

事業計画書（店舗）（記載例）

徳島市長 殿

令和〇〇年〇〇月〇〇日

申請者

住所

氏名 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇

1. 申請区域

徳島市〇〇町 8 1 番 3 及び 8 3 番の一部並びに 8 1 番 3 地先市有地
(地目) 8 1 番 3 田
8 3 番の一部 雑種地
8 1 番 3 地先市有地 水
(面積) 実測 1, 3 4 5. 8 1 m²

2. 予定建築物の概要

用途 飲食店（うどん店）併用住宅
構造 鉄骨平屋建て
面積 店舗部分 9 4. 4 0 m²
住宅部分 5 0. 8 5 m²
延べ面積 1 4 5. 2 5 m²

3. 申請地に面する道路

市道〇〇線 幅員：5. 3 6 m～6. 4 6 m（建築基準法第 4 2 条第 1 項道路）

4. 事業概要

- 申請者の現状（職業・業種、事業年数、既存施設の概要、職員数）
- 事業の内容（経営理念、事業コンセプト、今後のスケジュール等）
- 申請地の立地条件
周辺の住民が多く、固定客が見込める（ターゲットにする顧客層）
- 事業を行うに当たって必要な許可・資格等の手続きの状況
- その他 ※ 都市計画法第 3 4 条第 1 号の許可申請の場合は、日本標準産業分類についても記載してください。

5. 給水計画

- （既設）敷設管の種別、径等
- （新設）給水管の種別、径等

6. 排水計画

- 合併浄化槽の人槽算定等
- 新築する建築物からのグリース阻集器の容量算定等

7. 土地造成計画

- 切土、盛土等の旨
- 砂防指定、地すべり防止区域、急傾斜崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域等

○がけ等の措置

8. 事業計画

- 販売品目 各種うどん、各種フレッシュジュース
- 収容人員 店内23席
- 営業時間 午前9時から午後10時まで
- 従業員数 正職員：2名 パート、アルバイト：3～5名
- 主たる取引先

原材料仕入れ先

株式会社〇〇、〇〇株式会社

販売先

株式会社〇〇、〇〇株式会社

○収入（売上計画、月額）

1日平均 ランチタイム：40人 夜：20人

一人単価：1,000円

一日売上高：1,000円×60人=60,000円

一ヶ月平均営業日数：25日

一ヶ月平均売上高：25日×60,000円=1,500,000円

○支出（月額）

材料費 400,000円

高熱費 120,000円

内訳（ガス：30,000円、電気：80,000円、水道：10,000円）

人件費 400,000円

公租公課、借入金返済 180,000円

支出合計 1,100,000円

○利益（月額）

1,500,000円－1,100,000円＝400,000円

9. 資金計画

土地購入費 2,000万円

造成工事費 500万円

建築工事費 3,000万円

及び設備費

計 5,500万円

上記資金は、〇〇銀行（〇〇支店）より融資資金3,500万円、自己資金2,000万円を充当し店舗をオープンする計画です。

10. 避難計画

洪水浸水想定区域（想定最大規模） ○m～○m

洪水浸水想定区域（計画規模） ○m～○m

高潮浸水想定区域（想定最大規模） ○m～○m

津波災害警戒区域（浸水想定） ○m～○m

土砂災害警戒区域の有無 有・無

※ 上記の区域内に含まれる場合は、それぞれの災害に対応した避難計画の作成をお願いします。

※ 例 避難訓練の方法、避難場所・避難方法の明示、来客の誘導方法等

11. その他

※ 上記以外に特に記載しておいた方が望ましい内容があれば記載してください。

※ 業務内容によっては、上記以外の内容についても記載をお願いすることがありますのでご了承ください。

事業計画書(社会福祉施設) (記載例)

徳島市長 殿

令和 年 月 日

申請者

住所 _____

氏名 _____

1. 申請区域

徳島市〇〇町81番3及び83番の一部並びに81番3地先市有地

(地目) 81番3 田
83番の一部 雑種地
81番3地先市有地 水
(面積) 実測 1,345.81㎡

2. 予定建築物の概要

用途
構造 鉄骨造3階建
面積 〇〇部分 394.40㎡
部分 50.85㎡
延べ面積 445.25㎡

3. 申請地に面する道路

市道〇〇線 幅員: 5.36m~6.46m (建築基準法第42条第1項道路)

4. 事業内容

- 申請者の現状の事業内容(職業・業種、事業年数、既存施設の概要、職員数)
- 事業の内容(法的根拠、必要性、サービス内容、定員、職員配置等)
- 事業を行うに当たって必要な許可等の手続きの状況
- 連携先とその連携内容(有料老人ホーム等の場合)
- その他

5. 申請地の選定理由

※ 市街化区域ではなく、申請地を選んだ理由等について記載してください。

6. 防災対策計画について

洪水浸水想定区域(想定最大規模) 〇m~〇m
洪水浸水想定区域(計画規模) 〇m~〇m
高潮浸水想定区域(想定最大規模) 〇m~〇m
津波災害警戒区域(浸水想定) 〇m~〇m
土砂災害警戒区域の有無 有・無

※ 上記の区域内に含まれる場合は、それぞれの災害に対応した避難計画の作成をお願いします。
地震・火災等その他想定される災害についても記載をお願いします。

※ 例 避難訓練の方法、避難場所・避難方法の明示、夜間等の職員の対応、利用者の誘導方法、

町内会や医療施設等との連携など

7. 周辺の利便施設について

- 生活利便施設（日用品販売店舗、サービス店舗等）
- 公益的施設（支所、コミセン、郵便局、地区集会所、街区公園、避難施設等）
- 公共交通機関（バス停、駅等）

8. 給水計画

- （既設）敷設管の種別、径等
- （新設）給水管の種別、径等

9. 排水計画

- 放流先水路

10. 土地造成計画

- 切土、盛土等の旨
- 砂防指定、地すべり防止区域、急傾斜崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域等
手続きの状況
- がけ等の措置

11. 業務計画

○収入（月額）

施設利用料

一日当たり利用者 10人/日

一人単価 : 5,000円/日

一ヶ月平均営業日数 : 25日

一ヶ月平均売上高 : 10人 × 5,000円 × 25日 = 1,250,000円

○支出（月額）

高熱費 120,000円

内訳（ガス：30,000円、電気：80,000円、水道：10,000円）

人件費 従業員2人 400,000円

公租公課、借入金返済 180,000円

諸雑費 200,000円

支出合計 900,000円

○利益（月額）

1,250,000円 - 900,000円 = 350,000円

12. 資金計画

土地購入費 2,000万円

造成工事費 500万円

建築工事費 3,000万円

及び設備費

計 5,500万円

上記資金は、〇〇銀行（〇〇支店）より融資資金3,500万円、自己資金2,000万円を充当する計画です。

13. その他

※ 上記以外に特に記載しておいた方が望ましい内容があれば記載してください。

※ 業務内容によっては、上記以外の内容についても記載をお願いすることがありますのでご了承ください。

事業計画書（工場等）（記載例）

徳島市長 殿

令和〇〇年〇〇月〇〇日

申請者

住所

氏名 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇

1. 申請区域

徳島市〇〇町 8 1 番 3 及び 8 3 番の一部並びに 8 1 番 3 地先市有地
(地目) 8 1 番 3 田
8 3 番の一部 雑種地
8 1 番 3 地先市有地 水
(面積) 実測 1, 3 4 5. 8 1 m²

2. 予定建築物の概要

用途 工場
構造 鉄骨造平屋建て
面積 延べ面積 1 4 5. 2 5 m²

3. 申請地に面する道路

市道〇〇線 幅員：5. 3 6 m～6. 4 6 m（建築基準法第 4 2 条第 1 項道路）

4. 事業概要

- 申請者の現状（職業・業種、事業年数、既存施設の概要、職員数）
- 事業の内容（経営理念、事業コンセプト、今後のスケジュール等）
- 申請地の選定理由
既存工場・取引先と隣接している。市街化区域に適地が無い等。
- 事業を行うに当たって必要な許可・資格等の手続きの状況
- その他 ※ 都市計画法第 3 4 条第 1 4 号開発審査会付議基準 1 0 号の許可申請の
場合は、日本標準産業分類についても記載してください。

5. 給水計画

- （既設）敷設管の種別、径等
- （新設）給水管の種別、径等

6. 排水計画

- 放流先水路

7. 土地造成計画

- 切土、盛土等の旨
- 砂防指定、地すべり防止区域、急傾斜崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域等
- がけ等の措置

8. 事業計画

○主たる取引先

原材料仕入れ先

株式会社〇〇、〇〇株式会社

販売先

株式会社〇〇、〇〇株式会社

○収入（売上高） 26,000,000円

○支出（年額） 25,000,000円

材料費 16,000,000円

労務費 2,700,000円

外注費 300,000円

製造経費 1,600,000円

減価償却費 1,400,000円

製造原価計 22,000,000円

役員報酬 200,000円

人件費 400,000円

その他一般管理費 2,400,000円

一般管理費計 3,000,000円

○利益（年額）

26,000,000円－25,000,000円＝1,000,000円

9. 資金計画

土地購入費 2,000万円

造成工事費 500万円

建築工事費 3,000万円

及び設備費

計 5,500万円

上記資金は、〇〇銀行（〇〇支店）より融資資金3,500万円、自己資金2,000万円を充当する計画です。

10. 避難計画

洪水浸水想定区域（想定最大規模） ○m～○m

洪水浸水想定区域（計画規模） ○m～○m

高潮浸水想定区域（想定最大規模） ○m～○m

津波災害警戒区域（浸水想定） ○m～○m

土砂災害警戒区域の有無 有・無

※ 上記の区域内に含まれる場合は、それぞれの災害に対応した避難計画の作成をお願いします。

※ 例 避難訓練の方法、避難場所・避難方法の明示等

11. 周辺対策

町内会・周辺住民・教育施設・水利組合等への説明方法・内容及び各団体からの意見

周辺環境に影響を及ぼす可能性（大気汚染・土壌汚染・悪臭・水質汚濁・排水・騒音・振動・交通等）がある施設についてはその対策

12. その他

※ 上記以外に特に記載しておいた方が望ましい内容があれば記載してください。

※ 都市計画法第34条第7号の許可申請の場合は、次の内容についても記載してください。

(1) 既存の工場施設の操業時期（開発許可等の年月日・番号）

(2) 既存の工場施設と密接な関連についての説明

(3) 事業活動の効率化についての説明

※ 都市計画法第34条第14号開発審査会付議基準24号の許可申請の場合は、次の内容についても記載してください。

(1) 既存の工場施設の操業時期（開発許可等の年月日・番号）

(2) 既存の工場施設との関連性についての説明

(3) 事業活動の効率化についての説明

(4) 両工場間との作業工程、輸送計画

※ 業務内容によっては、上記以外の内容についても記載をお願いすることがありますのでご了承ください。