

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

徳島県知事 殿

権利取得者 (譲受人)

住所 〒△△△-△△△△ 電話 △△△-△△△△-△△△△
△△県△△市△△町△△丁目△△番地

氏名 △△株式会社 代表取締役 △△ △△

(担当者) 総務課 △△ △△

電話 △△△-△△△△-△△△△

市町村名※					
区分※	所・地・貸・他	単・団			
受理番号※	年	月	日	第	号
処理番号※	年	月	日	第	号

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他)の移転 (設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に 関する事項	契約の相手方 (譲渡人) の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇		氏 名 〇〇 〇〇		契約締結年月日 年 月 日					
土地 に 関 する 事 項	番 号	所 在 地 目 面 積	町 又 は 字	地 番	住 居 表 示	登 記 簿 現 況	登 記 簿 (㎡)	実 測 (㎡)		
	1	〇〇町	〇〇〇	〇〇町〇丁目〇	宅地	宅地	16,000.00	16,000.00		
	2	"	〇〇〇	" 〇	"	"	165.00	165.00		
	3						16,165.00	16,165.00		
利 用 現 況	出 発 地 目 面 積		所 有 権 所 有 権 以 外 の 権 利		所 有 権 以 外 の 権 利					
	番 号	種 別	概 要	種 別	内 容	権 利 者 の 住 所	権 利 者 の 氏 名			
	1	工場	該当なし	該当なし	期間20年	〇〇市〇〇町〇〇丁目〇	〇〇 〇〇			
2	店舗併用住宅	"	"	賃借権	(残存15年)	非堅固建物目的 地代 25,000円/月 (その他別紙)				
土 地 物 等 に 関 する 事 項	番 号	種 類	概 要	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利 ※						
	1	工場	鉄筋コンクリート 所有権	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利 ※						
	2	該当なし	3階築後20年 4,300㎡	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利 ※						
転 入 内 容 に 関 する 事 項	番 号	移 転 又 は 設 定 の 態 様		地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合		特 記 事 項				
	1	売買		該当なし						
	2	"		"						
対 価 の 額 等 に 関 する 事 項	番 号	土 地 に 関 する 対 価 の 額 等				工 作 物 等 に 関 する 対 価 の 額 等				
	1	地 目 (現況)	面 積 (㎡)	単 価 (円/㎡)	対 価 の 額 (円)	種 類	対 価 の 額 (円)			
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場	860000000			
実 測 算	有	合 計 (a)		平均 ((b) ÷ (a))	合 計 (b)		合 計			
	無	16165.00		60000	969897500		860000000			
		16165.00		60000	969897500		860000000			
土 地 の 利 用 目 的 に 関 する 事 項	利 用 目 的	中 高 層 共 同 住 宅 3 棟 延 面 積 50,000㎡ 予 定 戸 数 500 戸 (1 戸 平 均 100㎡) 附 帯 施 設 幼 稚 園、分 譲 商 店 舗、児 童 公 園				利 用 現 況 の 変 更 ※				
	利 用 目 的 に 係 る 土 地 の 所 在	〇〇町〇〇丁目周辺		利 用 目 的 に 係 る 土 地 の 面 積	2500.00					
	利 用 計 画 の 概 要	人 工 面 率	75→90 %	計 画 人 口	2,000 人 (4 人/1 戸)					
そ の 他 参 考 と なる べき 事 項	番 号 2 の 土 地 は、底 地 取 引 を 行 っ た も の で あり、当 該 土 地 に は 賃 借 人 〇〇 〇〇 所 有 の 店 舗 併 用 住 宅 (木 造 2 階 100㎡ 築 後 5 年) が 建 っ て いる。									