

参考資料7

B & G財団徳島海洋センター施設無償譲渡契約書（記載内容は原本に同じ）

（※ 物件等の内容については、一部現況と異なるものがあります。）

譲渡人、財団法人ブルーシー・アンド・グリーンランド財団会長笹川良一（以下「甲」という。）
譲受人、徳島市長三木俊治（以下「乙」という。）とは、次の条項によりB & G財団徳島海洋センター（以下「センター」という。）施設等の無償譲渡契約を締結する。

（信義則）

第1条 甲及び乙は、信義に従い、誠実に本契約を履行しなければならない。

（無償譲渡）

第2条 甲は第3条に掲げる物件（以下「譲渡物件」という。）を第4条の条件を付し、乙に無償譲渡するものとする。

（譲渡物件）

第3条 譲渡物件は、次のとおりとする。

名 称	B & G財団徳島海洋センター
所 在 地	合 併 棟 （徳島市論田町中開47番地） 第2体育館 （ 同 上 ） 艇 庫 （徳島市大原町籠山12番地） プ ー ル （徳島市論田町元開10番地）
物件等の内容	別紙のとおり

（譲渡条件）

第4条 譲渡の条件は、次のとおりとする。

(1) 名 称

徳島市B & G海洋センターの名称を使用すること。

(2) 目的外使用の禁止

センターの管理運営は、甲の目的に則り行うこと。

(3) 育成士基準による各種育成士の配置

「B & G海洋センターにおけるB & G育成士の配置に関する基準」による各育成士を配置すること。

(4) 育成士再訓練等への派遣

育成士を甲の行う各育成士の再訓練及び研修会等に派遣すること。

(5) 「モーターボート競争益金標示看板」の掲出

掲出してあるモーターボート競争益金による建築物であることを示す看板を除去したり、付け替えたり、又は、隠蔽したりしないこと。

(6) 利用状況報告及び関連資料の提出

利用状況について譲渡前と同様、月毎に報告し、かつ甲からセンターに関連した調査、

参考資料等の提出の依頼があった時は、これに協力すること。

(7) B & G財団各種事業への協力

甲の行う海洋性スポーツ大会等に参加し、協力すること。

(8) 施設の維持・保全

センター施設の維持・保全の費用は、原則として乙が負担する。(但し、災害等に伴う大規模な修繕及び器材の補充の費用については、甲がこれを負担することができる。)

(9) 公租公課の負担

譲渡に係る課税が生じた場合は、乙において負担するものとする。

(10) 譲渡及び売却の禁止等

センター施設の機能を失うような増改築を行ってはならない。又、センター施設を他に譲渡又は売却してはならない。

(11) 抵当権設定の禁止

いかなる理由による抵当権設定も、これを行ってはならない。

(既締結契約の解除)

第5条 本契約の物件に係る既締結の用地無償貸付並びに運営委託等の契約は、本契約の締結をもって自動的に解約するものとする。

(協議)

第6条 この契約に定めのない事項又は、この契約について疑義が生じた場合の措置については、甲・乙双方が協議のうえ処理するものとする。

(譲渡時期)

第7条 譲渡日は、昭和61年3月31日とする。

この契約の証として、本書2通を作成し、甲、乙記名押印のうえ甲・乙各自一通を保有するものとする。

昭和61年2月25日

(甲) 東京都港区三田三丁目12番12号

財団法人ブルーシー・アンド・グリーンランド財団

会 長 笹 川 良 一

(乙) 徳島市幸町2丁目5番地

徳島市

徳島市長 三 木 俊 治

B & G財団徳島海洋センター施設無償譲渡契約書

第3条に係る「物件等の内容」

項 目	内 容	規 模
合併棟 (体育館及び管理棟) (1 棟)	鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造平屋 電気・給排水・衛生・冷暖房・換気及び放送設備を含む バスケットゴール一式	床面積 1, 103. 1 m ²
水訓碑	鉄骨架構 ステンレス製ヘヤーライン仕上げ	奥行×幅×高さ 0.25～0.45×2.1×1.9m
旗掲揚台	アルミ製Dベース 滑車外装式 (ロープ含む)	1.5m 1本 1.3m 2本
艇庫 (1 棟)	鉄筋コンクリート・鉄骨造平屋 電気給排水設備含む・舟艇架台一式	床面積 450 m ²
浮き栈橋 (1 個)	FRPバラスト方式	長さ×幅×厚さ 7.5×1.5×0.5m
ボートヤード	アスファルト舗装	444 m ²
屋外便所	くみ取式	
第二体育館 (武道館)	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄骨造平屋建 電気暖房設備等を含む	床面積 524. 7 m ²
スイミングプール (2 基)	アルミプール フェンス、プールサイド含む	2.5m×1.3m 1.0m× 6m
更衣棟 (1 棟)	鉄骨造平屋 急速ろ過装置一式及び電気、給排水、衛生設備等を含む	床面積 111. 78 m ²
プール上屋 (1 棟)	鉄骨造ビニールシート貼 照明設備を含む	850. 375 m ²
孝子の像	ブロンズ製 台座 御影石貼	等身大 1.0×1.0×1.2m