

## 施設調書

施設番号:

1

施設名:

本庁舎

施設の概要	所在地	幸町2丁目5				運営形態	直営					
	所属課	財産管理活用課				年間運営日数(日)	243					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:30	閉館	17:30		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	1.50	任用職員	7.00		
	施設用途	行政系施設					その他					
	中分類	庁舎等施設				委託先名						
	設置目的	徳島市の本庁舎、徳島市議会の議場				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	地方自治法、徳島市役所の位置を定める条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	4,248,097,063										
	取得価額等(円)	4,248,097,063										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	3,754,651,973											
老朽化比率	88.38%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,708.24										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南館	鉄筋コンクリート	7		9,548.23	1986/01/24(築35年)	50	老朽化が進行している	○			
	西側地下駐輪場	鉄筋コンクリート	1		298.10	1986/01/24(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	市民広場	鉄筋コンクリート	1		14.27	1990/03/22(築31年)	38	老朽化が進行している	○			
	北駐輪場	鉄骨造	1		38.30	1993/04/30(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
	南東側駐輪場	鉄骨造	1		97.38	1986/01/24(築35年)	31	老朽化が進行している	○			
	北東側駐輪場	鉄骨造	1		62.31	1986/03/31(築35年)	31	老朽化が進行している	○			
	本庁舎	鉄骨造	16		28,743.98	1984/02/28(築37年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
主催事業						サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1

施設名: 本庁舎

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		0	0	0
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)				
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	156,000	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	8,590,834	9,337,784	21,437,130						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)		8,746,834	9,337,784	21,437,130						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	23,252,186	23,690,905	23,916,660	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	代替可能施設の有無				
		維持補修費	5,869,927	8,363,889	12,963,148						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	4,265,172	4,186,352	4,606,244						
		光熱水費_下水道代	3,490,522	3,473,162	3,808,508						
		光熱水費_電気代	60,417,144	58,651,114	56,838,364						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	3,842,640	2,018,400	2,029,500						
		委託料_清掃	33,182,547	30,867,654	31,150,844						
		委託料_警備	29,765,016	31,023,000	31,185,000						
		委託料_保守管理	72,444,409	68,508,145	72,991,423						
		委託料_その他	28,057,727	28,545,717	27,029,783						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	417,990	418,684	119,284						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	1,012,753	858,601	753,393							
	その他(施設に係る)	3,238,909	3,556,847	9,459,246							
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	175,994	116,580	129,890						
		燃料費(公用車燃料代等)	2,528,915	2,389,400	1,883,178						
		役務費_電話料金	33,740,490	35,059,065	33,790,799						
		役務費_その他	1,198,163	1,177,876	1,152,427						
		委託料	129,600	193,980	242,001						
		備品購入費	1,075,514	1,032,075	1,016,180						
その他(事業に係る)		2,756,992	2,733,233	5,592,518							
市の支出(C)_その他	工事請負費	111,831,560	177,779,400	8,000,300							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		422,694,170	484,644,079	328,658,690							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		10,893	12,490	8,470							
稼働日あたりのコスト(円/日)		1,739,482	1,994,420	1,352,505							
支出に対する収入の割合		2.07%	1.93%	6.52%							
減価償却費(円)		103,084,573	103,084,573	103,084,573							
減価償却費を含む支出合計(円)		525,778,743	587,728,652	431,743,263							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		1.66%	1.59%	4.97%							
							老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』				
							耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』				
							バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
							避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。				
							代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				

## 施設調書

施設番号: 18

施設名: 東消防署 川内分署

施設の概要	所在地	川内町大松517-2			運営形態	直営						
	所属課	消防局総務課			年間運営日数(日)	365						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口			運営時間 <sup>※1</sup>	開館		閉館				
	コミュニティ区分	川内地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	19.00	任用職員				
	施設用途	行政系施設				その他						
	中分類	消防庁舎			委託先名							
	設置目的	火災等の警戒及び防ぎよに関する事、救急活動に関する事、立入検査及び措置命令に関する事、火災の原因及び損害の調査に関する事			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名	東消防署	距離(m)	6600			
	設置条例	徳島市消防署組織規程			外観							
	現状											
	建設費(円)	136,175,494										
	取得価額等(円)	136,175,494										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	99,704,465										
老朽化比率	73.22%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	530.57										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	川内分署本館	鉄筋コンクリート	2		222.31	1981/03/20(築40年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
	川内分署 駐輪場	鉄骨造	1		10.50	1981/03/20(築40年)	31	老朽化が進行している	×			
	川内分署 増改築	鉄骨造	2		299.20	1995/03/29(築26年)	38	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 18

施設名: 東消防署 川内分署

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	0	0
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	27,822	27,822	27,822					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
収入合計(円)		27,822	27,822	27,822					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	136,800,000	136,800,000		136,800,000			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	654,800	25,300				
		光熱水費_上水道代	107,928	119,752	122,992				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	1,305,515	1,071,134	1,412,166				
		光熱水費_ガス代	99,729	86,816	104,627				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	56,068	56,587	28,553				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	93,820	93,820	93,820				
		委託料_その他	0	0	0				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	378,798	390,417	345,112					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	4,178,252	4,167,231	5,053,691				
燃料費(公用車燃料代等)		857,504	876,110	603,992					
役務費_電話料金		265,937	265,800	258,983					
役務費_その他		1,998,062	1,634,497	1,995,038					
委託料		429,963	432,960	518,094					
備品購入費		4,118,410	46,674,076	3,778,328					
その他(事業に係る)		2,068,568	2,190,720	1,817,657					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		152,758,554	195,514,720	152,958,353	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		287,135	367,502	287,510					
稼働日あたりのコスト(円/日)		418,517	535,657	419,064					
支出に対する収入の割合		0.02%	0.01%	0.02%					
減価償却費(円)		3,379,617	3,379,617	3,379,617					
減価償却費を含む支出合計(円)		156,138,171	198,894,337	156,337,970					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.02%	0.01%	0.02%					

## 施設調書

施設番号: 22

施設名: 新町小学校

施設の概要	所在地	東山手町2丁目25番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45			
	コミュニティ区分	新町地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員				
	施設用途	学校教育系施設				その他	6.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立小学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	495,040,000										
	取得価額等(円)	495,040,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	488,431,614											
老朽化比率	98.67%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	17,613.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	器具庫	鉄筋コンクリート			12.50	2002/08/31(築18年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	プール付属棟	鉄筋コンクリート			69.20	2003/01/31(築18年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	校舎1	鉄筋コンクリート			648.25	1953/03/01(築68年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎2	鉄筋コンクリート			180.00	1971/10/31(築49年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎3	鉄筋コンクリート			477.64	1972/10/31(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎4	鉄筋コンクリート			657.64	1973/03/31(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎5	鉄筋コンクリート			848.59	1974/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎6	鉄筋コンクリート			51.00	1983/03/31(築38年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	体育館	鉄骨造			725.49	1983/09/30(築37年)	34	老朽化が進行している	○			
	渡り廊下	鉄筋コンクリート			162.27	1977/03/19(築44年)			×			
	便所	ブロック造			1.00	1974/03/31(築47年)			×			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 22

施設名: 新町小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	128	120
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>90,000,000 130 80,000,000 125 70,000,000 120 60,000,000 115 50,000,000 110 40,000,000 105 30,000,000 20,000,000 10,000,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	955,000	1,651,000	0					
	国県支出金(工事等以外)	319,926	0	600,830					
	その他諸収入(A)	342,976	426,897	143,889					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)		1,617,902	2,077,897		744,719			
	支出の状況	市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	2,215,466		627,932	623,918	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無 耐震化状況 避難所指定 バリアフリー状況</p>	
市の支出(C) 施設に係る	維持補修費	1,934,440	2,198,350	1,242,868					
	光熱水費_上水道代	755,763	625,540	618,010					
	光熱水費_下水道代	568,850	461,659	461,523					
	光熱水費_電気代	2,390,945	2,446,649	2,418,499					
	光熱水費_ガス代	73,003	76,734	75,564					
	光熱水費_燃料費	9,612	0	0					
	委託料_清掃	21,908	21,582	23,792					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	422,061	553,081	810,291					
	委託料_その他	559,926	229,944	718,012					
市の支出(C) 事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	144,523	144,852	131,155					
	その他(施設に係る)	310,766	222,396	354,752					
	消耗品費	1,657,795	1,243,357	6,260,288					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	155,768	142,884	150,428					
	役務費_その他	463,132	406,044	490,134					
	委託料	412,099	529,071	198,105					
	備品購入費	1,176,355	1,066,580	25,440,833					
	その他(事業に係る)	3,777,585	4,578,106	4,934,975					
市の支出(C) その他	工事請負費	60,535,462	19,020,690	13,098,824					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		77,585,459	34,595,451	58,051,971	<p>レジャーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	606,136	288,295	513,734						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	20,238	9,024	15,143						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	2.09%	6.01%	1.28%						
減価償却費(円)	4,491,448	1,584,089	439,290						
減価償却費を含む支出合計(円)	82,076,907	36,179,540	58,491,261						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	1.97%	5.74%	1.27%						

施設調書

施設番号: 23

施設名: 助任小学校

施設の概要	所在地	下助任町1丁目1番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	渭北地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	6.00	任用職員	3.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	11.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	962,052,450										
	取得価額等(円)	962,052,450										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	827,177,081										
老朽化比率	85.98%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	16,110.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		582.00	1958/03/31(築63年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート	3		355.27	1970/11/11(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート	3	1,244.15		1971/09/30(築49年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート	3	748.22		1976/05/20(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート	3	734.00		1979/07/15(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎給食室	鉄筋コンクリート	3		721.53	1982/03/06(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		1,048.99	1988/03/31(築33年)	47	老朽化が進行している	○			
	校舎	鉄筋コンクリート	3		598.36	1988/03/31(築33年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート	3		519.04	1988/03/31(築33年)	47	老朽化が進行している	○			
	倉庫	鉄筋コンクリート	1		45.00	1993/03/31(築28年)	38	老朽化が進行している	○			
	給食休憩室	鉄筋コンクリート	1		37.70	2001/02/28(築20年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		6.40	1982/03/06(築39年)	34	老朽化が進行している	○			
	プール付属施設	コンクリートブロック	1		86.00	1966/09/26(築54年)	34	老朽化が進行している	×			
	エレベーター	鉄骨造	3		38.04	2004/03/19(築17年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		180.32	1982/03/06(築39年)			○			
	給食室	鉄骨その他	1		6.00	2004/03/31(築17年)			○			
	給食室	鉄骨その他	1		7.80	2017/03/31(築3年)			○			
給食室	鉄骨その他	1		34.47	2018/03/31(築2年)			○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満 : 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

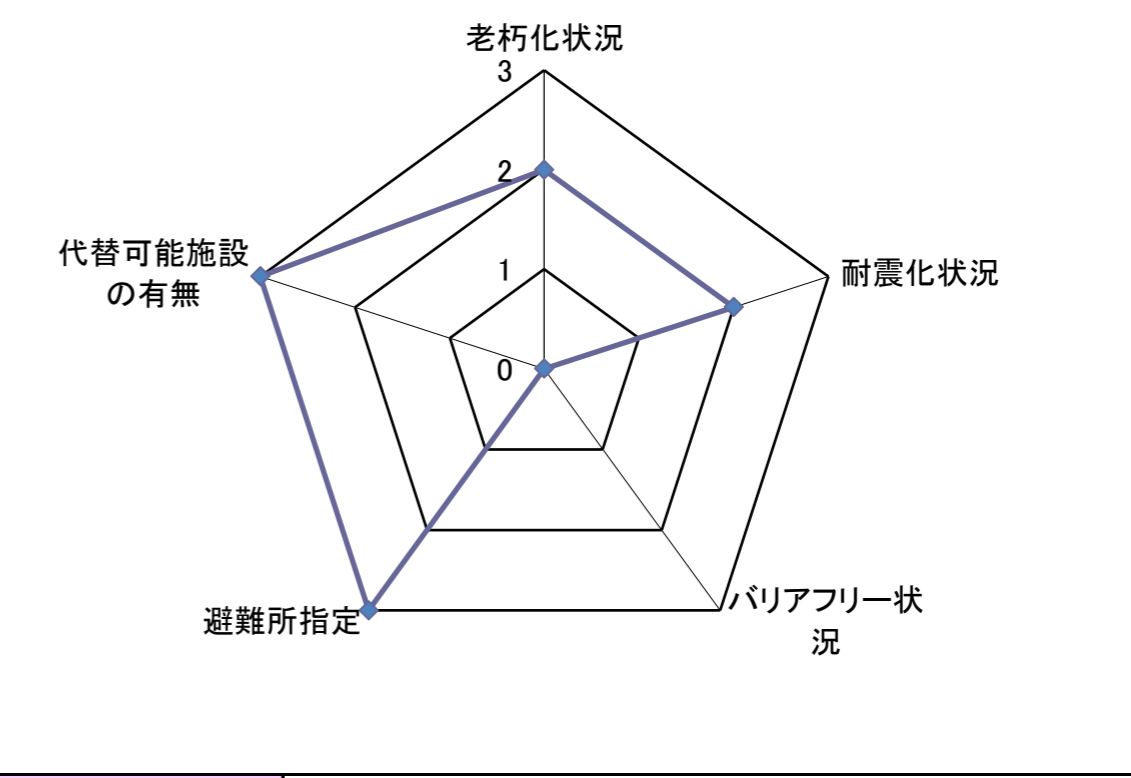
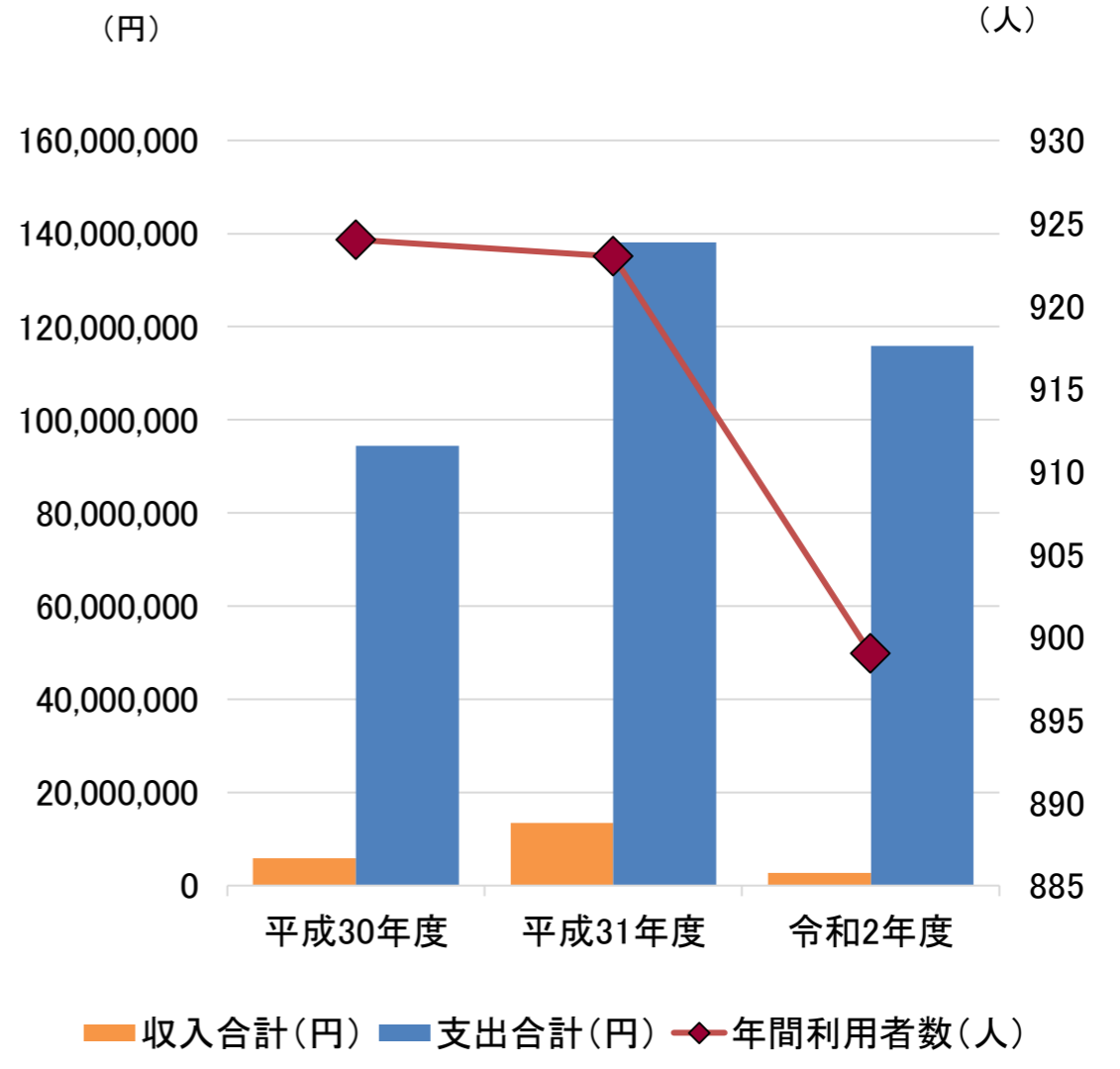
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 23

施設名: 助任小学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		924
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	5,311,000	12,778,000	0						
		国県支出金(工事等以外)	126,170	0	2,193,840						
		その他諸収入(A)	444,816	689,773	514,195						
		指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
		収入合計(円)	5,881,986	13,467,773	2,708,035						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	10,144,241	7,421,217	6,967,091					
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	2,520,410	1,880,779	1,977,105					
		光熱水費_上水道代	2,859,352	2,018,316	2,090,496						
		光熱水費_下水道代	2,374,816	1,621,496	1,693,193						
		光熱水費_電気代	4,010,642	4,547,093	5,606,644						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	250,359	0	8,910						
		委託料_清掃	162,819	162,669	189,279						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	1,689,482	1,841,693	2,180,596						
		委託料_その他	407,500	931,854	922,911						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	147,907	133,841	123,787						
		その他(施設に係る)	389,079	346,496	430,151						
		消耗品費	6,143,416	4,119,104	16,581,377						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	406,683	407,874	461,957						
		役務費_その他	859,225	668,321	875,845						
		委託料	1,624,499	2,156,843	1,025,507						
		備品購入費	1,599,925	3,216,744	39,797,426						
		その他(事業に係る)	7,438,207	8,945,351	9,935,622						
		市の支出(C)_その他	工事請負費	51,354,881	97,688,391	25,017,644					
		公有財産購入費	0	0	0						
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
		施設に係るコスト	0	0	0						
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
		事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
		支出合計(円)	94,383,443	138,108,082	115,885,541						
		利用者1人あたりのコスト(円/人)	102,147	149,630	128,905						
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	13,590	19,886	16,686						
		稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
		支出に対する収入の割合	6.23%	9.75%	2.34%						
		減価償却費(円)	14,867,165	14,867,165	14,867,165						
		減価償却費を含む支出合計(円)	109,250,608	152,975,247	130,752,706						
		減価償却費を含む支出に対する収入の割合	5.38%	8.80%	2.07%						



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 24

施設名: 城東小学校

施設の概要	所在地	住吉3丁目2番5号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間※1	開館	8:00	閉館	16:45			
	コミュニティ区分	渭東地区			運営人員(人)※2	正職員	3.00	任用職員	2.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	7.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立小学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	854,533,150										
	取得価額等(円)	854,533,150										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	664,750,995											
老朽化比率	77.79%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	16,666.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	3		557.00	1960/04/28(築60年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		257.00	1961/03/20(築60年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		595.00	1963/03/31(築58年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		363.60	1964/04/25(築56年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		257.64	1965/03/11(築56年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		171.00	1966/03/31(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		247.00	1969/03/31(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		351.50	1972/12/31(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	ポンプ室 受水槽	鉄筋コンクリート	1		6.80	1976/03/31(築45年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		887.04	1978/06/30(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		59.19	1978/08/25(築42年)	38	老朽化が進行している	×			
	ポンプ室 合併浄化槽	鉄筋コンクリート	1		7.20	1980/03/31(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		1,086.00	1985/03/29(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	便所	鉄筋コンクリート	1		37.00	1995/10/31(築25年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		47.00	2004/09/30(築16年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		21.00	2005/09/30(築15年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		1,237.69	2012/09/30(築8年)	47	問題なし	○			
便所	鉄筋コンクリート	1		13.00	2012/09/30(築8年)	38	問題なし	○				
倉庫	木造	1		36.45	1991/08/31(築29年)	15	老朽化が進行している	○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 24

施設名: 城東小学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		387	354	332
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	387	354	332
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	2,334,000	6,467,000	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	1,114,400						
		その他諸収入(A)	187,200	549,235	559,908						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
		収入合計(円)	2,521,200	7,016,235	1,674,308						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	942,411	918,059	4,662,676	レ ー ダ ー チ ャ ー ト					
		維持補修費	1,030,222	1,408,242	1,054,320						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	1,635,272	1,671,428	1,768,808						
		光熱水費_下水道代	1,080,227	1,072,669	1,262,508						
		光熱水費_電気代	3,185,523	3,629,085	4,152,311						
		光熱水費_ガス代	10,800	10,885	11,004						
		光熱水費_燃料費	260,867	41,741	91,237						
		委託料_清掃	67,827	63,498	69,900						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	653,428	793,106	976,520						
		委託料_その他	370,202	400,839	388,498						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	147,907	133,841	123,787							
	その他(施設に係る)	286,828	293,617	305,652							
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	2,473,643	2,244,284	9,668,926			<p>老化化状況について の判断方法</p> <p>耐震化状況について の判断方法</p> <p>バリアフリー状況につ いての判断方法</p> <p>避難所指定について の判断方法</p> <p>代替可能施設の有無 についての判断方法</p>			
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	285,182	289,671	225,288						
		役務費_その他	698,115	613,958	736,094						
		委託料	627,592	1,014,706	471,131						
		備品購入費	991,210	661,600	36,023,218						
その他(事業に係る)		6,713,653	8,110,872	8,553,751							
市の支出(C)_その他	工事請負費	21,929,488	30,563,882	24,313,553							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		43,390,397	53,935,983	94,859,182							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		112,120	152,362	285,720							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		6,956	8,646	15,206							
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0							
支出に対する収入の割合		5.81%	13.01%	1.77%							
減価償却費(円)		10,775,771	10,300,572	10,300,572							
減価償却費を含む支出合計(円)		54,166,168	64,236,555	105,159,754							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		4.65%	10.92%	1.59%							

## 施設調書

施設番号: 25

施設名: 昭和小学校

施設の概要	所在地	中昭和町5丁目60番地				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	昭和地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	3.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	7.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	605,050,000										
	取得価額等(円)	605,050,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	593,967,572											
老朽化比率	98.17%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	13,025.61										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	校舎	鉄筋コンクリート			1,154.31	1960/12/31(築60年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			630.00	1962/08/31(築58年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			296.00	1967/03/31(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			69.00	1967/03/31(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			166.00	1970/10/31(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			485.41	1973/03/01(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			247.05	1976/03/01(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			116.85	1976/03/31(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			81.00	1980/03/01(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート			643.00	1980/03/01(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	給食室	鉄筋コンクリート			150.38	1983/03/31(築38年)	41	老朽化が進行している	○			
	体育館	鉄骨造			725.25	1983/03/31(築38年)	34	老朽化が進行している	○			
	倉庫	木造			32.00	1973/03/01(築48年)	15	老朽化が進行している	×			
	ポンプ室	鉄筋コンクリート			6.00	1980/03/28(築41年)			×			
	渡り廊下	鉄骨造			71.10	1980/03/28(築41年)			×			
	プール付属棟	ブロック造			42.00	1973/03/31(築48年)			×			
給食室	鉄骨造			30.00	2004/09/30(築17年)			○				
給食室	鉄骨造			19.00	2004/09/30(築17年)			○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 25


施設名: 昭和小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	437	442
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>90,000,000 455 80,000,000 450 70,000,000 445 60,000,000 440 50,000,000 435 40,000,000 430 30,000,000 20,000,000 10,000,000 0 430</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	1,252,000	0					
	国県支出金(工事等以外)	193,146	142,680	1,265,870					
	その他諸収入(A)	274,537	469,272	390,151					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		467,683	1,863,952	1,656,021					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	4,845,202	5,211,560		7,329,682			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,912,973	544,051	1,810,465				
		光熱水費_上水道代	1,492,052	1,280,604	1,319,896				
		光熱水費_下水道代	1,166,494	960,996	1,032,630				
		光熱水費_電気代	3,472,357	3,848,638	4,082,524				
		光熱水費_ガス代	11,741	12,294	11,921				
		光熱水費_燃料費	158,228	77,077	71,280				
		委託料_清掃	77,291	78,837	94,955				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	533,697	681,753	899,633					
	委託料_その他	372,102	575,632	309,409					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	147,907	133,841	123,787					
	その他(施設に係る)	259,066	262,843	492,458					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	3,190,660	2,581,589	9,350,102				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	255,890	245,016	315,951				
		役務費_その他	593,174	519,237	596,750				
		委託料	800,069	1,210,961	541,202				
備品購入費		1,334,803	1,851,290	29,918,957					
その他(事業に係る)	5,101,582	6,208,508	6,503,784						
市の支出(C)_その他	工事請負費	49,048,608	10,221,965	16,608,369					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		74,773,896	36,506,692	81,413,755	<p>老朽化状況</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>レジャーチャート</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	171,107	82,594	180,518						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	15,062	7,354	16,400						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	0.63%	5.11%	2.03%						
減価償却費(円)	4,392,359	3,737,610	3,737,610						
減価償却費を含む支出合計(円)	79,166,255	40,244,302	85,151,365						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.59%	4.63%	1.94%						
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								

施設調書

施設番号: 26

施設名: 富田小学校

施設の概要	所在地	中央通3丁目15番地	運営形態	直営			
	所属課	教育総務課	年間運営日数(日)				
	利用圏域	地域	運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00
	コミュニティ区分	東富田地区	運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員	
	施設用途	学校教育系施設		その他	7.00		
	中分類	小中学校	委託先名				
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。	防災拠点施設指定	指定なし			
			最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)	
	設置条例	徳島市立小学校設置条例	外観				
	現状						
	建設費(円)	916,677,410					
	取得価額等(円)	916,677,410					
	補助金額(円)						
減価償却累計額(円)	793,342,943						
老朽化比率	86.55%						
備考							

土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	15,755.63
	所有区分	公有

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況
	教室	鉄筋コンクリート	3		613.00	1962/08/01(築58年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
教室	鉄筋コンクリート	3		596.00	1963/07/15(築57年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		265.00	1964/12/31(築56年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		594.00	1966/05/20(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	1		169.84	1970/02/23(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		737.10	1979/03/25(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		695.94	1980/03/28(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		1,599.93	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		919.00	1994/03/31(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
便所	鉄骨造	1		20.00	1984/10/31(築36年)	31	老朽化が進行している	○			
倉庫	鉄骨造	1		32.00	1967/10/31(築53年)	31	老朽化が進行している	×			
プール付属棟	鉄骨造	1		49.00	1968/08/31(築52年)	31	老朽化が進行している	×			

スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

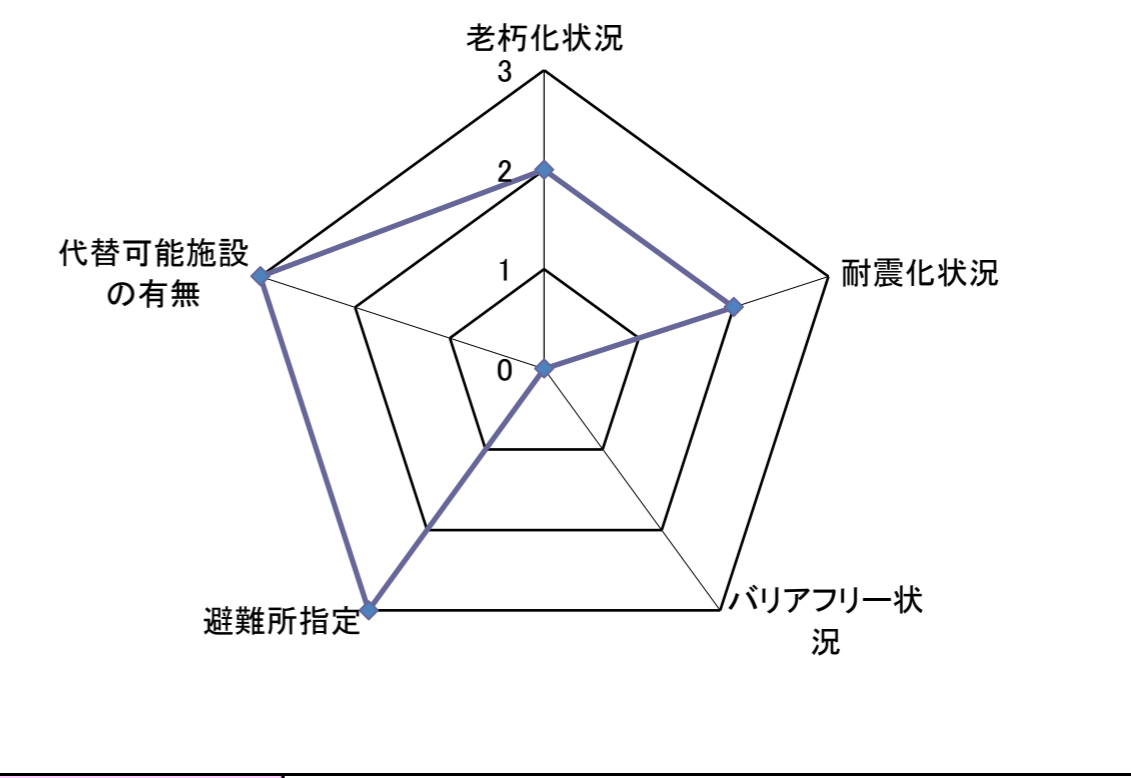
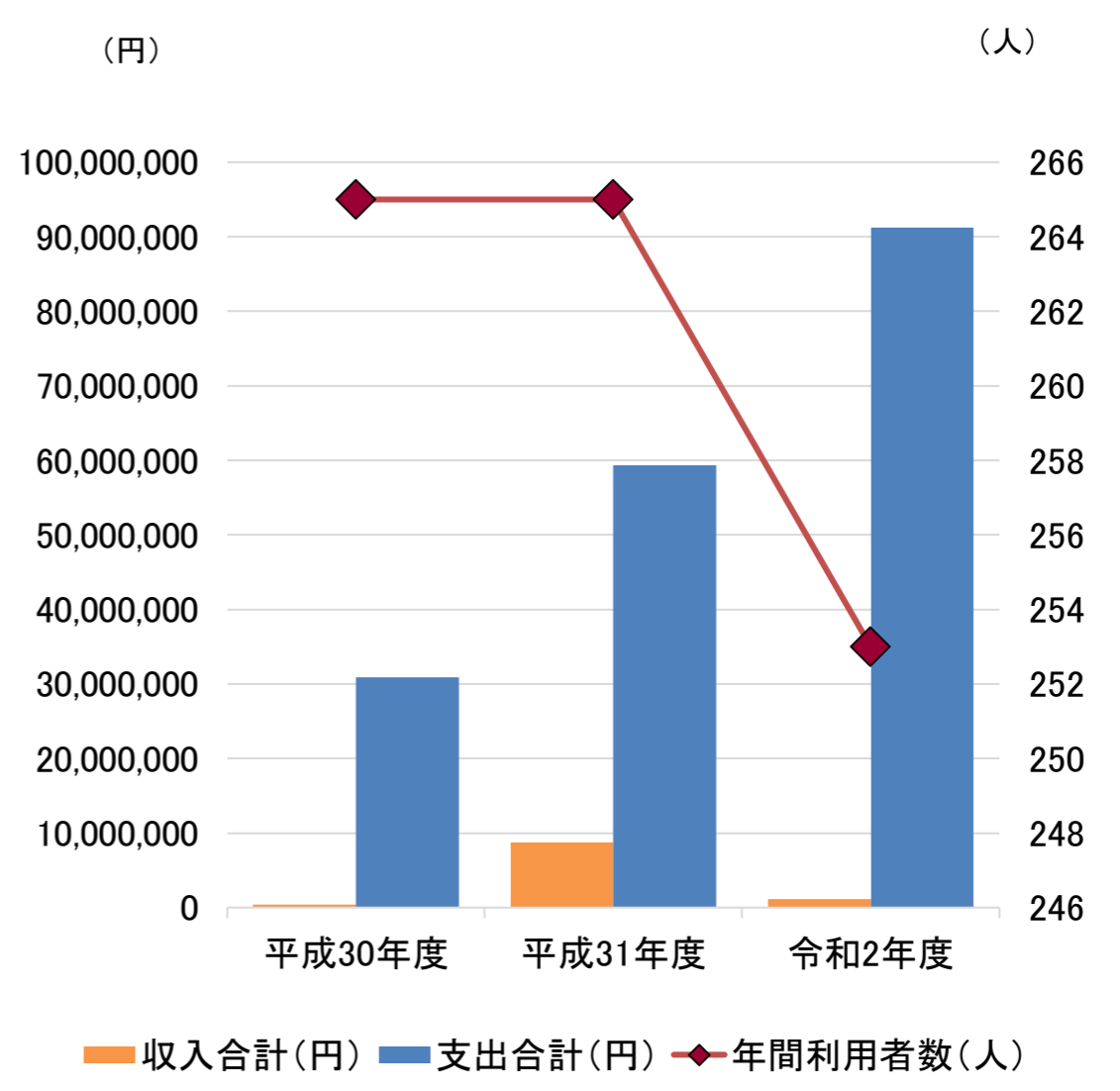
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 26

施設名: 富田小学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		265	265
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	7,958,000	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	778,133							
		その他諸収入(A)	368,665	767,556	372,594							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	368,665	8,725,556	1,150,727							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	2,798,533	3,347,007	809,570						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	1,603,890	1,192,269	1,836,681						
			光熱水費_上水道代	1,517,536	1,497,188	1,557,776						
			光熱水費_下水道代	1,151,775	1,142,787	1,207,793						
			光熱水費_電気代	2,959,530	3,363,132	3,702,744						
			光熱水費_ガス代	12,297	12,105	10,212						
			光熱水費_燃料費	172,315	42,842	53,460						
			委託料_清掃	46,795	46,732	53,267						
			委託料_警備	0	0	0						
			委託料_保守管理	594,951	778,147	995,334						
			委託料_その他	478,112	358,400	1,683,805						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	127,171	127,272	113,347						
			その他(施設に係る)	226,414	272,469	215,476						
			消耗品費	2,192,547	1,767,777	7,816,257						
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
			役務費_電話料金	222,014	252,775	266,449						
			役務費_その他	662,383	644,548	664,917						
			委託料	456,746	828,035	382,760						
			備品購入費	771,401	945,160	37,355,766						
			その他(事業に係る)	6,497,147	7,847,516	8,197,710						
			工事請負費	8,371,222	34,909,699	24,308,502						
			公有財産購入費	0	0	0						
			人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	30,862,779	59,375,860	91,231,826						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	116,463	224,060	360,600						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	4,906	9,439	14,502						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
			支出に対する収入の割合	1.19%	14.70%	1.26%						
			減価償却費(円)	13,377,923	13,377,923	13,377,923						
			減価償却費を含む支出合計(円)	44,240,702	72,753,783	104,609,749						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.83%	11.99%	1.10%						



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

### 施設調書

施設番号: 27

施設名: 福島小学校

施設の概要	所在地	福島1丁目7番28号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	渭東地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	2.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	8.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	819,515,050										
	取得価額等(円)	819,515,050										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	721,209,181											
老朽化比率	88.00%											
備考												
敷地面積(m <sup>2</sup> )	16,092.00											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	管理棟	鉄筋コンクリート	2		511.00	1963/05/27(築57年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		165.30	1967/05/30(築53年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		231.80	1968/07/10(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		534.00	1972/12/31(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		22.00	1976/05/20(築44年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	4		800.00	1976/05/20(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	4		744.00	1976/05/20(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		228.00	1980/01/30(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	4		800.00	1980/02/28(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	1		106.00	1980/03/31(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		67.24	1981/07/28(築39年)	38	老朽化が進行している	○			
	灯油管理庫	鉄筋コンクリート	1		4.00	1986/08/31(築34年)	38	老朽化が進行している	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		150.40	1987/03/24(築34年)	47	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		919.01	1987/03/24(築34年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		397.38	1993/03/25(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	渡り廊下	鉄筋コンクリート	4		13.00	1993/03/31(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		14.00	2005/09/30(築15年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		31.00	2006/09/30(築14年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
便所	コンクリートブロック	1		12.30	1970/03/25(築51年)	34	老朽化が進行している	×				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満 : 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

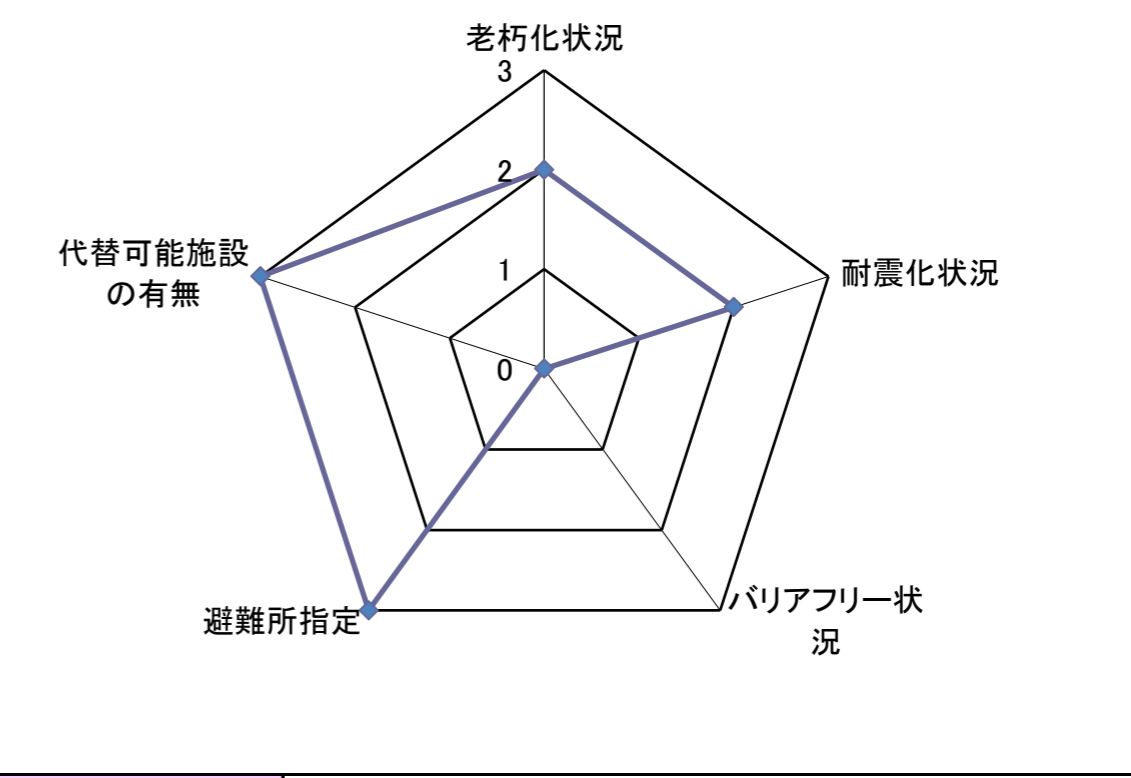
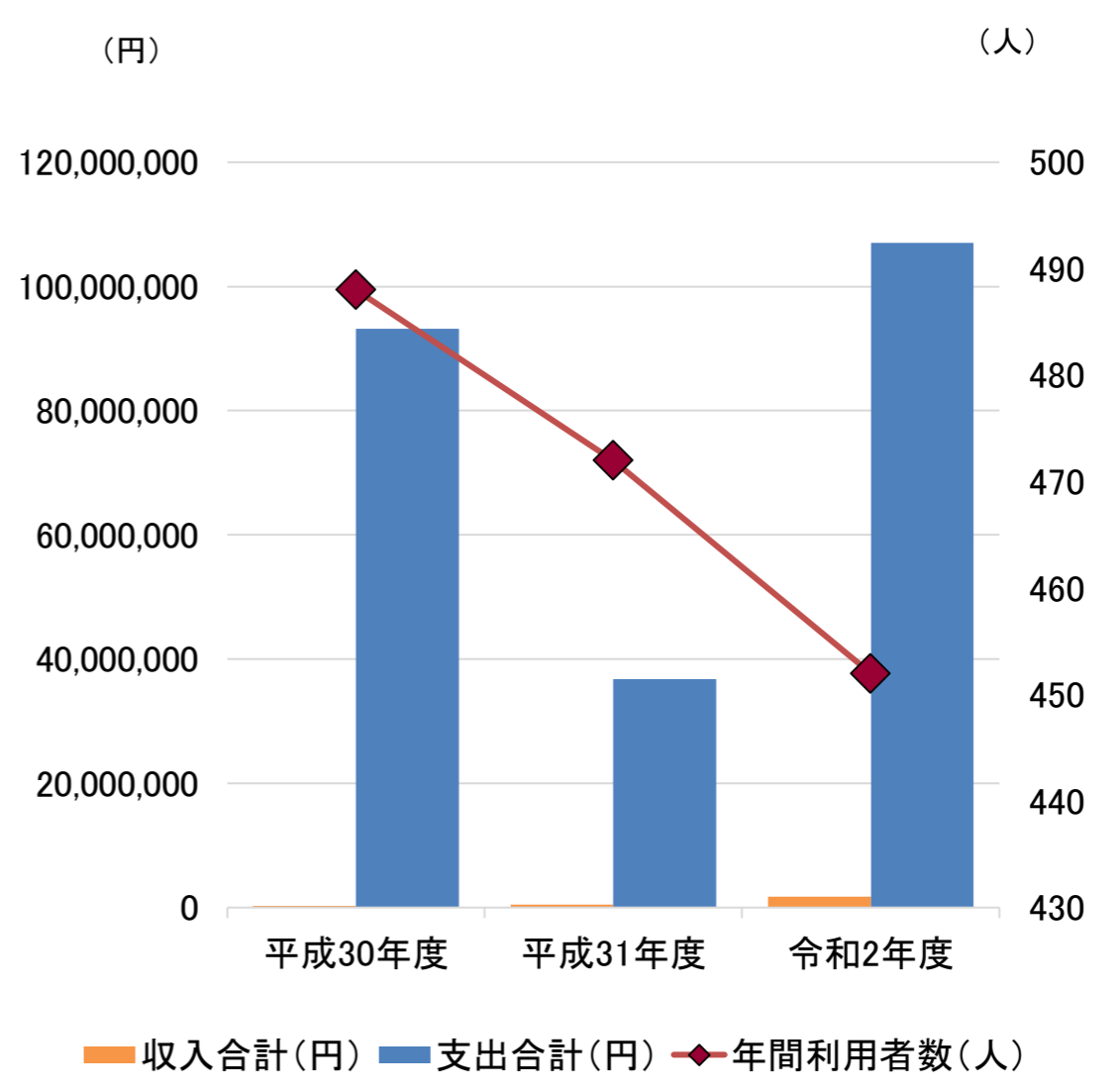
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 27

施設名: 福島小学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		488	472
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	1,437,552							
		その他諸収入(A)	229,060	434,708	285,781							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	229,060	434,708	1,723,333							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	7,354,887	7,087,804	5,754,781						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	1,999,500	1,502,236	2,253,194						
			光熱水費_上水道代	1,627,672	1,720,071	1,629,345						
			光熱水費_下水道代	0	0	0						
			光熱水費_電気代	3,186,659	3,752,097	4,103,363						
			光熱水費_ガス代	11,187	12,410	12,100						
			光熱水費_燃料費	106,549	32,332	8,910						
			委託料_清掃	85,002	84,902	95,166						
			委託料_警備	0	0	0						
			委託料_保守管理	931,583	1,080,960	1,322,693						
			委託料_その他	324,617	376,265	1,695,927						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	147,907	133,841	123,787						
			その他(施設に係る)	1,601,622	1,750,811	1,128,820						
			消耗品費	3,283,695	2,532,977	10,684,053						
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
			役務費_電話料金	299,527	366,181	364,661						
			役務費_その他	681,756	702,203	696,072						
			委託料	838,896	1,278,290	582,897						
			備品購入費	857,862	887,445	34,387,844						
			その他(事業に係る)	6,208,951	7,468,843	7,731,275						
			工事請負費	63,646,905	6,000,264	34,473,616						
			公有財産購入費	0	0	0						
			人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	93,194,777	36,769,932	107,048,504						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	190,973	77,902	236,833						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	16,207	6,394	18,616						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
			支出に対する収入の割合	0.25%	1.18%	1.61%						
			減価償却費(円)	14,442,545	13,495,185	13,486,476						
			減価償却費を含む支出合計(円)	107,637,322	50,265,117	120,534,980						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.21%	0.86%	1.43%						



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 28

施設名: 不動小学校

施設の概要	所在地	不動本町2丁目133番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:10	閉館	16:55			
	コミュニティ区分	不動地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	1.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	5.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立小学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	436,884,000										
	取得価額等(円)	436,884,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	423,434,722											
老朽化比率	96.92%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,263.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	渡り廊下	鉄筋コンクリート	1		32.00	1965/03/31(築56年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	2		180.00	1971/04/12(築49年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		1,005.07	1973/10/05(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		163.80	1974/03/29(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	給食	鉄筋コンクリート	1		102.92	1974/08/31(築46年)	41	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		332.00	1975/12/19(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		208.80	1979/02/15(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		542.24	1982/03/31(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	プール付属棟	鉄骨造	1		42.36	1971/07/05(築49年)	31	老朽化が進行している	×			
	倉庫	鉄骨造	1		64.00	1990/11/15(築30年)	31	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄骨造	1		512.00	1974/09/15(築46年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	木造	1		11.00	1993/08/31(築27年)	15	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

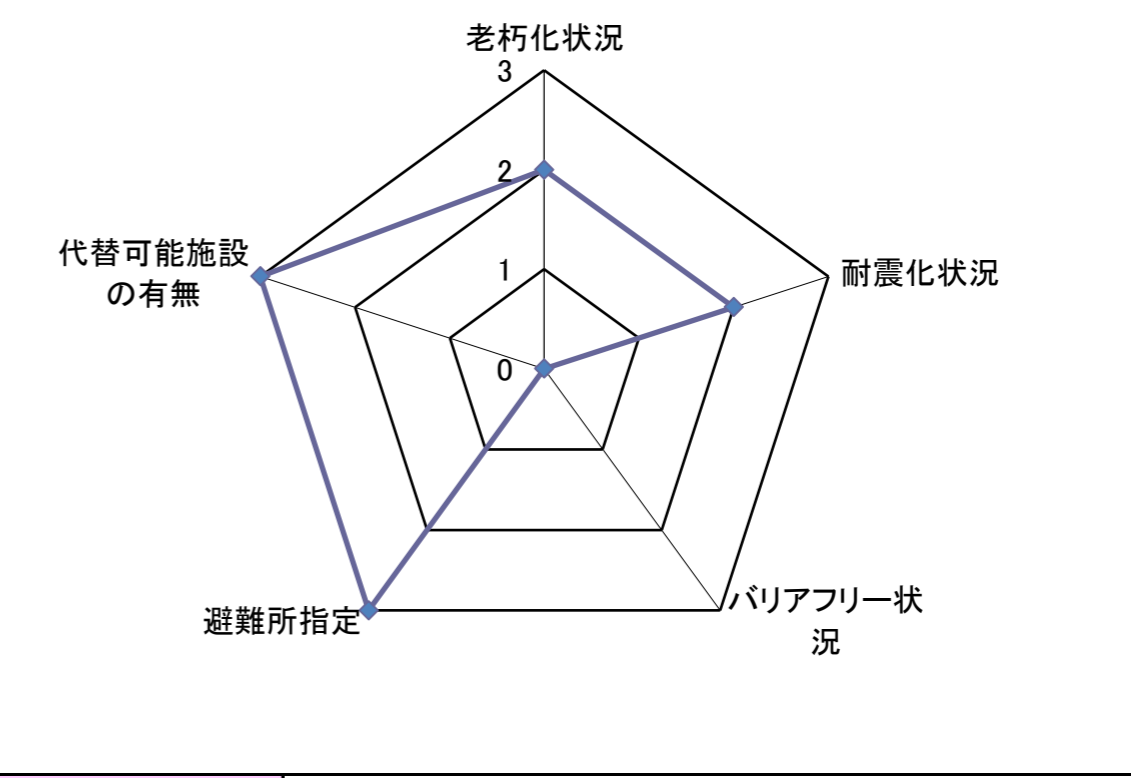
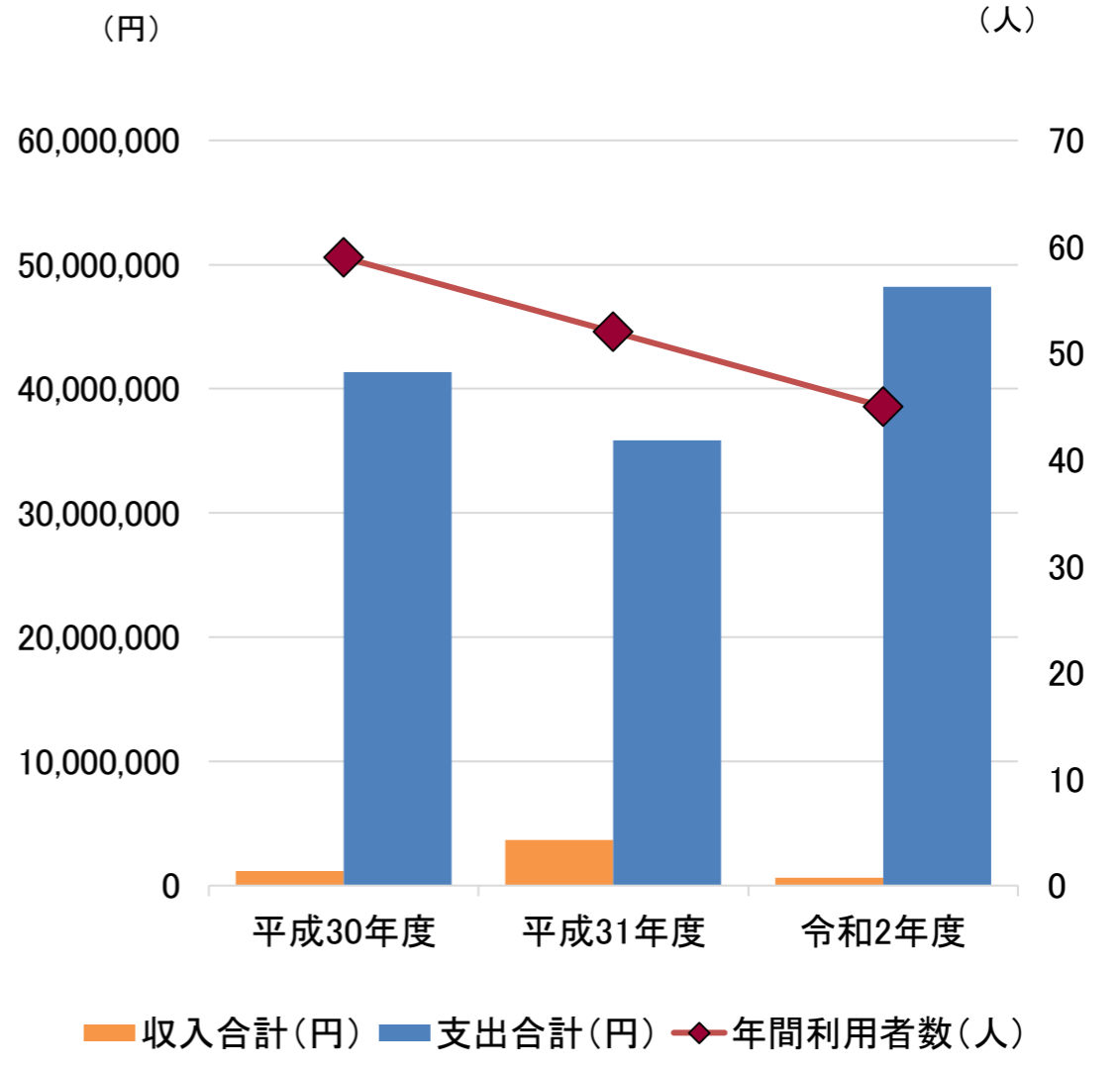
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 28

施設名: 不動小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	59	52	45	
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	収入合計(円)	1,165,860	3,685,573	626,434			
	国県支出金(工事等)	1,107,000	3,263,000	0							
	国県支出金(工事等以外)	0	205,224	548,643							
	その他諸収入(A)	58,860	217,349	77,791							
	指定管理料収入	0	0	0							
	利用料金収入	0	0	0							
	自主事業収入	0	0	0							
	その他諸収入(B)	0	0	0							
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	2,108,578	2,034,402		2,155,887	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,461,576	1,752,536	1,027,275
	光熱水費_上水道代	551,744	705,620	562,336							
光熱水費_下水道代	0	0	0								
光熱水費_電気代	1,707,731	1,655,099	1,824,479								
光熱水費_ガス代	10,800	11,802	6,419								
光熱水費_燃料費	58,733	28,028	18,265								
委託料_清掃	10,341	9,275	9,474								
委託料_警備	0	0	0								
委託料_保守管理	538,119	645,312	760,526								
委託料_その他	182,215	196,802	190,739								
使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0	市の支出(C)_事業に係る	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0			
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	149,203	135,149	125,107								
その他(施設に係る)	367,709	313,960	343,047								
消耗品費	1,377,506	1,109,490	4,958,065								
役務費_電話料金	153,092	147,765	168,909								
役務費_その他	403,653	385,932	414,726								
委託料	98,479	419,620	133,585								
備品購入費	1,374,185	1,258,330	19,011,522								
その他(事業に係る)	3,463,221	4,487,868	4,281,081								
市の支出(C)_その他	工事請負費	27,330,059	20,552,364		12,216,276						
公有財産購入費	0	0	0								
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	支出の状況	施設に係るコスト	0	0	0		
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0								
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0								
支出合計(円)	41,346,944	35,849,354	48,207,718								
利用者1人あたりのコスト(円/人)	700,796	689,411	1,071,283								
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	12,936	11,216	15,083								
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0								
支出に対する収入の割合	2.82%	10.28%	1.30%								
減価償却費(円)	8,228,187	6,334,405	4,756,257								
減価償却費を含む支出合計(円)	49,575,131	42,183,759	52,963,975								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	2.35%	8.74%	1.18%								



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調査書

施設番号: 29

施設名: 千松小学校

施設の概要	所在地	南田宮四丁目5番5号				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45		
	コミュニティ区分	加茂地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	6.00	任用職員	4.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	12.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,065,715,200										
	取得価額等(円)	1,065,715,200										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	997,452,570											
老朽化比率	93.59%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	20,609.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		180.43	1969/03/29(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		165.06	1970/03/25(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		718.35	1972/05/10(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		423.17	1973/09/29(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,333.00	1973/11/19(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		414.00	1966/03/14(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		239.00	1967/03/20(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		425.65	1977/07/30(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		1,164.02	1985/03/29(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		778.60	1980/03/28(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	渡り廊下	鉄筋コンクリート	1		138.04	1980/03/28(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	4		984.73	1978/05/20(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	4		1,004.52	1979/03/22(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		2.00	1980/08/31(築40年)	34	老朽化が進行している	×			
	灯油保管庫	コンクリートブロック	1		2.00	1980/08/31(築40年)	34	老朽化が進行している	×			
	倉庫	コンクリートブロック	1		3.00	1982/01/31(築39年)	34	老朽化が進行している	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		7.50	1978/05/20(築42年)	34	老朽化が進行している	×			
	プール付属棟	鉄骨造	1		49.00	1967/07/05(築53年)	31	老朽化が進行している	×			
倉庫	鉄骨造	1		37.00	1979/09/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×				
倉庫	木造	1		13.24	1976/03/31(築45年)	15	老朽化が進行している	×				
トイレ棟	鉄筋コンクリート	1		117.60	2014/08/11(築7年)			○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

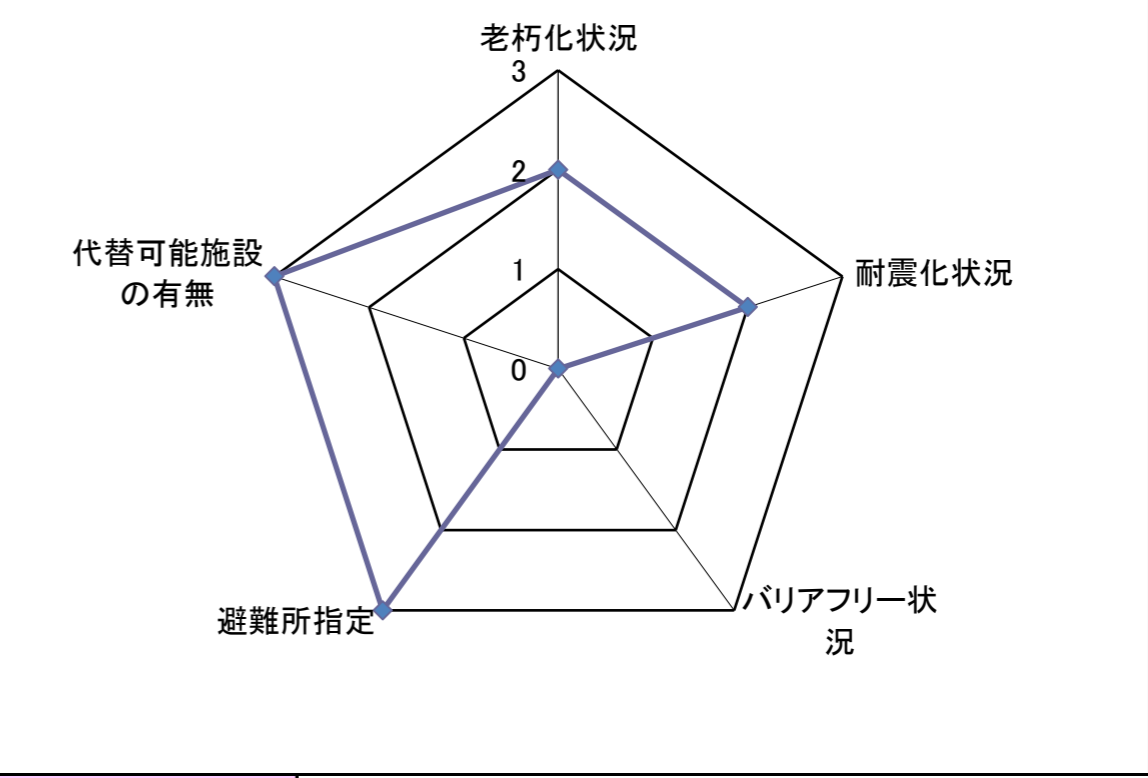
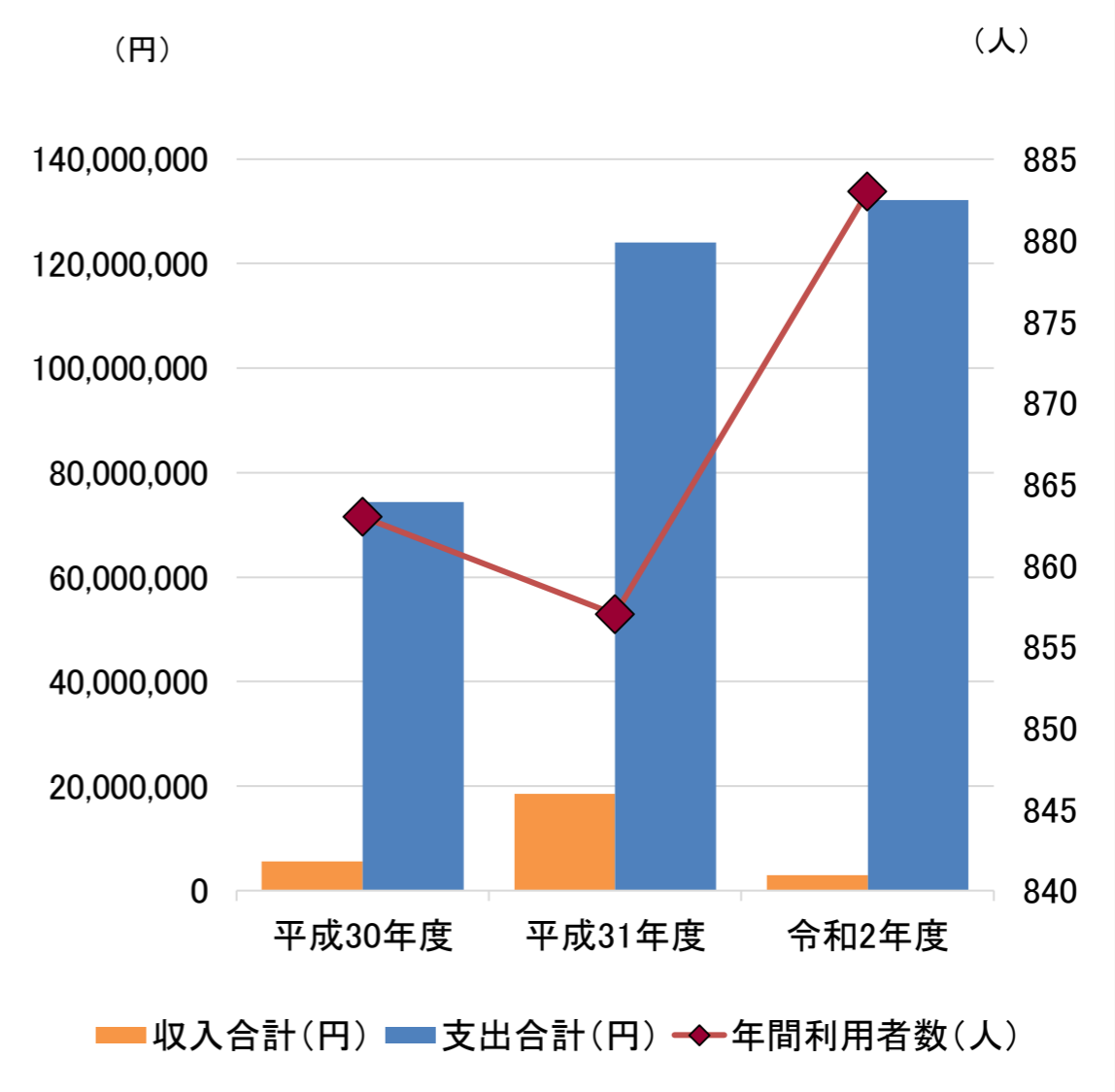
:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: **29** 施設名: **千松小学校**

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		863	857
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	4,949,000	17,574,000	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	2,192,463							
		その他諸収入(A)	650,223	932,381	736,710							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	5,599,223	18,506,381	2,929,173							
支出の状況	市の支出(C) 人に係る		人に係るコスト(C)	8,599,436	8,311,233	7,979,873	レ ー ダ ー チ ャ ー ト					
	市の支出(C) 施設に係る		維持補修費	2,565,373	1,569,346	4,142,652						
			光熱水費_上水道代	2,082,160	1,930,718	2,124,931						
			光熱水費_下水道代	0	0	0						
			光熱水費_電気代	5,312,072	5,768,148	6,572,323						
			光熱水費_ガス代	9,207	8,875	2,751						
			光熱水費_燃料費	188,012	64,564	53,460						
			委託料_清掃	150,200	150,897	185,910						
			委託料_警備	0	0	0						
			委託料_保守管理	1,251,466	1,404,471	1,748,781						
			委託料_その他	638,209	1,058,907	696,393						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料	889,001	889,285	889,285						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	151,794	152,123	138,427						
			その他(施設に係る)	1,436,747	1,336,389	1,221,938						
			消耗品費	5,343,872	4,453,043	14,969,448						
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
			役務費_電話料金	498,018	519,143	612,591						
			役務費_その他	909,133	789,572	955,261						
			委託料	1,559,511	2,094,290	1,031,011						
			備品購入費	1,365,797	1,150,946	47,072,944						
			その他(事業に係る)	8,813,776	10,654,377	11,158,025						
			工事請負費	32,564,635	81,763,863	30,662,086						
			公有財産購入費	0	0	0						
			人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	74,328,419	124,070,190	132,218,090						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	86,128	144,773	149,737						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,196	15,351	16,359						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
			支出に対する収入の割合	7.53%	14.92%	2.22%						
			減価償却費(円)	19,522,673	15,708,652	13,338,054						
			減価償却費を含む支出合計(円)	93,851,092	139,778,842	145,556,144						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	5.97%	13.24%	2.01%						



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 30

施設名: 一宮小学校

施設の概要	所在地	一宮町東丁224番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	上八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員	1.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	5.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	392,866,900										
	取得価額等(円)	392,866,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	363,494,014										
老朽化比率	92.52%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	9,604.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		414.00	1966/04/30(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		329.80	1966/12/26(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		297.00	1968/03/31(築53年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		35.65	1974/07/10(築46年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	2		970.20	1980/03/28(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		2.77	1980/03/28(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	2		168.00	1981/12/22(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		680.00	1982/03/06(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	便所	鉄筋コンクリート	1		5.70	1989/12/27(築31年)	38	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		1.74	1980/03/28(築41年)	34	老朽化が進行している	×			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 30

施設名: 一宮小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	56	55
	施設使用料	0	0	0						
	国県支出金(工事等)	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>					
	国県支出金(工事等以外)	0	314,440	550,666						
	その他諸収入(A)	61,160	220,787	85,946						
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
	利用料金収入	0	0	0						
	自主事業収入	0	0	0						
	その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)	61,160	535,227	636,612						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	2,128,389	2,805,592		3,285,175	<p>レジャーチャート</p>	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』	
		維持補修費	1,009,947	688,556		420,970		耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
	光熱水費_上水道代	792,128	797,024	828,592	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
	光熱水費_下水道代	0	0	0	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。				
	光熱水費_電気代	1,750,283	1,824,540	1,739,126	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				
	光熱水費_ガス代	6,300	5,451	3,668						
	光熱水費_燃料費	98,389	10,010	8,910						
	委託料_清掃	9,815	9,810	11,159						
	委託料_警備	0	0	0						
	委託料_保守管理	441,171	584,440	745,736						
	委託料_その他	151,319	500,846	174,389						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	141,285	141,285	141,285						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	149,203	135,149	125,107						
	その他(施設に係る)	692,319	532,245	512,822						
	消耗品費	1,453,931	1,098,586	4,810,060						
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
	役務費_電話料金	107,856	106,424	104,735						
	役務費_その他	387,330	366,195	394,428						
	委託料	304,583	415,617	132,526						
	備品購入費	525,507	1,186,326	17,416,230						
	その他(事業に係る)	2,932,738	3,566,071	3,772,494						
	市の支出(C)_事業に係る	工事請負費	30,605,204	13,355,597	11,247,017					
	公有財産購入費	0	0	0						
	市の支出(C)_その他	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
	支出合計(円)	43,687,697	28,129,764	45,874,429						
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	780,137	511,450	865,555						
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	15,040	9,684	15,792						
	稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
	支出に対する収入の割合	0.14%	1.90%	1.39%						
	減価償却費(円)	5,446,440	5,446,440	5,446,440						
	減価償却費を含む支出合計(円)	49,134,137	33,576,204	51,320,869						
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.12%	1.59%	1.24%						

## 施設調書

施設番号: 31

施設名: 川内南小学校

施設の概要	所在地	川内町宮島本浦5番地の2		運営形態	直営							
	所属課	教育総務課		年間運営日数(日)								
	利用圏域	地域		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00				
	コミュニティ区分	川内地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員					
	施設用途	学校教育系施設			その他	6.00						
	中分類	小中学校		委託先名								
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。		防災拠点施設指定	指定なし							
				最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)					
	設置条例	徳島市立小学校設置条例		外観								
	現状											
	建設費(円)	711,272,630										
	取得価額等(円)	711,272,630										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	515,656,561											
老朽化比率	72.50%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	15,928.34		所有区分	公有							
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		1,094.50	1966/10/24(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		170.74	1972/06/30(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		503.68	1975/09/08(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		654.00	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	機械室	鉄筋コンクリート	1		88.74	1984/02/10(築37年)	38	老朽化が進行している	○			
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		65.82	1990/03/25(築31年)	38	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		955.82	1990/03/25(築31年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		240.32	2015/03/23(築6年)	41	問題なし	○			
	給食室	鉄骨造	1		103.92	1978/01/31(築43年)	31	老朽化が進行している	×	実施済		
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 31

施設名: 川内南小学校


収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	233	222	207
	施設使用料	0	0	0							
	国県支出金(工事等)	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>70,000,000 235 60,000,000 230 50,000,000 225 40,000,000 215 30,000,000 210 20,000,000 205 10,000,000 195 0 190</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>						
	国県支出金(工事等以外)	0	181,435	721,547							
	その他諸収入(A)	161,914	340,632	195,819							
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0							
	利用料金収入	0	0	0							
	自主事業収入	0	0	0							
	その他諸収入(B)	0	0	0							
	収入合計(円)	161,914	522,067	917,366							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	3,012,862	2,711,346		765,810	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無 耐震化状況 避難所指定 バリアフリー状況</p>				
	維持補修費	451,500	1,171,106	1,509,725							
	光熱水費_上水道代	1,849,964	1,524,348	901,024							
	光熱水費_下水道代	0	0	0							
	光熱水費_電気代	2,738,448	2,956,830	3,013,814							
	光熱水費_ガス代	24,300	28,121	23,842							
	光熱水費_燃料費	79,369	22,022	8,910							
	市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	40,836	39,062	43,582						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	690,593	812,905	1,049,517						
		委託料_その他	212,907	248,337	240,859						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	151,793	152,122	138,425						
		その他(施設に係る)	366,051	460,442	396,624						
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	2,271,525	2,168,348	7,486,984						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	166,849	166,235	172,149						
		役務費_その他	482,802	427,715	492,841						
		委託料	380,931	737,631	302,862						
		備品購入費	568,526	905,948	22,735,758						
		その他(事業に係る)	4,025,771	4,881,553	5,074,382						
	市の支出(C)_その他	工事請負費	26,953,855	2,285,533	13,039,745						
		公有財産購入費	0	0	0						
	指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>リーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					
		施設に係るコスト	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
	支出合計(円)	44,468,882	21,699,604	57,396,853							
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	190,854	97,746	277,279							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	11,468	5,596	14,802							
	稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0							
	支出に対する収入の割合	0.36%	2.41%	1.60%							
	減価償却費(円)	12,433,088	12,202,239	12,202,239							
	減価償却費を含む支出合計(円)	56,901,970	33,901,843	69,599,092							
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.28%	1.54%	1.32%							



### 施設調書

施設番号: **32**

施設名: **加茂名小学校**

施設の概要	所在地	庄町5丁目19番地	運営形態	直営				
	所属課	教育総務課	年間運営日数(日)					
	利用圏域	地域	運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45	
	コミュニティ区分	加茂名地区	運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	1.00	
	施設用途	学校教育系施設		その他	7.00			
	中分類	小中学校	委託先名					
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。	防災拠点施設指定	指定なし				
			最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	徳島市立小学校設置条例		外観				
	現状							
	建設費(円)	781,795,452						
	取得価額等(円)	781,795,452						
	補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	653,947,847							
老朽化比率	83.65%							
備考								

土地情報	敷地面積(㎡)	21,344.12
	所有区分	公有

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況
	便所	鉄筋コンクリート	1		14.63	2000/09/20(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		
プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		8.10	2001/02/28(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
給食室	鉄筋コンクリート	1		250.34	2001/02/28(築20年)	41	老朽化対策の検討が必要	○	実施済		
残飯置場	鉄筋コンクリート	1		3.15	2001/02/28(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
渡り廊下	鉄筋コンクリート	1		131.16	2001/02/28(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
給食室	鉄筋コンクリート	1		94.00	2004/07/31(築16年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
給食室	鉄筋コンクリート	1		32.00	2004/07/31(築16年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
教室	鉄筋コンクリート	2		473.00	1968/04/07(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	2		396.87	1969/04/05(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	2		368.90	1970/04/15(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	2		255.36	1971/05/30(築49年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		493.54	1972/04/30(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	2		83.97	1973/02/10(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		327.00	1973/02/10(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		435.00	1977/08/10(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
倉庫	鉄筋コンクリート	1		72.00	1980/02/10(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
教室	鉄筋コンクリート	2		1,269.24	1990/08/23(築30年)	47	老朽化対策の検討が必要	○	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	2		659.24	1991/04/30(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○	実施済		
屋内運動場	鉄骨造	2		701.90	1967/01/27(築54年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
倉庫	鉄骨造	1		50.00	1991/04/30(築29年)	31	老朽化が進行している	○			

スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 32

施設名: 加茂名小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	399	394
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>120,000,000 100,000,000 80,000,000 60,000,000 40,000,000 20,000,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) — 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	9,782,000	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,151,635					
	その他諸収入(A)	183,240	385,782	239,049					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		183,240	10,167,782	1,390,684					
指定管理者の収入(B)	人に係るコスト(C)	5,308,551	2,395,466	3,499,154					
	維持補修費	2,388,050	805,582	773,410					
市の支出(C) 施設に係る	光熱水費_上水道代	2,107,292	1,791,548	2,060,472					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	3,177,559	3,011,983	3,302,166					
	光熱水費_ガス代	10,800	10,885	11,004					
	光熱水費_燃料費	158,067	64,064	0					
	委託料_清掃	70,105	69,741	80,428					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	1,010,528	1,163,857	1,474,171					
	委託料_その他	359,798	1,735,445	383,361					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	124,381	124,710	124,938					
	その他(施設に係る)	719,017	679,325	752,009					
	市の支出(C) 事業に係る	消耗品費	2,870,961	2,196,458	9,115,779				
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0					
役務費_電話料金		312,838	275,496	289,630					
役務費_その他		716,875	618,904	722,288					
委託料		693,765	1,114,569	520,580					
備品購入費		2,584,145	608,207	36,507,155					
その他(事業に係る)		6,399,651	7,919,503	8,190,711					
市の支出(C) その他	工事請負費	19,062,006	50,794,211	28,337,046					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		48,074,389	75,379,954	96,144,302	<p>老朽化状況</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p> <p>レーダーチャート</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		120,487	191,320	251,687					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		7,856	12,318	15,711					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		0.38%	13.49%	1.45%					
減価償却費(円)		10,022,786	8,801,039	8,801,039					
減価償却費を含む支出合計(円)		58,097,175	84,180,993	104,945,341					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.32%	12.08%	1.33%					
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

施設調書

施設番号: 33

施設名: 八万小学校

施設の概要	所在地	城南町四丁目1番52号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	5.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	9.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	988,432,550										
	取得価額等(円)	988,432,550										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	871,914,092										
老朽化比率	88.21%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	17,632.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		396.39	1967/02/28(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		594.99	1968/04/08(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		594.99	1969/04/08(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		347.24	1970/03/25(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		231.68	1971/03/20(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		171.04	1972/02/25(築49年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		203.59	1972/11/15(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		62.10	1978/07/31(築42年)	38	老朽化が進行している	×			
	倉庫	鉄筋コンクリート	1		72.05	1980/02/10(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	4		3,062.02	1980/08/25(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	便所	鉄筋コンクリート	1		4.87	1993/09/20(築27年)	38	老朽化が進行している	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		307.00	2000/03/27(築21年)	41	老朽化対策の検討が必要	○	実施済		
	倉庫	鉄骨造	1		11.00	1994/03/31(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
	便所	鉄骨造	2		18.00	1979/02/28(築42年)	31	老朽化が進行している	×			
	倉庫	鉄骨造	1		2.00	1973/11/30(築47年)	31	老朽化が進行している	×			
	屋内運動場	鉄骨造	2		893.65	1974/06/30(築46年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 33

施設名: 八万小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	708	699	680
	施設使用料	0	0	0						
	国県支出金(工事等)	0	0	0		(円)	(人)			
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,773,215						
	その他諸収入(A)	321,652	544,162	391,902						
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
	利用料金収入	0	0	0						
	自主事業収入	0	0	0						
	その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)	321,652	544,162	2,165,117						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	8,399,895	7,665,013		11,450,550				
	維持補修費	2,834,042	1,506,297	2,408,547						
	光熱水費_上水道代	1,920,616	1,770,503	1,838,944						
	光熱水費_下水道代	0	0	0						
	光熱水費_電気代	4,037,933	4,555,209	4,869,024						
	光熱水費_ガス代	10,351	20,372	21,384						
	光熱水費_燃料費	97,416	10,010	40,095						
市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	123,210	124,677	143,170						
	委託料_警備	0	0	0						
	委託料_保守管理	957,991	1,170,145	1,407,496						
	委託料_その他	478,062	464,488	908,985						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	124,381	124,710	124,938						
	その他(施設に係る)	793,359	889,363	857,393						
	消耗品費	4,690,442	3,532,652	12,743,631						
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
	役務費_電話料金	402,243	409,500	386,036						
市の支出(C)_事業に係る	役務費_その他	808,694	706,116	834,375	<p>リーダーチャート</p>					
	委託料	1,230,028	1,714,422	812,892						
	備品購入費	4,846,458	1,045,252	40,935,328						
	その他(事業に係る)	7,752,097	9,396,413	9,591,306						
市の支出(C)_その他	工事請負費	57,529,645	5,166,939	36,498,635						
	公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
	施設に係るコスト	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
	支出合計(円)	97,036,863	40,272,081	125,872,729						
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	137,058	57,614	185,107						
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	13,917	5,776	18,052						
	稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
	支出に対する収入の割合	0.33%	1.35%	1.72%						
	減価償却費(円)	12,917,697	12,642,298	12,642,298						
	減価償却費を含む支出合計(円)	109,954,560	52,914,379	138,515,027						
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.29%	1.03%	1.56%						
	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								

施設調書

施設番号: 34

施設名: 佐古小学校

施設の概要	所在地	南佐古四番町1番32号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45			
	コミュニティ区分	佐古地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	3.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	10.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,334,157,950										
	取得価額等(円)	1,325,571,850										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	765,231,731										
老朽化比率	57.73%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	19,509.91										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	管理棟	鉄筋コンクリート	2		595.00	1967/03/15(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		230.64	1968/03/20(築53年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		58.82	1974/08/15(築46年)	38	老朽化が進行している	×			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		1,204.75	1991/03/25(築30年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		267.00	1997/11/30(築23年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		4,403.17	1997/11/30(築23年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	教室	鉄筋コンクリート			518.00	1960/03/31(築61年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	便所	鉄筋コンクリート	1		12.00	1988/03/01(築33年)	38	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		65.00	1990/08/31(築30年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		15.00	1982/03/31(築39年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

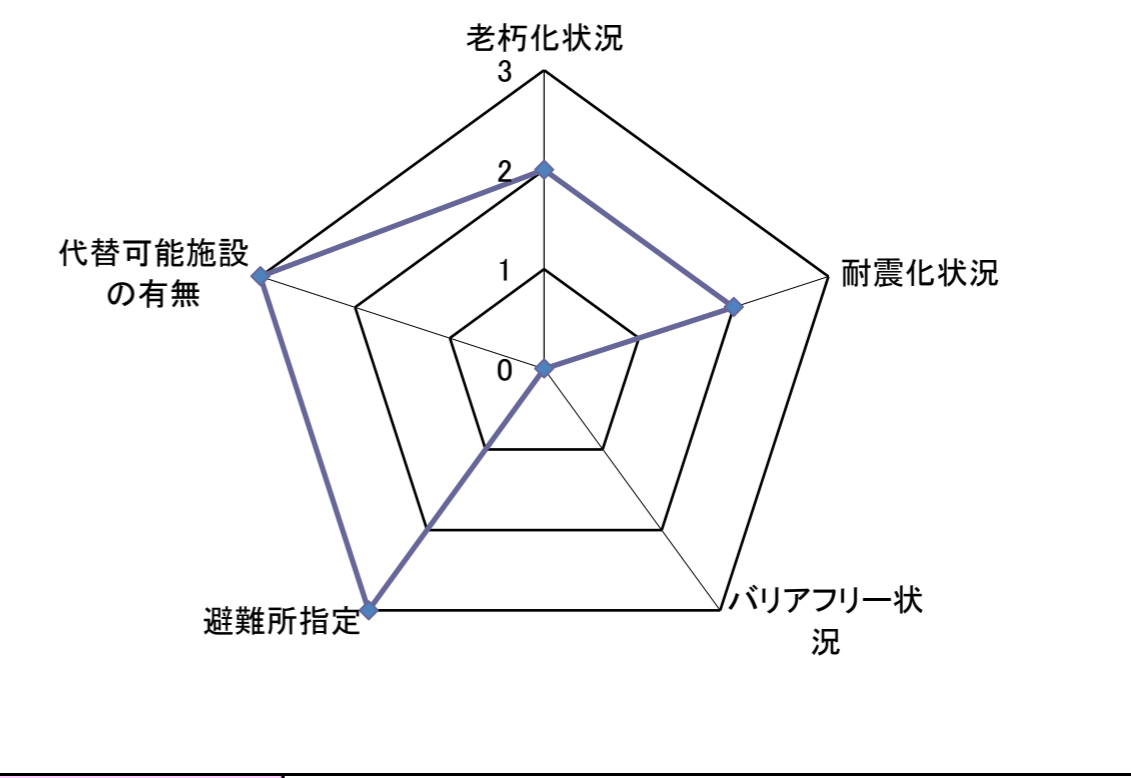
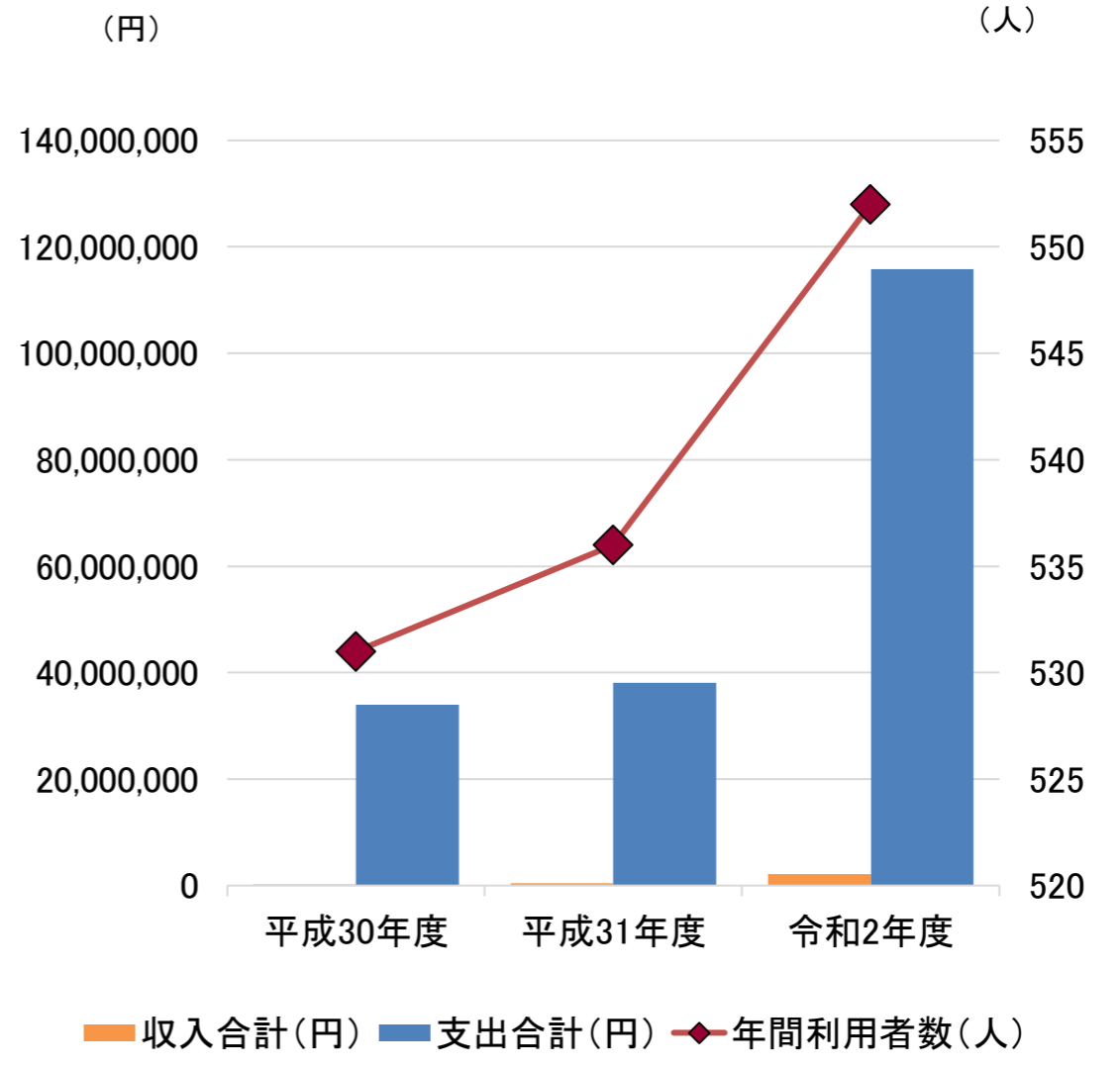
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 34

施設名: 佐古小学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		531	536
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	1,802,659							
		その他諸収入(A)	261,720	475,089	338,005							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	261,720	475,089	2,140,664							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	7,472,646	7,284,806	8,339,355						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	1,797,420	1,718,232	1,212,211						
		光熱水費_上水道代	1,488,252	1,453,432	1,280,588							
		光熱水費_下水道代	1,178,526	1,143,164	1,012,127							
		光熱水費_電気代	4,650,605	5,012,178	5,262,924							
		光熱水費_ガス代	33,281	32,360	31,176							
		光熱水費_燃料費	151,877	77,176	58,360							
		委託料_清掃	93,239	94,711	116,220							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	761,560	919,332	1,194,940							
		委託料_その他	446,377	478,649	467,114							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	127,171	127,272	113,347							
		その他(施設に係る)	319,077	273,796	361,135							
		消耗品費	4,334,520	3,016,456	11,818,083							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	275,682	290,324	257,882							
		役務費_その他	793,667	855,153	942,418							
		委託料	978,889	1,434,360	695,698							
		備品購入費	1,257,933	863,222	49,064,371							
		その他(事業に係る)	7,735,235	9,823,430	9,946,517							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	122,805	3,190,660	23,598,279						
		公有財産購入費	0	0	0							
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
		施設に係るコスト	0	0	0							
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
		事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
		支出合計(円)	34,018,762	38,088,713	115,772,745							
		利用者1人あたりのコスト(円/人)	64,065	71,061	209,733							
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	4,616	5,169	15,710							
		稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0							
		支出に対する収入の割合	0.77%	1.25%	1.85%							
		減価償却費(円)	26,827,667	26,827,667	26,827,667							
		減価償却費を含む支出合計(円)	60,846,429	64,916,380	142,600,412							
		減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.43%	0.73%	1.50%							



レーダーチャート

老化化状況についての判断方法	建物状況の老化化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 35

施設名: 川内北小学校

施設の概要	所在地	川内町大松133番地				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	川内地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	3.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	7.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	807,520,950										
	取得価額等(円)	807,520,950										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	680,138,366											
老朽化比率	84.23%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	17,447.00										
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	4		627.90	1970/03/31(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		815.82	1971/03/30(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		775.00	1977/03/20(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		737.00	1978/03/20(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		628.95	1979/02/10(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	管理棟	鉄筋コンクリート	2		408.22	1980/03/19(築41年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		368.56	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		415.77	1984/03/31(築37年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		20.16	2000/08/25(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	渡り廊下	鉄筋コンクリート	1		146.14	2002/03/14(築19年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		249.95	2002/03/14(築19年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		10.95	2002/03/14(築19年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	機械室	コンクリートブロック	1		98.00	1978/03/31(築43年)	34	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄骨造	1		196.70	2009/03/26(築12年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
	自転車置場・置場	鉄骨造	1		19.60	1984/03/31(築37年)	31	老朽化が進行している	○			
倉庫	鉄骨造	1		52.00	1979/03/31(築42年)							
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 35

施設名: 川内北小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	638	629
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,704,622					
	その他諸収入(A)	374,808	581,828	433,528					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		374,808	581,828	2,138,150					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,516,578	7,652,555		8,501,386	<p>老朽化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 バリアフリー状況 避難所指定</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	3,272,422	2,520,537	1,356,257				
		光熱水費_上水道代	2,405,260	2,178,024	2,093,844				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	5,039,520	5,528,815	5,555,650				
		光熱水費_ガス代	20,782	19,613	12,838				
		光熱水費_燃料費	115,262	5,005	17,820				
		委託料_清掃	111,818	112,905	134,748				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	788,459	929,085	1,049,046				
		委託料_その他	324,219	364,576	363,359				
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	151,794	152,122	138,425				
		その他(施設に係る)	553,742	965,400	1,007,830				
		消耗品費	4,127,584	3,326,766	13,710,626				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	313,106	306,056	341,767				
		役務費_その他	658,480	587,533	805,873				
		委託料	1,120,688	1,586,995	746,685				
備品購入費		5,230,974	1,097,862	35,662,390					
その他(事業に係る)		6,284,326	7,383,993	7,607,823					
市の支出(C)_その他	工事請負費	56,134,054	6,247,729	20,822,320					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		92,169,068	40,965,571	99,928,687	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		144,466	65,128	156,139					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		16,701	7,423	18,107					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		0.41%	1.42%	2.14%					
減価償却費(円)		13,784,501	13,784,501	13,784,501					
減価償却費を含む支出合計(円)		105,953,569	54,750,072	113,713,188					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.35%	1.06%	1.88%					



## 施設調書

施設番号: 36

施設名: 北井上小学校

施設の概要	所在地	国府町西黒田字南傍示205番地の2				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	北井上地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	1.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	6.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	596,805,520										
	取得価額等(円)	596,805,520										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	453,779,458											
老朽化比率	76.03%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	10,801.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	管理棟	鉄筋コンクリート	2		250.43	1970/07/10(築50年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	4		1,197.00	1982/02/10(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	1		170.00	1985/03/06(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		336.00	1989/03/31(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	2		947.49	1989/03/31(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		919.40	1989/03/31(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		59.00	1992/03/31(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		150.00	1995/03/31(築26年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	便所	鉄筋コンクリート	1		29.44	2000/12/29(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		49.77	1992/03/31(築29年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 36

施設名:

北井上小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0		年間利用者数(人)	136
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	収入の状況				
	国県支出金(工事等)	1,144,000	3,747,000	0			(円)	(人)	
	国県支出金(工事等以外)	216,355	0	647,640			70,000,000	141	
	その他諸収入(A)	103,616	256,995	126,018			60,000,000	140	
	指定管理料収入	0	0	0			50,000,000	139	
	利用料金収入	0	0	0			40,000,000	138	
	自主事業収入	0	0	0			30,000,000	137	
	その他諸収入(B)	0	0	0			20,000,000	136	
	収入合計(円)	1,463,971	4,003,995	773,658			10,000,000	135	
	0	0	0	0			0	134	
市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,792,224	2,213,264	2,524,185	支出の状況				
	維持補修費	1,283,122	1,044,613	2,123,374			代替可能施設の有無	耐震化状況	
	光熱水費_上水道代	1,342,698	1,249,908	1,516,824			避難所指定	バリアフリー状況	
	光熱水費_下水道代	0	0	0			0	1	
	光熱水費_電気代	2,586,530	2,660,185	2,743,783			2	2	
	光熱水費_ガス代	22,460	23,007	33,845			3	3	
	光熱水費_燃料費	96,768	36,536	16,929			1	1	
	委託料_清掃	24,186	23,901	29,476			2	2	
	委託料_警備	0	0	0			3	3	
	委託料_保守管理	742,743	878,475	1,032,295			1	1	
	委託料_その他	217,961	633,438	747,573			2	2	
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	848,200	856,054	863,906			3	3	
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	149,202	135,148	125,106			1	1	
	その他(施設に係る)	767,404	632,283	559,783			2	2	
	消耗品費	1,614,897	1,217,185	5,755,084			3	3	
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0			1	1	
	役員費_電話料金	167,656	186,171	221,486			2	2	
	役員費_その他	474,908	457,062	588,419			3	3	
	委託料	241,854	561,955	221,125			1	1	
備品購入費	929,111	1,302,063	24,079,294	2	2				
その他(事業に係る)	4,231,361	5,246,630	5,429,819	3	3				
市の支出(C)_事業に係る	工事請負費	14,486,538	26,219,047	15,580,532	レジャーチャート	<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老朽化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老朽化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役員費_その他	474,908	457,062	588,419					
市の支出(C)_その他	委託料	241,854	561,955	221,125	<p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老朽化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老朽化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	備品購入費	929,111	1,302,063	24,079,294					
	その他(事業に係る)	4,231,361	5,246,630	5,429,819					
	工事請負費	14,486,538	26,219,047	15,580,532					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老朽化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老朽化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
	支出合計(円)	32,019,823	45,576,925	64,192,838					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	235,440	337,607	458,520						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	7,793	11,093	15,624						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	4.57%	8.79%	1.21%						
減価償却費(円)	13,340,416	13,340,416	13,340,415						
減価償却費を含む支出合計(円)	45,360,239	58,917,341	77,533,253						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	3.23%	6.80%	1.00%						

施設調書

施設番号: 37

施設名: 上八万小学校

施設の概要	所在地	上八万町樋口52番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	上八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員	1.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	6.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	694,290,450										
	取得価額等(円)	694,290,450										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	541,036,694										
老朽化比率	77.93%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	11,531.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		185.14	1971/04/09(築49年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		305.13	1976/03/19(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		52.00	1977/08/15(築43年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		698.70	1979/07/16(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		345.60	1980/04/25(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,610.47	1983/03/31(築38年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		680.12	1984/11/10(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	2		692.43	1999/03/31(築22年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	燃料庫	鉄筋コンクリート	1		6.60	1999/04/15(築21年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		10.49	1980/04/25(築40年)	34	老朽化が進行している	×			
	不燃物置場	鉄骨造	1		23.10	2001/11/12(築19年)	31	老朽化対策の検討が必要	○			
	倉庫	木造	1		50.20	1999/04/15(築21年)	15	老朽化が進行している	○			
	エレベーター	鉄骨造	1		31.65	2002/11/12(築18年)			○			
	給食室	鉄骨造その他	1		44.00	2009/09/30(築11年)			○			
渡り廊下側壁	鉄骨その他	1		16.00	1983/03/31(築38年)			○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 37

施設名: 上八万小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	296	292
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>140,000,000 120,000,000 100,000,000 80,000,000 60,000,000 40,000,000 20,000,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) — 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	2,263,000	5,273,000	5,228,000					
	国県支出金(工事等以外)	172,900	0	1,106,091					
	その他諸収入(A)	162,360	12,341,224	209,466					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	2,598,260	17,614,224	6,543,557					
	市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	5,116,120	4,660,982		5,989,183	<p>老朽化状況 3</p> <p>代替可能施設の有無 2</p> <p>耐震化状況 2</p> <p>バリアフリー状況 2</p> <p>避難所指定 2</p>		
維持補修費		672,691	987,758	1,270,799					
光熱水費_上水道代		3,020,060	1,728,872	2,204,990					
光熱水費_下水道代		0	0	0					
光熱水費_電気代		3,403,796	3,231,670	3,381,478					
光熱水費_ガス代		9,900	7,268	8,253					
光熱水費_燃料費		134,135	46,046	0					
委託料_清掃		51,877	52,083	64,216					
委託料_警備		0	0	0					
委託料_保守管理		1,626,703	1,755,003	1,901,388					
委託料_その他		256,906	271,198	534,725					
使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0					
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		147,907	133,841	123,787					
その他(施設に係る)		481,508	451,874	472,877					
市の支出(C) 施設に係る		消耗品費	2,405,672	2,084,615	8,308,450	<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	167,990	198,712	205,567					
	役務費_その他	558,674	504,362	559,676					
	委託料	548,559	924,006	400,532					
	備品購入費	800,770	457,614	27,721,478					
	その他(事業に係る)	4,883,539	5,938,517	6,480,417					
	工事請負費	49,335,053	47,267,934	62,524,595					
	公有財産購入費	0	0	0					
	市の支出(C) 事業に係る	人に係るコスト(D)	0	0	0				
施設に係るコスト		0	0	0					
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0					
事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0					
支出の状況	支出合計(円)	73,621,860	70,702,355	122,152,411					
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	248,723	242,131	400,500					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	15,494	14,880	25,707					
	稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0					
	支出に対する収入の割合	3.53%	24.91%	5.36%					
	減価償却費(円)	14,410,473	14,410,473	14,410,473					
	減価償却費を含む支出合計(円)	88,032,333	85,112,828	136,562,884					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	2.95%	20.70%	4.79%					

## 施設調書

施設番号: 39

施設名: 入田小学校

施設の概要	所在地	入田町春日180番地の1				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50		
	コミュニティ区分	入田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	2.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	5.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	232,400,000										
	取得価額等(円)	232,400,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	198,209,359										
老朽化比率	85.29%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,944.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	入田小学校 管理棟	鉄筋コンクリート	2		198.00	1972/04/30(築48年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
	入田小学校 教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		1,496.00	1983/03/31(築38年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	入田小学校 プール付属棟	コンクリートブロック	1		53.00	1976/03/31(築45年)	34	老朽化が進行している	×			
	給食室	鉄骨その他	1		7.00	2003/3/31(築18年)			○			
	給食室	鉄骨その他	1		4.76	2018/09/30(築2年)			○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 39

施設名: 入田小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	54	58
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>40,000,000 59 35,000,000 58 30,000,000 57 25,000,000 56 20,000,000 55 15,000,000 54 10,000,000 53 5,000,000 52 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	194,315	565,474					
	その他諸収入(A)	58,860	220,666	85,366					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		58,860	414,981	650,840					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	6,504,004	4,371,002		4,965,185			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,120,476	1,187,197	320,392				
		光熱水費_上水道代	362,324	300,312	362,976				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	2,469,797	2,447,344	2,596,432				
		光熱水費_ガス代	900	917	917				
		光熱水費_燃料費	106,451	40,040	48,648				
		委託料_清掃	9,464	10,345	11,369				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	569,715	686,812	824,428				
		委託料_その他	92,390	174,282	106,170				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	145,818	146,159	132,474					
	その他(施設に係る)	527,608	390,578	476,818					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	1,651,056	1,400,079	5,136,892				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	151,015	182,084	182,800				
		役務費_その他	293,581	265,831	304,646				
		委託料	104,499	430,484	115,061				
備品購入費		496,303	912,729	11,131,405					
その他(事業に係る)	1,846,796	2,220,158	2,374,793						
市の支出(C)_その他	工事請負費	20,399,341	3,043,738	5,892,508					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		36,851,538	18,210,091	34,983,914	<p>老朽化状況</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>レジャーチャート</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	682,436	313,967	647,850						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	20,953	10,354	19,891						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	0.16%	2.28%	1.86%						
減価償却費(円)	4,977,720	4,977,720	4,977,720						
減価償却費を含む支出合計(円)	41,829,258	23,187,811	39,961,634						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.14%	1.79%	1.63%						
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								

施設調書

施設番号: 40

施設名: 大松小学校

施設の概要	所在地	大松町上野神9番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	勝占地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	2.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	6.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	802,714,700										
	取得価額等(円)	802,714,700										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	462,642,680										
老朽化比率	57.63%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	13,668.44										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		364.80	1973/08/10(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,093.88	1974/08/31(築46年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		737.10	1978/11/30(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	給食室	鉄筋コンクリート	1		10.00	2004/09/30(築16年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		22.00	2005/09/30(築15年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		918.86	2014/02/27(築7年)	47	問題なし	○			
	ピロティ	鉄筋コンクリート	3		59.00	2014/08/29(築6年)	47	問題なし	○			
	屋外便所	鉄筋コンクリート	1		25.25	2016/01/29(築5年)	38	問題なし	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		123.16	1981/03/31(築40年)	41	老朽化が進行している	×			
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		54.00	1982/08/26(築38年)	38	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		906.11	1992/06/10(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○	実施済		
	プール付属棟	コンクリートブロック	1		10.00	1982/09/30(築38年)	34	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		4.48	1981/03/31(築40年)	34	老朽化が進行している	×			
倉庫	木造	1		41.40	1992/08/20(築28年)	15	老朽化が進行している	○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

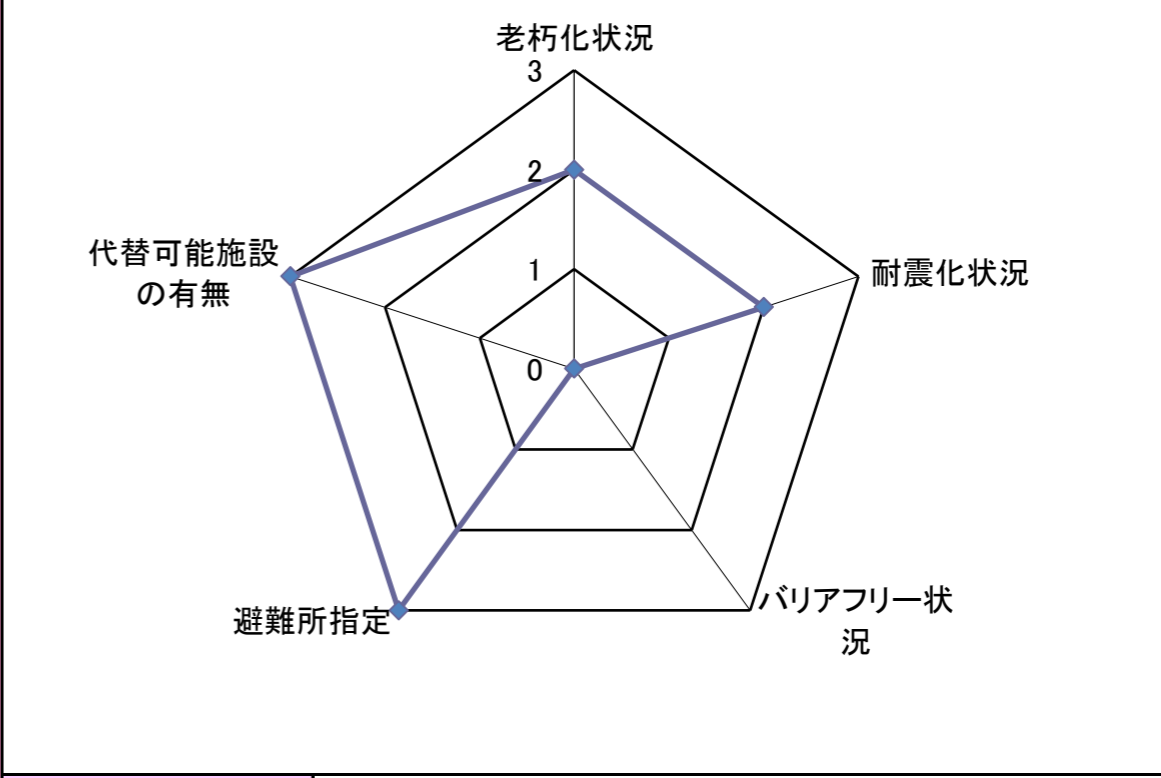
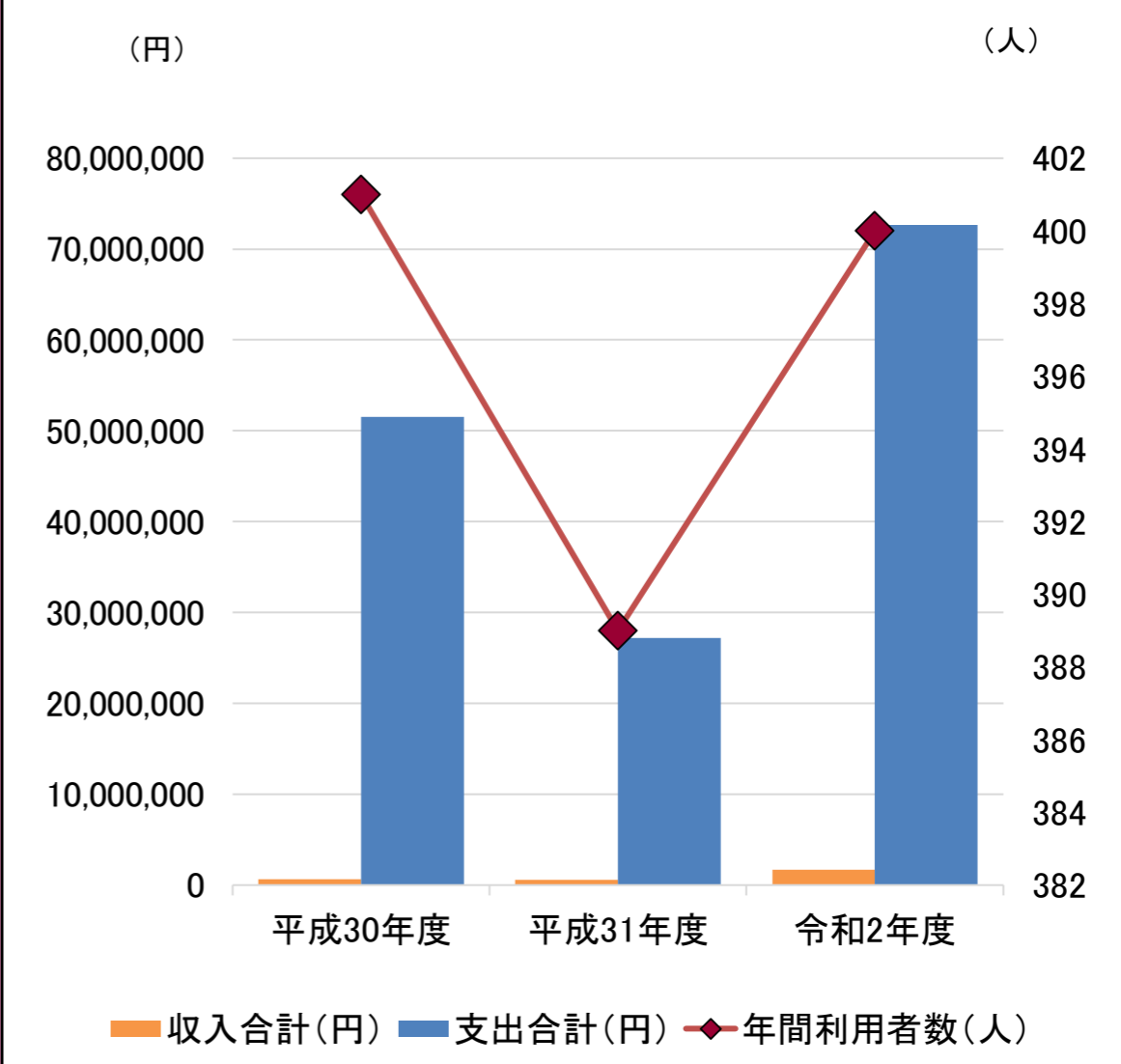
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 40

施設名: 大松小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	401	389	400	
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	収入合計(円)	634,014	606,148	1,658,021			
	国県支出金(工事等)	0	0	0							
	国県支出金(工事等以外)	169,000	0	1,235,262							
	その他諸収入(A)	465,014	606,148	422,759							
	指定管理料収入	0	0	0							
	利用料金収入	0	0	0							
	自主事業収入	0	0	0							
	その他諸収入(B)	0	0	0							
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	2,965,606	4,063,128		5,333,472	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,496,324	1,405,159	1,103,675
	市の支出(C)_事業に係る	光熱水費_上水道代	1,144,547	1,080,596		1,116,660		市の支出(C)_その他	光熱水費_下水道代	0	0
光熱水費_電気代		3,610,989	3,813,690	3,849,559	指定管理者の支出(D)	光熱水費_ガス代			0	0	0
光熱水費_燃料費		103,053	0	54,350		委託料_清掃			70,280	69,920	84,217
委託料_警備		0	0	0		委託料_保守管理			684,197	805,343	1,319,641
委託料_その他		249,475	865,871	776,313		使用料及び賃借料_土地・建物賃料			917,073	925,564	934,056
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外			144,522	144,851	131,155
役務費_電話料金		344,784	321,720	285,941		その他(施設に係る)			916,013	481,857	428,363
役務費_その他		569,225	471,877	586,956		消耗品費			3,092,270	2,498,097	9,192,743
委託料		746,446	1,151,507	495,019		燃料費			0	0	0
備品購入費		1,027,670	1,592,040	25,823,047		役務費_その他	569,225		471,877	586,956	
その他(事業に係る)	4,789,372	5,664,170	6,068,366	委託料		746,446	1,151,507	495,019			
工事請負費	28,649,236	1,852,121	15,069,879	備品購入費	1,027,670	1,592,040	25,823,047				
公有財産購入費	0	0	0	その他(事業に係る)	4,789,372	5,664,170	6,068,366				
人に係るコスト(D)	0	0	0	支出合計(円)	51,521,082	27,207,511	72,653,412				
施設に係るコスト	0	0	0	利用者1人あたりのコスト(円/人)	128,482	69,942	181,634				
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	11,790	6,226	16,625				
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0				
支出に対する収入の割合	1.23%	2.23%	2.28%	減価償却費(円)	17,699,217	17,107,916	14,660,364				
減価償却費を含む支出合計(円)	69,220,299	44,315,427	87,313,776	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.92%	1.37%	1.90%				



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 41

施設名: 南井上小学校

施設の概要	所在地	国府町日開1007番地の2			運営形態	直営							
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)								
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00				
	コミュニティ区分	南井上地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	1.00				
	施設用途	学校教育系施設				その他	6.00						
	中分類	小中学校			委託先名								
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし							
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)					
	設置条例	徳島市立小学校設置条例			外観								
	現状												
	建設費(円)	582,595,200											
	取得価額等(円)	542,042,200											
	補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	417,651,775												
老朽化比率	77.05%												
備考													
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	13,993.48			所有区分	公有							
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況		
	教室	鉄筋コンクリート	2		372.00	1973/10/09(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済			
	教室	鉄筋コンクリート	2		740.18	1979/03/26(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済			
	教室	鉄筋コンクリート	1		155.00	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		680.00	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済			
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,127.01	1991/05/02(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○				
	給食室	鉄筋コンクリート	1		200.00	1998/03/25(築23年)	41	老朽化対策の検討が必要	○				
	教室	鉄筋コンクリート			495.98	1975/08/30(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済			
	プール付属棟	コンクリートブロック	1		81.00	1994/09/30(築26年)	34	老朽化が進行している	○				
	便所	鉄骨造	1		48.00	1979/03/31(築42年)	31	老朽化が進行している	×				
	倉庫	木造	1		49.00	1995/03/31(築26年)	15	老朽化が進行している	○				
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用				

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 41

施設名: 南井上小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	377	375
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>80,000,000 395 70,000,000 390 60,000,000 385 50,000,000 380 40,000,000 375 30,000,000 370 20,000,000 365 10,000,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	7,076,000	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,387,645					
	その他諸収入(A)	199,160	378,483	248,106					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	199,160	7,454,483	1,635,751					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,332,416	1,812,452		3,368,779			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,552,411	3,238,577	1,265,035	<p>老朽化状況 3 2 1 0 代替可能施設の有無 耐震化状況 避難所指定 バリアフリー状況</p>				
	光熱水費_上水道代	1,540,258	1,283,786	1,098,440					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	3,371,435	3,453,422	3,672,157					
	光熱水費_ガス代	21,600	21,770	22,008					
	光熱水費_燃料費	128,155	34,805	18,544					
	委託料_清掃	66,776	66,887	82,323					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	624,464	734,946	1,024,188					
	委託料_その他	226,691	237,306	255,921					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	264,500	266,949	26,397					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	153,089	153,430	139,745					
	その他(施設に係る)	390,377	384,251	612,518					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	2,814,712	2,388,172	9,455,772					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	241,721	286,414	301,675					
	役務費_その他	510,990	457,356	558,359					
	委託料	911,150	1,080,105	461,325					
	備品購入費	1,013,282	1,170,970	24,124,587					
	その他(事業に係る)	4,254,424	5,273,077	5,433,928					
市の支出(C)_その他	工事請負費	8,121,501	31,182,788	21,591,625					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	31,539,952	53,527,463	73,513,326						
利用者1人あたりのコスト(円/人)	83,660	142,740	188,014						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	7,988	13,558	18,620						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	0.63%	13.93%	2.23%						
減価償却費(円)	12,078,260	11,475,619	10,973,420						
減価償却費を含む支出合計(円)	43,618,212	65,003,082	84,486,746						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.46%	11.47%	1.94%						

## 施設調書

施設番号: 42

施設名: 応神小学校

施設の概要	所在地	応神町吉成字西吉成91番地の1				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:10	閉館	16:55		
	コミュニティ区分	応神地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員			
	施設用途	学校教育系施設					その他	6.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	636,690,000										
	取得価額等(円)	636,690,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	606,383,843										
老朽化比率	95.24%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	22,269.15										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		1,208.00	1974/08/31(築46年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	2		689.00	1977/03/31(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		840.00	1978/03/31(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	機械室	鉄筋コンクリート	1		88.00	1978/03/31(築43年)	38	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		936.00	1979/02/28(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		877.00	1980/03/31(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		54.00	1982/03/31(築39年)	38	老朽化が進行している	○			
	便所	コンクリートブロック	1		7.00	1984/08/31(築36年)	34	老朽化が進行している	○			
	倉庫	鉄骨造	1		32.00	1979/03/31(築42年)	31	老朽化が進行している	×			
	ダクトスペース	鉄骨造	2		10.00	1986/03/31(築35年)	34	老朽化が進行している	○			
	ダクトスペース	鉄骨造	1		7.00	1986/03/31(築35年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 42

施設名: 応神小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	209	204
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>90,000,000 210 80,000,000 209 70,000,000 208 60,000,000 207 50,000,000 206 40,000,000 205 30,000,000 204 20,000,000 203 10,000,000 202 0 201 0 200</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	187,450	0	726,723					
	その他諸収入(A)	124,305	292,614	157,304					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		311,755	292,614	884,027					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	757,926	1,235,176		764,358			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,533,427	1,512,580	1,558,503				
		光熱水費_上水道代	1,982,136	2,059,128	2,654,300				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	2,802,739	2,730,298	2,586,221				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	57,672	0	29,403				
		委託料_清掃	36,455	36,387	42,741				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	697,320	833,534	1,089,212					
	委託料_その他	255,330	646,278	786,896					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	147,906	133,840	123,786					
	その他(施設に係る)	1,013,874	1,036,361	999,696					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	2,214,689	1,466,795	6,975,912				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	210,793	212,488	212,505				
		役務費_その他	526,687	506,869	539,066				
		委託料	366,128	712,846	300,261				
備品購入費		921,596	3,871,754	27,539,483					
その他(事業に係る)	4,836,029	5,971,420	6,247,474						
市の支出(C)_その他	工事請負費	28,341,956	1,256,605	26,959,452					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		46,702,663	24,222,359	79,409,269	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	223,458	118,737	391,179						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,836	5,102	16,725						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	0.67%	1.21%	1.11%						
減価償却費(円)	13,750,839	13,534,117	11,556,539						
減価償却費を含む支出合計(円)	60,453,502	37,756,476	90,965,808						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.52%	0.78%	0.97%						

施設調書

施設番号: 43

施設名: 宮井小学校

施設の概要	所在地	多家良町小路地45番			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:10	閉館	16:55			
	コミュニティ区分	多家良地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員	1.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	5.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	502,486,716										
	取得価額等(円)	502,486,716										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	318,884,015										
老朽化比率	63.46%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	13,357.65										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		491.00	1974/12/28(築46年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		58.41	1978/08/21(築42年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	2		410.19	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		5.00	1986/03/28(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		5.40	1986/03/28(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	2		1,021.40	1986/03/28(築35年)	47	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		894.47	2003/10/31(築17年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室 洗浄機置場増築	鉄筋コンクリート			4.45	2016/10/14(築4年)	47	問題なし	○			
	倉庫	木造	1		22.00	1988/08/31(築32年)	15	老朽化が進行している	○			
	倉庫	鉄骨造	1		47.30	2004/3/31(築17年)			○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 43

施設名: 宮井小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	114	102
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	1,087,000	2,355,000	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	125,710	586,952					
	その他諸収入(A)	88,760	245,869	109,991					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	1,175,760	2,726,579	696,943					
	支出の状況	市の支出(C) 人に係る	2,977,994	2,963,136		3,198,076			
市の支出(C) 施設に係る	人に係るコスト(C)	2,977,994	2,963,136	3,198,076					
	維持補修費	1,243,460	1,585,750	786,832					
	光熱水費_上水道代	978,434	794,267	944,612					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	2,487,993	2,388,080	2,468,310					
	光熱水費_ガス代	21,403	18,587	23,216					
	光熱水費_燃料費	81,987	57,557	57,914					
	委託料_清掃	19,980	18,193	21,265					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	420,722	530,047	743,817					
市の支出(C) 事業に係る	委託料_その他	155,578	182,706	177,531					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	102,100	103,045	103,990					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	124,381	124,710	124,938					
	その他(施設に係る)	322,120	274,405	364,711					
	消耗品費	1,663,922	1,285,064	5,075,105					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	125,047	127,721	131,582					
	役務費_その他	398,994	349,217	420,427					
	委託料	185,930	506,210	176,055					
	備品購入費	372,506	1,294,037	17,431,208					
市の支出(C) その他	その他(事業に係る)	5,693,939	6,228,278	6,662,493					
	工事請負費	7,832,680	13,036,896	11,575,288					
	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
	支出合計(円)	25,209,170	31,867,906	50,487,370					
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	221,133	312,430	499,875					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,518	10,768	17,059					
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	4.66%	8.56%	1.38%						
減価償却費(円)	10,866,547	10,866,547	10,071,126						
減価償却費を含む支出合計(円)	36,075,717	42,734,453	60,558,496						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	3.26%	6.38%	1.15%						
レジャーチャート	老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

施設調書

施設番号: 44

施設名: 国府小学校

施設の概要	所在地	国府町中61番地の1	運営形態	直営			
	所属課	教育総務課	年間運営日数(日)				
	利用圏域	地域	運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00
	コミュニティ区分	国府地区	運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	6.00	任用職員	3.00
	施設用途	学校教育系施設		その他	9.00		
	中分類	小中学校	委託先名				
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。	防災拠点施設指定	指定なし			
			最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)	
	設置条例	徳島市立小学校設置条例	外観				
	現状						
	建設費(円)	762,717,950					
	取得価額等(円)	683,567,950					
	補助金額(円)						
	減価償却累計額(円)	624,051,955					
老朽化比率	91.29%						
備考							

土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	19,616.25
	所有区分	公有

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況
	教室	鉄筋コンクリート	3		766.00	1975/01/31(築46年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
教室	鉄筋コンクリート	3		240.00	1976/07/31(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		698.00	1976/07/31(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		805.12	1978/03/25(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		1,323.68	1978/09/30(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		80.00	1979/12/25(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
教室	鉄筋コンクリート	3		779.85	1982/03/31(築39年)	47	老朽化が進行している	○			
プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		58.00	1993/08/31(築27年)	38	老朽化が進行している	○			
教室	鉄筋コンクリート			1,361.00	1973/10/01(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
エレベーター棟	鉄筋コンクリート			31.62	2002/10/10(築18年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
給食室	鉄筋コンクリート	1		267.00	1998/04/01(築22年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
プロパン庫残滓置場	コンクリートブロック	1		19.52	1998/04/01(築22年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
便所	コンクリートブロック	1		11.00	1995/08/31(築25年)	34	老朽化が進行している	○			

スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 44

施設名: 国府小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	718	732
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>120,000,000 100,000,000 80,000,000 60,000,000 40,000,000 20,000,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) — 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	197,586	1,826,435					
	その他諸収入(A)	336,700	569,018	419,758					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		336,700	766,604	2,246,193					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	9,743,949	8,341,703		9,034,393	<p>老朽化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無 耐震化状況 避難所指定 バリアフリー状況</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	2,238,734	2,809,488	1,781,914				
		光熱水費_上水道代	2,115,572	1,732,671	1,572,079				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	4,398,667	4,383,202	4,768,022				
		光熱水費_ガス代	10,800	11,643	11,422				
		光熱水費_燃料費	233,280	120,120	130,097				
		委託料_清掃	125,488	130,920	156,013				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	1,858,817	2,029,491	2,568,602				
		委託料_その他	376,352	434,234	423,646				
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	1,015,400	1,024,802	1,034,203				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	134,869	129,325	129,565				
		その他(施設に係る)	597,819	406,752	487,121				
		消耗品費	4,329,310	3,543,276	14,156,846				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	417,033	423,721	485,311				
		役務費_その他	789,574	677,760	796,448				
		委託料	1,320,150	1,834,680	862,072				
備品購入費		836,797	1,283,024	38,005,978					
その他(事業に係る)		7,305,933	8,797,862	9,624,834					
市の支出(C)_その他	工事請負費	60,210,442	4,589,206	24,027,270					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		98,058,986	42,703,880	110,055,836					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		136,572	58,339	148,523					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		15,225	6,630	17,087					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		0.34%	1.80%	2.04%					
減価償却費(円)		15,236,130	15,236,130	13,995,209					
減価償却費を含む支出合計(円)		113,295,116	57,940,010	124,051,045					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.30%	1.32%	1.81%					



## 施設調書

施設番号: 45

施設名: 方上小学校

施設の概要	所在地	北山町下地1番地の3			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	勝占地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員				
	施設用途	学校教育系施設				その他	5.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立小学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	707,285,560										
	取得価額等(円)	707,285,560										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	435,908,346											
老朽化比率	61.63%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	8,760.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		58.19	1975/07/24(築45年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		809.74	1980/05/10(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		718.66	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	給食室	鉄筋コンクリート	1		80.00	1984/02/18(築37年)	41	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		680.35	1984/03/31(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	給食室	コンクリートブロック	1		24.00	2005/09/30(築15年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		4.48	1984/02/18(築37年)	34	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄骨造	2		273.22	2015/01/31(築6年)	34	問題なし	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		4.84	1980/05/10(築40年)			×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		4.00	2009/4/30(築11年)			○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 45

施設名: 方上小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0
	施設使用料	0	0	0	
	国県支出金(工事等)	1,349,000	2,722,000	0	
	国県支出金(工事等以外)	0	192,257	692,353	
	その他諸収入(A)	118,615	274,947	143,785	
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0	
	利用料金収入	0	0	0	
	自主事業収入	0	0	0	
	その他諸収入(B)	0	0	0	
収入合計(円)		1,467,615	3,189,204	836,138	
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	697,468	698,728	717,558
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,223,391	916,821	1,234,254
		光熱水費_上水道代	1,056,960	1,411,892	736,496
		光熱水費_下水道代	0	0	0
		光熱水費_電気代	2,120,271	2,096,675	2,260,872
		光熱水費_ガス代	32,491	45,490	46,654
		光熱水費_燃料費	82,470	0	0
		委託料_清掃	31,547	31,749	38,109
		委託料_警備	0	0	0
		委託料_保守管理	460,086	558,938	762,955
		委託料_その他	438,498	171,336	166,909
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	140,635	126,569	116,515	
	その他(施設に係る)	438,910	446,295	401,846	
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	2,605,253	1,376,366	6,008,506
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0
		役務費_電話料金	173,125	154,432	134,691
		役務費_その他	393,398	331,854	403,313
		委託料	316,018	644,913	235,687
		備品購入費	456,043	876,487	15,920,706
	市の支出(C)_その他	その他(事業に係る)	2,853,261	3,448,584	3,659,469
		工事請負費	7,838,231	12,783,249	8,845,229
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0	
	人に係るコスト(D)	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	0	0	
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	
支出合計(円)		21,358,056	26,120,378	41,689,769	
利用者1人あたりのコスト(円/人)		118,656	147,573	230,330	
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,037	9,829	15,688	
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0	
支出に対する収入の割合		6.87%	12.21%	2.01%	
減価償却費(円)		18,543,238	18,543,238	18,543,238	
減価償却費を含む支出合計(円)		39,901,294	44,663,616	60,233,007	
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		3.68%	7.14%	1.39%	

項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
年間利用者数(人)	180	177	181

年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)
平成30年度	1,467,615	21,358,056	180
平成31年度	3,189,204	26,120,378	177
令和2年度	836,138	41,689,769	181

項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
老朽化状況	3	2	2
耐震化状況	2	2	2
バリアフリー状況	2	2	2
避難所指定	2	2	2
代替可能施設の有無	2	2	2

老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 46

施設名: 津田小学校

施設の概要	所在地	津田西町二丁目5番27号				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	津田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	4.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	10.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,322,859,900										
	取得価額等(円)	1,322,859,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	706,689,947										
老朽化比率	53.42%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	19,140.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		4.72	1975/09/30(築45年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		734.40	1975/09/30(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	給食室	鉄筋コンクリート	1		190.00	1982/03/31(築39年)	41	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		248.40	1982/03/31(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		1,171.92	1988/07/01(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	給食室倉庫	鉄筋コンクリート	1		5.00	1998/08/31(築22年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	校舎	鉄筋コンクリート	3		4,568.13	2003/01/31(築18年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		7.00	2004/09/30(築16年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		19.00	2004/09/30(築16年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食休憩室	鉄筋コンクリート	1		15.00	2010/03/31(築11年)	41	問題なし	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,642.00	1994/11/30(築26年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	プール付属棟	鉄骨造	1		20.19	1993/07/13(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
	倉庫	木造	1		47.83	1995/05/12(築25年)	15	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

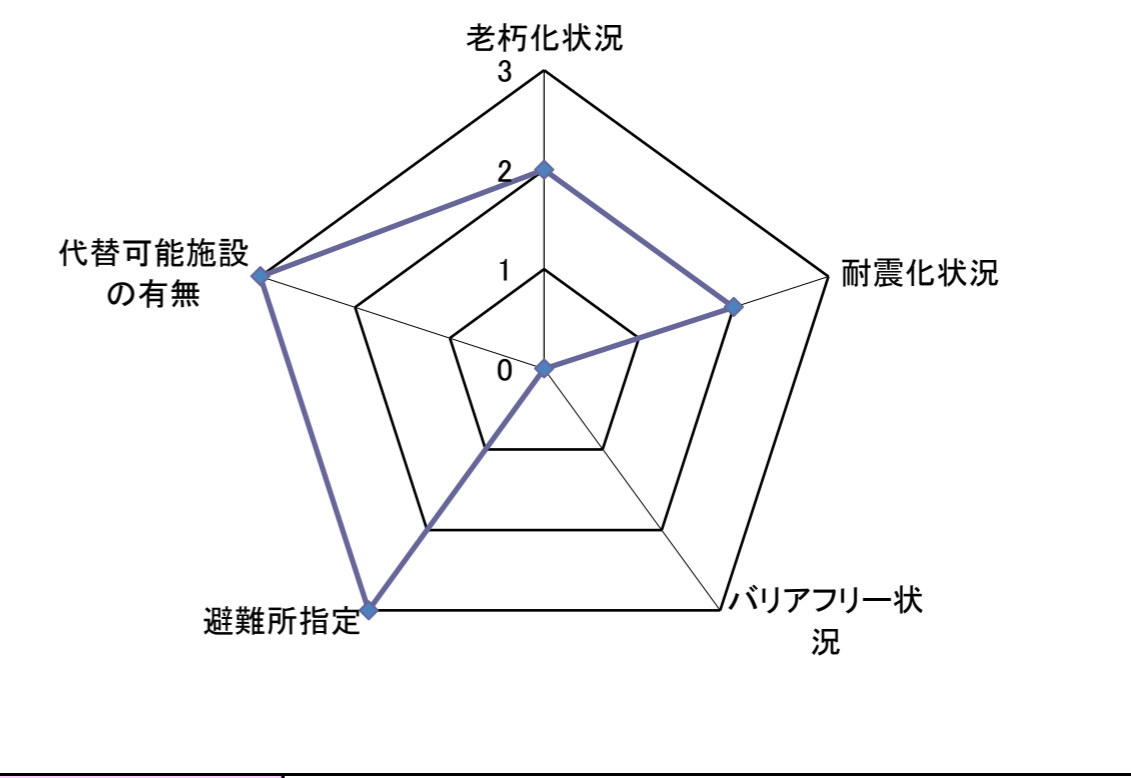
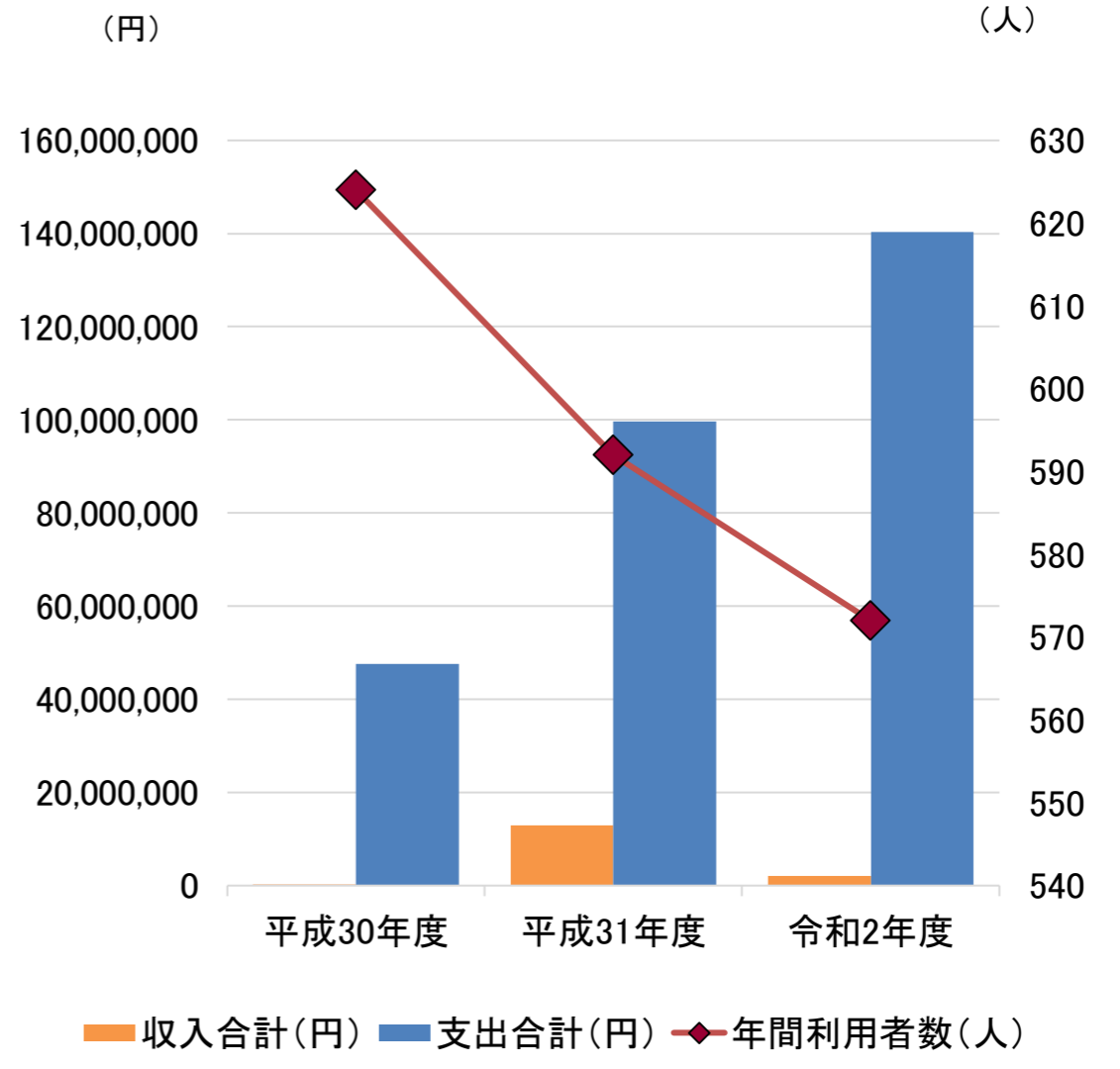
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 46

施設名: 津田小学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		624	592
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	12,504,000	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	1,762,111							
		その他諸収入(A)	276,440	475,911	319,390							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	276,440	12,979,911	2,081,501							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	5,243,415	9,268,934	10,553,699						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	2,612,017	2,797,007	2,962,052						
			光熱水費_上水道代	1,797,208	1,870,540	1,486,572						
			光熱水費_下水道代	0	0	0						
			光熱水費_電気代	6,049,163	6,032,515	6,706,948						
			光熱水費_ガス代	9,900	10,885	11,004						
			光熱水費_燃料費	161,410	20,020	18,265						
			委託料_清掃	109,540	105,771	120,431						
			委託料_警備	0	0	0						
			委託料_保守管理	2,009,746	2,190,326	2,555,952						
			委託料_その他	946,785	697,910	546,554						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	147,907	133,841	123,787						
			その他(施設に係る)	862,599	955,400	741,387						
			消耗品費	4,092,429	2,975,829	12,417,465						
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
			役務費_電話料金	446,198	481,045	488,784						
			役務費_その他	927,290	803,461	951,264						
			委託料	1,038,550	1,897,043	736,674						
			備品購入費	705,673	9,767,580	50,629,447						
			その他(事業に係る)	8,956,216	10,934,806	11,653,186						
			工事請負費	11,480,047	48,710,150	37,699,264						
			公有財産購入費	0	0	0						
			人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	47,596,093	99,653,063	140,402,735						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	76,276	168,333	245,459						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	5,487	11,489	16,187						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
			支出に対する収入の割合	0.58%	13.03%	1.48%						
			減価償却費(円)	29,143,482	29,143,482	29,143,482						
			減価償却費を含む支出合計(円)	76,739,575	128,796,545	169,546,217						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.36%	10.08%	1.23%						



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 47

施設名: 八万南小学校

施設の概要	所在地	八万町橋本111番地				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50		
	コミュニティ区分	八万地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	4.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	9.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	734,860,500										
	取得価額等(円)	734,860,500										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	702,783,615											
老朽化比率	95.63%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	18,237.61										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	機械室	鉄筋コンクリート	1		42.64	1977/03/10(築44年)	38	老朽化が進行している	×			
	校舎・給食室	鉄筋コンクリート	3		4,059.69	1977/03/10(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート	3		826.90	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	屋内運動場	鉄骨造	1		720.00	1977/03/10(築44年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄骨造	1		31.00	1984/07/31(築36年)	31	老朽化が進行している	○			
	倉庫	鉄骨造	1		82.35	1995/08/31(築25年)	31	老朽化が進行している	○			
	プール付属棟	鉄骨造	1		55.50	1980/03/25(築41年)	31	老朽化が進行している	×			
	倉庫	鉄骨造	1		5.00	1980/03/31(築41年)	31	老朽化が進行している	×			
	屋外便所	鉄筋コンクリート	1		17.00	2005/9/30(築15年)			○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

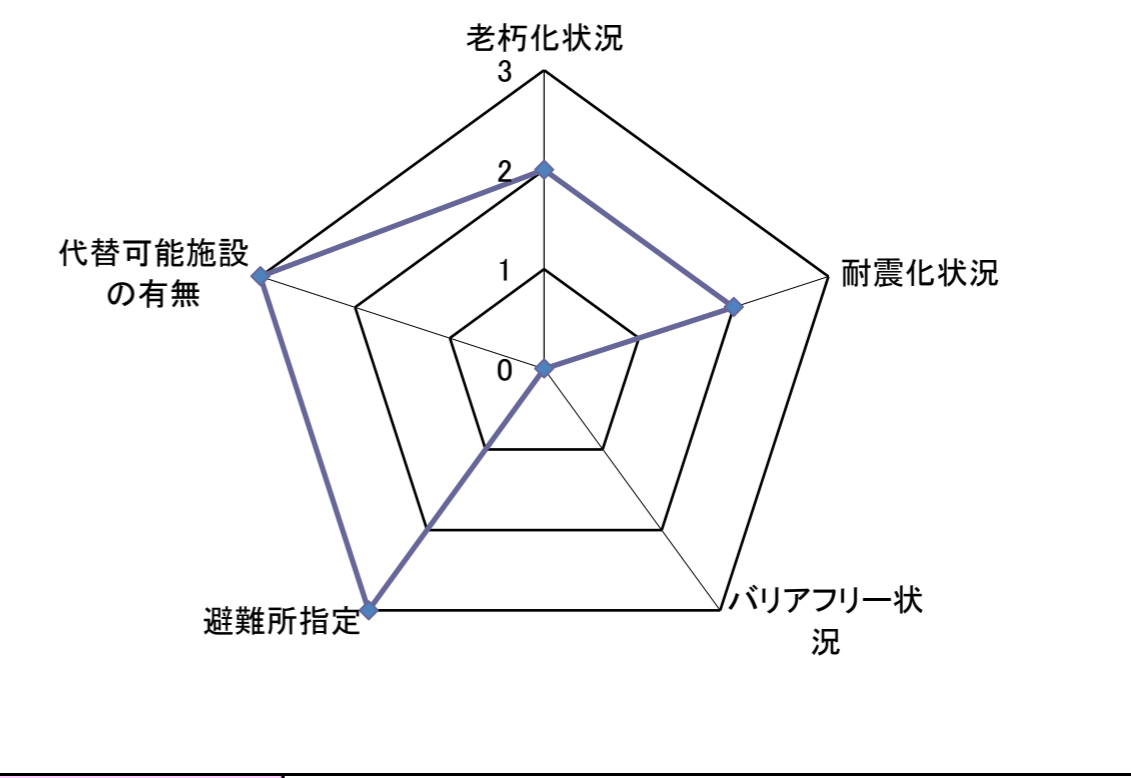
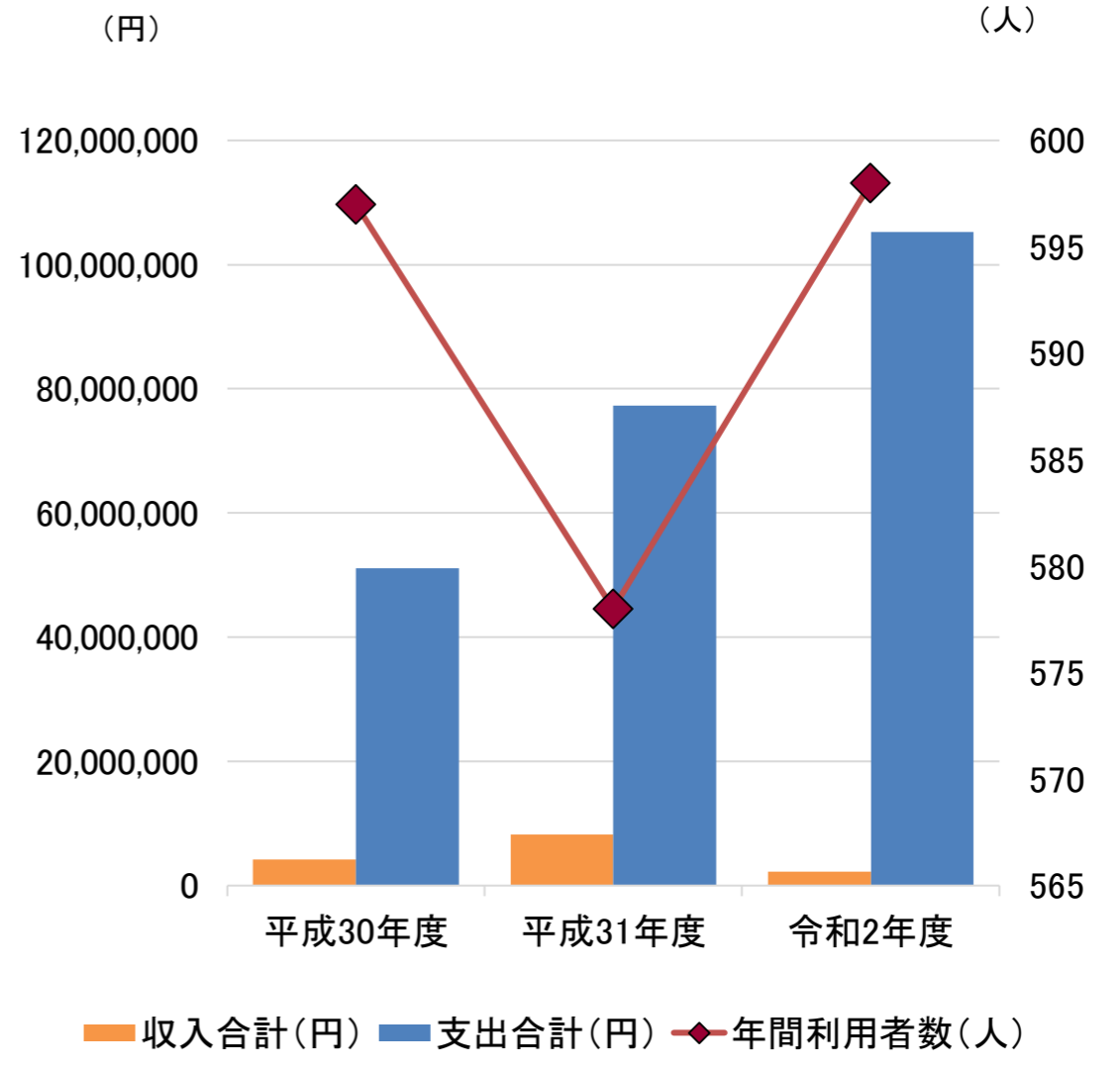
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 47

施設名: 八万南小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	597	578	598	
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	収入合計(円)	4,234,287	8,267,321	2,251,618			
	国県支出金(工事等)	3,838,000	7,608,000	0							
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,858,299							
	その他諸収入(A)	396,287	659,321	393,319							
	指定管理料収入	0	0	0							
	利用料金収入	0	0	0							
	自主事業収入	0	0	0							
	その他諸収入(B)	0	0	0							
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	6,799,469	9,330,499		10,552,482	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,968,398	3,879,998	1,970,770
	市の支出(C)_事業に係る	光熱水費_上水道代	4,094,624	4,863,172		3,050,528		光熱水費_水道代	0	0	0
光熱水費_電気代		4,309,438	4,827,250	5,727,073	光熱水費_ガス代	0		0	0		
光熱水費_燃料費		187,618	64,464	0	委託料_清掃	104,983		103,274	125,905		
委託料_警備		0	0	0	委託料_保守管理	863,477		1,010,317	1,204,146		
委託料_その他		336,913	387,608	853,934	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0		0	0		
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		151,795	152,124	138,427	その他(施設に係る)	795,702		813,994	786,124		
消耗品費		4,185,582	3,026,882	11,709,927	燃料費(公用車燃料代等)	0		0	0		
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0	役務費_電話料金	311,707		340,068	401,595		
役務費_電話料金		311,707	340,068	401,595	役務費_その他	710,676		589,907	719,313		
役務費_その他		710,676	589,907	719,313	委託料	1,075,841	1,510,498	703,304			
委託料	1,075,841	1,510,498	703,304	備品購入費	1,311,854	2,029,730	37,532,010				
備品購入費	1,311,854	2,029,730	37,532,010	その他(事業に係る)	6,461,645	7,623,726	8,349,184				
その他(事業に係る)	6,461,645	7,623,726	8,349,184	工事請負費	17,474,303	36,757,003	21,431,150				
工事請負費	17,474,303	36,757,003	21,431,150	公有財産購入費	0	0	0				
公有財産購入費	0	0	0	人に係るコスト(D)	0	0	0				
人に係るコスト(D)	0	0	0	施設に係るコスト	0	0	0				
施設に係るコスト	0	0	0	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0				
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0				
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	支出合計(円)	51,144,025	77,310,514	105,255,872				
支出合計(円)	51,144,025	77,310,514	105,255,872	利用者1人あたりのコスト(円/人)	85,668	133,755	176,013				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	85,668	133,755	176,013	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,757	13,238	18,023				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,757	13,238	18,023	稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0				
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0	支出に対する収入の割合	8.28%	10.69%	2.14%				
支出に対する収入の割合	8.28%	10.69%	2.14%	減価償却費(円)	14,727,256	14,727,256	14,727,256				
減価償却費(円)	14,727,256	14,727,256	14,727,256	減価償却費を含む支出合計(円)	65,871,281	92,037,770	119,983,128				
減価償却費を含む支出合計(円)	65,871,281	92,037,770	119,983,128	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	6.43%	8.98%	1.88%				
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	6.43%	8.98%	1.88%								



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 48

施設名: 内町小学校

施設の概要	所在地	徳島町城内1番地の15				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員	2.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	6.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	746,150,000										
	取得価額等(円)	746,150,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	711,056,909											
老朽化比率	95.30%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	校舎	鉄筋コンクリート	3		2,136.02	1977/12/15(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	校舎	鉄筋コンクリート	3		2,707.27	1978/03/30(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	建物	鉄筋コンクリート	1		48.64	1978/10/31(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	屋内運動場	鉄骨造	2		724.65	1979/01/31(築42年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 48

施設名: 内町小学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		273	271	280
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト		<p>(円)</p> <p>(人)</p>	<p>100,000,000</p> <p>90,000,000</p> <p>80,000,000</p> <p>70,000,000</p> <p>60,000,000</p> <p>50,000,000</p> <p>40,000,000</p> <p>30,000,000</p> <p>20,000,000</p> <p>10,000,000</p> <p>0</p>	<p>282</p> <p>280</p> <p>278</p> <p>276</p> <p>274</p> <p>272</p> <p>270</p> <p>268</p> <p>266</p>	
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	2,348,000	7,105,000	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	1,027,334						
		その他諸収入(A)	854,857	947,966	659,461						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)			3,202,857	8,052,966						1,686,795
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,021,902	2,756,080						6,168,073
			維持補修費	2,338,763	2,176,431						2,631,479
		市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	1,273,124	1,444,108						2,354,560
			光熱水費_下水道代	1,027,485	1,177,770						1,985,933
			光熱水費_電気代	3,535,219	3,685,437						4,092,422
光熱水費_ガス代			16,032	18,170	12,742						
光熱水費_燃料費			82,836	42,042	0						
委託料_清掃			47,497	48,515	58,952						
委託料_警備			311,256	0	0						
委託料_保守管理			569,889	706,097	875,853						
委託料_その他			300,232	318,425	1,315,888						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料			0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		147,907	133,842	123,787							
その他(施設に係る)		265,386	306,079	266,887							
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	2,645,688	2,076,615	8,854,229						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	218,538	230,171	296,947						
		役務費_その他	623,543	581,743	624,098						
		委託料	730,260	898,258	393,618						
		備品購入費	1,626,407	4,080,594	32,077,769						
市の支出(C)_その他		その他(事業に係る)	5,697,190	7,023,709	7,210,426						
		工事請負費	15,797,728	25,278,368	18,513,234						
指定管理者の支出(D)		公有財産購入費	0	0	0						
		人に係るコスト(D)	0	0	0						
		施設に係るコスト	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)			42,276,882	52,982,454	87,856,897						
利用者1人あたりのコスト(円/人)			154,860	195,507	313,775						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			7,527	9,433	15,642						
稼働日あたりのコスト(円/日)			0	0	0						
支出に対する収入の割合			7.58%	15.20%	1.92%						
減価償却費(円)			14,262,050	14,262,050	14,262,050						
減価償却費を含む支出合計(円)			56,538,932	67,244,504	102,118,947						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			5.66%	11.98%	1.65%						
老朽化状況		3	耐震化状況		2						
代替可能施設の有無		1	バリアフリー状況		1						
避難所指定		0			0						
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									



施設調書

施設番号: 49

施設名: 論田小学校

施設の概要	所在地	論田町本浦上9番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50			
	コミュニティ区分	勝占地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員				
	施設用途	学校教育系施設				その他	6.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立小学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	709,596,200										
	取得価額等(円)	709,596,200										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	549,478,616										
老朽化比率	77.44%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	11,095.82										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		1,274.71	1979/02/28(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		54.76	1979/08/10(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		301.95	1982/03/31(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		922.77	1978/07/15(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,238.88	1992/03/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		919.05	1993/02/28(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		8.49	1978/07/15(築42年)	34	老朽化が進行している	×			
	倉庫	鉄骨造	1		40.00	1991/03/31(築30年)	31	老朽化が進行している	○			
	エレベーター	木造	2		39.00	2005/01/31(築16年)	22	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 49

施設名: 論田小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	386	384
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>90,000,000 390 80,000,000 385 70,000,000 380 60,000,000 375 50,000,000 370 40,000,000 365 30,000,000 20,000,000 10,000,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,141,093					
	その他諸収入(A)	196,400	382,789	240,098					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		196,400	382,789	1,381,191					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	930,329	960,995		981,716			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	657,020	881,166	950,315				
		光熱水費_上水道代	1,462,544	1,280,332	1,142,272				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	2,897,596	3,117,369	3,172,579				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	110,078	0	69,052				
		委託料_清掃	68,002	68,492	78,533				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	1,488,431	1,647,769	1,759,999				
		委託料_その他	270,437	284,315	305,095				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	151,794	152,123	138,427					
	その他(施設に係る)	484,791	533,388	458,142					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	2,835,191	2,235,186	9,144,201				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	223,009	264,848	256,928				
		役務費_その他	570,478	504,266	576,879				
		委託料	711,207	1,105,884	469,464				
備品購入費		622,091	1,496,490	28,740,854					
その他(事業に係る)	5,090,576	6,193,908	6,483,446						
市の支出(C)_その他	工事請負費	49,401,177	1,669,433	21,632,547					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		67,974,751	22,395,964	76,360,449	<p>老朽化状況</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	176,100	58,323	204,720						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	14,163	4,666	15,910						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	0.29%	1.71%	1.81%						
減価償却費(円)	16,208,453	16,208,453	16,208,453						
減価償却費を含む支出合計(円)	84,183,204	38,604,417	92,568,902						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.23%	0.99%	1.49%						
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								

## 施設調書

施設番号: 50

施設名: 沖洲小学校

施設の概要	所在地	南沖洲二丁目2番4号				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	沖洲地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	4.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	7.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,119,420,000										
	取得価額等(円)	1,119,420,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	222,387,660											
老朽化比率	19.87%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,731.52										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		1,078.40	1985/03/29(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート			5,638.00	2015/12/31(築5年)	47	問題なし	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート			1,576.00	2015/12/31(築5年)	47	問題なし	○			
	プール付属棟	鉄筋コンクリート			87.67	1985/03/31(築36年)			○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 50

施設名: 沖洲小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	521	553
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	144,955	191,353	1,652,116					
	その他諸収入(A)	247,000	474,433	685,107					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		391,955	665,786	2,337,223					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,402,744	8,345,039		10,413,639	<p>老朽化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 避難所指定</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	611,150	654,757	894,179				
		光熱水費_上水道代	1,516,612	1,544,332	1,386,586				
		光熱水費_下水道代	983,428	951,777	846,507				
		光熱水費_電気代	3,425,780	3,686,216	4,848,726				
		光熱水費_ガス代	17,188	15,565	14,589				
		光熱水費_燃料費	136,172	0	8,910				
		委託料_清掃	91,837	99,349	117,273				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	1,978,987	2,162,863	2,351,698					
	委託料_その他	457,024	847,959	836,409					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	153,986	154,941	138,427					
	その他(施設に係る)	255,227	262,948	264,859					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	3,453,529	3,407,880	12,401,365				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	345,860	438,993	454,435				
		役務費_その他	878,327	771,496	926,184				
		委託料	1,004,487	1,497,618	720,966				
備品購入費		1,070,108	1,219,195	47,821,938					
その他(事業に係る)	8,590,580	10,434,319	11,029,645						
市の支出(C)_その他	工事請負費	20,175,487	71,395	25,534,447					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		50,548,513	36,566,642	121,010,782	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		97,022	66,124	217,255					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		6,032	4,364	14,440					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		0.78%	1.82%	1.93%					
減価償却費(円)		24,627,240	24,627,240	24,627,240					
減価償却費を含む支出合計(円)		75,175,753	61,193,882	145,638,022					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.52%	1.09%	1.60%					

## 施設調書

施設番号: 51

施設名: 渋野小学校

施設の概要	所在地	渋野町西池35番地の1				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:15	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	多家良地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員	1.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	5.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,073,444,078										
	取得価額等(円)	1,073,444,078										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	821,804,549											
老朽化比率	76.56%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	17,076.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		57.10	1986/01/28(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	管理棟	鉄筋コンクリート	2		654.00	1986/01/28(築35年)	50	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		42.00	1986/01/28(築35年)	47	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		650.00	1986/01/28(築35年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		685.02	1986/01/28(築35年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	2		685.02	1986/01/28(築35年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	2		794.18	1986/01/28(築35年)	47	老朽化が進行している	○			
	廊下	鉄筋コンクリート	2		363.88	1986/01/28(築35年)	47	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		8.32	1986/01/28(築35年)	34	老朽化が進行している	○			
	給食室	鉄骨その他	1		6.00	2004/09/30(築16年)			○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

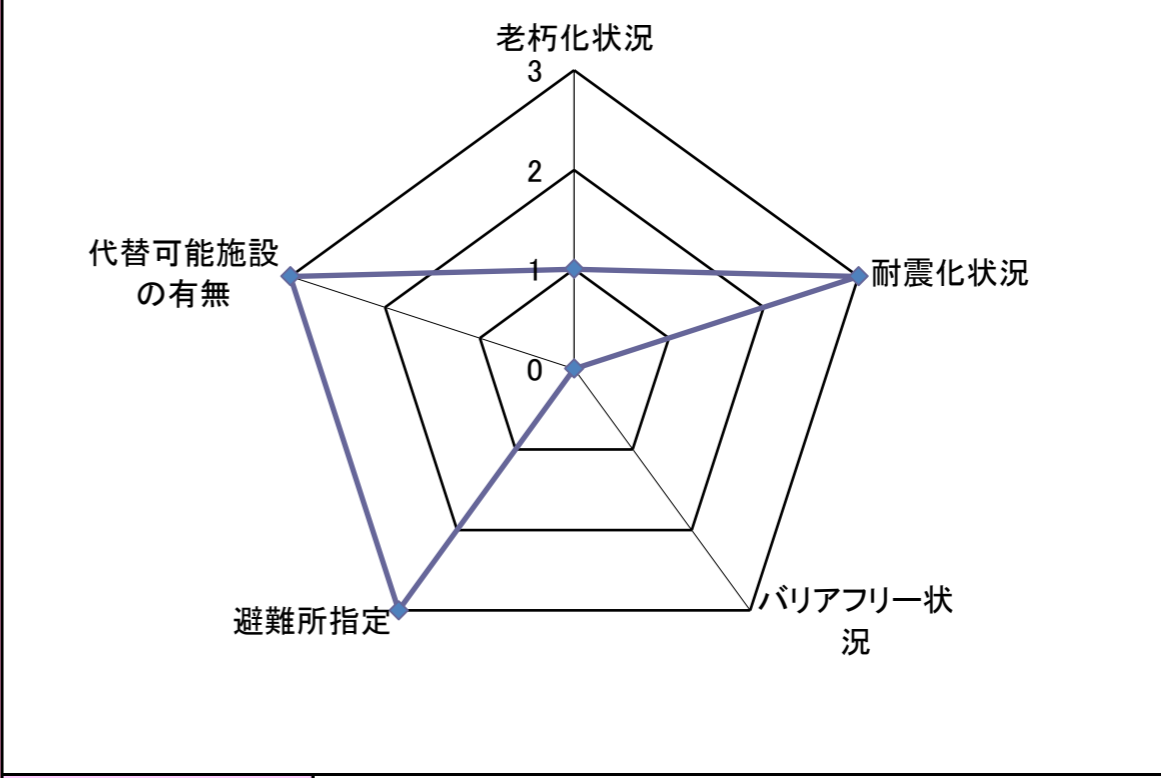
施設調書

施設番号: 51

施設名: 渋野小学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	255	259
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>	<p>(円) (人)</p>			
	国県支出金(工事等)	0	0	5,583,000		90,000,000	270		
	国県支出金(工事等以外)	193,098	0	801,212		80,000,000	265		
	その他諸収入(A)	150,400	322,658	191,253		70,000,000	260		
	指定管理料収入	0	0	0		60,000,000	255		
	利用料金収入	0	0	0		50,000,000	250		
	自主事業収入	0	0	0		40,000,000	245		
その他諸収入(B)	0	0	0	30,000,000		240			
収入合計(円)		343,498	322,658	6,575,465		20,000,000	235		
市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	776,046	2,028,797	3,186,041		10,000,000	230		
	維持補修費	維持補修費	1,196,828	1,671,006	715,115	90,000,000	270		
		光熱水費_上水道代	1,384,472	1,432,676	1,666,992	80,000,000	265		
		光熱水費_下水道代	0	0	0	70,000,000	260		
		光熱水費_電気代	3,119,159	3,337,783	3,485,438	60,000,000	255		
		光熱水費_ガス代	0	0	0	50,000,000	250		
		光熱水費_燃料費	157,231	80,980	58,271	40,000,000	245		
		委託料_清掃	44,692	46,018	56,425	30,000,000	240		
	市の支出(C) 施設に係る	委託料_警備	0	0	0	20,000,000	235		
		委託料_保守管理	784,094	937,642	1,027,017	10,000,000	230		
		委託料_その他	217,540	254,355	386,699	90,000,000	270		
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0	80,000,000	265		
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	151,794	152,123	138,427	70,000,000	260		
		その他(施設に係る)	852,557	723,330	773,030	60,000,000	255		
	市の支出(C) 事業に係る	消耗品費	2,215,757	1,687,155	7,964,320	50,000,000	250		
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0	40,000,000	245		
		役務費_電話料金	177,830	161,369	201,916	30,000,000	240		
		役務費_その他	479,965	426,872	522,931	20,000,000	235		
		委託料	467,202	832,198	348,424	10,000,000	230		
備品購入費		1,119,229	1,518,723	23,286,167	90,000,000	270			
その他(事業に係る)		4,107,379	5,196,210	5,513,420	80,000,000	265			
市の支出(C) その他	工事請負費	41,886,055	2,437,693	30,543,857	70,000,000	260			
	公有財産購入費	0	0	0	60,000,000	255			
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	50,000,000	250			
	施設に係るコスト	0	0	0	40,000,000	245			
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	30,000,000	240			
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	20,000,000	235			
支出合計(円)		59,137,830	22,924,930	79,874,490	10,000,000	230			
利用者1人あたりのコスト(円/人)		231,913	88,513	298,039	90,000,000	270			
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		14,989	5,810	20,244	80,000,000	265			
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0	70,000,000	260			
支出に対する収入の割合		0.58%	1.41%	8.23%	60,000,000	255			
減価償却費(円)		23,480,962	23,469,313	23,463,490	50,000,000	250			
減価償却費を含む支出合計(円)		82,618,792	46,394,243	103,337,980	40,000,000	245			
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.42%	0.70%	6.36%	30,000,000	240			

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 52

施設名: 加茂名南小学校

施設の概要	所在地	鮎喰町2丁目11番地の88				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50		
	コミュニティ区分	加茂名地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	4.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	7.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立小学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	2,383,923,458										
	取得価額等(円)	2,383,923,458										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	1,805,733,609										
老朽化比率	75.75%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	19,102.26				所有区分	公有					
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		57.71	1989/02/28(築32年)	38	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		7.77	1989/02/28(築32年)	38	老朽化が進行している	○			
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		13.59	1989/02/28(築32年)	38	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		919.28	1989/02/28(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	教育	鉄筋コンクリート	3		1,064.00	1989/02/28(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,064.00	1989/02/28(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		2,807.43	1989/02/28(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	倉庫	鉄筋コンクリート	1		38.39	1989/03/25(築32年)	38	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		336.00	1994/03/25(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	燃料庫	鉄筋コンクリート	1		5.00	2001/12/31(築19年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート			3.00	2005/09/30(築15年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート			25.00	2005/09/30(築15年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート			4.00	2005/09/30(築15年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 52

施設名: 加茂南小学校


収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	619	595
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,669,767					
	その他諸収入(A)	360,428	559,745	394,991					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	360,428	559,745	2,064,758					
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	7,419,927	9,239,576		10,182,057			
市の支出(C)_施設に係る	人に係るコスト(C)	7,419,927	9,239,576	10,182,057					
	維持補修費	2,113,992	1,744,324	2,228,792					
	光熱水費_上水道代	1,996,500	2,858,424	2,594,708					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	4,389,062	4,400,539	4,851,897					
	光熱水費_ガス代	7,938	10,354	3,668					
	光熱水費_燃料費	279,607	51,591	35,640					
	委託料_清掃	107,611	106,663	126,116					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	823,310	962,639	1,099,935					
市の支出(C)_事業に係る	委託料_その他	364,408	420,380	409,520					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	151,795	152,124	138,427					
	その他(施設に係る)	789,251	774,313	822,817					
	消耗品費	3,650,914	3,255,719	12,216,587					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	415,426	377,172	319,749					
	役務費_その他	718,474	653,121	740,847					
	委託料	1,078,736	1,951,787	722,125					
	備品購入費	940,199	1,193,842	38,106,973					
市の支出(C)_その他	その他(事業に係る)	6,775,302	8,431,577	8,739,896					
	工事請負費	63,342,589	6,068,467	21,113,994					
	公有財産購入費	0	0	0					
	指定管理者の支出(D)	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
	支出合計(円)	95,365,041	42,652,612	104,453,748					
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	154,063	71,685	174,380					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	15,030	6,722	16,462						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	0.38%	1.31%	1.98%						
減価償却費(円)	56,745,482	56,745,482	56,745,482						
減価償却費を含む支出合計(円)	152,110,523	99,398,094	161,199,230						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.24%	0.56%	1.28%						
				レジャーチャート	<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『問題なし:3点』                  『老朽化対策の検討が必要:2点』                  『老朽化が進行している:1点』                  『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『耐震化状況 実施済:3点』                  『耐震化対策中:2点』                  『耐震化対策が必要:1点』                  『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『全対応:3点』                  『一部対応:2点』                  『未対応:1点』                  『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				



施設調書

施設番号: 53

施設名: 城東中学校

施設の概要	所在地	安宅三丁目2番76号	運営形態	直営				
	所属課	教育総務課	年間運営日数(日)					
	利用圏域	地域	運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50	
	コミュニティ区分	渭東地区	運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	6.00	任用職員	2.00	
	施設用途	学校教育系施設		その他	12.00			
	中分類	小中学校	委託先名					
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。	防災拠点施設指定	指定なし				
			最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	徳島市立中学校設置条例		外観				
	現状							
	建設費(円)	2,891,152,880						
	取得価額等(円)	2,891,152,880						
	補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	1,901,916,015							
老朽化比率	65.78%							
備考								

土地情報	敷地面積(㎡)	28,983.00
	所有区分	公有

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況
		教室	鉄筋コンクリート	3		362.00	1964/04/01(築56年)	47	老朽化が進行している	×	実施済
	教室	鉄筋コンクリート	3		256.00	1965/04/01(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		624.00	1968/12/31(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		510.30	1969/03/29(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		405.40	1976/03/19(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		200.00	1995/12/14(築25年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		
	給食室	鉄筋コンクリート	2		222.00	1995/12/14(築25年)	41	老朽化対策の検討が必要	○		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		1,771.40	1995/12/14(築25年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		
	教室	鉄筋コンクリート	4		2,263.76	1981/03/20(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,286.41	1994/01/31(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		
	教室	鉄筋コンクリート	4		1,969.64	1994/01/31(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		
	倉庫	コンクリートブロック	1		14.24	1994/03/31(築27年)	34	老朽化が進行している	○		
	部室	コンクリートブロック	1		15.80	1994/03/31(築27年)	38	老朽化が進行している	○		
	便所	コンクリートブロック	1		28.00	1979/03/31(築42年)	34	老朽化が進行している	×		
	部室	コンクリートブロック	1		46.00	1979/03/31(築42年)	38	老朽化が進行している	×		
	部室	コンクリートブロック	1		108.00	1979/03/31(築42年)	38	老朽化が進行している	×		
	プール付属棟	コンクリートブロック	1		42.36	1971/03/31(築50年)	34	老朽化が進行している	×		
	便所	コンクリートブロック	1		24.00	1961/03/31(築60年)	34	老朽化が進行している	×		
	倉庫	木造	1		29.16	1994/03/31(築27年)	15	老朽化が進行している	○		
	エレベーター	鉄筋コンクリート	1		46.00	2000/10/20(築20年)					

スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 53

施設名: 城東中学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	692
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	9,297,000	<p>(円) (人)</p> <p>160,000,000 140,000,000 120,000,000 100,000,000 80,000,000 60,000,000 40,000,000 20,000,000 0</p> <p>700 690 680 670 660 650 640 630 620 610 600</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,764,230					
	その他諸収入(A)	249,780	488,684	344,651					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	249,780	488,684	11,405,881					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	9,050,867	5,008,994		5,885,382	<p>老朽化状況 3</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>		
		維持補修費	3,031,965	2,044,776		3,419,654			
		光熱水費_上水道代	4,410,808	3,364,344		2,909,796			
		光熱水費_下水道代	2,790,778	2,866,401		2,466,708			
		光熱水費_電気代	7,470,820	6,786,763		6,208,209			
		光熱水費_ガス代	28,039	22,170		22,966			
		光熱水費_燃料費	60,814	48,848		8,910			
	市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	80,271	118,434	134,117				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	1,852,788	1,839,153	2,247,667				
		委託料_その他	885,284	647,118	573,083				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	154,426	154,654	140,958				
		その他(施設に係る)	300,068	391,109	317,652				
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	4,927,821	5,187,426	5,195,088				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	422,818	439,053	364,637				
		役務費_その他	885,067	730,434	918,106				
		委託料	1,205,492	1,900,205	827,011				
		備品購入費	10,284,711	1,226,850	44,260,883				
		その他(事業に係る)	6,524,720	7,824,699	7,781,456				
	市の支出(C)_その他	工事請負費	4,549,198	5,866,118	66,177,929				
		公有財産購入費	0	0	0				
	指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0				
		施設に係るコスト	0	0	0				
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
	支出合計(円)	58,916,755	46,467,549	149,860,212	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	85,140	69,666	235,259					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	5,788	4,565	14,723					
	稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0					
	支出に対する収入の割合	0.42%	1.05%	7.61%					
	減価償却費(円)	59,529,390	59,529,390	59,529,390					
	減価償却費を含む支出合計(円)	118,446,145	105,996,939	209,389,602					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.21%	0.46%	5.45%					

施設調書

施設番号: 54

施設名: 川内中学校

施設の概要	所在地	川内町竹須賀151番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45			
	コミュニティ区分	川内地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	2.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	7.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立中学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	1,064,550,300										
	取得価額等(円)	1,064,550,300										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	871,887,947										
老朽化比率	81.90%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	14,131.13										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		415.00	1961/03/31(築60年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		436.00	1963/05/15(築57年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		58.30	1977/11/25(築43年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	4		909.00	1981/10/06(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	4		982.80	1982/03/26(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	機械室	鉄筋コンクリート	1		80.00	1982/03/26(築39年)	38	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		784.80	1983/03/31(築38年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	給食室	鉄筋コンクリート	1		125.32	1984/03/16(築37年)	41	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		815.60	1985/08/16(築35年)	47	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		200.00	1985/08/16(築35年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		1,250.47	1989/03/27(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		21.90	2005/09/30(築15年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		32.00	1995/04/30(築25年)	34	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		127.23	1985/08/16(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		4.48	1984/03/16(築37年)	34	老朽化が進行している	○			
	エレベーター	鉄骨造	1		49.84	2002/12/31(築18年)						
便所	鉄骨その他	1		31.94	2019/1/31(築2年)							
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 54

施設名: 川内中学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		447	419	398
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	100,000	283,425	1,220,565						
		その他諸収入(A)	185,418	380,002	228,664						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
		収入合計(円)	285,418	663,427	1,449,229						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	7,031,909	2,838,237	6,891,778						
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,009,925	2,592,948	1,093,740						
		光熱水費_上水道代	974,144	807,460	710,176						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	4,593,835	4,449,276	4,380,085						
		光熱水費_ガス代	18,000	16,756	10,087						
		光熱水費_燃料費	19,548	10,010	35,640						
		委託料_清掃	92,539	75,092	83,797						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	1,882,683	1,861,987	2,047,751						
		委託料_その他	293,415	311,602	307,401						
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	1,384,190	1,384,190	1,384,190						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	193,416	127,244	127,472						
		その他(施設に係る)	602,278	277,379	259,723						
		消耗品費	3,880,911	3,944,219	4,383,772						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	369,988	338,995	328,282						
		役務費_その他	638,595	491,103	634,032						
		委託料	967,565	1,325,028	523,447						
		備品購入費	1,679,319	1,747,025	29,640,176						
その他(事業に係る)		4,277,512	4,870,677	5,016,806							
市の支出(C)_その他	工事請負費	14,811,146	5,130,170	21,967,167							
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0							
	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)	44,720,918	32,599,398	79,825,522								
利用者1人あたりのコスト(円/人)	100,047	77,803	200,567								
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	7,163	5,222	12,787								
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0								
支出に対する収入の割合	0.64%	2.04%	1.82%								
減価償却費(円)	20,912,158	20,641,757	20,631,358								
減価償却費を含む支出合計(円)	65,633,076	53,241,155	100,456,880								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.43%	1.25%	1.44%								
						<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『問題なし:3点』                  『老朽化対策の検討が必要:2点』                  『老朽化が進行している:1点』                  『未登録:0点』</p>					
						<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『耐震化状況 実施済:3点』                  『耐震化対策中:2点』                  『耐震化対策が必要:1点』                  『未登録:0点』</p>					
						<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『全対応:3点』                  『一部対応:2点』                  『未対応:1点』                  『未登録:0点』</p>					
						<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>					
						<p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					

施設調書

施設番号: 55

施設名: 富田中学校

施設の概要	所在地	中昭和町3丁目77番地				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:10	閉館	16:55		
	コミュニティ区分	昭和地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	1.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	9.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)		
	設置条例	徳島市立中学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,420,581,210										
	取得価額等(円)	1,420,581,210										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	1,130,007,261										
老朽化比率	79.55%											
備考												
敷地面積(m <sup>2</sup> )	40,562.37											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート			396.70	1966/4/1(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート			506.00	1965/04/01(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート			460.00	1965/04/01(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート			666.00	1965/04/01(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート			251.00	1965/04/01(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート			529.36	1967/03/17(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート			62.00	1973/08/30(築47年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	2		633.82	1987/03/31(築34年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		1,217.13	1987/03/31(築34年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	2		1,217.13	1987/03/31(築34年)	47	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		1,758.37	1993/03/03(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		200.00	1993/03/03(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		10.00	2004/09/30(築16年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	部室・体育倉庫	鉄筋コンクリート	1		78.72	2012/07/20(築8年)	38	問題なし	○			
	部室・倉庫	鉄筋コンクリート	1		12.00	2012/07/20(築8年)	38	問題なし	○			
	教室	鉄筋コンクリート			892.27	1979/03/17(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート			484.87	1980/03/25(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	部室	コンクリートブロック			15.00	1985/08/31(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		19.00	1993/02/28(築28年)	38	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック			32.00	1975/03/31(築46年)	38	老朽化が進行している	×			
	プール更衣室	鉄骨造	1		34.08	2012/07/20(築8年)	34	問題なし	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 55

施設名: 富田中学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	384	391
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0		(円)	(人)		
	国県支出金(工事等以外)	0	0	1,215,933		120,000,000	398		
	その他諸収入(A)	142,600	355,113	219,052		100,000,000	396		
	指定管理料収入	0	0	0		80,000,000	394		
	利用料金収入	0	0	0		60,000,000	392		
	自主事業収入	0	0	0		40,000,000	390		
その他諸収入(B)	0	0	0	20,000,000		388			
収入合計(円)		142,600	355,113	1,434,985		0	384		
市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	4,074,863	1,122,424	3,130,405					
	維持補修費	維持補修費	2,431,854	3,402,148	1,193,940	<p>レ ー ダ ー チ ャ ー ト</p>	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』	
		光熱水費_上水道代	1,214,840	1,248,888	1,149,460		耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
		光熱水費_下水道代	965,895	994,937	913,233		バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』	
		光熱水費_電気代	5,253,139	5,099,497	5,133,673		避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
		光熱水費_ガス代	21,600	21,770	22,008		代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。	
		光熱水費_燃料費	19,872	36,036	68,517				
		委託料_清掃	51,703	68,671	75,256				
	市の支出(C) 施設に係る	委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	934,258	921,151	1,292,566				
		委託料_その他	479,709	938,749	1,569,016				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	477,229	424,125	130,453				
		その他(施設に係る)	351,542	285,376	346,999				
		市の支出(C) 事業に係る	消耗品費	3,362,559	3,651,373	4,517,042			
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0			
			役務費_電話料金	287,402	242,622	258,934			
			役務費_その他	745,847	725,149	784,714			
			委託料	747,252	1,258,712	561,328			
備品購入費			1,193,299	1,515,100	41,025,295				
市の支出(C) その他	その他(事業に係る)	5,971,496	6,955,958	6,944,758					
	工事請負費	330,644	5,825,595	27,871,350					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		28,915,003	34,738,281	96,988,947					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		75,299	88,845	244,922					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		3,052	3,666	10,236					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		0.49%	1.02%	1.48%					
減価償却費(円)		22,783,066	22,783,066	22,783,066					
減価償却費を含む支出合計(円)		51,698,069	57,521,347	119,772,013					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.28%	0.62%	1.20%					

施設調書

施設番号: 56

施設名: 城西中学校

施設の概要	所在地	南矢三町二丁目7番77号			運営形態	直営					
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50		
	コミュニティ区分	加茂地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	4.00		
	施設用途	学校教育系施設				その他	10.00				
	中分類	小中学校			委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	徳島市立中学校設置条例			最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)		
	現状				外観						
	建設費(円)	1,582,546,650									
	取得価額等(円)	1,582,546,650									
	補助金額(円)										
	減価償却累計額(円)	1,217,617,732									
老朽化比率	76.94%										
備考											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	29,850.00									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況
	教室	鉄筋コンクリート	2		660.00	1961/08/14(築59年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		491.40	1965/03/26(築56年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		257.85	1965/04/01(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		491.00	1966/03/31(築55年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		603.43	1970/04/25(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		549.81	1972/04/10(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		429.99	1973/01/25(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,220.04	1978/09/30(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		7.50	1983/03/24(築38年)	38	老朽化が進行している	○		
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		824.04	1983/03/24(築38年)	47	老朽化が進行している	○		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,995.07	1990/03/05(築31年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		
	部室	コンクリートブロック	1		80.00	2000/03/31(築21年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		
	屋内運動場	コンクリートブロック	2		262.48	2000/12/28(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		
	屋内運動場	コンクリートブロック	2		2,026.00	2000/12/28(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		
	部室	コンクリートブロック	1		80.00	1990/03/25(築31年)	38	老朽化が進行している	○		
	便所	コンクリートブロック	1		26.44	1967/06/10(築53年)	34	老朽化が進行している	×		
	プール付属棟	コンクリートブロック	1		47.00	1965/04/01(築55年)	34	老朽化が進行している	×		
倉庫	鉄骨造	1		66.00	1990/03/31(築31年)	31	老朽化が進行している	○			
給食室	鉄骨造	1		18.60	2006/03/31(築15年)	31	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満 : 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 56

施設名: 城西中学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		655	641	606
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況					
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	1,937,954						
		その他諸収入(A)	259,967	479,934	323,690						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)		259,967	479,934	2,261,644						
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,921,903	5,929,990				8,091,038		
			維持補修費	1,452,895	3,061,033				2,014,821		
		市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	1,966,344	1,855,260				2,221,728		
			光熱水費_下水道代	0	0				0		
			光熱水費_電気代	7,537,274	7,231,565				7,289,035		
光熱水費_ガス代			32,723	39,806	37,917						
光熱水費_燃料費			0	0	42,055						
委託料_清掃			121,457	115,224	127,590						
委託料_警備			0	0	0						
委託料_保守管理			1,284,839	1,253,914	1,539,496						
委託料_その他			1,704,515	503,738	1,461,438						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料			0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外			135,910	130,225	130,453						
その他(施設に係る)			818,663	939,895	791,628						
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	4,889,158	5,207,901	6,001,696						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	431,334	445,769	415,636						
		役務費_その他	890,416	780,902	909,843						
		委託料	1,350,400	1,808,026	774,545						
		備品購入費	1,378,889	3,867,341	43,921,858						
		その他(事業に係る)	6,629,541	7,798,796	7,847,706						
市の支出(C)_その他		工事請負費	2,406,767	2,136,342	27,518,706						
		公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)		人に係るコスト(D)	0	0	0						
		施設に係るコスト	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		38,953,028	43,105,727	111,137,189							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		59,470	67,248	183,395							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		3,843	4,252	10,964							
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0							
支出に対する収入の割合		0.67%	1.11%	2.04%							
減価償却費(円)		28,491,594	27,168,821	27,052,389							
減価償却費を含む支出合計(円)		67,444,622	70,274,548	138,189,578							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.39%	0.68%	1.64%							
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									



施設調書

施設番号: 57

施設名: 津田中学校

施設概要表: 所在地、運営形態、年間運営日数、運営時間、開館、閉館、16:45、運営人員(人)、正職員、4.00、任用職員、1.00、その他、9.00、委託先名、指定なし、設置目的、防災拠点施設指定、最寄りの代替可能施設、施設名、距離(m)、設置条例、徳島市立中学校設置条例、現状、建設費(円)、1,094,633,650、取得価額等(円)、1,094,633,650、補助金額(円)、減価償却累計額(円)、647,022,003、老朽化比率、59.11%、備考



土地情報表: 敷地面積(m²)、17,017.00、所有区分、公有

建物状況表: 名称、構造、階数、建築面積(m²)、延床面積(m²)、建築年月日、法定耐用年数、老朽化状況、新耐震基準、耐震化状況、バリアフリー状況

スペース構成の状況表: 名称、利用料収入(円/年)、延床面積(m²)、年間利用者数(人/年)、利用目的別利用者内訳(人/年)、稼働率(%)、備考

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の1/3未満:問題なし、1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要、2/3以上:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 57

施設名: 津田中学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	295	305
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	324,000	1,188,891					
	その他諸収入(A)	107,640	300,895	163,249					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		107,640	624,895	1,352,140					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	2,490,212	2,991,855		2,985,307			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,414,764	923,652	2,492,930				
		光熱水費_上水道代	1,126,620	1,355,892	1,334,708				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	4,489,269	4,390,591	4,323,938				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	8,910				
		委託料_清掃	96,745	54,401	65,058				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	1,572,908	1,541,498	1,734,375					
	委託料_その他	290,587	816,485	315,918					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	237,757	127,245	127,473					
	その他(施設に係る)	401,220	684,234	681,682					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	3,148,021	3,570,564	3,834,180				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	292,512	282,980	255,799				
		役務費_その他	623,103	502,362	598,353				
		委託料	865,775	1,061,869	420,135				
備品購入費		1,874,706	2,233,427	28,672,952					
その他(事業に係る)	4,267,655	5,002,374	4,947,447						
市の支出(C)_その他	工事請負費	2,218,702	4,160,448	14,675,018					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		25,410,556	29,699,877	67,474,183	<p>レーダーチャート</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		86,137	97,377	218,363					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		3,881	4,537	10,307					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		0.42%	2.10%	2.00%					
減価償却費(円)		17,782,848	17,782,848	17,782,848					
減価償却費を含む支出合計(円)		43,193,404	47,482,725	85,257,031					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.25%	1.32%	1.59%					
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

## 施設調書

施設番号: 58

施設名: 上八万中学校

施設の概要	所在地	下町本丁131番地		運営形態	直営							
	所属課	教育総務課		年間運営日数(日)								
	利用圏域	地域		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:10	閉館	16:55				
	コミュニティ区分	上八万地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員	1.00				
	施設用途	学校教育系施設			その他	6.00						
	中分類	小中学校		委託先名								
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立中学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	512,304,000										
	取得価額等(円)	512,304,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	435,351,826											
老朽化比率	84.98%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	10,919.30		所有区分	公有							
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		42.35	1972/03/31(築49年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	4		2,429.96	1981/03/31(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		7.00	1991/05/10(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		9.90	1991/05/10(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	カウンセラー室	鉄筋コンクリート	1		21.30	2000/12/26(築20年)	50	老朽化対策の検討が必要	○			
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	4		630.97	1991/05/10(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		26.64	1987/09/30(築33年)	34	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄骨造	1		53.00	1965/05/15(築55年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	屋内運動場	鉄骨造	2		627.00	1965/05/15(築55年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	自転車置場	鉄骨造	1		250.00	1991/05/10(築29年)	31	老朽化が進行している	○			
	部室	鉄骨造	1		83.86	1991/06/25(築29年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 58

施設名: 上八万中学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	156	153
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	1,826,000	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	100,000	813,492					
	その他諸収入(A)	64,400	232,221	102,364					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	64,400	2,158,221	915,856					
	支出の状況	市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	539,346		558,972	759,830	<p>老朽化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 バリアフリー状況 避難所指定</p>	
市の支出(C) 施設に係る	維持補修費	2,200,950	1,091,085	633,584					
	光熱水費_上水道代	634,024	646,464	541,952					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	2,838,150	2,789,580	2,544,101					
	光熱水費_ガス代	21,600	21,770	22,008					
	光熱水費_燃料費	68,244	40,040	63,332					
	委託料_清掃	78,518	28,360	33,056					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	855,957	832,117	945,680					
	委託料_その他	521,079	201,498	199,405					
市の支出(C) 事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	282,061	248,875	127,636					
	その他(施設に係る)	395,629	349,497	361,538					
	消耗品費	2,317,265	2,415,626	2,848,269					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	176,052	190,342	182,701					
	役務費_その他	453,659	379,124	403,447					
	委託料	585,657	703,990	237,900					
	備品購入費	780,231	940,125	18,263,553					
	その他(事業に係る)	2,863,430	3,282,919	3,406,515					
市の支出(C) その他	工事請負費	1,551,365	10,060,122	11,405,243					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	17,163,217	24,780,506	42,979,750	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	110,021	161,964	273,756						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	4,104	5,926	10,277						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	0.38%	8.71%	2.13%						
減価償却費(円)	10,218,178	10,218,178	10,218,178						
減価償却費を含む支出合計(円)	27,381,395	34,998,684	53,197,928						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.24%	6.17%	1.72%						

施設調書

施設番号: 59

施設名: 八万中学校

施設の概要	所在地	城南町三丁目4番22号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50			
	コミュニティ区分	八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	4.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	9.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立中学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	1,230,284,830										
	取得価額等(円)	1,230,284,830										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	983,137,220											
老朽化比率	79.91%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	18,628.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	3		595.14	1967/01/25(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		248.43	1968/03/31(築53年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		248.43	1969/04/08(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		738.55	1974/06/24(築46年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		67.00	1974/08/21(築46年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		761.82	1976/03/26(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		896.90	1979/03/25(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	屋内運動場便所	鉄筋コンクリート	1		72.00	1980/02/15(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	4		775.97	1983/03/26(築38年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,709.90	1988/03/31(築33年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		504.16	1989/03/25(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		2,050.00	1993/06/30(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		200.00	1993/06/30(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		20.00	1994/09/30(築26年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		8.76	2005/09/16(築15年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	部室	コンクリートブロック	1		59.00	1989/03/25(築32年)	38	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		59.00	1989/03/25(築32年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		49.93	1988/03/31(築33年)	34	老朽化が進行している	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		17.28	1988/03/31(築33年)	34	老朽化が進行している	○			
倉庫	鉄骨造	1		12.00	1981/03/31(築40年)	31	老朽化が進行している	×				
倉庫	鉄骨造	1		61.80	1988/03/31(築33年)	31	老朽化が進行している	○				
エレベーター	鉄骨造	1		29.93	2000/10/23(築20年)							
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

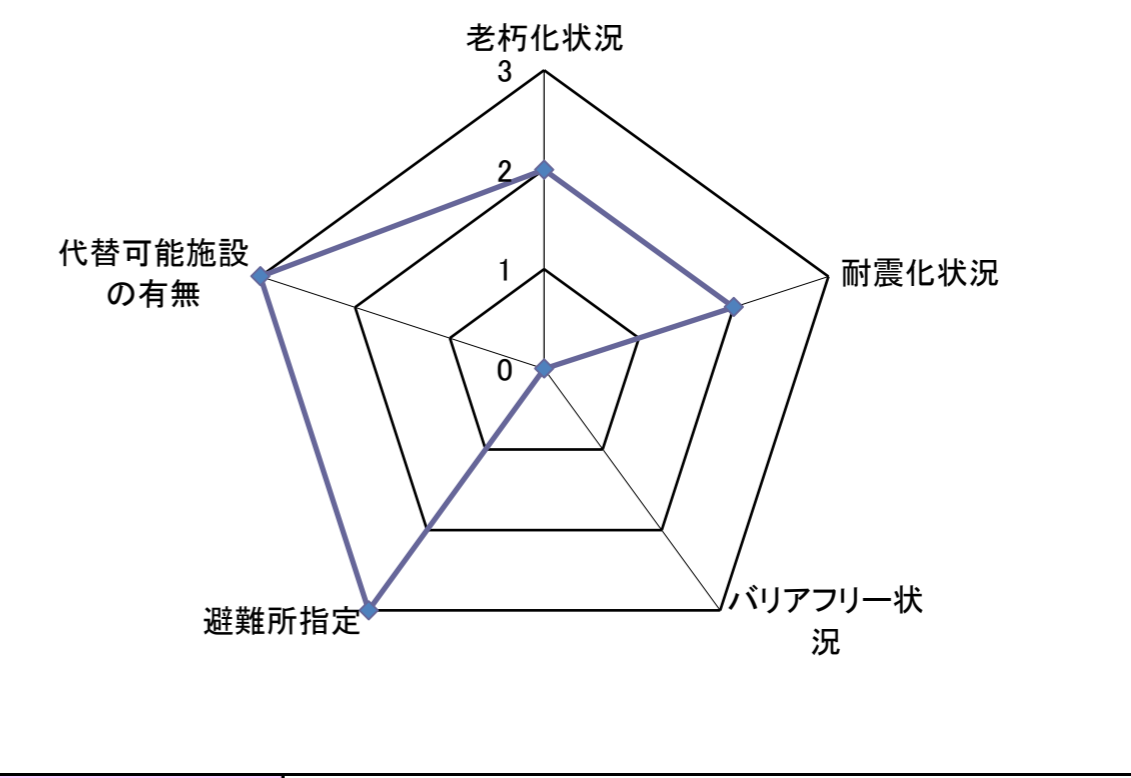
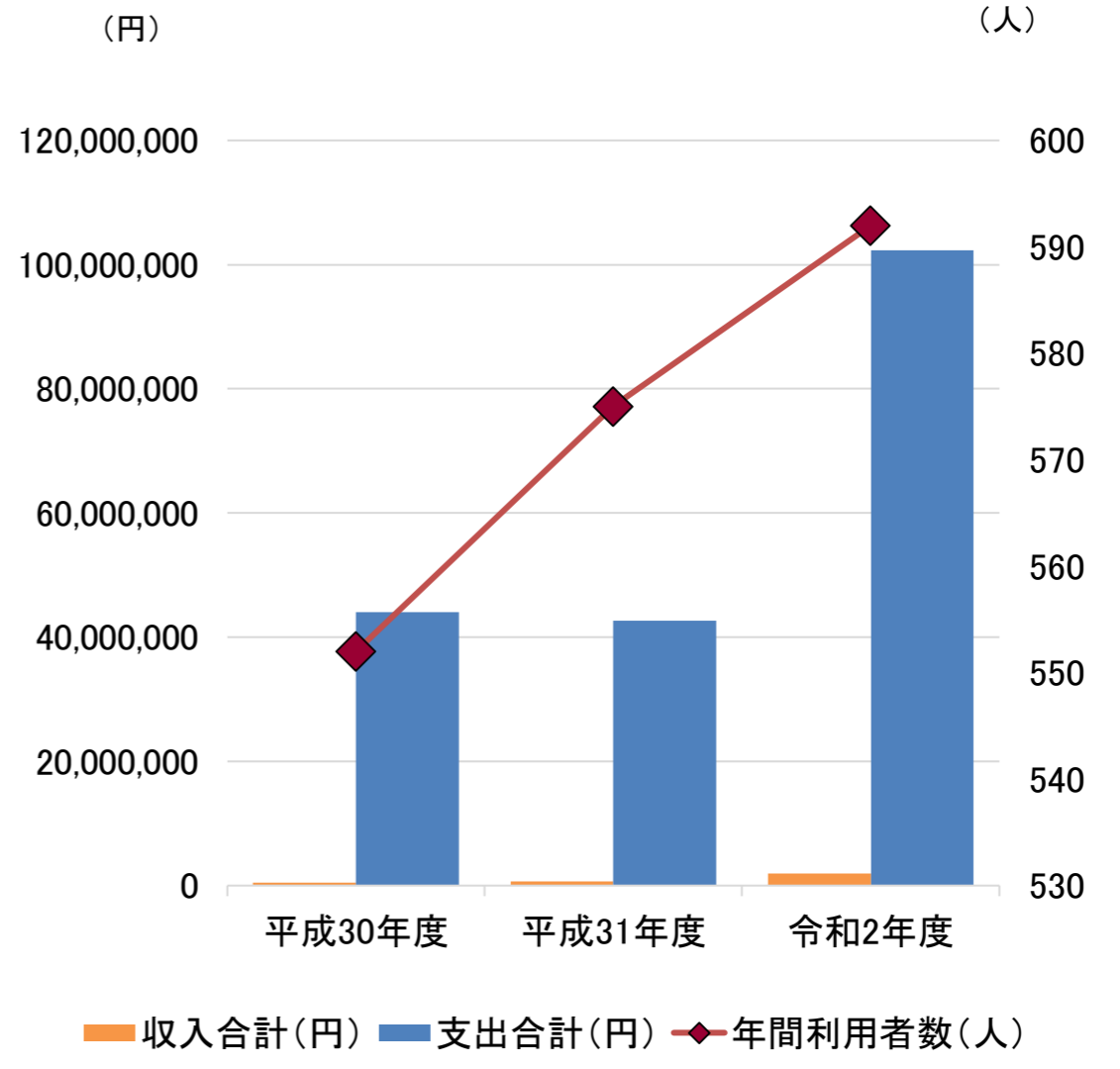
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 59

施設名: 八万中学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度				
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		552	575	592				
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	552	575	592				
		施設使用料	0	0	0										
		国県支出金(工事等)	0	0	0										
		国県支出金(工事等以外)	224,000	224,000	1,684,493										
		その他諸収入(A)	210,837	436,022	304,361										
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0										
		利用料金収入	0	0	0										
		自主事業収入	0	0	0										
		その他諸収入(B)	0	0	0										
		収入合計(円)	434,837	660,022	1,988,854										
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	7,352,529	9,940,616	11,814,793	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	代替可能施設の有無	耐震化状況	0	1	2	3	老朽化状況	避難所指定	バリアフリー状況
		維持補修費	2,013,785	1,185,613	2,408,126										
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	2,437,584	1,321,812	1,558,016										
		光熱水費_下水道代	0	0	0										
		光熱水費_電気代	6,209,008	5,852,145	6,090,734										
		光熱水費_ガス代	30,937	34,035	31,527										
		光熱水費_燃料費	20,089	52,251	49,005										
		委託料_清掃	6,835	102,738	124,642										
		委託料_警備	0	0	0										
		委託料_保守管理	2,077,711	2,108,225	2,559,998										
		委託料_その他	606,297	952,208	451,339										
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0										
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	505,346	511,410	140,957											
	その他(施設に係る)	533,778	788,951	689,761											
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	4,393,026	4,431,202	5,828,198										
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0										
		役務費_電話料金	394,567	337,169	297,268										
		役務費_その他	699,922	704,097	798,415										
		委託料	824,644	1,711,469	728,078										
		備品購入費	1,936,891	1,536,269	39,686,828										
市の支出(C)_その他	その他(事業に係る)	5,869,219	7,205,837	7,255,663											
	工事請負費	8,123,156	3,860,645	21,795,415											
指定管理者の支出(D)	市の支出(C)_その他	公有財産購入費	0	0	0										
		人に係るコスト(D)	0	0	0										
	指定管理者の支出(D)	施設に係るコスト	0	0	0										
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0										
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0												
支出合計(円)	44,035,324	42,636,692	102,308,763												
利用者1人あたりのコスト(円/人)	79,774	74,151	172,819												
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	4,809	4,657	11,174												
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0												
支出に対する収入の割合	0.99%	1.55%	1.94%												
減価償却費(円)	23,455,571	23,403,572	22,207,143												
減価償却費を含む支出合計(円)	67,490,895	66,040,264	124,515,906												
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.64%	1.00%	1.60%												



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 60

施設名: 不動中学校

施設の概要	所在地	不動本町2丁目124番地				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45		
	コミュニティ区分	不動地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員			
	施設用途	学校教育系施設					その他	5.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立中学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	842,391,390										
	取得価額等(円)	842,391,390										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	517,621,906											
老朽化比率	61.45%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	8,711.61										
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		635.10	1969/03/29(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		59.00	1986/09/24(築34年)	38	老朽化が進行している	○			
	便所	鉄筋コンクリート	1		34.00	1989/09/30(築31年)	38	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		2,618.41	1996/12/12(築24年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		130.00	1996/12/12(築24年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	倉庫	鉄骨造	1		36.00	1993/11/02(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
	部室	木造	1		27.00	1997/02/28(築24年)	20	老朽化が進行している	○			
	倉庫	木造	1		50.00	1997/02/28(築24年)	15	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 60

施設名: 不動中学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	40	32
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>45,000,000 45 40,000,000 40 35,000,000 35 30,000,000 30 25,000,000 25 20,000,000 20 15,000,000 15 10,000,000 10 5,000,000 5 0 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	285,925	98,425	517,467					
	その他諸収入(A)	11,040	169,955	43,670					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		296,965	268,380	561,137					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,961,906	386,990		394,662			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	957,603	579,172	1,390,980				
		光熱水費_上水道代	682,672	390,724	221,664				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	1,926,632	1,809,834	1,713,217				
		光熱水費_ガス代	6,300	4,551	2,751				
		光熱水費_燃料費	100,006	20,020	31,363				
		委託料_清掃	3,155	5,708	6,738				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	1,655,327	1,671,438	1,785,490				
		委託料_その他	139,649	397,805	433,446				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	2,203,102	2,203,102	2,203,102					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	151,801	137,665	127,636					
	その他(施設に係る)	309,107	345,480	326,664					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	1,524,188	1,681,280	1,845,674				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	167,689	163,213	167,686				
		役務費_その他	345,930	374,485	366,258				
		委託料	51,417	387,835	116,210				
備品購入費		1,168,293	821,013	15,891,699					
その他(事業に係る)	2,549,187	2,798,027	2,908,528						
市の支出(C)_その他	工事請負費	1,636,981	14,696	10,293,189					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		17,540,945	14,193,038	40,226,957					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		438,524	443,532	1,257,092					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		4,887	3,954	11,207					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		1.69%	1.89%	1.39%					
減価償却費(円)		16,575,288	16,575,288	16,575,288					
減価償却費を含む支出合計(円)		34,116,233	30,768,326	56,802,245					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.87%	0.87%	0.99%					

レーダーチャート

老朽化状況: 3  
耐震化状況: 2  
バリアフリー状況: 2  
避難所指定: 1  
代替可能施設の有無: 1

老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし: 3点』 『老朽化対策の検討が必要: 2点』 『老朽化が進行している: 1点』 『未登録: 0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済: 3点』 『耐震化対策中: 2点』 『耐震化対策が必要: 1点』 『未登録: 0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応: 3点』 『一部対応: 2点』 『未対応: 1点』 『未登録: 0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 61

施設名: 加茂名中学校

施設の概要	所在地	庄町1丁目76番地の1				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45		
	コミュニティ区分	加茂名地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	1.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	10.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立中学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,135,529,550										
	取得価額等(円)	1,135,529,550										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	833,327,110											
老朽化比率	73.39%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	3		545.05	1969/12/31(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		42.36	1970/03/31(築51年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		991.14	1970/12/31(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,003.44	1975/09/30(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		9.12	1979/09/08(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,100.28	1979/09/08(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,376.55	1996/08/31(築24年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		8.10	2003/02/28(築18年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	残滓置場	鉄筋コンクリート	1		3.15	2003/02/28(築18年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		264.90	2003/02/28(築18年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		1,772.00	1994/11/30(築26年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		200.00	1994/11/30(築26年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	部室	コンクリートブロック	1		60.69	1984/08/31(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
倉庫	木造	1		50.00	1995/03/31(築26年)	15	老朽化が進行している	○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

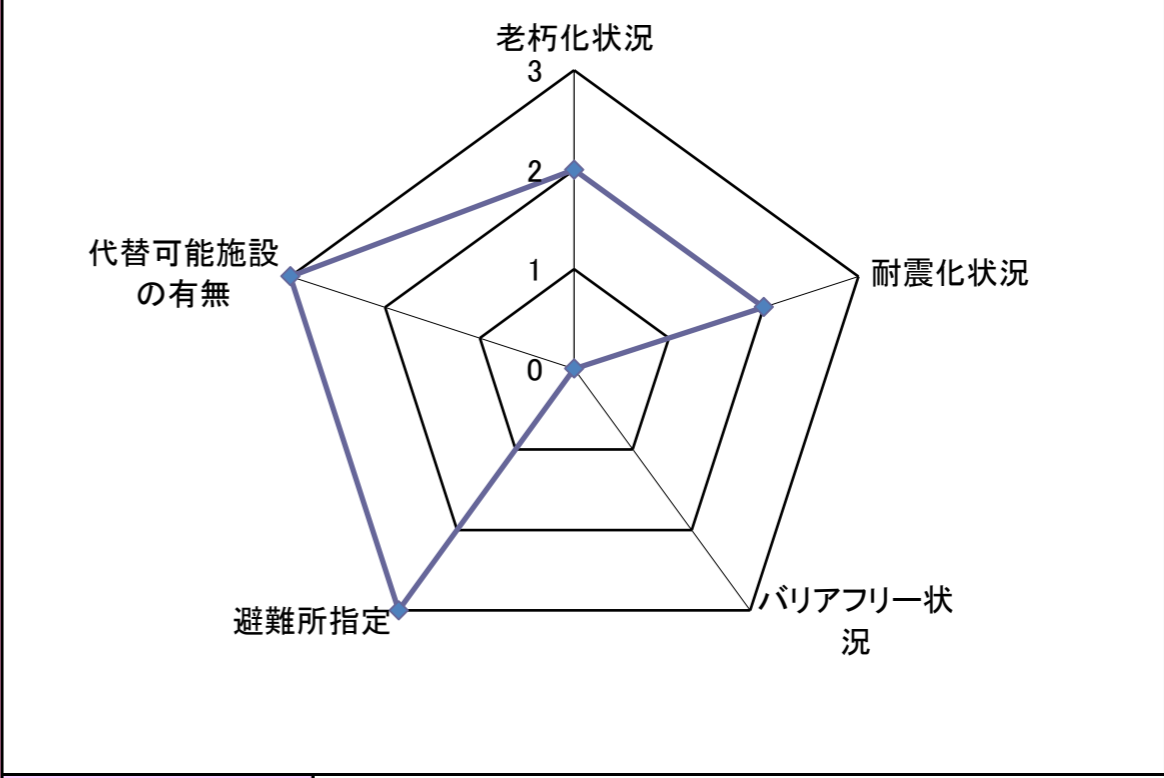
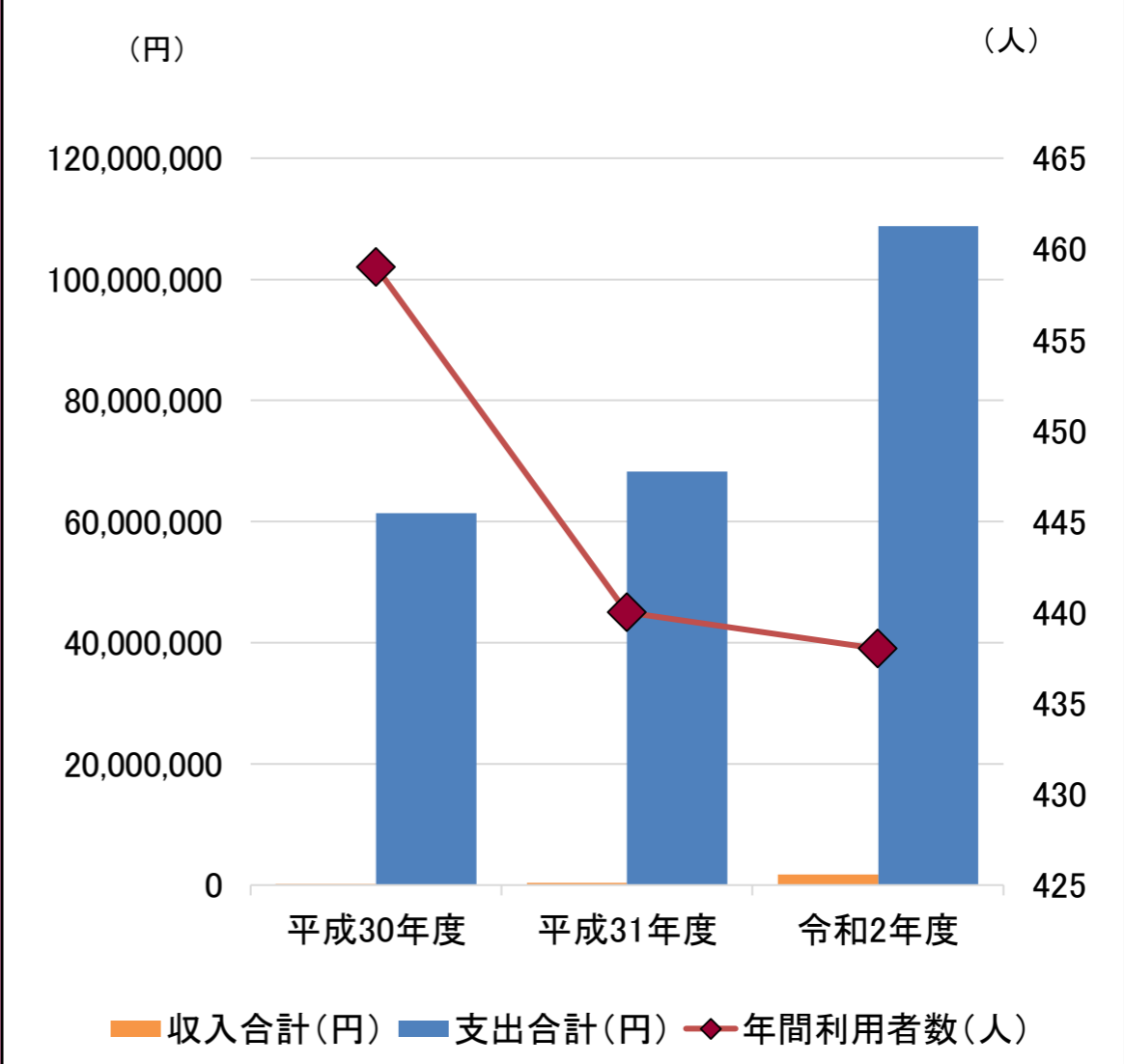
施設調書

施設番号: 61

施設名:

加茂名中学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		459	440	438
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)	(円)	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	1,506,180						
		その他諸収入(A)	152,720	358,302	221,606						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
		収入合計(円)	152,720	358,302	1,727,786						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	7,151,519	5,079,406	2,923,631	レジャーチャート	(人)	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,837,294	2,240,993	1,541,297						
		光熱水費_上水道代	2,233,212	1,925,737	1,262,092						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	5,560,117	5,041,843	4,700,395						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	125,301	56,656	51,499						
		委託料_清掃	110,942	78,481	92,219						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	1,198,173	1,166,060	1,471,636						
		委託料_その他	829,081	865,084	623,188						
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	25,663,991	25,663,991	26,116,945						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	127,016	127,244	146,632						
		その他(施設に係る)	543,323	804,820	788,709						
		消耗品費	4,104,489	4,270,973	5,278,793						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	233,224	271,505	292,235						
		役務費_その他	728,451	591,591	681,937						
		委託料	1,119,719	1,433,366	587,680						
		備品購入費	3,977,248	5,352,961	33,084,173						
		その他(事業に係る)	4,902,754	5,804,631	5,925,774						
	市の支出(C)_その他	工事請負費	1,000,074	7,501,267	23,192,178						
	指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0						
		人に係るコスト(D)	0	0	0						
		施設に係るコスト	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0							
事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0							
支出合計(円)	61,445,928	68,276,609	108,761,013								
利用者1人あたりのコスト(円/人)	133,869	155,174	248,313								
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,274	9,193	14,644								
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0								
支出に対する収入の割合	0.25%	0.52%	1.59%								
減価償却費(円)	20,628,489	20,628,489	20,628,489								
減価償却費を含む支出合計(円)	82,074,417	88,905,098	129,389,502								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.19%	0.40%	1.34%								



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 62

施設名: 北井上中学校

施設の概要	所在地	国府町西黒田字南傍示202番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50			
	コミュニティ区分	北井上地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	1.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	5.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)			
	設置条例	徳島市立中学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	478,612,000										
	取得価額等(円)	478,612,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	401,811,307											
老朽化比率	83.95%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	14,138.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	2		231.00	1971/01/31(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		487.28	1972/04/30(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		292.00	1973/04/30(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		160.38	1973/04/30(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	2		128.00	1985/03/12(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	2		506.88	1980/03/20(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	渡り廊下	鉄筋コンクリート	2		6.23	1980/03/20(築41年)	47	老朽化が進行している	×			
	教室	鉄筋コンクリート	2		530.75	1993/03/25(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		130.00	1996/03/29(築25年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		6.00	1980/03/31(築41年)	34	老朽化が進行している	×			
	部室	コンクリートブロック	1		21.00	1985/03/30(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		15.00	1987/06/30(築33年)	38	老朽化が進行している	○			
	便所	コンクリートブロック	1		8.00	1987/08/31(築33年)	34	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		52.00	1975/03/25(築46年)	38	老朽化が進行している	×			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		6.57	1976/03/30(築45年)	34	老朽化が進行している	×			
	屋内運動場	鉄骨造	1		594.00	1975/01/28(築46年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
倉庫	鉄骨造	1		29.88	1995/11/15(築25年)	31	老朽化が進行している	○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 62

施設名: 北井上中学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	99	91
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>40,000,000 35,000,000 30,000,000 25,000,000 20,000,000 15,000,000 10,000,000 5,000,000 0</p> <p>120 100 80 60 40 20 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	100,000	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	100,000	0	770,425					
	その他諸収入(A)	35,880	191,263	59,986					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)		235,880	191,263		830,411			
	市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	2,032,583	1,980,304		2,439,943			
維持補修費		維持補修費	820,885	481,458	2,330,031				
		光熱水費_上水道代	559,732	547,044	563,732				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	1,865,352	1,884,390	1,698,189				
		光熱水費_ガス代	26,970	24,631	28,411				
		光熱水費_燃料費	60,409	63,063	63,261				
		委託料_清掃	17,526	16,232	15,370				
市の支出(C) 施設に係る		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	441,832	436,776	698,285				
		委託料_その他	628,371	152,608	150,005				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	151,801	137,664	127,636				
		その他(施設に係る)	320,477	142,824	448,658				
		消耗品費	2,303,610	1,886,466	1,825,696				
市の支出(C) 事業に係る		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	159,224	168,557	162,361				
		役務費_その他	349,007	315,328	342,451				
	委託料	168,107	484,981	142,595					
	備品購入費	1,010,992	1,200,400	14,927,268					
	その他(事業に係る)	2,099,442	2,489,623	2,624,827					
	工事請負費	3,044,521	4,497,722	6,554,182					
市の支出(C) その他	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		16,060,841	16,910,071	35,142,901					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		162,231	185,825	481,410					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		5,011	5,276	10,965					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		1.47%	1.13%	2.36%					
減価償却費(円)		8,129,149	6,738,465	6,127,727					
減価償却費を含む支出合計(円)		24,189,990	23,648,536	41,270,628					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.98%	0.81%	2.01%					

レーダーチャート

老朽化状況 3  
耐震化状況 2  
バリアフリー状況 2  
避難所指定 0  
代替可能施設の有無 1

老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調査書

施設番号: 63

施設名: 入田中学校

施設の概要	所在地	入田町春日181番地の1				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45		
	コミュニティ区分	入田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	1.00	任用職員			
	施設用途	学校教育系施設					その他	5.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立中学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	270,779,150										
	取得価額等(円)	270,779,150										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	230,848,828											
老朽化比率	85.25%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,205.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	4		1,590.03	1984/03/16(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	コンクリートブロック	1		46.61	1984/03/16(築37年)	38	老朽化が進行している	○			
	灯油保管庫	コンクリートブロック	1		4.41	1984/03/16(築37年)	34	老朽化が進行している	○			
	自転車置場	鉄骨造	1		32.59	1984/03/16(築37年)	31	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄骨造	1		516.00	1971/04/09(築49年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	屋内運動場	鉄骨造	2		99.00	1973/09/29(築47年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	便所	木造	1		50.09	2018/03/31(築3年)			○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 63

施設名: 入田中学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	18	20
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>25,000,000 25</p> <p>20,000,000 20</p> <p>15,000,000 15</p> <p>10,000,000 10</p> <p>5,000,000 5</p> <p>0 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	292,575	470,757					
	その他諸収入(A)	7,360	165,142	39,042					
	指定管理者収入(B)	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	7,360	457,717	509,799					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	356,940	366,572		373,826			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,157,527	780,572	982,479	<p>老化状況 3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>				
	光熱水費_上水道代	57,107	34,809	53,439					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	4,199	4,191	4,025					
	光熱水費_ガス代	10,800	10,885	11,004					
	光熱水費_燃料費	35,185	20,020	19,601					
	委託料_清掃	14,897	3,567	4,842					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	225,005	148,910	213,277					
	委託料_その他	94,122	106,330	105,387					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	141,178	141,418	127,733					
	その他(施設に係る)	139,652	64,298	120,549					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	1,491,804	1,360,812	1,275,056					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	115,858	123,784	112,859					
	役務費_その他	262,395	198,631	218,048					
	委託料	96,499	361,002	86,257					
	備品購入費	1,132,195	1,509,935	10,357,252					
	その他(事業に係る)	1,530,044	1,706,545	1,686,495					
市の支出(C)_その他	工事請負費	451,995	4,960,954	4,680,282					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>利用者1人あたりのコスト(円/人)</p> <p>406,522 595,162 888,366</p> <p>1㎡あたりのコスト(円/㎡)</p> <p>3,129 5,090 8,737</p> <p>稼働日あたりのコスト(円/日)</p> <p>0 0 0</p> <p>支出に対する収入の割合</p> <p>0.10% 3.85% 2.50%</p> <p>減価償却費(円)</p> <p>4,848,236 4,848,236 4,848,236</p> <p>減価償却費を含む支出合計(円)</p> <p>12,165,638 16,751,471 25,280,647</p> <p>減価償却費を含む支出に対する収入の割合</p> <p>0.06% 2.73% 2.02%</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	7,317,402	11,903,235	20,432,411	<p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	406,522	595,162	888,366		<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	3,129	5,090	8,737			<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>			
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0		<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>				
支出に対する収入の割合	0.10%	3.85%	2.50%			<p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
減価償却費(円)	4,848,236	4,848,236	4,848,236						
減価償却費を含む支出合計(円)	12,165,638	16,751,471	25,280,647						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.06%	2.73%	2.02%						

レーダーチャート

施設調書

施設番号: 64

施設名: 応神中学校

施設の概要	所在地	応神町吉成字長田130番地の1			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:45			
	コミュニティ区分	応神地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	2.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	6.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立中学校設置条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	571,205,110										
	取得価額等(円)	571,205,110										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	460,894,894											
老朽化比率	80.69%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	16,562.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	3		897.89	1982/03/31(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	機械室	鉄筋コンクリート	1		48.00	1982/03/31(築39年)	38	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		486.99	1983/02/23(築38年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	教室	鉄筋コンクリート	3		1,222.16	1983/03/10(築38年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		720.00	1984/03/31(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		200.00	1984/03/31(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		150.00	1997/04/01(築23年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		5.70	1997/04/01(築23年)	34	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		67.85	1984/03/31(築37年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		47.31	1984/03/31(築37年)	34	老朽化が進行している	○			
	プール付属棟	コンクリートブロック	1		42.36	1972/03/31(築49年)	34	老朽化が進行している	×			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

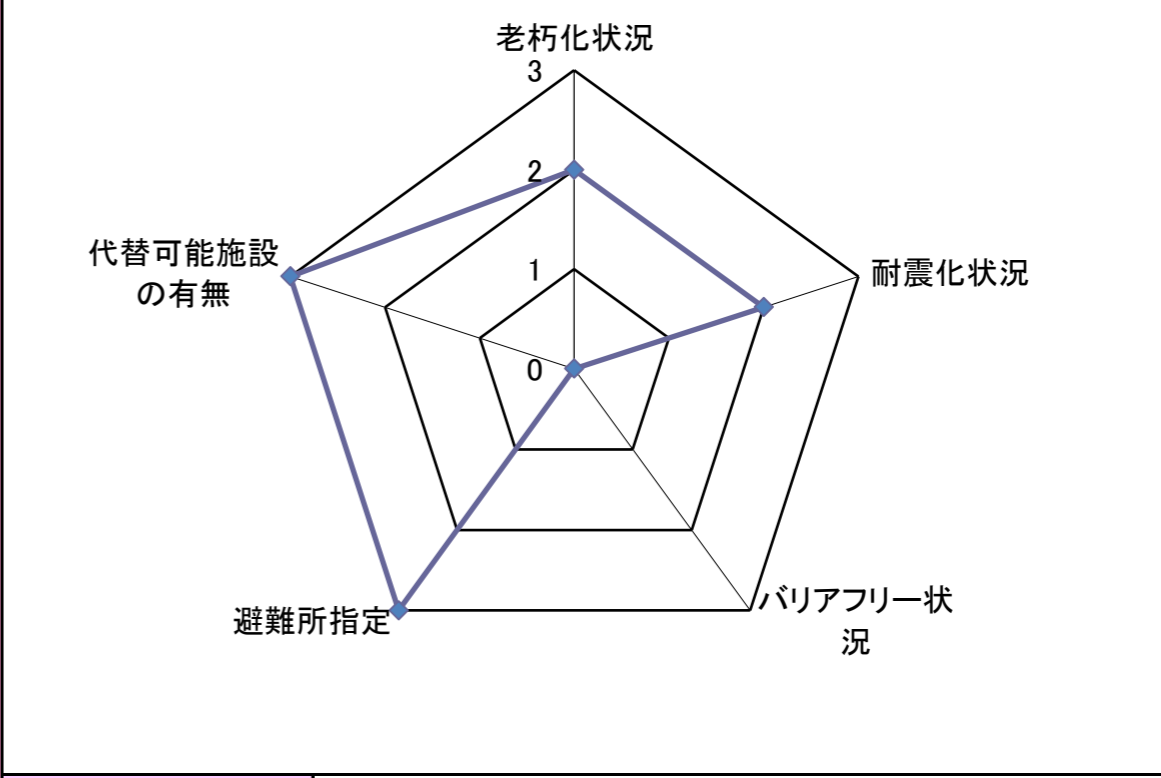
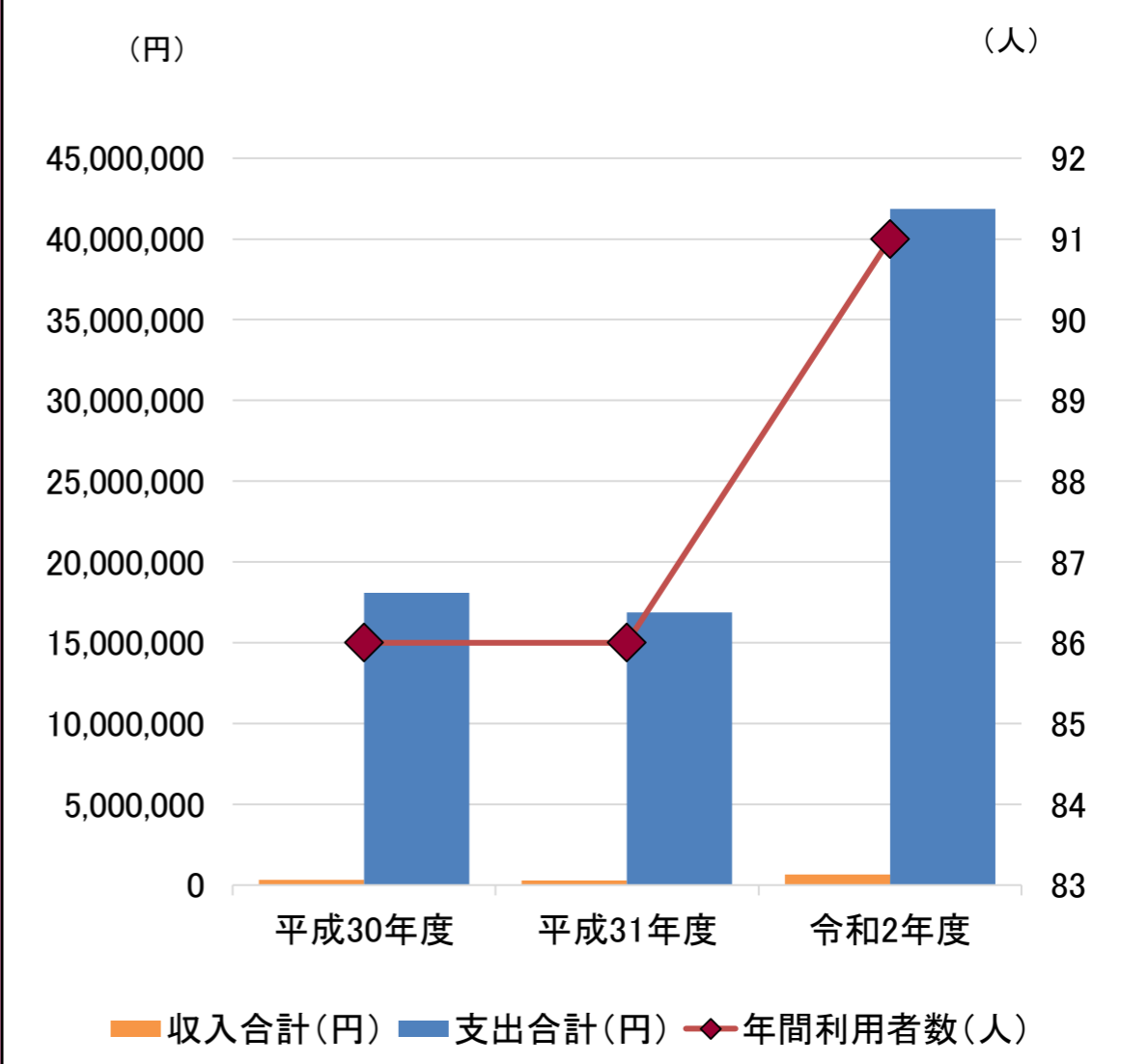
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 64

施設名: 応神中学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		86	86
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	290,075	101,575	600,954							
		その他諸収入(A)	33,120	187,077	61,093							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	323,195	288,652	662,047							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	4,253,451	4,172,098	5,189,796						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	935,888	882,514	666,385						
		光熱水費_上水道代	1,043,004	1,210,940	289,280							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	2,433,670	2,346,320	2,090,288							
		光熱水費_ガス代	9,900	9,985	11,004							
		光熱水費_燃料費	49,032	61,061	61,479							
		委託料_清掃	17,526	15,340	19,160							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	542,049	536,875	648,669							
		委託料_その他	436,837	478,909	182,131							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	150,505	136,357	126,316							
		その他(施設に係る)	360,274	478,192	565,308							
		消耗品費	1,745,315	1,647,897	1,946,934							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	145,238	183,032	165,182							
		役務費_その他	399,617	351,680	423,032							
		委託料	197,309	497,566	156,286							
		備品購入費	1,582,441	942,232	17,565,983							
		その他(事業に係る)	2,433,979	2,929,977	3,014,296							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	1,376,314	15,919	8,754,514						
		公有財産購入費	0	0	0							
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
		施設に係るコスト	0	0	0							
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
		事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
		支出合計(円)	18,112,349	16,896,894	41,876,043							
		利用者1人あたりのコスト(円/人)	210,609	196,476	460,176							
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	4,658	4,346	10,770							
		稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0							
		支出に対する収入の割合	1.78%	1.71%	1.58%							
		減価償却費(円)	12,722,798	12,560,557	12,554,318							
		減価償却費を含む支出合計(円)	30,835,147	29,457,451	54,430,361							
		減価償却費を含む支出に対する収入の割合	1.05%	0.98%	1.22%							



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調査書

施設番号: 65

施設名: 南部中学校

施設の概要	所在地	勝占町外敷地62番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間※1	開館	8:05	閉館	17:50			
	コミュニティ区分	勝占地区			運営人員(人)※2	正職員	5.00	任用職員	4.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	11.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立中学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,339,854,850										
	取得価額等(円)	1,339,854,850										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	951,078,540										
老朽化比率	70.98%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	11,079.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	4		2,525.14	1982/03/06(築39年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		352.00	1984/03/12(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		1,645.00	1984/03/12(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		352.00	1987/02/04(築34年)	47	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		352.00	1993/03/25(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	休憩室	鉄筋コンクリート	1		29.00	1995/12/31(築25年)	50	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		1,772.00	1996/10/30(築24年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		200.00	1996/10/30(築24年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	便所	鉄筋コンクリート	1		14.00	1996/11/30(築24年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	教室・給食室	鉄筋コンクリート	3		441.00	1984/03/12(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		90.00	1984/03/31(築37年)	38	老朽化が進行している	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		7.00	1985/03/31(築36年)	34	老朽化が進行している	○			
	灯油保管庫	コンクリートブロック	1		7.67	1984/03/12(築37年)	34	老朽化が進行している	○			
	給食室	鉄骨造	1		18.96	2005/09/16(築15年)	31	老朽化対策の検討が必要	○			
	プール付属棟	鉄骨造	1		56.00	1974/02/13(築47年)	31	老朽化が進行している	×			
	自転車置場	鉄骨造	1		525.42	1984/03/12(築37年)	31	老朽化が進行している	○			
倉庫	木造	1		43.00	1996/11/30(築24年)	15	老朽化が進行している	○				
エレベーター	鉄骨造	1		43.80	2001/10/12(築19年)							
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満 : 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 65

施設名: 南部中学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		635	638	625
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況					
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	100,000	0	1,764,558						
		その他諸収入(A)	249,320	486,093	346,132						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
		収入合計(円)	349,320	486,093	2,110,690						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	6,717,995	9,308,215	8,855,821						
		維持補修費	2,231,276	3,038,568	2,203,481						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	1,332,084	1,090,000	930,144						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	5,887,357	5,679,578	5,437,995						
		光熱水費_ガス代	12,278	12,564	14,348						
		光熱水費_燃料費	0	0	82,773						
		委託料_清掃	27,341	113,976	131,590						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	2,053,843	2,071,408	2,318,512						
		委託料_その他	416,836	721,922	620,509						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	127,016	457,116	127,472							
	その他(施設に係る)	420,867	775,424	815,363							
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	4,370,322	5,023,221	5,626,769						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	410,040	442,177	449,684						
		役務費_その他	682,894	622,549	787,591						
		委託料	966,389	1,853,220	776,073						
		備品購入費	1,377,515	1,993,314	38,011,502						
市の支出(C)_その他	その他(事業に係る)	5,496,434	6,861,057	6,791,999							
	工事請負費	4,100,070	828,915	20,822,487							
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0							
	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		36,630,557	40,893,224	94,804,113							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		57,686	64,096	151,687							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		4,345	4,851	11,246							
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0							
支出に対する収入の割合		0.95%	1.19%	2.23%							
減価償却費(円)		28,746,520	28,741,621	28,741,621							
減価償却費を含む支出合計(円)		65,377,077	69,634,845	123,545,734							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.53%	0.70%	1.71%							

レーダーチャート

老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 66

施設名: 国府中学校

施設の概要	所在地	国府町府中68番地の1				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50		
	コミュニティ区分	国府地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	3.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他	9.00				
	中分類	小中学校				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立中学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,192,670,900										
	取得価額等(円)	1,192,670,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	926,220,943										
老朽化比率	77.66%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	17,648.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		12.50	1982/10/19(築38年)	38	老朽化が進行している	○			
	教室	鉄筋コンクリート	4		5,453.24	1982/10/19(築38年)	47	老朽化が進行している	○			
	便所	鉄筋コンクリート	1		18.00	1990/02/28(築31年)	38	老朽化が進行している	○			
	プール付属棟	鉄筋コンクリート	1		67.36	1990/03/23(築31年)	38	老朽化が進行している	○			
	クラブハウス	鉄筋コンクリート	1		200.33	1990/03/23(築31年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	1		1,221.98	1990/03/23(築31年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室	鉄筋コンクリート	1		267.00	1998/03/25(築23年)	41	老朽化対策の検討が必要	○			
	部室	コンクリートブロック	1		97.11	1990/02/28(築31年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		48.81	1990/02/28(築31年)	34	老朽化が進行している	○			
	部室	コンクリートブロック	1		58.65	1983/02/17(築38年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫	コンクリートブロック	1		16.00	1986/03/31(築35年)	34	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		6.39	1982/10/19(築38年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 66

施設名: 国府中学校

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	528	530
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>100,000,000 — 532 90,000,000 — 530 80,000,000 — 528 70,000,000 — 526 60,000,000 — 524 50,000,000 — 522 40,000,000 — 520 30,000,000 — 518 20,000,000 — 10,000,000 — 0 —</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	224,000	224,000	1,857,178					
	その他諸収入(A)	200,560	406,833	268,961					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	424,560	630,833	2,126,139					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	4,915,303	3,906,748		6,113,730			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	2,480,720	1,630,474	4,212,207	<p>老朽化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p>				
	光熱水費_上水道代	2,936,148	2,357,064	1,913,412					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	6,177,547	6,127,186	5,980,878					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	38,307	40,040	48,473					
	委託料_清掃	92,539	94,711	109,903					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	1,386,228	1,293,373	1,498,881					
	委託料_その他	613,674	850,962	676,516					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	788,700	796,003	803,305					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	128,312	128,552	128,792					
	その他(施設に係る)	349,649	556,599	623,435					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	4,169,899	4,483,816	5,152,173					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	346,710	353,375	312,177					
	役務費_その他	739,774	595,159	751,561					
	委託料	1,128,176	1,557,984	627,009					
	備品購入費	2,112,364	1,722,578	33,446,229					
	その他(事業に係る)	5,003,199	6,047,835	6,017,563					
市の支出(C)_その他	工事請負費	2,140,293	22,115,717	17,496,602					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	35,547,542	54,658,176	85,912,846						
利用者1人あたりのコスト(円/人)	67,325	103,129	164,584						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	4,760	7,320	11,505						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	1.19%	1.15%	2.47%						
減価償却費(円)	27,024,637	27,002,236	26,796,295						
減価償却費を含む支出合計(円)	62,572,179	81,660,412	112,709,141						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.68%	0.77%	1.89%						

施設調書

施設番号: 67

施設名: 徳島中学校

施設の概要	所在地	中前川町3丁目16番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:05	閉館	17:50			
	コミュニティ区分	渭北地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	3.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他	10.00					
	中分類	小中学校			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立中学校設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	2,859,233,981										
	取得価額等(円)	2,859,233,981										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	916,263,593										
老朽化比率	32.05%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	23,428.58										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	教室	鉄筋コンクリート	3		949.68	2004/02/27(築17年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		845.88	2004/02/27(築17年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	倉庫	鉄筋コンクリート	1		36.52	2004/02/27(築17年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	残滓置場	鉄筋コンクリート	1		3.75	2004/02/27(築17年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	給食室・教室	鉄筋コンクリート	1		371.16	2004/02/27(築17年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	管理棟	鉄筋コンクリート	4		3,344.40	2004/02/27(築17年)	50	老朽化対策の検討が必要	○			
	教室	鉄筋コンクリート	3		920.22	2004/02/27(築17年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋内運動場	鉄筋コンクリート	2		1,980.89	2014/03/28(築7年)	47	問題なし	○			
	屋外便所	鉄筋コンクリート	1		24.50	2015/01/27(築6年)	38	問題なし	○			
	部室	鉄骨造	1		161.02	2004/03/19(築17年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
	倉庫	鉄骨造	1		51.00	2005/03/31(築16年)	31	老朽化対策の検討が必要	○			
	屋外トイレ	鉄骨造	1		11.00	2005/03/31(築16年)	31	老朽化対策の検討が必要	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

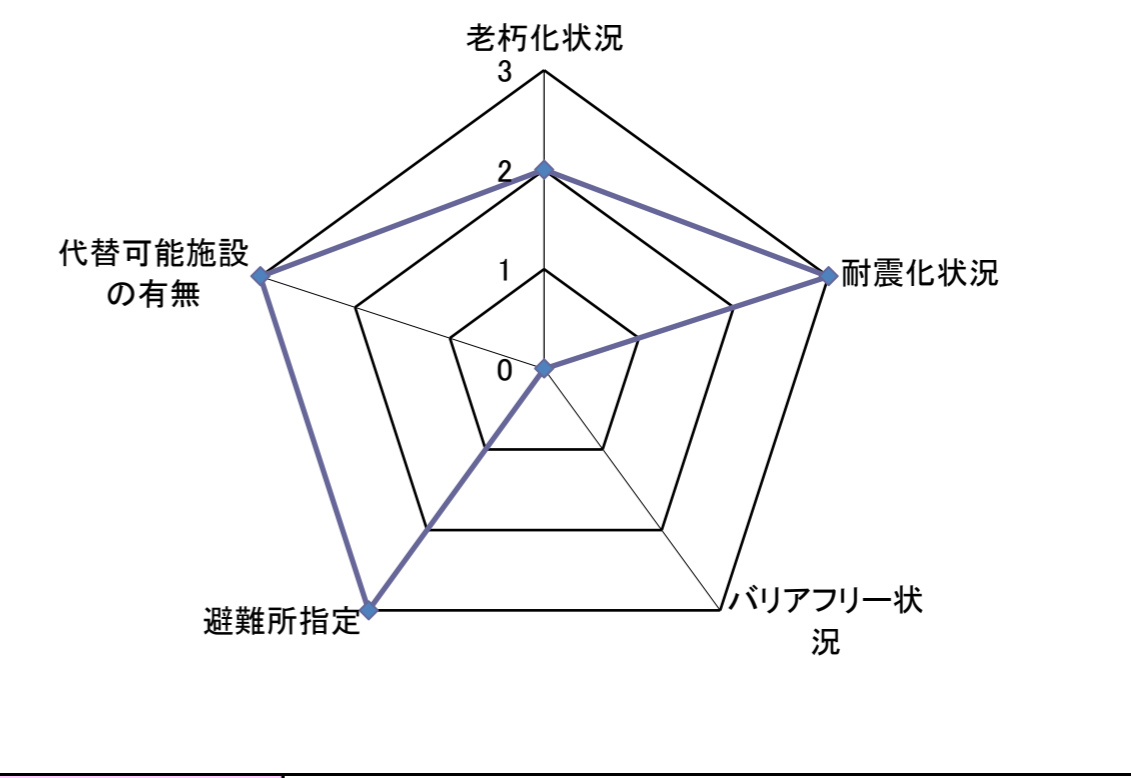
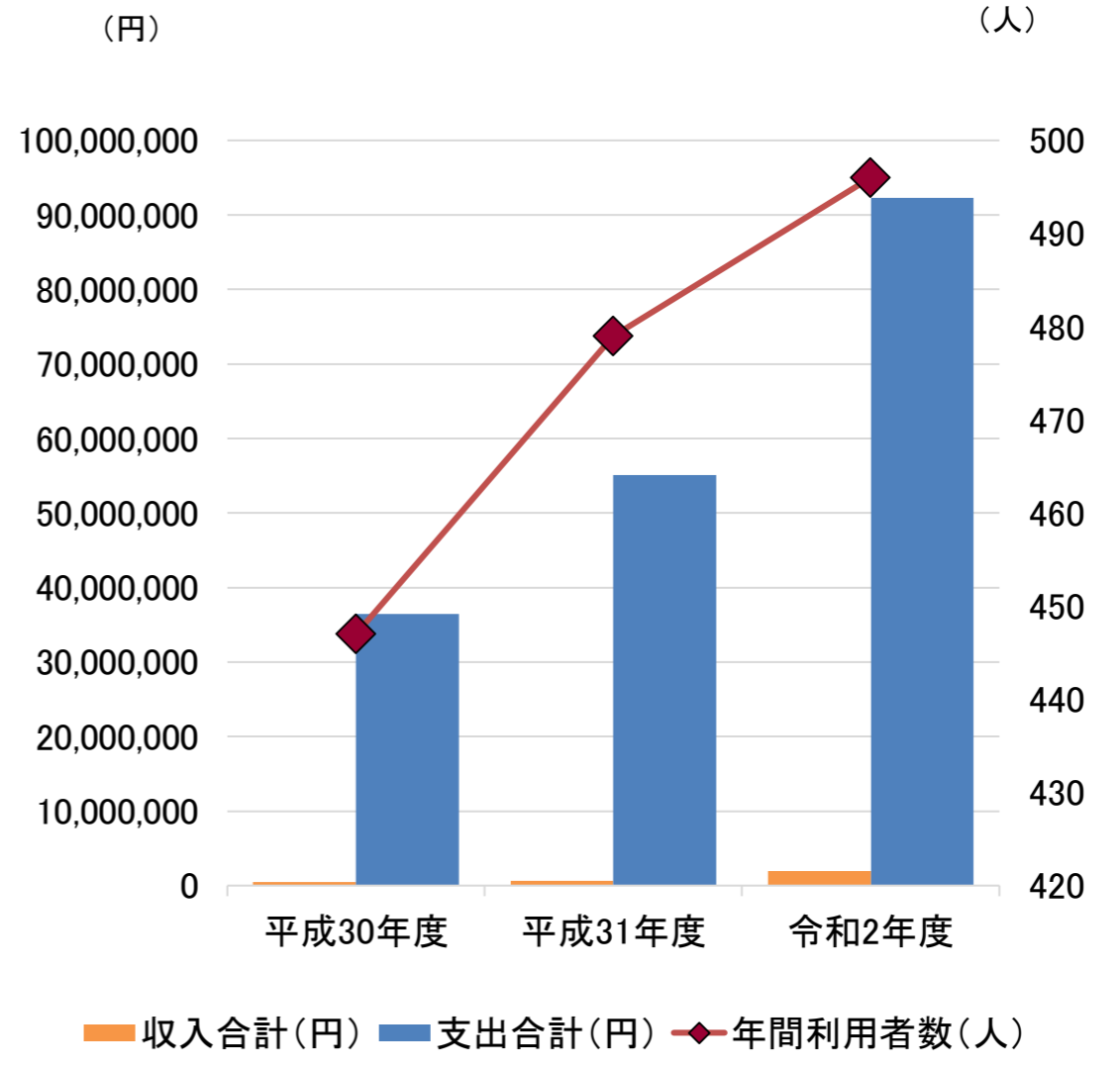
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 67

施設名: 徳島中学校

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		447	479
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	1,657,240							
		その他諸収入(A)	483,796	605,785	274,037							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	483,796	605,785	1,931,277							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	6,352,631	7,150,595	7,908,825						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	1,841,736	2,901,405	2,873,153						
		光熱水費_上水道代	2,370,940	2,050,116	1,713,940							
		光熱水費_下水道代	2,001,005	1,712,050	1,411,533							
		光熱水費_電気代	5,289,598	5,161,247	5,197,104							
		光熱水費_ガス代	20,893	25,557	14,419							
		光熱水費_燃料費	34,588	23,423	31,362							
		委託料_清掃	67,125	84,900	112,548							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	1,897,269	1,889,852	2,144,933							
		委託料_その他	779,968	903,905	443,091							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	308,558	310,090	140,958							
		その他(施設に係る)	256,180	307,997	218,486							
		市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	3,657,197	4,766,572	5,091,529						
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
			役務費_電話料金	285,849	367,925	344,419						
			役務費_その他	711,999	677,400	751,916						
			委託料	970,900	1,495,662	638,845						
			備品購入費	2,378,415	7,295,634	37,771,488						
			その他(事業に係る)	5,591,212	6,743,018	6,651,081						
		市の支出(C)_その他	工事請負費	1,595,324	11,181,920	18,869,591						
			公有財産購入費	0	0	0						
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	36,411,387	55,049,268	92,329,221						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	81,457	114,925	186,148						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	4,185	6,327	10,613						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
			支出に対する収入の割合	1.33%	1.10%	2.09%						
			減価償却費(円)	62,354,404	62,354,404	62,354,404						
			減価償却費を含む支出合計(円)	98,765,791	117,403,672	154,683,625						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.49%	0.52%	1.25%						



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 69

施設名: 新町幼稚園

施設の概要	所在地	東山手町2丁目16番地の10				運営形態							
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館				閉館		
	コミュニティ区分	新町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員				任用職員		
	施設用途	子育て支援施設					その他						
	中分類	幼稚園				委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし						
						最寄りの代替可能施設	施設名				距離(m)		
	設置条例	平成30年4月1日廃園				外観							
	現状												
	建設費(円)	89,235,000											
	取得価額等(円)	89,235,000											
	補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	89,234,999												
老朽化比率	100.00%												
備考													
土地情報	敷地面積(㎡)												
	所有区分												
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況		
	管理・保育棟	鉄筋コンクリート	2		661.00	1967/06/28(築53年)	47	老朽化が進行している	×	実施済			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用				

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 69

施設名: 新町幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	0	0
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		0	0	0					
市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0					
	維持補修費	維持補修費	0	0	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
	市の支出(C) 施設に係る	委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	61,630	61,651	96,589				
		委託料_その他	0	0	209,000				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	27,971	0	0				
		その他(施設に係る)	0	0	0				
消耗品費		0	0	0					
市の支出(C) 事業に係る	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	5,411	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C) その他	工事請負費	11,925	13,168	12,883					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		106,937	74,819	318,472					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		162	113	482					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					
減価償却費(円)		0	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		106,937	74,819	318,472					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					

リーダーチャート

老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 70

施設名: 八万幼稚園

施設の概要	所在地	城南町四丁目1番56号				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:20	閉館	17:05		
	コミュニティ区分	八万地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	12.00	任用職員	7.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	5.00				
	中分類	幼稚園				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	162,318,600										
	取得価額等(円)	162,318,600										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	152,695,258											
老朽化比率	94.07%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,503.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		298.00	1969/03/25(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		402.36	1973/03/24(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		502.00	1982/03/31(築39年)	47	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上 :老朽化が進行している

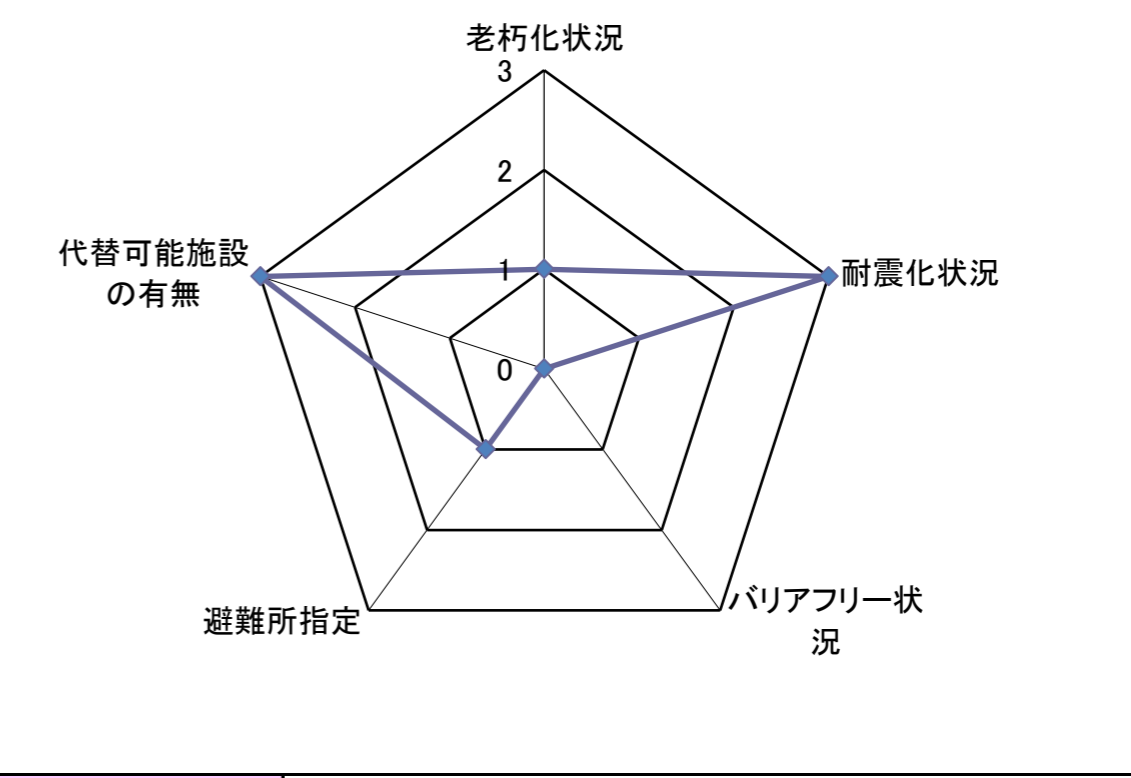
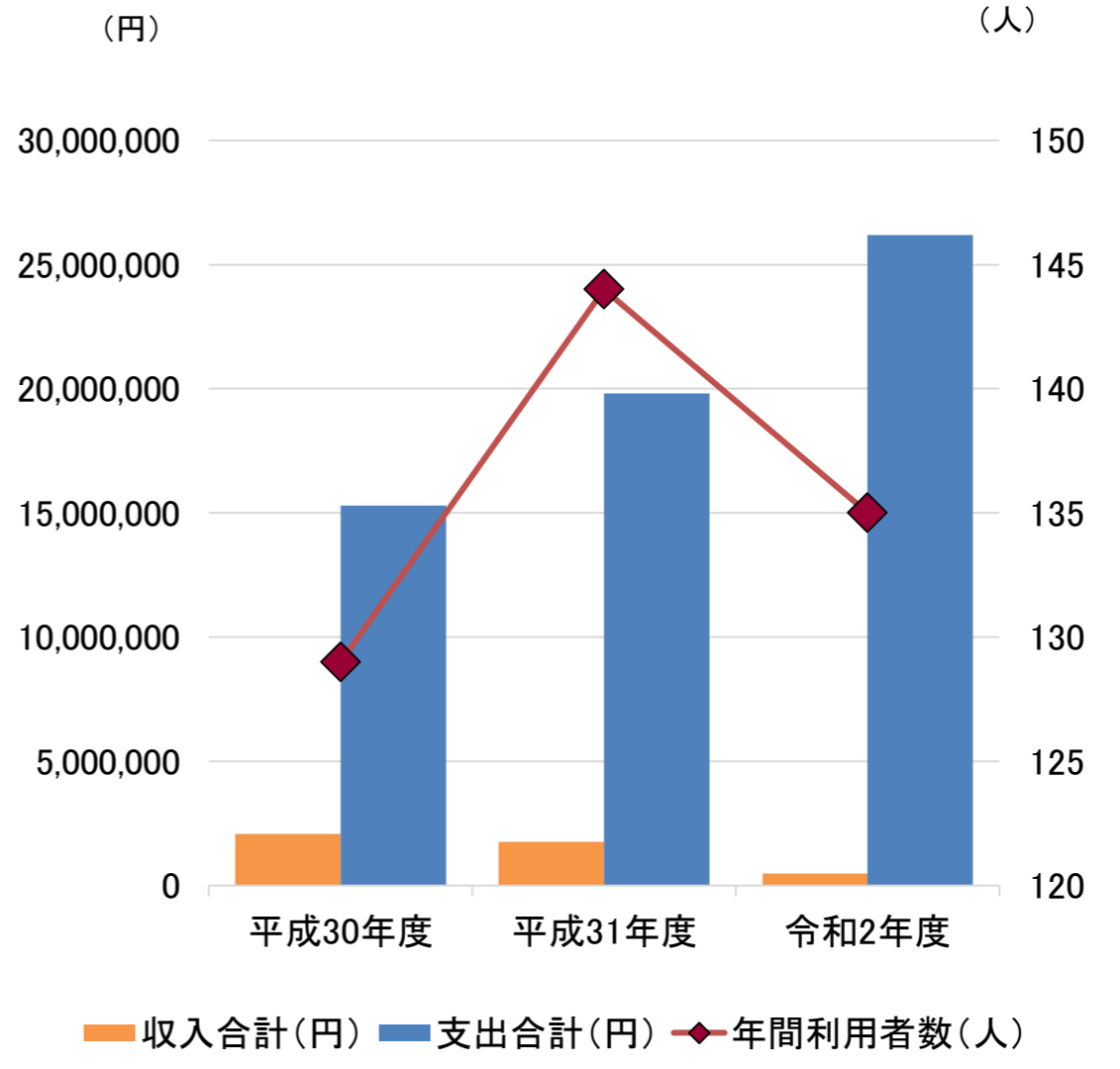
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 70

施設名: 八万幼稚園

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		129	144
指定管理者の収入(B)		施設使用料	1,919,070	1,738,060	207,700							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	168,570	29,600	290,100							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	2,087,640	1,767,660	497,800							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	7,670,640	10,970,407	17,486,172						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	703,890	1,019,050	205,810						
		光熱水費_上水道代	292,584	163,428	177,728							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	1,089,678	1,125,096	1,136,687							
		光熱水費_ガス代	18,467	21,586	12,216							
		光熱水費_燃料費	111,967	100,799	50,964							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	201,215	193,263	257,887							
		委託料_その他	173,428	150,934	160,835							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	1,196,670	1,200,776	1,216,341							
		その他(施設に係る)	303,425	310,698	273,395							
		消耗品費	1,050,392	1,074,348	3,033,500							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	92,751	100,219	112,059							
		役務費_その他	538,199	446,182	506,421							
		委託料	188,264	181,030	0							
		備品購入費	658,600	817,510	1,302,220							
		その他(事業に係る)	206,011	212,209	227,170							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	805,772	1,737,783	23,435						
			公有財産購入費	0	0	0						
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	15,301,953	19,825,318	26,182,840						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	118,620	137,676	193,947						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	12,727	16,489	21,776						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
			支出に対する収入の割合	13.64%	8.92%	1.90%						
			減価償却費(円)	2,034,134	1,490,940	1,490,940						
			減価償却費を含む支出合計(円)	17,336,087	21,316,258	27,673,780						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	12.04%	8.29%	1.80%						



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 73

施設名: 福島幼稚園

施設の概要	所在地	福島一丁目7番53号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:20	閉館	17:05			
	コミュニティ区分	渭東地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	3.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他	5.00					
	中分類	幼稚園			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立幼稚園条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	108,031,200										
	取得価額等(円)	108,031,200										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	103,965,964										
老朽化比率	96.24%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,281.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	福島幼稚園 保育室	鉄筋コンクリート	2		396.90	1970/07/23(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	福島幼稚園 保育室・職員室	鉄筋コンクリート	2		396.22	1979/03/15(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	福島幼稚園 倉庫	鉄骨造	1		16.00	1979/10/31(築41年)	31	老朽化が進行している	×			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 73

施設名: 福島幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	95	83
市の収入(A)	施設使用料	1,089,940	496,650	146,900		(円) (人)			
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	50,000					
	その他諸収入(A)	19,600	17,600	66,869					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	1,109,540	514,250	263,769					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,704,011	6,513,485		6,723,883			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	568,576	488,820	199,122		老朽化状況			
	光熱水費_上水道代	259,144	163,040	184,000					
	光熱水費_下水道代	0	0	22,493					
	光熱水費_電気代	778,048	768,355	698,626					
	光熱水費_ガス代	11,875	11,996	10,712					
	光熱水費_燃料費	38,063	32,432	52,925					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	165,204	160,129	178,995					
	委託料_その他	116,706	730,769	108,233					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	745,445	738,331	756,662					
	その他(施設に係る)	253,652	214,420	59,738					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	718,850	650,787	1,742,531	代替可能施設の有無	耐震化状況			
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	73,800	77,168	74,673					
	役務費_その他	308,202	355,294	302,146					
	委託料	96,027	92,337	0					
	備品購入費	268,200	221,580	723,146					
	その他(事業に係る)	161,302	175,536	171,990					
市の支出(C)_その他	工事請負費	1,019,130	320,819	6,944,635	避難所指定	バリアフリー状況			
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	レーダーチャート	老朽化状況について の判断方法			
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	11,286,235	11,715,298	18,954,510		耐震化状況について の判断方法				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	118,802	141,148	225,649		バリアフリー状況につ いての判断方法				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	13,949	14,479	23,426		避難所指定について の判断方法				
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0		代替可能施設の有無 についての判断方法				
支出に対する収入の割合	9.83%	4.39%	1.39%						
減価償却費(円)	1,176,773	1,176,773	1,176,773						
減価償却費を含む支出合計(円)	12,463,008	12,892,071	20,131,283						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	8.90%	3.99%	1.31%						

## 施設調書

施設番号: 77

施設名: 津田幼稚園

施設の概要	所在地	津田西町二丁目5番34号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:20	閉館	17:05			
	コミュニティ区分	津田地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	3.00	任用職員	1.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他	6.00					
	中分類	幼稚園			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	徳島市立幼稚園条例			外観	最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	現状											
	建設費(円)	156,361,250										
	取得価額等(円)	156,361,250										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	146,698,176										
	老朽化比率	93.82%										
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,032.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		402.36	1973/03/30(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		730.39	1980/03/31(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄骨造	1		14.00	1986/03/31(築35年)	31	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 77

施設名: 津田幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	31	23
指定管理者の収入(B)	施設使用料	324,900	186,570	44,800		<p>(円) (人)</p>			
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	22,099	20,661	17,015					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		346,999	207,231	61,815		<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
市の支出(C) 施設に係る	人に係るコスト(C)	2,581,651	2,542,554	2,945,146			<p>老朽化状況 3 耐震化状況 2 バリアフリー状況 1 避難所指定 1 代替可能施設の有無 1</p>		
	維持補修費	746,404	552,757	607,904					
	光熱水費_上水道代	34,714	26,925	26,947					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	779,858	781,219	836,405					
	光熱水費_ガス代	10,146	10,302	9,170					
	光熱水費_燃料費	50,000	62,161	32,254					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	187,233	155,189	216,557					
	委託料_その他	165,407	143,953	153,396					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	526,139	516,485	531,893					
	その他(施設に係る)	365,769	192,927	222,564					
	市の支出(C) 事業に係る	消耗品費	484,613	301,869	545,524		<p>レジャーチャート</p>	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
役務費_電話料金		57,932	47,244	45,980	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
役務費_その他		458,344	404,397	448,805	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
委託料		16,426	15,795	0	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
備品購入費		200,720	254,400	610,288					
その他(事業に係る)		68,032	57,955	52,420					
市の支出(C) その他	工事請負費	2,122,748	2,357,368	22,351					
	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		8,856,136	8,423,500	7,307,604					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		285,682	366,239	521,972					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		7,723	7,346	6,372					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		3.92%	2.46%	0.85%					
減価償却費(円)		2,712,452	2,169,258	2,169,258					
減価償却費を含む支出合計(円)		11,568,588	10,592,758	9,476,862					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		3.00%	1.96%	0.65%					

## 施設調書

施設番号: 79

施設名: 川内北幼稚園

施設の概要	所在地	川内町大松21番地の3		運営形態	直営							
	所属課	教育総務課		年間運営日数(日)								
	利用圏域	地域		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:20	閉館	17:05				
	コミュニティ区分	川内地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	6.00	任用職員	3.00				
	施設用途	子育て支援施設			その他	5.00						
	中分類	幼稚園		委託先名								
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立幼稚園条例		外観								
	現状											
	建設費(円)	129,123,600										
	取得価額等(円)	129,123,600										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	122,210,352											
老朽化比率	94.65%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,241.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		402.36	1974/11/30(築46年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		514.00	1979/05/05(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄筋コンクリート	1		10.00	1986/03/31(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫	鉄骨造	1		52.00	1979/05/05(築41年)	31	老朽化が進行している	×			
	ダクトスペース	鉄骨造	1		3.00	1986/03/31(築35年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 79

施設名: 川内北幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	103	89
指定管理者の収入(B)	施設使用料	848,600	815,350	135,500	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	767,040	18,400	809,140					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		1,615,640	833,750	944,640					
市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	6,459,229	6,020,778	7,698,325		<p>老朽化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 避難所指定</p>			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	579,101	88,700	20,350				
		光熱水費_上水道代	338,048	338,336	262,320				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	12,278	15,186	15,351				
		光熱水費_燃料費	19,872	18,018	16,215				
		委託料_清掃	0	0	0				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	111,430	104,451	156,707					
	委託料_その他	135,418	162,791	184,073					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	862,641	865,079	877,720					
	その他(施設に係る)	136,649	90,834	88,149					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	883,914	732,000	1,729,378				
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0					
役務費_電話料金		63,128	54,998	52,663					
役務費_その他		361,458	409,433	367,454					
委託料		74,547	71,683	0					
備品購入費		538,800	499,616	1,192,794					
その他(事業に係る)		124,845	139,521	137,273					
市の支出(C)_その他	工事請負費	619,589	851,069	796,461					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		11,320,947	10,462,493	13,595,233	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		109,912	117,556	183,719					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		11,536	10,661	13,853					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		14.27%	7.97%	6.95%					
減価償却費(円)		2,784,274	2,779,473	2,125,259					
減価償却費を含む支出合計(円)		14,105,221	13,241,966	15,720,492					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		11.45%	6.30%	6.01%					



## 施設調書

施設番号: 80

施設名: 国府幼稚園

施設の概要	所在地	国府町中62番地の2				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:20	閉館	17:05		
	コミュニティ区分	国府地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	8.00	任用職員	4.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	5.00				
	中分類	幼稚園				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)		
	現状					外観						
	建設費(円)	149,540,000										
	取得価額等(円)	149,540,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	136,425,060										
老朽化比率	91.23%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		494.44	1979/03/15(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		610.25	1980/03/28(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄筋コンクリート	1		8.00	1984/08/31(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

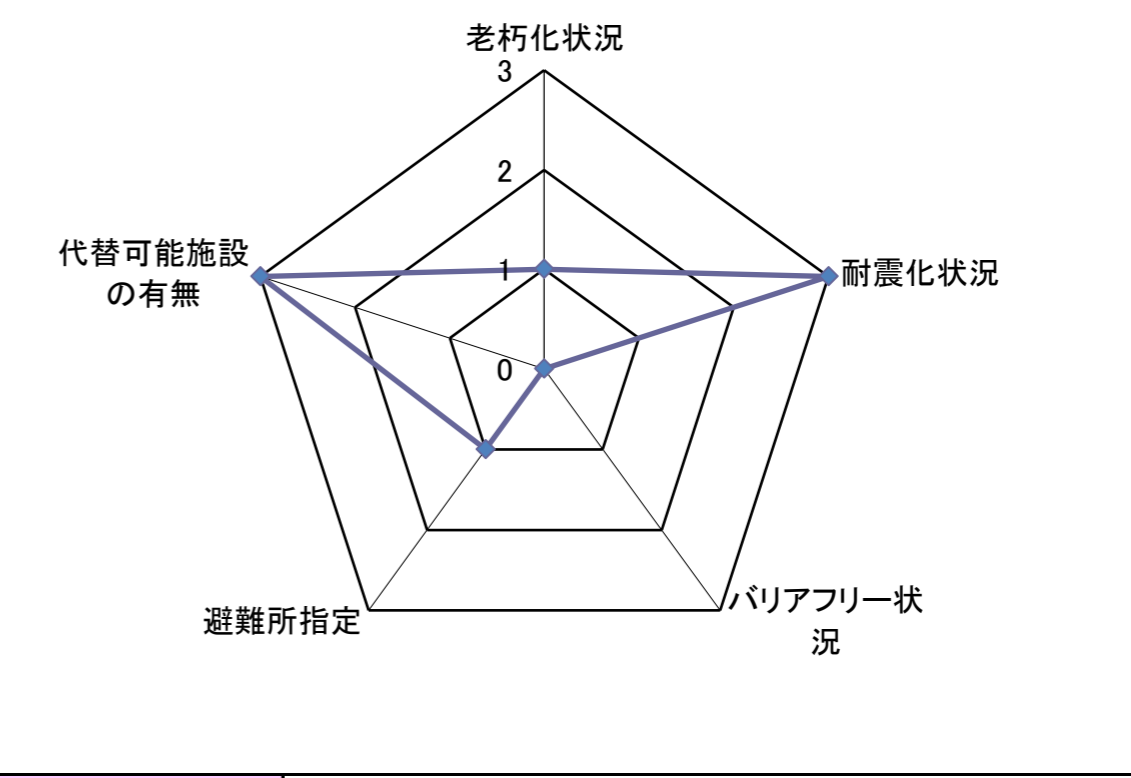
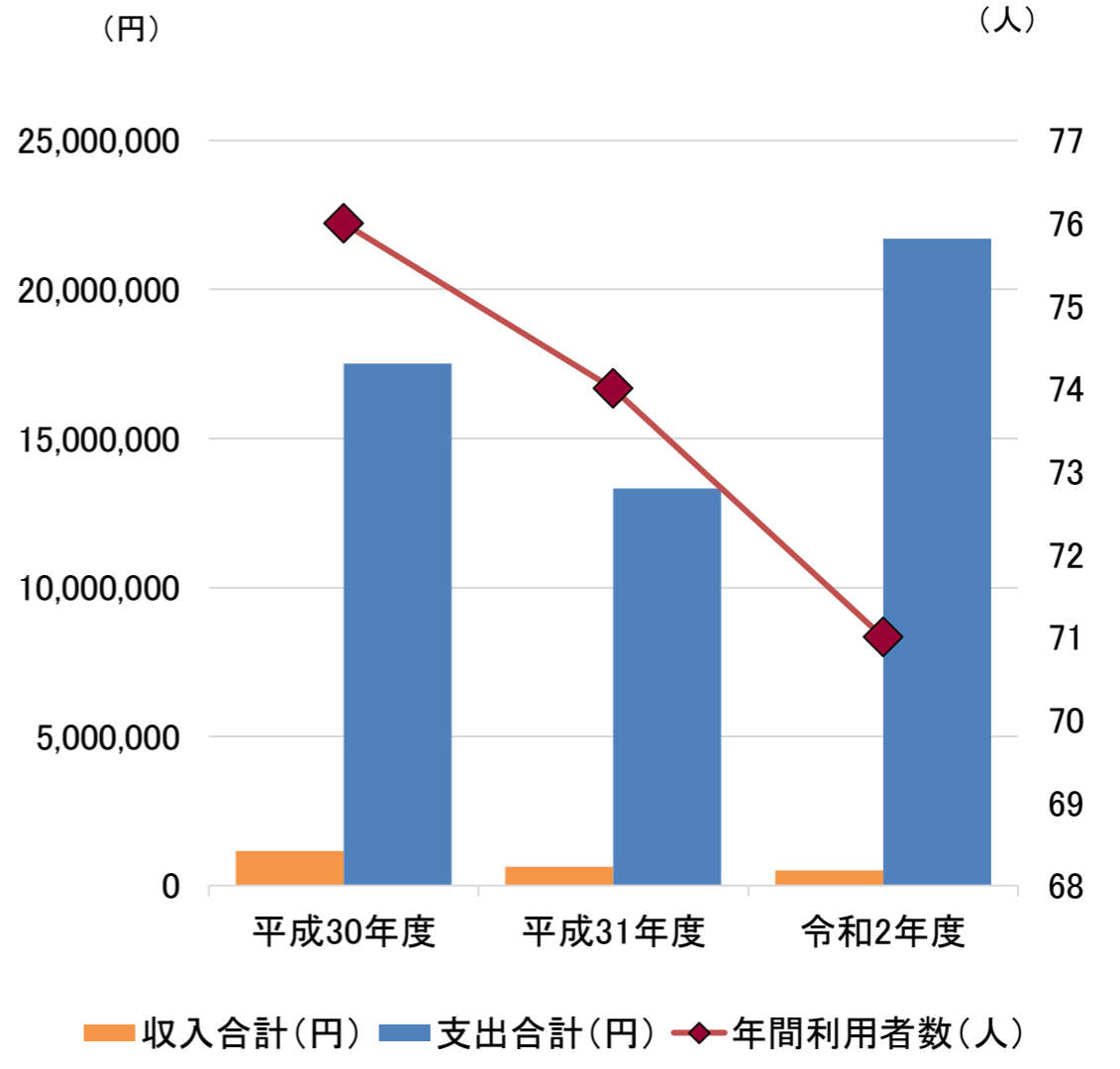
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 80

施設名: 国府幼稚園

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		76	74
指定管理者の収入(B)		施設使用料	1,145,970	625,100	28,800							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	15,600	14,800	486,550							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	1,161,570	639,900	515,350							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	10,105,058	7,712,271	11,669,871						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	1,174,608	261,629	984,489						
		光熱水費_上水道代	77,618	90,860	73,012							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	1,060,579	1,060,566	1,125,570							
		光熱水費_ガス代	0	0	0							
		光熱水費_燃料費	19,083	10,110	16,305							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	152,809	145,179	204,430							
		委託料_その他	152,893	375,588	148,212							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	241,100	243,333	245,565							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	968,239	964,304	982,752							
		その他(施設に係る)	833,307	274,900	339,162							
		消耗品費	857,439	918,017	1,923,829							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	69,334	63,473	65,390							
		役務費_その他	408,473	463,012	393,932							
		委託料	107,399	103,272	0							
		備品購入費	324,400	266,674	1,087,441							
		その他(事業に係る)	165,760	139,972	135,071							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	797,320	235,374	2,309,596						
			公有財産購入費	0	0	0						
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	17,515,419	13,328,534	21,704,627						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	230,466	180,115	305,699						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	15,742	11,979	19,506						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
			支出に対する収入の割合	6.63%	4.80%	2.37%						
			減価償却費(円)	3,295,080	3,295,080	3,295,080						
			減価償却費を含む支出合計(円)	20,810,499	16,623,614	24,999,707						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	5.58%	3.85%	2.06%						



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 83

施設名: 応神幼稚園

施設の概要	所在地	応神町吉成字長田93番地の1				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:20	閉館	17:05		
	コミュニティ区分	応神地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	2.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	6.00				
	中分類	幼稚園				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)		
	現状					外観						
	建設費(円)	83,811,900										
	取得価額等(円)	83,811,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	77,574,401										
	老朽化比率	92.56%										
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,062.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		607.94	1979/03/31(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄骨造	1		29.00	1979/04/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

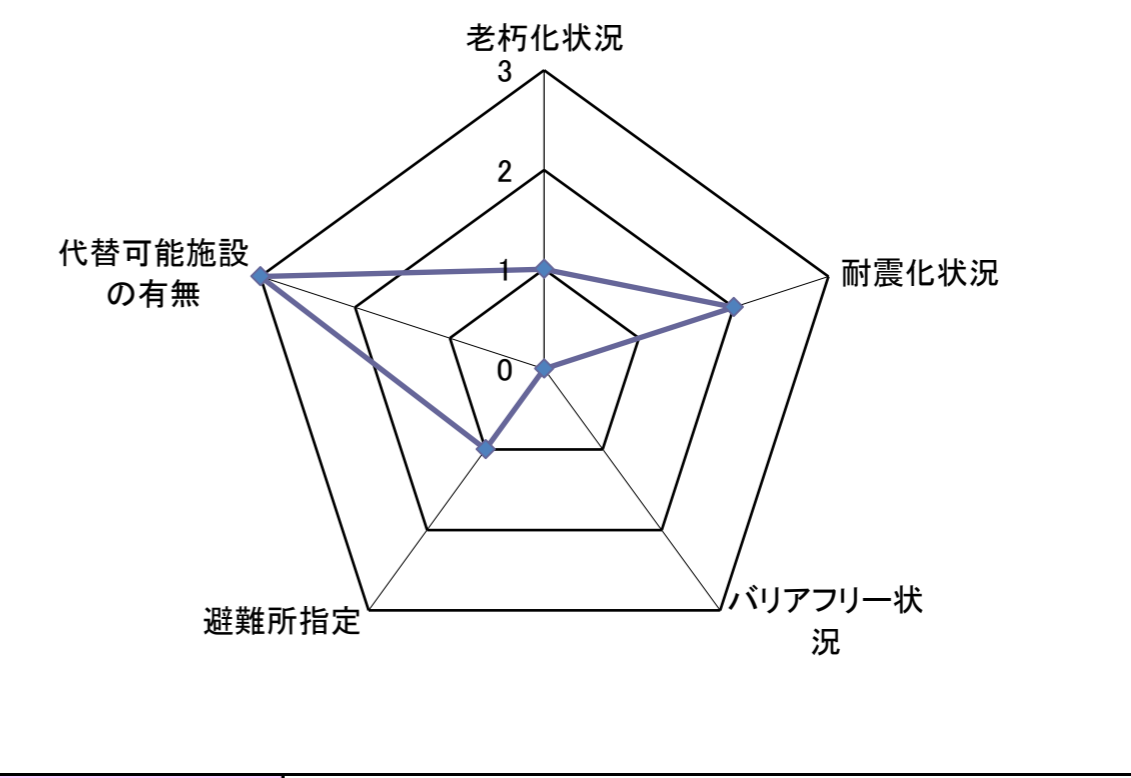
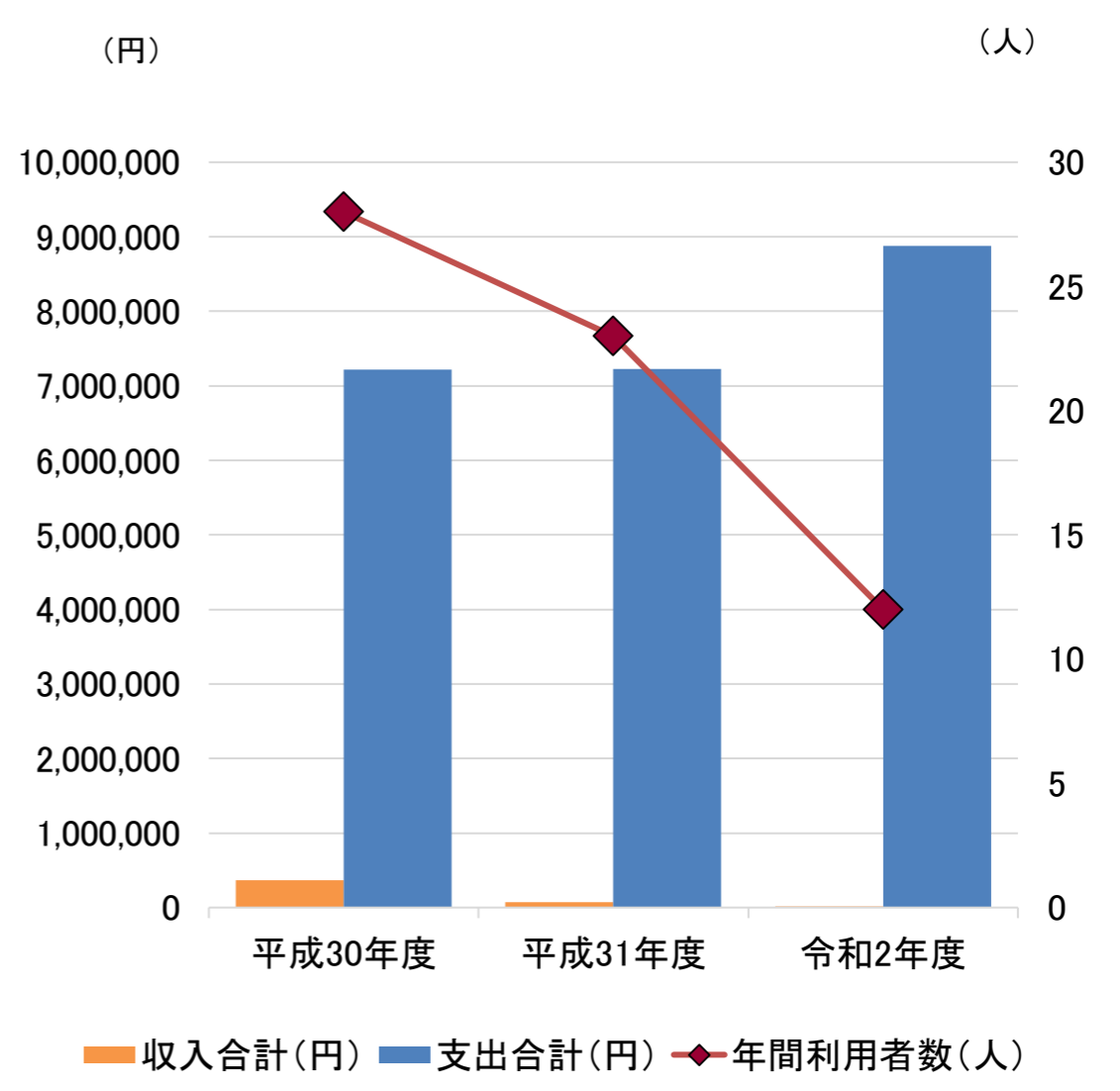
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 83

施設名: 応神幼稚園

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		28	23
指定管理者の収入(B)		施設使用料	362,200	70,600	10,000							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	5,600	4,600	2,400							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	367,800	75,200	12,400							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	4,489,357	4,570,006	5,656,322						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	357,312	195,772	18,700						
		光熱水費_上水道代	71,872	38,874	30,082							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	596,941	614,998	608,440							
		光熱水費_ガス代	8,182	9,968	10,087							
		光熱水費_燃料費	53,104	28,018	21,384							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	100,834	96,568	130,749							
		委託料_その他	87,891	79,955	85,201							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	309,025	299,371	314,779							
		その他(施設に係る)	227,663	312,198	282,314							
		消耗品費	329,063	329,507	516,861							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	44,776	53,390	50,367							
		役務費_その他	259,116	289,994	239,413							
		委託料	15,162	14,580	0							
		備品購入費	192,700	211,880	289,408							
		その他(事業に係る)	61,213	65,280	60,721							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	11,491	12,689	561,314						
			公有財産購入費	0	0	0						
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	7,215,702	7,223,048	8,876,142						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	257,704	314,046	739,679						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	11,329	11,340	13,936						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
			支出に対する収入の割合	5.10%	1.04%	0.14%						
			減価償却費(円)	1,805,581	1,805,581	1,805,581						
			減価償却費を含む支出合計(円)	9,021,283	9,028,629	10,681,723						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	4.08%	0.83%	0.12%						



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 84

施設名: 八万南幼稚園

施設の概要	所在地	八万町橋本93番地の3				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:20	閉館	17:05		
	コミュニティ区分	八万地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	1.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	6.00				
	中分類	幼稚園				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	107,736,750										
	取得価額等(円)	107,736,750										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	97,178,528											
老朽化比率	90.20%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,708.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	八万南幼稚園 保育室	鉄筋コンクリート	2		798.05	1980/03/25(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 84

施設名: 八万南幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	50	48
指定管理者の収入(B)	施設使用料	707,300	344,050	121,700	<p>(円) (人)</p> <p>8,000,000 7,000,000 6,000,000 5,000,000 4,000,000 3,000,000 2,000,000 1,000,000 0</p> <p>60 50 40 30 20 10 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	10,000	9,800	7,800					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		717,300	353,850	129,500					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	4,399,768	1,984,344		2,713,728			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	308,340	528,220	129,470				
		光熱水費_上水道代	56,423	48,103	61,548				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	575,261	527,472	535,913				
		光熱水費_ガス代	11,210	11,295	11,004				
		光熱水費_燃料費	56,013	40,539	24,769				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	126,255	120,909	163,735				
		委託料_その他	110,123	344,260	106,751				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	317,665	318,520	334,937					
	その他(施設に係る)	176,593	273,933	311,856					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	491,578	467,327	918,789				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	58,754	53,045	52,747				
		役務費_その他	358,158	298,568	358,254				
		委託料	50,541	48,599	0				
備品購入費		364,720	261,402	547,229					
その他(事業に係る)	86,264	80,647	77,320						
市の支出(C)_その他	工事請負費	14,398	15,899	15,555					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		7,562,064	5,423,082	6,363,605	<p>老朽化状況</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>レジャーチャート</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	151,241	112,981	176,767						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,476	6,795	7,974						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	9.49%	6.52%	2.04%						
減価償却費(円)	2,370,208	2,370,208	2,370,208						
減価償却費を含む支出合計(円)	9,932,272	7,793,290	8,733,813						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	7.22%	4.54%	1.48%						
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								

## 施設調書

施設番号: 86

施設名: 助任幼稚園

施設の概要	所在地	北前川町2丁目10番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:20	閉館	17:05			
	コミュニティ区分	渭北地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	10.00	任用職員	8.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他	5.00					
	中分類	幼稚園			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	徳島市立幼稚園条例			最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)			
	現状				外観							
	建設費(円)	143,977,500										
	取得価額等(円)	143,977,500										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	123,532,695										
老朽化比率	85.80%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,490.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		1,066.50	1982/03/06(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 86

施設名: 助任幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	127	139
指定管理者の収入(B)	施設使用料	1,237,290	1,178,150	448,700	<p>(円) (人)</p> <p>35,000,000 30,000,000 25,000,000 20,000,000 15,000,000 10,000,000 5,000,000 0</p> <p>140 135 130 125 120 115</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	27,200	27,800	26,000					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		1,264,490	1,205,950	474,700					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	9,316,461	10,166,123		18,713,413	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,362,528	267,312	264,110				
		光熱水費_上水道代	243,524	275,956	272,256				
		光熱水費_下水道代	186,800	212,061	208,983				
		光熱水費_電気代	1,053,652	1,100,781	1,213,191				
		光熱水費_ガス代	36,920	39,843	42,772				
		光熱水費_燃料費	19,031	9,009	6,414				
		委託料_清掃	0	0	0				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	477,497	113,512	170,302					
	委託料_その他	153,831	155,479	142,661					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	1,075,499	1,070,595	1,086,160					
	その他(施設に係る)	54,525	43,266	61,334					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	905,846	1,364,432	2,832,315				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	104,120	102,913	122,218				
		役務費_その他	406,604	445,156	409,403				
		委託料	145,304	139,721	0				
備品購入費		468,400	430,400	684,800					
その他(事業に係る)	230,509	194,220	210,941						
市の支出(C)_その他	工事請負費	1,720,590	4,566,967	2,436,002					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		17,961,641	20,697,746	28,877,275	<p>リーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	141,430	148,905	229,185						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	16,842	19,407	27,077						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	7.04%	5.83%	1.64%						
減価償却費(円)	3,167,505	3,167,505	3,167,505						
減価償却費を含む支出合計(円)	21,129,146	23,865,251	32,044,780						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	5.98%	5.05%	1.48%						



## 施設調書

施設番号: 96

施設名: 昭和保育所

施設の概要	所在地	南昭和町4丁目32-2			運営形態	直営						
	所属課	子ども保育課			年間運営日数(日)	293						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	17:30			
	コミュニティ区分	昭和地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	6.00	任用職員	4.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	保育所・こども園			委託先名							
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立保育所条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	34,264,400										
	取得価額等(円)	34,264,400										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	34,264,396										
老朽化比率	100.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,044.62										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		1.16	1983/03/28(築38年)	34	老朽化が進行している	○			
	保育	鉄骨造	1		118.41	1980/01/21(築41年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室	木造	1		23.19	1983/03/28(築38年)	20	老朽化が進行している	○			
	園舎	木造	1		251.37	1967/03/25(築54年)	22	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

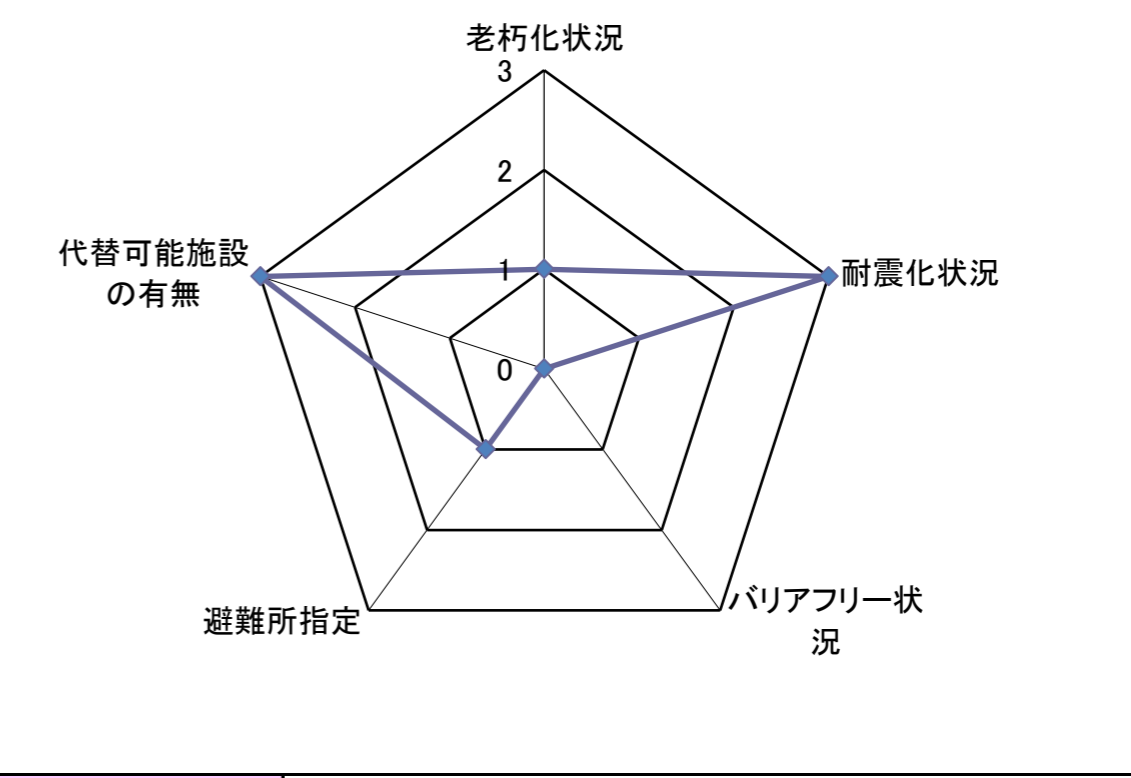
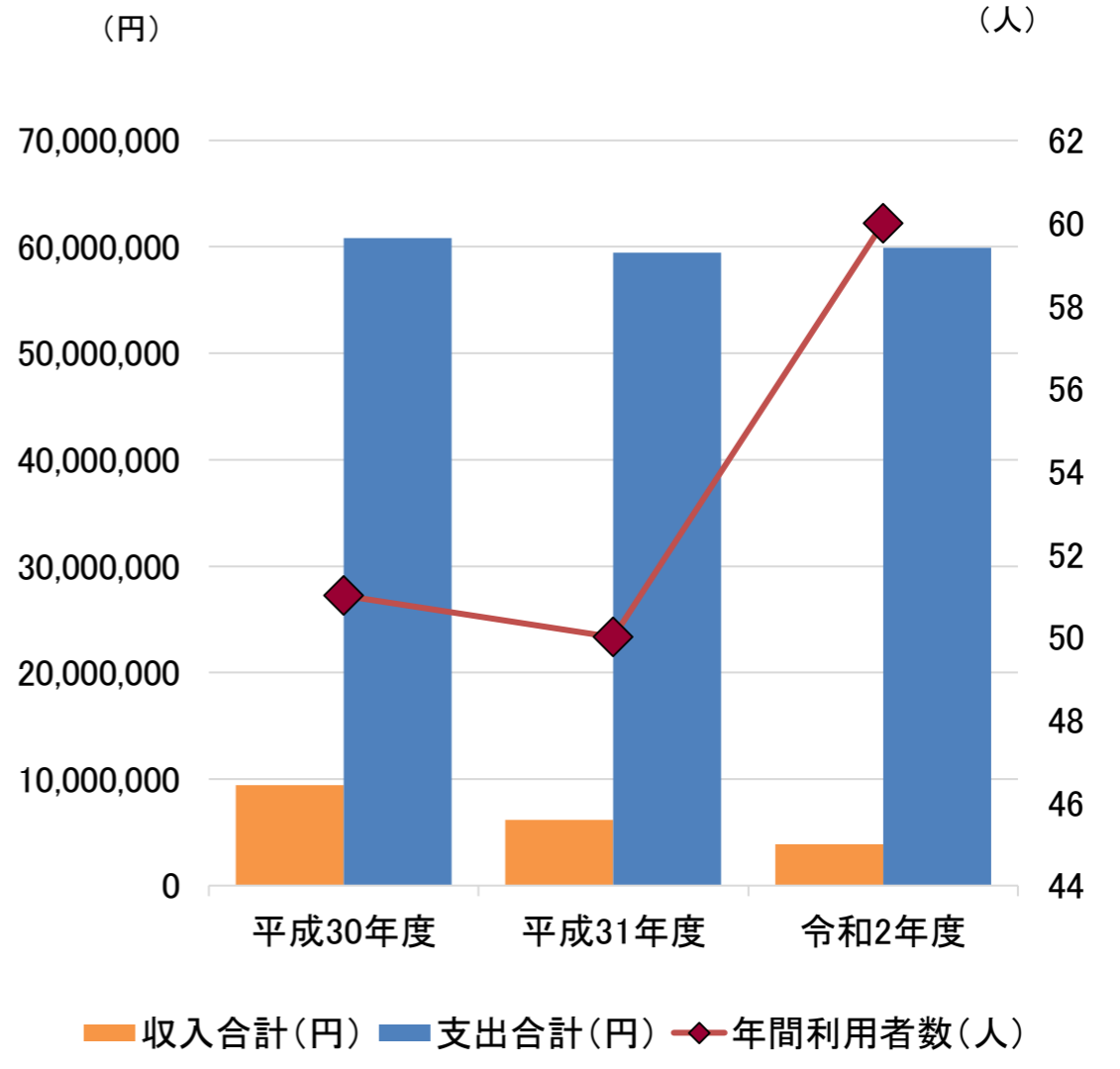
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

## 施設調書

施設番号: 96

施設名: 昭和保育所

収入の状況		項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	51	50	60
		施設使用料	9,426,298	6,175,509	3,889,225					
		国県支出金(工事等)	0	0	0					
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
		その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0					
		利用料金収入	0	0	0					
		自主事業収入	0	0	0					
		その他諸収入(B)	0	0	0					
		収入合計(円)	9,426,298	6,175,509	3,889,225					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	56,252,229	55,297,171	54,603,841	レ ー ダ ー チ ャ ー ト				
		維持補修費	1,076,744	546,406	630,128					
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	229,918	193,496	219,984					
		光熱水費_下水道代	180,694	152,160	172,758					
		光熱水費_電気代	731,917	726,730	768,587					
		光熱水費_ガス代	239,993	209,576	259,158					
		光熱水費_燃料費	80,153	110,109	117,325					
		委託料_清掃	0	0	0					
		委託料_警備	0	48,291	86,952					
		委託料_保守管理	109,977	97,185	177,191					
		委託料_その他	386,589	356,192	435,275					
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	184,207	175,906	179,765						
	その他(施設に係る)	516,914	569,114	1,217,417						
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	585,956	676,971	735,908					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
		役務費_電話料金	156,192	167,939	172,272					
		役務費_その他	66,290	66,844	67,320					
		委託料	0	0	0					
		備品購入費	0	0	0					
		その他(事業に係る)	45,445	50,200	48,728					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
		公有財産購入費	0	0	0					
	指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
		施設に係るコスト	0	0	0					
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0						
支出合計(円)	60,843,218	59,444,290	59,892,609							
利用者1人あたりのコスト(円/人)	1,193,004	1,188,886	998,210							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	154,373	150,824	151,962							
稼働日あたりのコスト(円/日)	207,656	202,882	204,412							
支出に対する収入の割合	15.49%	10.39%	6.49%							
減価償却費(円)	0	0	0							
減価償却費を含む支出合計(円)	60,843,218	59,444,290	59,892,609							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	15.49%	10.39%	6.49%							



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 97

施設名: 八万東保育所

施設の概要	所在地	南二軒屋町一丁目25			運営形態	直営						
	所属課	子ども保育課			年間運営日数(日)	293						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	7:30	閉館	19:00			
	コミュニティ区分	八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	9.00	任用職員	6.79			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	保育所・こども園			委託先名							
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立保育所条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	51,029,350										
	取得価額等(円)	51,029,350										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	50,763,217										
老朽化比率	99.48%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	798.03										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	園舎	鉄筋コンクリート	2		197.13	1975/04/24(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室	鉄骨造	1		28.70	1984/03/23(築37年)	31	老朽化が進行している	○			
	食品庫	木造	1		3.31	1984/03/23(築37年)	15	老朽化が進行している	○			
	保育室	木造	1		243.58	1968/03/20(築53年)	22	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 97

施設名: 八万東保育所

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		82	81	83
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)				
		施設使用料	15,156,009	10,004,325	5,380,094						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	0	0	0						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
		収入合計(円)	15,156,009	10,004,325	5,380,094						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	82,242,925	81,288,810	82,281,916	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
		維持補修費	1,509,628	2,260,584	833,360						
	光熱水費_上水道代	453,243	468,913	512,640							
	光熱水費_下水道代	355,053	367,181	401,395							
	光熱水費_電気代	853,844	860,559	863,542							
	光熱水費_ガス代	450,930	446,218	376,655							
	光熱水費_燃料費	10,380	19,819	20,849							
	市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	0	0	0			<p>老化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 バリアフリー状況 避難所指定</p>			
		委託料_警備	0	48,291	86,952						
		委託料_保守管理	109,977	97,185	177,191						
		委託料_その他	356,349	356,192	384,675						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	486,000	486,000	486,000						
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	184,207	175,906	179,765						
		消耗品費	968,000	952,000	989,964						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	189,620	192,209	197,730						
		役務費_その他	66,290	66,844	67,320						
	市の支出(C)_その他	委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
		その他(事業に係る)	113,429	102,128	95,451						
指定管理者の支出(D)	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0							
事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0							
支出合計(円)		89,180,993	89,110,804	89,639,499							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,087,573	1,100,133	1,079,994							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		188,655	188,507	189,625							
稼働日あたりのコスト(円/日)		304,372	304,132	305,937							
支出に対する収入の割合		16.99%	11.23%	6.00%							
減価償却費(円)		585,476	585,476	585,476							
減価償却費を含む支出合計(円)		89,766,469	89,696,280	90,224,975							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		16.88%	11.15%	5.96%							
老化状況についての判断方法		建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									

## 施設調書

施設番号: 98

施設名: 北島田保育所

施設の概要	所在地	北島田町3丁目62-1			運営形態	直営						
	所属課	子ども保育課			年間運営日数(日)	293						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	7:30	閉館	18:00			
	コミュニティ区分	加茂名地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	10.00	任用職員	5.42			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	保育所・こども園			委託先名							
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立保育所条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	60,418,850										
	取得価額等(円)	60,418,850										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	57,406,468										
老朽化比率	95.01%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,720.15										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	乳児室等	鉄筋コンクリート	1		4.65	1991/03/30(築30年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	園舎	鉄筋コンクリート	1		150.40	1972/09/27(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	園舎	鉄筋コンクリート	1		156.11	1975/10/03(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室等	鉄骨造	1		20.60	1987/02/12(築34年)	31	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 98

施設名: 北島田保育所

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	49	54
市の収入(A)	施設使用料	9,056,639	6,669,550	3,370,661	収入合計(円)				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	9,056,639	6,669,550	3,370,661					
	支出の状況	市の支出(C) 人に係る	75,100,410	86,116,407		88,134,829	市の支出(C) 施設に係る		
維持補修費	1,197,232	1,700,492	2,125,430						
光熱水費_上水道代	674,428	928,384	456,528						
光熱水費_下水道代	0	0	0						
光熱水費_電気代	680,048	731,166	761,510						
光熱水費_ガス代	249,886	239,835	245,243						
光熱水費_燃料費	60,555	60,560	76,783						
委託料_清掃	0	0	0						
委託料_警備	0	48,291	86,952						
委託料_保守管理	249,362	256,794	318,294						
委託料_その他	417,339	454,860	424,250						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0	市の支出(C) 事業に係る	<p>レジャーチャート</p>				
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	205,461	197,357	214,026						
その他(施設に係る)	496,644	614,643	1,055,096						
消耗品費	658,780	685,000	745,639						
燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
役務費_電話料金	111,809	121,344	121,914						
役務費_その他	66,290	66,844	67,320						
委託料	0	0	0						
備品購入費	0	0	0						
その他(事業に係る)	75,312	75,281	68,428						
市の支出(C) その他	工事請負費	0	0	0	指定管理者の支出(D)	<p>老朽化状況についての判断方法</p>			
公有財産購入費	0	0	0						
人に係るコスト(D)	0	0	0						
施設に係るコスト	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
支出合計(円)	80,243,556	92,297,258	94,902,242	<p>耐震化状況についての判断方法</p>					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	1,637,624	1,709,208	1,825,043	<p>バリアフリー状況についての判断方法</p>					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	241,872	278,205	286,057	<p>避難所指定についての判断方法</p>					
稼働日あたりのコスト(円/日)	273,869	315,008	323,898	<p>代替可能施設の有無についての判断方法</p>					
支出に対する収入の割合	11.29%	7.23%	3.55%						
減価償却費(円)	847,965	644,926	644,926						
減価償却費を含む支出合計(円)	81,091,521	92,942,184	95,547,168						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	11.17%	7.18%	3.53%						

## 施設調書

施設番号: 102

施設名: 応神保育所

施設の概要	所在地	応神町吉成字西吉成143				運営形態	直営					
	所属課	子ども保育課				年間運営日数(日)	293					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	7:30	閉館	18:00		
	コミュニティ区分	応神地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	10.00	任用職員	6.79		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	保育所・こども園				委託先名						
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立保育所条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	71,688,000										
	取得価額等(円)	71,688,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	62,853,968											
老朽化比率	87.68%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	園舎	鉄筋コンクリート	1		150.40	1973/03/20(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	園舎	鉄筋コンクリート	1		156.11	1975/10/06(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室等	鉄筋コンクリート	1		25.39	1986/03/25(築35年)	41	老朽化が進行している	○			
	乳児室等	鉄筋コンクリート	1		9.99	1992/03/05(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 102

施設名: 応神保育所

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		65	61	61
市の収入(A)	窓口手数料		0	0	0	収入の状況	年間利用者数(人)				
	施設使用料		12,013,910	7,534,121	3,954,045			(円)	(人)		
	国県支出金(工事等)		0	0	0			120,000,000	66		
	国県支出金(工事等以外)		0	0	0			100,000,000	65		
	その他諸収入(A)		0	0	0			80,000,000	64		
	指定管理料収入		0	0	0			60,000,000	63		
	利用料金収入		0	0	0			40,000,000	62		
	自主事業収入		0	0	0			20,000,000	61		
	その他諸収入(B)		0	0	0			0	60		
	収入合計(円)		12,013,910	7,534,121	3,954,045			0	59		
指定管理者の収入(B)	人に係るコスト(C)		98,075,123	97,065,695	89,770,488	支出の状況	利用者数(人)				
	維持補修費		2,178,438	1,033,798	3,202,056			老朽化状況	3		
	光熱水費_上水道代		320,338	350,168	342,624			代替可能施設の有無	2		
	光熱水費_下水道代		0	0	0			耐震化状況	2		
	光熱水費_電気代		757,500	750,699	734,154			バリアフリー状況	2		
	光熱水費_ガス代		503,928	531,449	506,920			避難所指定	2		
	光熱水費_燃料費		93,625	115,115	107,811			代替可能施設の有無	2		
	委託料_清掃		0	0	0			老朽化状況	1		
	委託料_警備		0	48,291	86,952			耐震化状況	1		
	委託料_保守管理		189,042	197,369	324,202			バリアフリー状況	1		
市の支出(C)_施設に係る	委託料_その他		378,636	376,503	393,650	レジャーチャート	代替可能施設の有無	『問題なし: 3点』 『老朽化対策の検討が必要: 2点』 『老朽化が進行している: 1点』 『未登録: 0点』			
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0			老朽化状況についての判断方法			
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		205,461	197,357	214,026			耐震化状況についての判断方法			
	その他(施設に係る)		658,813	694,319	1,237,708			バリアフリー状況についての判断方法			
	消耗品費		765,618	685,000	794,924			避難所指定についての判断方法			
	燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0			代替可能施設の有無についての判断方法			
	役務費_電話料金		106,226	112,849	121,639			老朽化状況についての判断方法			
	役務費_その他		66,290	66,844	67,320			耐震化状況についての判断方法			
	委託料		0	0	0			バリアフリー状況についての判断方法			
	備品購入費		0	0	0			避難所指定についての判断方法			
市の支出(C)_事業に係る	その他(事業に係る)		61,481	92,707	124,773	レジャーチャート	代替可能施設の有無	『新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)』 『耐震化状況 実施済: 3点』 『耐震化対策中: 2点』 『耐震化対策が必要: 1点』 『未登録: 0点』			
	工事請負費		0	0	0			老朽化状況についての判断方法			
	公有財産購入費		0	0	0			耐震化状況についての判断方法			
	人に係るコスト(D)		0	0	0			バリアフリー状況についての判断方法			
	施設に係るコスト		0	0	0			避難所指定についての判断方法			
	事業に係るコスト_自主事業		0	0	0			代替可能施設の有無についての判断方法			
	事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0			老朽化状況についての判断方法			
	支出合計(円)		104,360,519	102,318,163	98,029,247			耐震化状況についての判断方法			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,605,546	1,677,347	1,607,037			バリアフリー状況についての判断方法			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		305,246	299,272	286,727			避難所指定についての判断方法			
稼働日あたりのコスト(円/日)		356,179	349,209	334,571	代替可能施設の有無についての判断方法						
支出に対する収入の割合		11.51%	7.36%	4.03%	老朽化状況についての判断方法						
減価償却費(円)		1,363,216	1,160,177	1,160,177	耐震化状況についての判断方法						
減価償却費を含む支出合計(円)		105,723,735	103,478,340	99,189,424	バリアフリー状況についての判断方法						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		11.36%	7.28%	3.99%	避難所指定についての判断方法						



## 施設調書

施設番号: 103

施設名: 明善保育所

施設の概要	所在地	上八万町下中筋286-1			運営形態	直営						
	所属課	子ども保育課			年間運営日数(日)	293						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	17:30			
	コミュニティ区分	上八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	5.00	任用職員	3.66			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	保育所・こども園			委託先名							
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立保育所条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	32,877,900										
	取得価額等(円)	32,877,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	32,592,104										
老朽化比率	99.13%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,029.99										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	園舎	鉄筋コンクリート	1		150.40	1973/03/20(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	園舎	鉄筋コンクリート	1		74.90	1976/01/09(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室等	鉄筋コンクリート	1		18.24	1984/01/31(築37年)	41	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

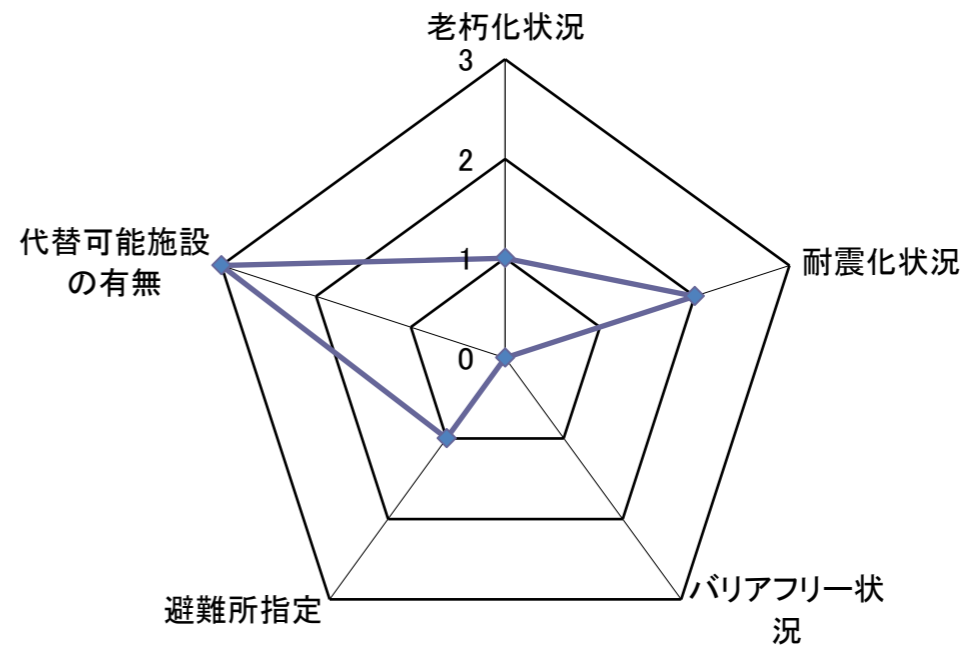
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 103

施設名: 明善保育所

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	26	31
市の収入(A)	施設使用料	4,805,564	3,828,816	1,814,972	<p>(円) (人)</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		4,805,564	3,828,816	1,814,972					
市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	46,474,431	44,028,172	46,480,303					
	維持補修費	568,836	661,940	1,535,160					
	光熱水費_上水道代	187,898	235,926	195,680					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	502,878	507,280	520,618					
	光熱水費_ガス代	237,746	254,567	222,471					
	光熱水費_燃料費	93,524	78,977	125,540					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	48,291	86,952					
	委託料_保守管理	181,342	191,776	260,275					
	委託料_その他	367,623	365,603	391,329					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	184,207	175,906	179,765					
	その他(施設に係る)	263,525	352,850	568,128					
	消耗品費	335,753	379,904	459,000					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	96,593	98,356	101,627					
	役務費_その他	66,290	66,844	67,320					
	委託料	0	0	0					
備品購入費	0	0	0						
その他(事業に係る)	51,822	52,943	60,091						
市の支出(C) 事業に係る	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
市の支出(C) その他	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		49,612,468	47,499,335	51,254,259					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,908,172	1,532,237	1,830,509					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		203,714	195,037	210,455					
稼働日あたりのコスト(円/日)		169,326	162,114	174,929					
支出に対する収入の割合		9.69%	8.06%	3.54%					
減価償却費(円)		487,052	284,013	284,013					
減価償却費を含む支出合計(円)		50,099,520	47,783,348	51,538,272					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		9.59%	8.01%	3.52%					



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

レーダーチャート

## 施設調書

施設番号: 107

施設名: 内町保育所

施設の概要	所在地	徳島町2丁目18				運営形態	直営					
	所属課	子ども保育課				年間運営日数(日)	293					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	7:30	閉館	19:00		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	12.00	任用職員	12.45		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	保育所・こども園				委託先名						
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立保育所条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	101,591,550										
	取得価額等(円)	101,591,550										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	100,575,630										
老朽化比率	99.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,077.18										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	園舎	鉄筋コンクリート	2		752.53	1975/04/24(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする



## 施設調書

施設番号: 113

施設名: 津田学童保育会館(旧津田保育所)

施設の概要	所在地	津田本町1丁目1282-1				運営形態	地元管理					
	所属課	子育て支援課				年間運営日数(日)	264					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	12:00	閉館	18:35		
	コミュニティ区分	津田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	8.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	児童クラブ				委託先名	津田みどり学童保育クラブ運営委員会					
	設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学児童に対して、学校の修了後に指導員が遊びの指導をするなど、児童が集団で安心して過ごすことができる場を提供することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	児童福祉法・徳島市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	79,110,000										
	取得価額等(円)	79,110,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	66,135,960											
老朽化比率	83.60%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,379.26										
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	津田保育所(旧)	鉄筋コンクリート	2		586.00	1983/03/28(築38年)	47	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

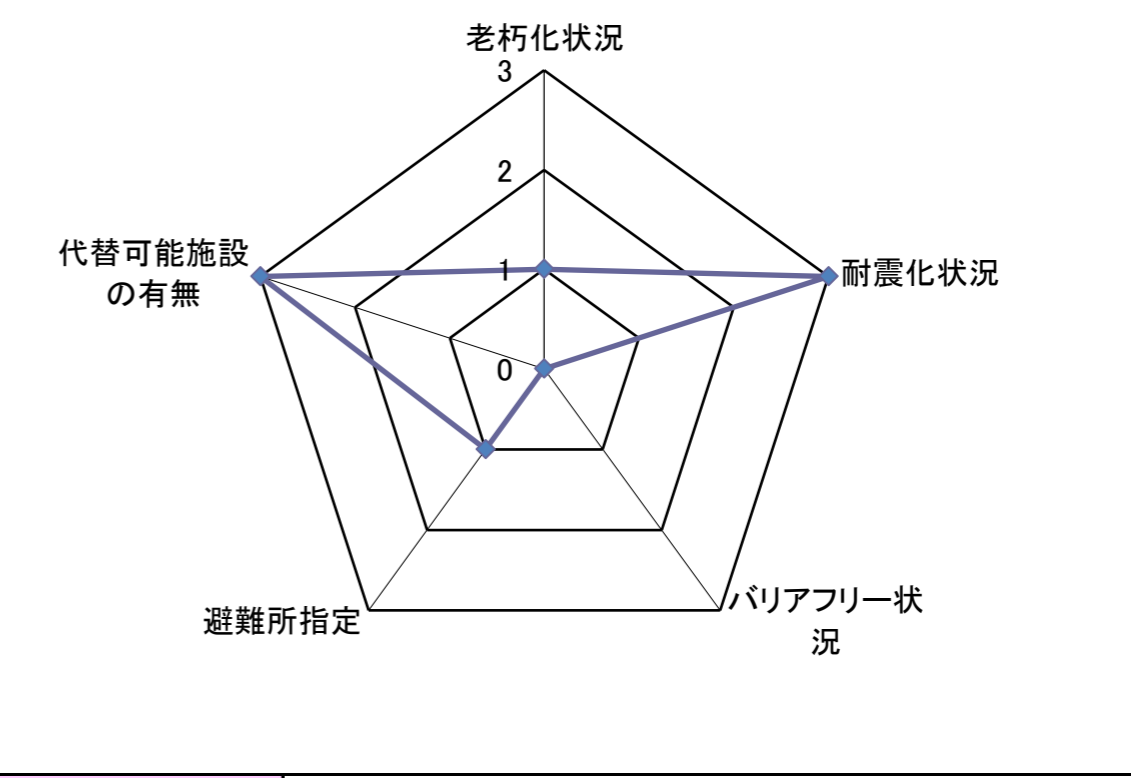
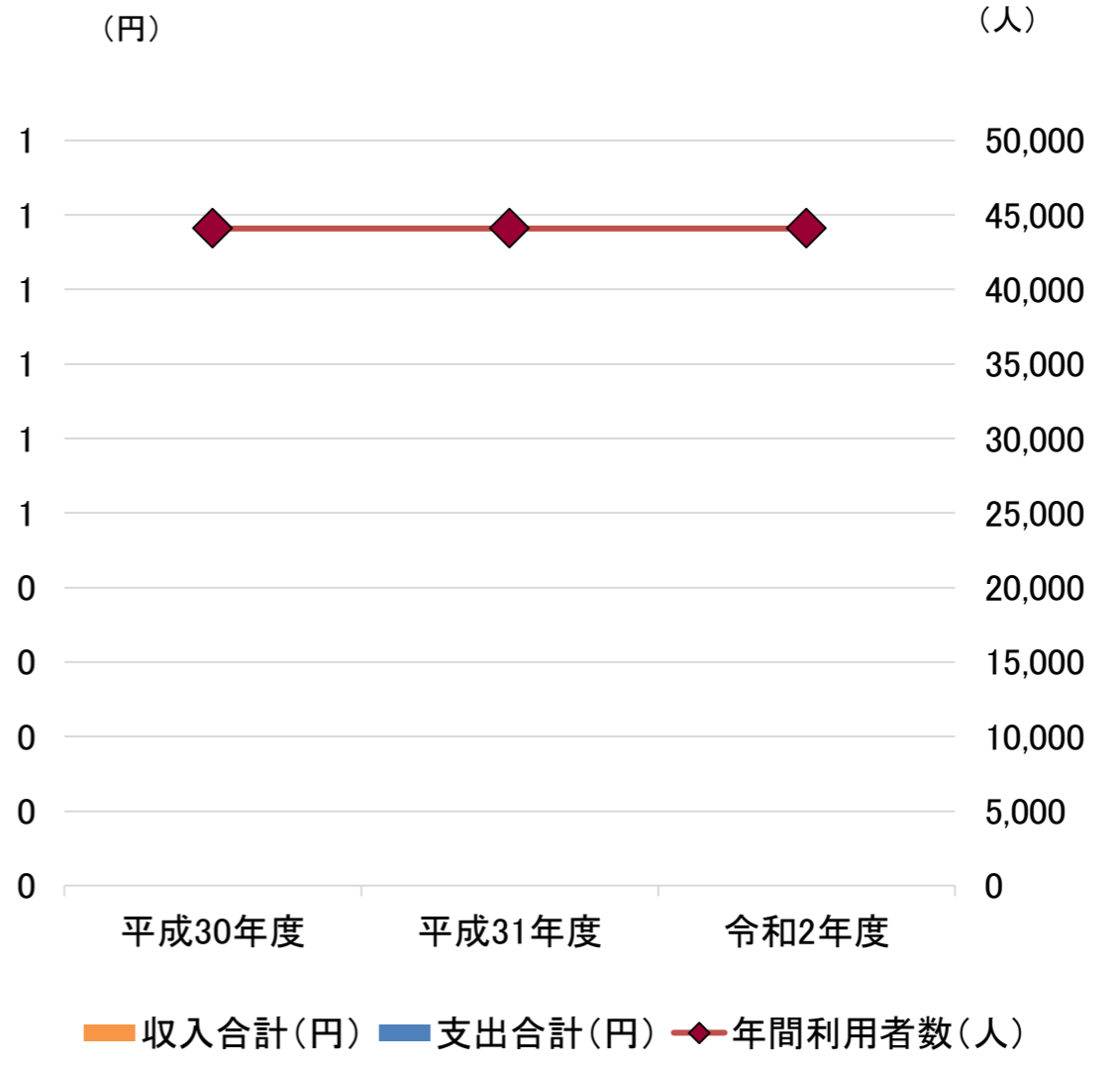
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

### 施設調書

施設番号: 113

施設名: 津田学童保育会館(旧津田保育所)

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0		年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	44,088	44,088	44,088
	施設使用料	0	0	0							
	国県支出金(工事等)	0	0	0							
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
	その他諸収入(A)	0	0	0							
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0							
	利用料金収入	0	0	0							
	自主事業収入	0	0	0							
	その他諸収入(B)	0	0	0							
	収入合計(円)	0	0	0							
支出の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0						
	維持補修費	0	0	0							
	光熱水費_上水道代	0	0	0							
	光熱水費_下水道代	0	0	0							
	光熱水費_電気代	0	0	0							
	光熱水費_ガス代	0	0	0							
	光熱水費_燃料費	0	0	0							
市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	0	0	0							
	委託料_警備	0	0	0							
	委託料_保守管理	0	0	0							
	委託料_その他	0	0	0							
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0							
	その他(施設に係る)	0	0	0							
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0							
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
	役務費_電話料金	0	0	0							
	役務費_その他	0	0	0							
	委託料	0	0	0							
	備品購入費	0	0	0							
	その他(事業に係る)	0	0	0							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
	支出合計(円)	0	0	0							
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	0	0	0							
	稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0							
	支出に対する収入の割合	100.00%	100.00%	100.00%							
	減価償却費(円)	1,740,420	1,740,420	1,740,420							
	減価償却費を含む支出合計(円)	1,740,420	1,740,420	1,740,420							
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%							



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 225

施設名: 川内公民館

施設の概要	所在地	川内町沖島260			運営形態	直営						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間※1	開館	9:00	閉館	16:15			
	コミュニティ区分	川内地区			運営人員(人)※2	正職員		任用職員	1.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名							
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	66,188,800										
	取得価額等(円)	66,188,800										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	66,188,799										
老朽化比率	100.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	川内公民館	鉄骨コンクリート	2		827.36	1978/03/20(築43年)	38	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 225

施設名: 川内公民館

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	33,753	29,342
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>5,000,000 4,500,000 4,000,000 3,500,000 3,000,000 2,500,000 2,000,000 1,500,000 1,000,000 500,000 0</p> <p>40,000 35,000 30,000 25,000 20,000 15,000 10,000 5,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	1,326,220	1,325,720	1,386,633					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
収入合計(円)		1,326,220	1,325,720	1,386,633					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800		1,997,938	<p>老朽化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	12,366	161,320	115,390				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	1,165,220	1,209,484	1,238,266				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	880,044	880,044	880,044				
		委託料_その他	0	0	0				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	27,450	0	380,267					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	124,882	114,236	107,100				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)		6,240	2,000	3,000					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		3,865,602	4,039,884	4,722,005					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		115	138	354					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		4,672	4,883	5,707					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		34.31%	32.82%	29.37%					
減価償却費(円)		0	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		3,865,602	4,039,884	4,722,005					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		34.31%	32.82%	29.37%					
レジャーチャート		<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>							



## 施設調書

施設番号: 227

施設名: 新町公民館

施設の概要	所在地	東山手町2丁目16				運営形態	直営					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	197					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	新町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	1.00		
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名						
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	85,860,000										
	取得価額等(円)	85,860,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	72,122,400											
老朽化比率	84.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	新町公民館	鉄筋コンクリート	2		636.00	1979/03/31(築42年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 227

施設名: 新町公民館

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	12,212	13,064
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>4,500,000 4,000,000 3,500,000 3,000,000 2,500,000 2,000,000 1,500,000 1,000,000 500,000 0</p> <p>14,000 12,000 10,000 8,000 6,000 4,000 2,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	1,420,482	1,420,332	1,509,395					
	指定管理者収入(B)	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	1,420,482	1,420,332	1,509,395					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800		2,016,480			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	1,107,030	0	<p>老化状況 3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>				
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	784,565	790,678	668,368					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	49,775	49,775	49,775					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	120,504	121,092	122,120					
	その他(施設に係る)	480,784	439,512	616,563					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	34,629	69,050	102,344					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>レーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	3,119,657	4,249,937	3,575,650						
利用者1人あたりのコスト(円/人)	255	325	429						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	4,905	6,682	5,622						
稼働日あたりのコスト(円/日)	15,836	21,573	18,151						
支出に対する収入の割合	45.53%	33.42%	42.21%						
減価償却費(円)	1,717,200	1,717,200	1,717,200						
減価償却費を含む支出合計(円)	4,836,857	5,967,137	5,292,850						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	29.37%	23.80%	28.52%						

## 施設調書

施設番号: 229

施設名: 飯谷公民館

施設の概要	所在地	飯谷町上里38-1			運営形態	直営						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	197						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	多家良地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	1.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名							
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市公民館条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	27,372,800										
	取得価額等(円)	27,372,800										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	27,372,799										
老朽化比率	100.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	270.02										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	飯谷公民館	鉄骨造	2		342.16	1980/03/31(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 229

施設名: 飯谷公民館

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,706	2,174
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	978,580	994,931	1,046,441						
収入合計(円)		978,580	994,931	1,046,441					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800		2,025,017	<p>老化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 バリアフリー状況 避難所指定</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	21,600	0	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	400,501	381,802	367,653				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	158,150	158,150	158,150				
		委託料_その他	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	57,165	57,132	57,868				
	その他(施設に係る)	368,691	399,789	494,256					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	108,875	117,728	112,694				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)	43,348	38,480	13,970						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>老化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		2,807,730	2,825,881	3,229,608					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,646	1,300	2,931					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,206	8,259	9,439					
稼働日あたりのコスト(円/日)		14,252	14,345	16,394					
支出に対する収入の割合		34.85%	35.21%	32.40%					
減価償却費(円)		0	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		2,807,730	2,825,881	3,229,608					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		34.85%	35.21%	32.40%					

## 施設調書

施設番号: 231

施設名: 方上公民館

施設の概要	所在地	北山町下地1-3			運営形態	直営						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	197						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:00			
	コミュニティ区分	勝占地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	1.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名							
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	29,040,300										
	取得価額等(円)	29,040,300										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	29,040,299										
老朽化比率	100.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	方上公民館	木造	2		322.67	1985/01/07(築36年)	24	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 231

施設名: 方上公民館

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	9,249	8,081
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>3,500,000 3,000,000 2,500,000 2,000,000 1,500,000 1,000,000 500,000 0</p> <p>10,000 9,000 8,000 7,000 6,000 5,000 4,000 3,000 2,000 1,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	971,102	971,102	1,039,352						
収入合計(円)		971,102	971,102	1,039,352					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800		1,880,411	<p>老朽化状況 3</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	55,080	0	243,650				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	378,316	378,522	301,857				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	79,119	79,119	79,119				
		委託料_その他	0	0	0				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	74,204	64,636	61,632					
	その他(施設に係る)	352,058	354,664	503,353					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	146,824	126,480	133,510				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)		46,800	46,800	39,000					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		2,781,801	2,723,021	3,242,532	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		301	337	549					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,621	8,439	10,049					
稼働日あたりのコスト(円/日)		14,121	13,822	16,460					
支出に対する収入の割合		34.91%	35.66%	32.05%					
減価償却費(円)		0	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		2,781,801	2,723,021	3,242,532					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		34.91%	35.66%	32.05%					

## 施設調書

施設番号: 236

施設名: 洪野公民館

施設の概要	所在地	洪野町宮前138			運営形態	直営						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	197						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	多家良地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	1.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名							
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	32,030,000										
	取得価額等(円)	32,030,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	15,566,580										
老朽化比率	48.60%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	洪野公民館	鉄骨造	1		275.26	2003/03/25(築18年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 236

施設名: 渋野公民館

収入の状況	収入の状況				利用状況	利用状況			
	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	年間利用者数(人)	10,596	14,898	4,566
		施設使用料	0	0	0				
		国県支出金(工事等)	0	0	0				
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0				
		その他諸収入(A)	0	0	0				
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0				
		利用料金収入	0	0	0				
		自主事業収入	0	0	0				
		その他諸収入(B)	833,432	833,432	832,623				
		収入合計(円)	833,432	833,432	832,623				
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800	2,007,501	レ ー ダ ー チ ャ ー ト			
		維持補修費	0	7,020	9,350				
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	409,474	420,896	416,809				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	114,150	114,150	114,150				
		委託料_その他	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	138,204	140,812	107,056				
		その他(施設に係る)	154,057	164,013	285,281				
		消耗品費	94,053	55,675	14,288				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0				
その他(事業に係る)		37,644	52,036	9,189					
工事請負費		0	0	0					
市の支出(C)_その他	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
	支出合計(円)	2,596,982	2,627,402	2,963,624					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	245	176	649						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,435	9,545	10,767						
稼働日あたりのコスト(円/日)	13,183	13,337	15,044						
支出に対する収入の割合	32.09%	31.72%	28.09%						
減価償却費(円)	864,810	864,810	864,810						
減価償却費を含む支出合計(円)	3,461,792	3,492,212	3,828,434						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	24.08%	23.87%	21.75%						
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								



施設調書

施設番号: 273

施設名: 東富田コミュニティセンター

施設の概要	所在地	中央通4丁目18				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	289					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	東富田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	東富田コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	87,288,300										
	取得価額等(円)	87,288,300										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	86,415,390											
老朽化比率	99.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	東富田コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	3		646.58	1975/12/12(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 273

施設名: 東富田コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		555	435	280
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>					
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	1,301,000						
		国県支出金(工事等以外)	576,922	576,922	576,922						
		その他諸収入(A)	0	0	0						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,327,000	4,367,000	4,407,000						
		利用料金収入	978,600	841,650	603,150						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	1,373,486	794,457	288,849						
		収入合計(円)	7,256,008	6,580,029	7,176,921						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	<p>老化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 避難所指定 バリアフリー状況</p>					
		維持補修費	0	0	0						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	0	0	0						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	0	0	0						
		委託料_警備	45,360	45,780	46,200						
	市の支出(C)_事業に係る	委託料_保守管理	46,346	0	0						
		委託料_その他	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0						
		その他(施設に係る)	0	0	0						
		消耗品費	0	0	0						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
その他(事業に係る)	0	0	0								
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,979,147	1,910,123	1,909,491	レ ー ダ ー チ ャ ー ト						
	施設に係るコスト	3,992,703	3,891,255	2,923,289							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		6,063,556	5,847,158	4,878,980							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		10,925	13,442	17,425							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		9,378	9,043	7,546							
稼働日あたりのコスト(円/日)		20,981	20,232	16,882							
支出に対する収入の割合		119.67%	112.53%	147.10%							
減価償却費(円)		1,920,342	1,920,342	1,920,342							
減価償却費を含む支出合計(円)		7,983,898	7,767,500	6,799,322							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		90.88%	84.71%	105.55%							
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									

施設調書

施設番号: 284

施設名: 不動文化会館

施設の概要	所在地	不動東町4丁目1519-1				運営形態	直営					
	所属課	人権推進課				年間運営日数(日)	243					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:30	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	不動地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	3.00		
	施設用途	保健・福祉施設					その他					
	中分類	その他福祉施設				委託先名						
	設置目的	社会福祉法(昭和26年法律第45号)第2条第3項第11号に規定する隣保事業を行うため、隣保館を設置。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立隣保館条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	110,196,000										
	取得価額等(円)	110,196,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	92,564,640										
老朽化比率	84.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,334.13										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	不動文化会館	鉄筋コンクリート	3		612.20	1978/06/30(築42年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 284

施設名:

不動文化会館

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	7,867	6,320
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	6,848,500	6,827,625	67,311,125					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		6,848,500	6,827,625	67,311,125					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	6,200,796	6,263,775		5,667,720			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	350,388	49,340	363,125				
		光熱水費_上水道代	18,498	18,030	23,929				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	876,927	837,108	830,225				
		光熱水費_ガス代	22,362	21,001	11,129				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	160,920	165,142	0				
		委託料_その他	67,068	130,788	78,400				
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0				
		その他(施設に係る)	403,060	381,003	0				
		消耗品費	420,263	382,389	202,313				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	51,639	49,407	51,890				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	180,000	162,000	180,000				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)		636,400	635,690	341,935					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		9,388,321	9,095,673	7,750,666	<p>リーダーチャート</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,193	1,439	5,424					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		15,335	14,857	12,660					
稼働日あたりのコスト(円/日)		38,635	37,431	31,896					
支出に対する収入の割合		72.95%	75.06%	868.46%					
減価償却費(円)		2,203,920	2,203,920	2,203,920					
減価償却費を含む支出合計(円)		11,592,241	11,299,593	9,954,586					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		59.08%	60.42%	676.18%					
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

## 施設調書

施設番号: 287

施設名: 徳島市立体育館

施設の概要	所在地	徳島町城内6				運営形態	指定管理					
	所属課	文化スポーツ振興課				年間運営日数(日)	326					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.09	任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他	7.70				
	中分類	体育館・スポーツセンター・武道場など				委託先名	公益財団法人 徳島市体育振興公社					
	設置目的	市民の体位の向上、健康の保持増進及びレクリエーションを目的に設置。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名	徳島市立スポーツセンター	距離(m)	4700		
	設置条例	徳島市体育施設条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	1,153,562,880										
	取得価額等(円)	1,153,562,880										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	1,053,518,448										
老朽化比率	91.33%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
所有区分												
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	徳島市立体育館	鉄筋コンクリート	2		5,831.70	1978/09/25(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	器具倉庫	鉄骨造	1		77.63	1991/03/26(築30年)	31	老朽化が進行している	○			
	会議室	鉄骨造	2		400.00	1995/03/31(築26年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

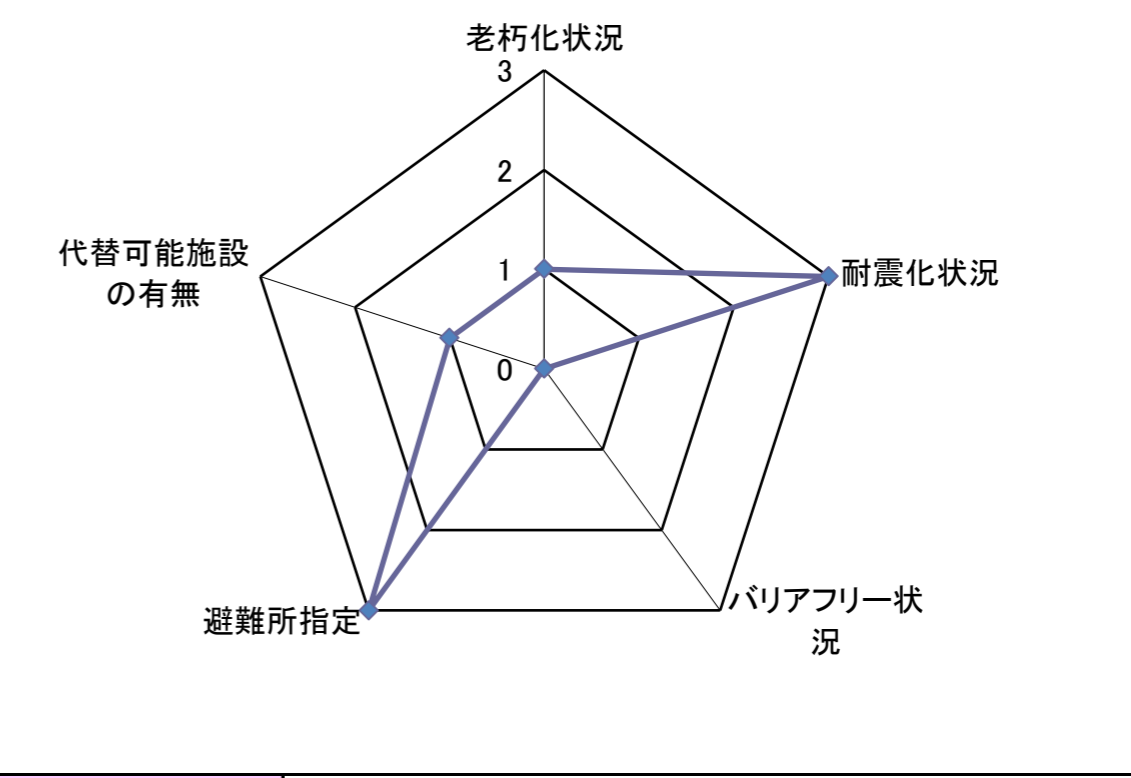
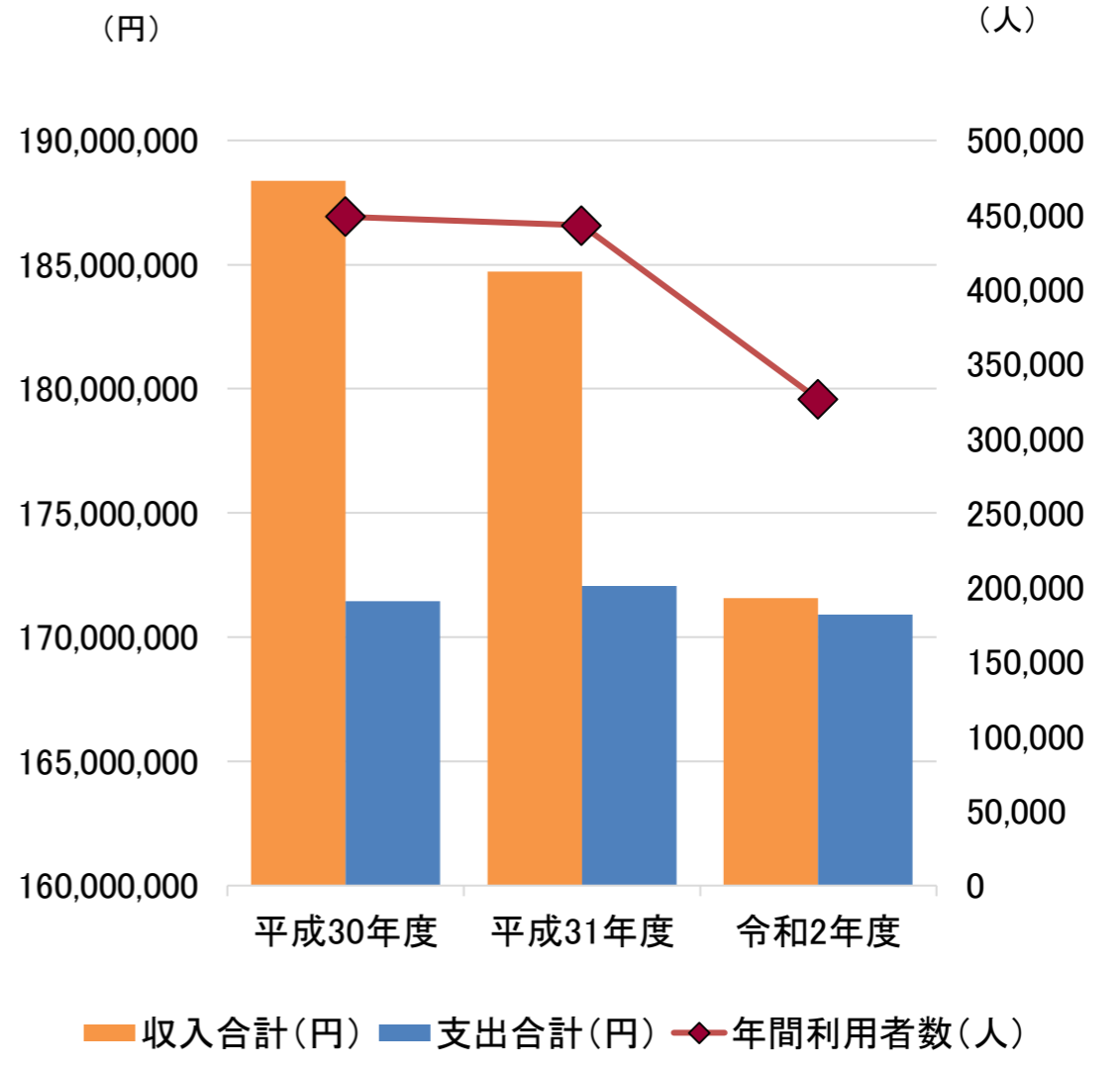
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 287

施設名: 徳島市立体育館

収入の状況	収入の状況				利用状況	利用状況			
	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	年間利用者数(人)	448,753	442,864	326,196
		施設使用料	0	0	0				
		国県支出金(工事等)	0	0	0				
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0				
		その他諸収入(A)	160,925	354,200	361,232				
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	132,706,491	133,709,112	131,499,631				
		利用料金収入	18,213,420	18,827,110	12,909,760				
		自主事業収入	34,484,260	28,959,780	24,911,710				
		その他諸収入(B)	2,813,787	2,859,701	1,901,788				
	収入合計(円)		188,378,883	184,709,903	171,584,121				
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	720,000	720,000	643,000	レ ー ダ ー チ ャ ー ト			
		維持補修費	1,418,580	108,000	1,496,000				
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	0	0	85,000				
		委託料_その他	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	182,088	182,088	182,088					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
		備品購入費	185,733	0	0				
その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	21,774,194	23,292,305	28,627,287					
	施設に係るコスト	52,731,443	58,705,613	53,715,036					
	事業に係るコスト_自主事業	93,833,730	88,262,340	85,471,001					
	事業に係るコスト_自主事業以外	611,966	795,485	682,769					
支出合計(円)		171,457,734	172,065,831	170,902,181					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		382	389	524					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		27,175	27,272	27,087					
稼働日あたりのコスト(円/日)		525,944	527,809	524,240					
支出に対する収入の割合		109.87%	107.35%	100.40%					
減価償却費(円)		26,246,120	26,246,120	26,246,120					
減価償却費を含む支出合計(円)		197,703,854	198,311,951	197,148,301					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		95.28%	93.14%	87.03%					



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 295

施設名: 徳島市B&amp;G海洋センター

施設の概要	所在地	論田町中開47-2				運営形態	指定管理					
	所属課	文化スポーツ振興課				年間運営日数(日)	326					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	勝占地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.09	任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他	2.50				
	中分類	体育館・スポーツセンター・武道場など				委託先名	公益財団法人 徳島市体育振興公社					
	設置目的	市民の体位の向上、健康の保持増進及びレクリエーションを目的に設置。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名	徳島市勤労者体育館	距離(m)	2700		
	設置条例	徳島市体育施設条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	346,952,250										
	取得価額等(円)	346,952,250										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	311,631,335										
老朽化比率	89.82%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	20,142.55										
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	合併棟(体育館、管理棟)	鉄骨鉄筋コンクリート	1		1,103.11	1979/12/31(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	第2体育館(武道館)	鉄骨鉄筋コンクリート	1		524.70	1981/09/30(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	艇庫	鉄筋コンクリート	1		450.00	1986/02/25(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	体育館	鉄骨造	1		125.11	1986/02/25(築35年)	34	老朽化が進行している	○			
	クラブハウス	木造	1		55.20	1982/03/31(築39年)	22	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 295

施設名: 徳島市B&G海洋センター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	110,565	110,775
	施設使用料	0	0	0						
	国県支出金(工事等)	0	0	0		(円)	(人)			
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
	その他諸収入(A)	68,392	115,333	99,028						
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	18,406,312	18,545,375	18,238,921						
	利用料金収入	6,119,510	6,104,610	4,779,330						
	自主事業収入	11,580,030	10,000,520	6,081,930						
	その他諸収入(B)	716,566	730,524	486,571						
収入合計(円)		36,890,810	35,496,362	29,685,780						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	720,000	720,000		643,000				
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	649,080	279,400		0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0					
		光熱水費_下水道代	0	0	0					
		光熱水費_電気代	0	0	0					
		光熱水費_ガス代	0	0	0					
		光熱水費_燃料費	0	0	0					
		委託料_清掃	0	0	0					
		委託料_警備	0	0	0					
		委託料_保守管理	0	0	0					
		委託料_その他	0	0	255,000					
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
		その他(施設に係る)	0	0	0					
		消耗品費	0	0	0					
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0						
役務費_電話料金		0	0	0						
役務費_その他		0	0	0						
市の支出(C)_その他	委託料	0	0	0						
	備品購入費	123,822	0	0						
	その他(事業に係る)	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	工事請負費	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	公有財産購入費	0	0	0		耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	人に係るコスト(D)	9,481,098	9,030,839	7,240,591		バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	施設に係るコスト	8,913,071	7,467,466	6,460,261		避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	事業に係るコスト_自主事業	48,349,750	47,347,474	42,647,204	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				
	事業に係るコスト_自主事業以外	155,845	203,184	174,686						
支出合計(円)		68,392,666	65,048,363	57,420,742						
利用者1人あたりのコスト(円/人)		619	587	701						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		30,287	28,806	25,429						
稼働日あたりのコスト(円/日)		209,793	199,535	176,137						
支出に対する収入の割合		53.94%	54.57%	51.70%						
減価償却費(円)		7,906,232	7,681,033	7,568,435						
減価償却費を含む支出合計(円)		76,298,898	72,729,396	64,989,177						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		48.35%	48.81%	45.68%						



施設調書

施設番号: 299

施設名: 食肉センター

施設の概要	所在地	不動本町3丁目1724-2				運営形態	指定管理					
	所属課	農林水産課				年間運営日数(日)	245					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:30	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	不動地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.90	任用職員			
	施設用途	産業系施設					その他					
	中分類	産業振興施設				委託先名	徳島食肉有限責任事業組合					
	設置目的	獣畜の処理及び食肉取引の適正化とその流通の円滑化を図り、もって公衆衛生の向上、畜産業の発展及び住民の生活の安定に資することを目的に設置。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	徳島市立食肉センター条例				最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	現状					外観						
	建設費(円)	2,457,232,720										
	取得価額等(円)	2,457,232,720										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	2,191,123,242										
	老朽化比率	89.17%										
備考												
敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,264.17											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	病蓄と室	鉄筋コンクリート	2		276.24	1980/03/31(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
	処理棟	鉄筋コンクリート	2		6,592.48	1988/09/30(築32年)	38	老朽化が進行している	○			
	豚処理室	鉄筋コンクリート	2		931.73	1984/11/15(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
	ポイラー庫	鉄筋コンクリート			9.86	2013/03/11(築8年)	38	問題なし	○			
	ポンプ室(受水槽)	鉄骨造	1		181.90	1988/09/30(築32年)	31	老朽化が進行している	○			
	汚水処理施設	鉄骨造	1		1,344.17	1987/06/30(築33年)	31	老朽化が進行している	○			
	焼却炉保管庫	鉄骨造	1		51.87	1988/09/30(築32年)	31	老朽化が進行している	○			
	焼却炉上屋	鉄骨造	1		33.95	1988/09/30(築32年)	31	老朽化が進行している	○			
	車庫	鉄骨造	1		45.07	1988/09/30(築32年)	31	老朽化が進行している	○			
	車庫	鉄骨造	1		46.38	1994/01/06(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
	大動物プラットフォーム	鉄骨造	1		115.01	1998/01/30(築23年)	31	老朽化が進行している	○			
	豚処理室	鉄骨造	1		30.00	1982/03/29(築39年)	31	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

### 施設調書

施設番号: **299**

施設名: **食肉センター**

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	0	0
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	10,000,000	10,000,000	10,000,000					
	その他諸収入(A)	70,675,966	74,613,956	72,894,312					
	指定管理料収入	42,514,000	46,840,000	44,837,000					
	利用料金収入	100,235,981	95,278,008	91,976,683					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	189,893	209,626	176,178						
収入合計(円)		223,615,840	226,941,590	219,884,173					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	6,480,000	6,480,000		6,480,000	<p>老朽化状況 3 耐震化状況 2 バリアフリー状況 2 避難所指定 1 代替可能施設の有無 1</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	0	0	0				
		委託料_その他	0	0	0				
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0				
		その他(施設に係る)	0	0	0				
		消耗品費	0	0	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	223,762	268,883	231,015				
		委託料	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0				
その他(事業に係る)		0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	46,438,920	41,748,300	4,193,300	<p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	39,206,812	32,391,480	33,395,424					
	施設に係るコスト	138,120,925	135,693,229	127,671,052					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		230,470,419	216,581,892	171,970,791					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		23,862	22,424	17,805					
稼働日あたりのコスト(円/日)		940,696	884,008	701,922					
支出に対する収入の割合		97.03%	104.78%	127.86%					
減価償却費(円)		58,640,266	53,283,183	52,823,587					
減価償却費を含む支出合計(円)		289,110,685	269,865,075	224,794,378					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		77.35%	84.09%	97.82%					

施設調書

施設番号: 302

施設名: 市立スポーツセンター

施設の概要	所在地	川内町沖島571-2			運営形態	指定管理						
	所属課	文化スポーツ振興課			年間運営日数(日)	326						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	川内地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.09	任用職員				
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設				その他	1.00					
	中分類	体育館・スポーツセンター・武道場など			委託先名	公益財団法人 徳島市体育振興公社						
	設置目的	市民の体位の向上、健康の保持増進及びレクリエーションを目的に設置。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名	徳島市立体育館	距離(m)	4700			
	設置条例	徳島市体育施設条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	212,915,400										
	取得価額等(円)	212,915,400										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	186,799,020											
老朽化比率	87.73%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,945.97										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	体育館	鉄筋コンクリート	1		1,123.53	1980/06/16(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	休憩室	鉄筋コンクリート	1		41.96	1989/03/24(築32年)	50	老朽化対策の検討が必要	○			
	会議室シャワー室	鉄骨造	1		29.85	1989/03/24(築32年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

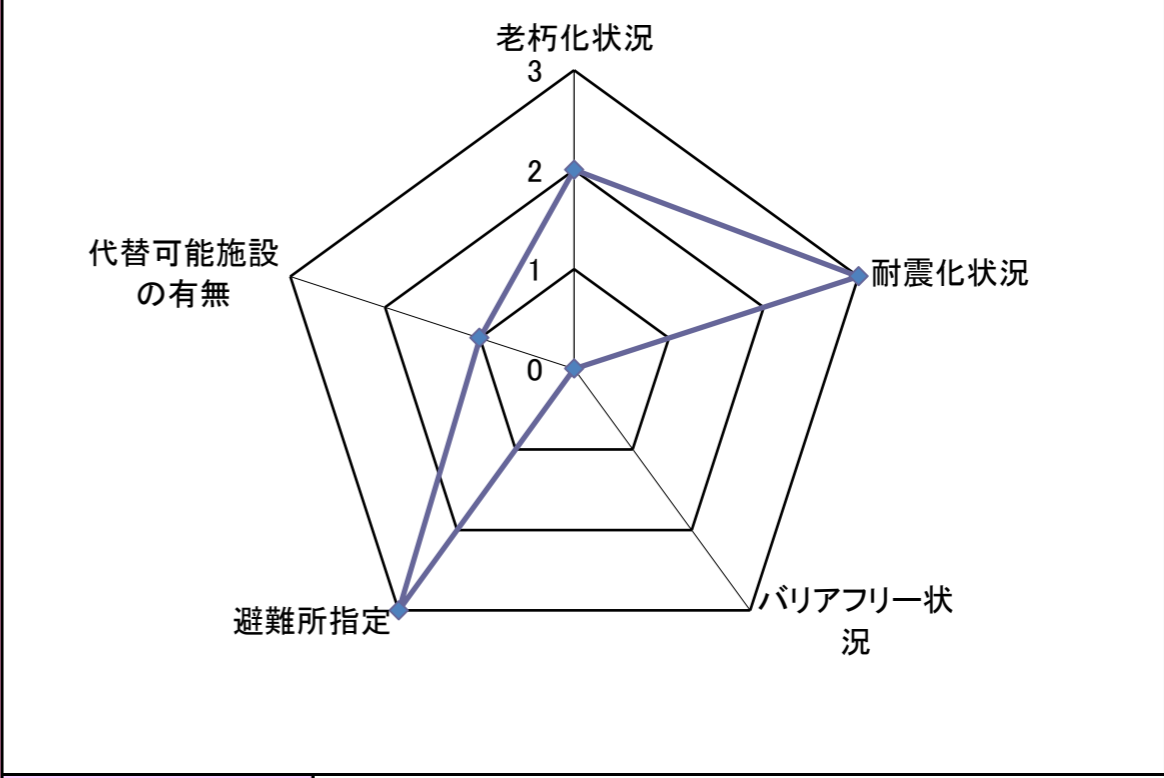
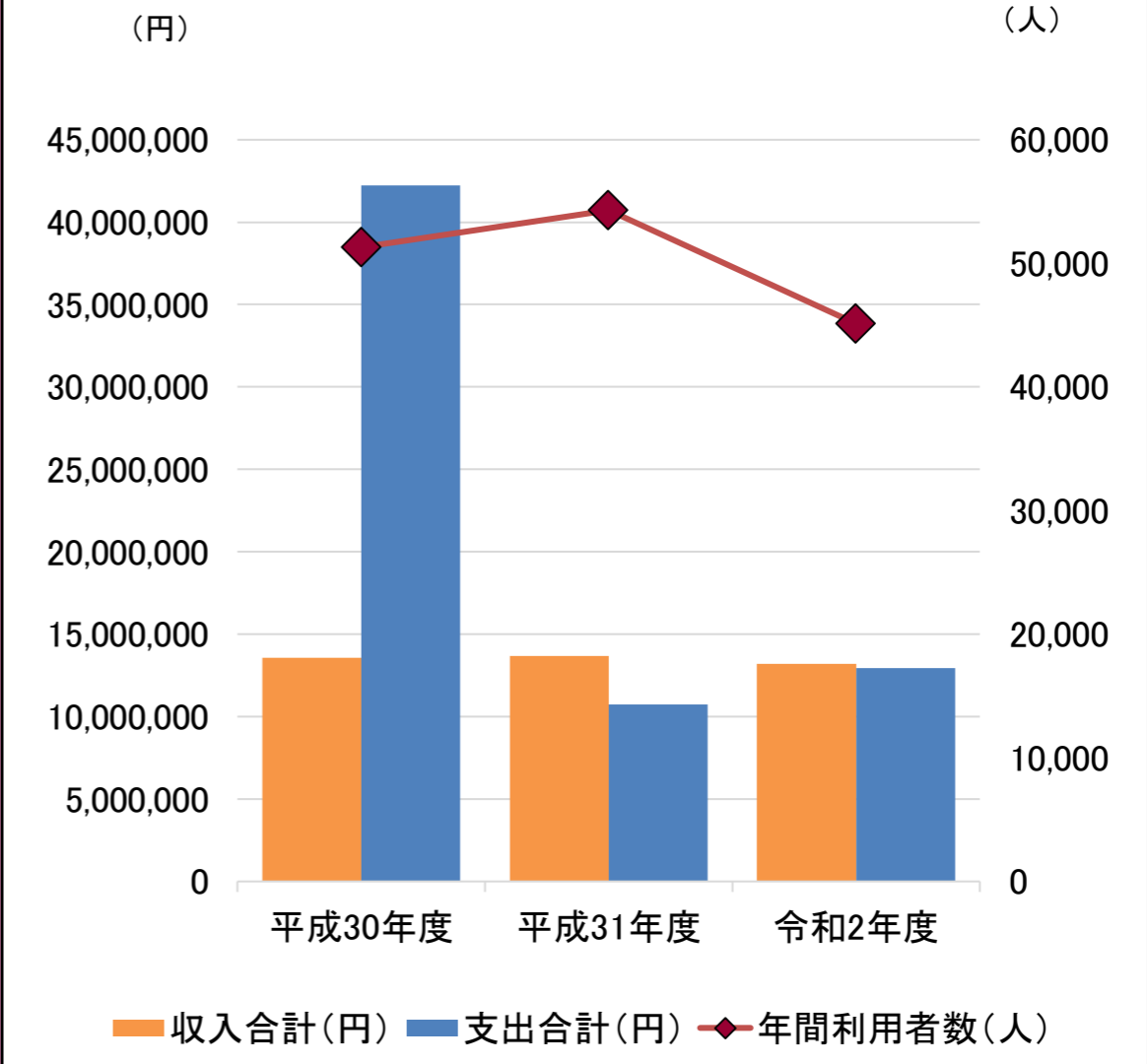
施設調書

施設番号: 302

施設名:

市立スポーツセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		51,321	54,293
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	28,400	64,400	65,600							
		指定管理料収入	9,851,841	9,926,274	9,762,247							
		利用料金収入	2,584,660	2,761,950	2,414,210							
		自主事業収入	934,550	723,050	766,730							
		その他諸収入(B)	181,570	195,503	178,943							
		収入合計(円)	13,581,021	13,671,177	13,187,730							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	720,000	720,000	643,000						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	31,784,400	0	1,243,000						
			光熱水費_上水道代	0	0	0						
			光熱水費_下水道代	0	0	0						
			光熱水費_電気代	0	0	0						
			光熱水費_ガス代	0	0	0						
			光熱水費_燃料費	0	0	0						
			委託料_清掃	0	0	0						
			委託料_警備	0	0	0						
			委託料_保守管理	0	0	85,000						
			委託料_その他	0	0	0						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
			使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0						
			その他(施設に係る)	0	0	0						
			消耗品費	0	0	0						
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
			役務費_電話料金	0	0	0						
			役務費_その他	0	0	0						
			委託料	0	0	0						
			備品購入費	0	0	0						
			その他(事業に係る)	0	0	0						
			工事請負費	0	0	0						
			公有財産購入費	0	0	0						
			人に係るコスト(D)	3,193,395	2,724,105	2,651,015						
			施設に係るコスト	3,855,116	4,358,177	5,269,744						
			事業に係るコスト_自主事業	2,638,021	2,882,109	3,001,173						
			事業に係るコスト_自主事業以外	39,489	51,485	64,243						
			支出合計(円)	42,230,421	10,735,876	12,957,175						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	823	198	287						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	35,329	8,981	10,840						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	129,541	32,932	39,746						
			支出に対する収入の割合	32.16%	127.34%	101.78%						
			減価償却費(円)	4,734,078	4,734,078	4,734,078						
			減価償却費を含む支出合計(円)	46,964,499	15,469,954	17,691,253						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	28.92%	88.37%	74.54%						



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

レーダーチャート

施設調書

施設番号: 303

施設名: 丈六コミュニティセンター

施設の概要	所在地	丈六町八万免14				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	306					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00		閉館	22:00	
	コミュニティ区分	多家良地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員			任用職員		
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	丈六コミュニティ協議会					
	設置目的	スポーツ、集会等各種コミュニティ活動を通じて地域住民の連帯意識の高揚を図り、豊かな地域社会の形成に資することを目的に設置。 (地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)		
	設置条例	徳島市地域コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	134,784,000										
	取得価額等(円)	134,784,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	118,609,920											
老朽化比率	88.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	3,044.92										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	丈六コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	1		998.40	1980/06/30(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

### 施設調書

施設番号: **303** 施設名: **丈六コミュニティセンター**

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,078	972
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理者収入(B)								
指定管理料収入	4,065,000	4,102,000	4,140,000						
利用料金収入	1,881,250	1,928,060	641,800						
自主事業収入	0	0	0						
その他諸収入(B)	2,354,491	1,097,037	631,340						
収入合計(円)	8,300,741	7,127,097	5,413,140						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る								
	人に係るコスト(C)	0	0	0					
	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る								
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	45,360	45,780	46,200					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る								
	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
役務費_その他	0	0	0						
委託料	0	0	0						
備品購入費	0	0	0						
その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_その他									
工事請負費	0	0	0						
公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)									
人に係るコスト(D)	1,572,000	1,572,000	1,572,000						
施設に係るコスト	5,674,749	4,951,738	2,455,002						
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
支出合計(円)	7,292,109	6,569,518	4,073,202						
利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,764	6,759	11,638						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	7,304	6,580	4,080						
稼働日あたりのコスト(円/日)	23,830	21,469	13,311						
支出に対する収入の割合	113.83%	108.49%	132.90%						
減価償却費(円)	2,965,248	2,965,248	2,965,248						
減価償却費を含む支出合計(円)	10,257,357	9,534,766	7,038,450						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	80.92%	74.75%	76.91%						
代替可能施設の有無	0	0	0	レジャーチャート	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
					耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
					バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
					避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
					代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			

## 施設調書

施設番号: 312

施設名: 徳島市立葬祭場

施設の概要	所在地	川内町鈴江西92番地				運営形態	直営					
	所属課	住民課				年間運営日数(日)	301					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	午前9時	閉館	午後5時		
	コミュニティ区分	川内地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	1.00		
	施設用途	その他					その他					
	中分類	その他施設				委託先名						
	設置目的	火葬, 葬儀等を行う施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立葬祭場条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	339,959,050										
	取得価額等(円)	339,959,050										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	288,312,059										
老朽化比率	84.81%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	16,601.71										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	徳島市立葬祭場	鉄筋コンクリート	2		2,466.90	1981/09/19(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	徳島市立葬祭場 燃料タンク	鉄筋コンクリート	1		14.44	2008/03/31(築13年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		3.07	1981/09/19(築39年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
主催事業						サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 312

施設名: 徳島市立葬祭場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		3,044	3,090	2,989
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>(円)</span> <span>(人)</span> </div> <p>Legend: 収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
		施設使用料	55,694,802	56,129,646	53,936,000						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	44,409	10,324,813	9,915,433						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)		55,739,211	66,454,459	63,851,433						
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	16,321,538	16,157,568			16,247,029			
			維持補修費	11,563,574	13,332,378			10,860,340			
市の支出(C)_施設に係る		光熱水費_上水道代	149,508	144,672	109,776						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	9,171,703	9,284,565	8,338,650						
		光熱水費_ガス代	30,169	26,547	29,152						
		光熱水費_燃料費	10,602,360	11,046,720	9,956,100						
		委託料_清掃	5,657,580	5,624,400	4,790,280						
		委託料_警備	355,104	358,392	374,880						
		委託料_保守管理	2,963,592	3,067,195	3,078,805						
		委託料_その他	3,336,020	2,525,510	2,589,000						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	241,501	171,729	148,129						
		その他(施設に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	744,976	549,890	369,812						
		燃料費(公用車燃料代等)	9,342	3,498	4,030						
		役務費_電話料金	234,962	240,346	242,336						
		役務費_その他	38,970	64,320	39,250						
		委託料	44,475,801	44,906,613	45,276,000						
		備品購入費	241,000	137,940	0						
		その他(事業に係る)	63,827	218,082	65,724						
市の支出(C)_その他		工事請負費	0	0	3,494,700						
		公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		106,201,527	107,860,365	106,013,993							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		34,889	34,906	35,468							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		42,747	43,415	42,672							
稼働日あたりのコスト(円/日)		352,829	358,340	352,206							
支出に対する収入の割合		52.48%	61.61%	60.23%							
減価償却費(円)		7,507,934	7,507,934	7,507,934							
減価償却費を含む支出合計(円)		113,709,461	115,368,299	113,521,927							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		49.02%	57.60%	56.25%							

レーダーチャート	
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 338

施設名: 渭北コミュニティセンター

施設の概要	所在地	北前川町2丁目7-3			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	306						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	渭北地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	渭北街づくり協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	111,415,500										
	取得価額等(円)	111,415,500										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	90,692,180											
老朽化比率	81.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	869.60										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		820.44	1984/03/31(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	機械室	鉄筋コンクリート	1		4.86	1984/03/31(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

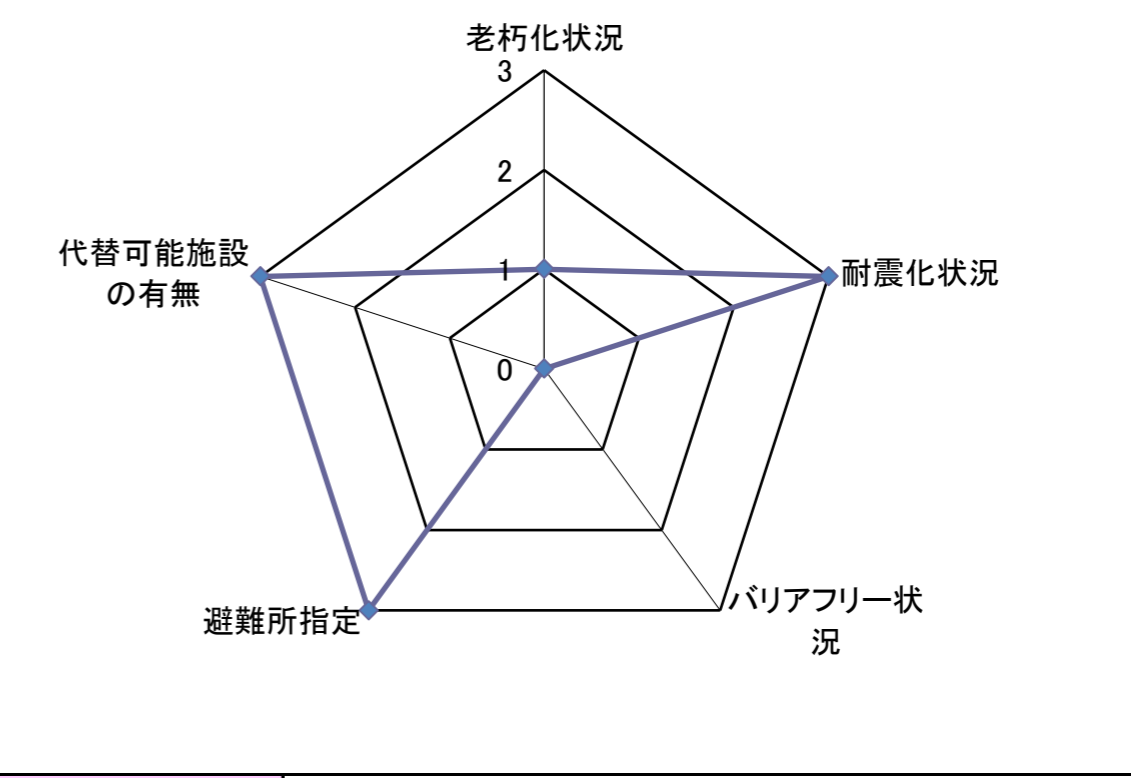
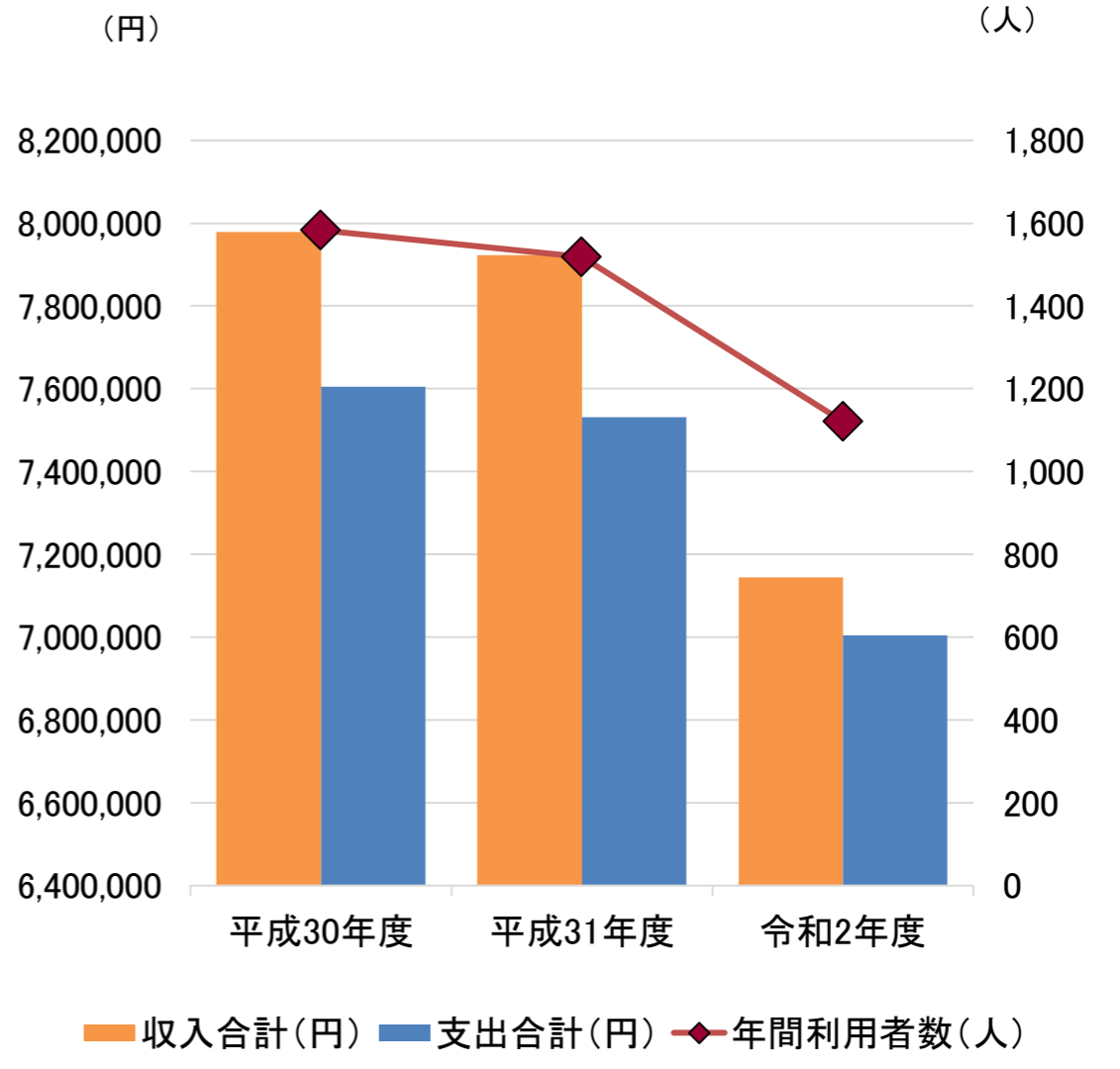
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 338

施設名: 渭北コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,583	1,519
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,376,000	4,416,000	4,457,000					
	利用料金収入	3,148,850	3,024,500	2,206,600					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	453,729	482,887	481,276					
	収入合計(円)	7,978,579	7,923,387	7,144,876					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	50,544	51,012	51,480					
	委託料_保守管理	18,735	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
	指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,010,370	3,145,093	3,050,057				
		施設に係るコスト	4,526,020	4,335,700	3,903,179				
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0				
		事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0				
		支出合計(円)	7,605,669	7,531,805	7,004,716				
		利用者1人あたりのコスト(円/人)	4,805	4,958	6,249				
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,216	9,126	8,487				
		稼働日あたりのコスト(円/日)	24,855	24,614	22,891				
		支出に対する収入の割合	104.90%	105.20%	102.00%				
		減価償却費(円)	2,451,140	2,451,140	2,451,140				
		減価償却費を含む支出合計(円)	10,056,809	9,982,945	9,455,856				
		減価償却費を含む支出に対する収入の割合	79.34%	79.37%	75.56%				



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 339

施設名: 徳島駅前地下自転車駐車場

施設の概要	所在地	寺島本町東3丁目4-3				運営形態	指定管理					
	所属課	市民生活相談課				年間運営日数(日)	365					
	利用圏域	その他				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	5:30	閉館	23:30		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	その他					その他					
	中分類	駐車場・駐輪場				委託先名	太平ビルサービス株式会社					
	設置目的	自転車利用者の利便を図ることを目的に設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市自転車駐車場設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	207,262,900										
	取得価額等(円)	207,262,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	207,055,626										
老朽化比率	99.90%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	駅前自転車駐車場	鉄筋コンクリート			1,594.33	1984/03/31(築37年)	38	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 339

施設名: 徳島駅前地下自転車駐車場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		586,333
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	21,300	48,300	49,200						
指定管理者の収入(B)		指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	24,713,950	24,723,350	19,679,750						
		自主事業収入	1,350,982	1,742,013	1,216,068						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
		収入合計(円)	26,086,232	26,513,663	20,945,018						
支出の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	レジャーチャート	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の支出(C) 人に係る		人に係るコスト(C)	0	0		0				
		維持補修費	0	0	396,000						
		光熱水費_上水道代	0	0	0						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	0	0	0						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
市の支出(C) 施設に係る		委託料_清掃	0	0	0						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	0	0	0						
		委託料_その他	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0						
		その他(施設に係る)	0	0	0						
市の支出(C) 事業に係る		消耗品費	0	0	0						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
		その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C) その他		工事請負費	0	0	0						
		公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)		人に係るコスト(D)	10,252,240	11,439,740	10,701,949						
		施設に係るコスト	5,864,766	5,955,883	6,859,337						
		事業に係るコスト_自主事業	21,300	529,550	149,100						
		事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
		支出合計(円)	16,138,306	17,925,173	18,106,386						
		利用者1人あたりのコスト(円/人)	28	30	35						
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,122	11,243	11,357						
		稼働日あたりのコスト(円/日)	44,215	49,110	49,607						
		支出に対する収入の割合	161.64%	147.91%	115.68%						
		減価償却費(円)	5,596,098	5,596,098	5,596,098						
		減価償却費を含む支出合計(円)	21,734,404	23,521,271	23,702,484						
		減価償却費を含む支出に対する収入の割合	120.02%	112.72%	88.37%						
		老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
		耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
		バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
		避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
		代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								

施設調書

施設番号: 341

施設名: 八万コミュニティセンター

施設の概要	所在地	八万町法花187-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	355						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	八万コミュニティ推進協議会						
	設置目的	スポーツ、集会等各種コミュニティ活動を通じて地域住民の連帯意識の高揚を図り、豊かな地域社会の形成に資することを目的に設置。 (地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地域コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	186,451,380										
	取得価額等(円)	186,451,380										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	141,553,224											
老朽化比率	75.92%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,481.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		1,300.28	1984/05/10(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	機械室	鉄筋コンクリート	1		6.02	1984/05/10(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	フロアー小屋	鉄筋コンクリート	1		5.04	1984/05/10(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
	子供室	鉄筋コンクリート	1		61.05	2015/01/08(築6年)	47	問題なし	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする



施設調書

施設番号: 348

施設名: 国府コミュニティセンター

施設の概要	所在地	国府町府中字桜の木59-4				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	307					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	国府地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	国府コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	103,457,450										
	取得価額等(円)	103,457,450										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	82,095,300											
老朽化比率	79.35%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,101.79										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		759.89	1985/03/20(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		6.71	1985/03/20(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 348

施設名: 国府コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	991	1,057
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,460,000	4,501,000	4,542,000					
	利用料金収入	1,713,300	1,910,250	1,199,150					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	655,855	527,860	216,965					
収入合計(円)		6,829,155	6,939,110	5,958,115					
市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0					
	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	市の支出(C) 施設に係る	委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	12,920	13,040	13,160				
		委託料_保守管理	0	0	0				
		委託料_その他	48,600	0	0				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
その他(施設に係る)	0	0	0						
市の支出(C) 事業に係る	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C) その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,832,081	2,930,076	2,856,002					
	施設に係るコスト	3,482,210	3,805,418	2,823,023					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		6,375,811	6,748,534	5,692,185	<p>レジャーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,434	6,385	7,335						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,317	8,803	7,425						
稼働日あたりのコスト(円/日)	20,768	21,982	18,541						
支出に対する収入の割合	107.11%	102.82%	104.67%						
減価償却費(円)	2,280,425	2,280,425	2,280,425						
減価償却費を含む支出合計(円)	8,656,236	9,028,959	7,972,610						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	78.89%	76.85%	74.73%						



施設調書

施設番号: 361

施設名: 青少年交流プラザ

施設の概要	所在地	論田町中開47番地				運営形態	指定管理					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	276					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	勝占地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.80	任用職員			
	施設用途	社会教育系施設					その他	2.00				
	中分類	その他社会教育系施設				委託先名	公益財団法人徳島市体育振興公社					
	設置目的	団体宿泊研修等を通じて心身ともに健全な青少年の育成を図るとともに、広く市民の交流を図ることを目的に設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立青少年交流プラザ条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	113,990,000										
	取得価額等(円)	113,990,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	112,850,100										
老朽化比率	99.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	青少年交流プラザ	鉄骨造	1		644.60	1988/03/31(築33年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

### 施設調書

施設番号: **361** 施設名: **青少年交流プラザ**

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
								年間利用者数(人)		6,859	7,534	4,147
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>	<p>老朽化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 バリアフリー状況 避難所指定</p>				
		施設使用料	14,200	32,200	32,200							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	0	0	0							
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	14,526,000	14,661,000	14,741,000							
		利用料金収入	512,250	447,970	362,080							
		自主事業収入	1,794,148	1,576,765	1,273,951							
		その他諸収入(B)	516,701	307,279	119,805							
	収入合計(円)			17,363,299	17,025,214							16,529,036
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,760,000	5,760,000							5,760,000
			維持補修費	294,840	0							0
		市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0							0
			光熱水費_下水道代	0	0							0
			光熱水費_電気代	0	0							0
光熱水費_ガス代			0	0	0							
光熱水費_燃料費			0	0	0							
委託料_清掃			0	0	0							
委託料_警備			0	0	0							
委託料_保守管理			0	0	0							
委託料_その他			0	0	143,000							
使用料及び賃借料_土地・建物賃料			0	0	0							
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		22,161	22,161	22,161								
その他(施設に係る)		0	0	0								
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	0	0	0							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	0	0	0							
		役務費_その他	0	0	0							
		委託料	0	0	0							
		備品購入費	0	114,180	0							
その他(事業に係る)		0	0	0								
市の支出(C)_その他		工事請負費	0	0	4,004,000							
		公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)		人に係るコスト(D)	11,368,990	11,028,099	10,490,112							
		施設に係るコスト	3,588,372	3,676,488	3,364,535							
	事業に係るコスト_自主事業	1,044,769	729,095	1,075,220								
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0								
支出合計(円)			22,079,132	21,330,023	24,859,028							
利用者1人あたりのコスト(円/人)			3,219	2,831	5,994							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			34,252	33,090	38,565							
稼働日あたりのコスト(円/日)			79,997	77,283	90,069							
支出に対する収入の割合			78.64%	79.82%	66.49%							
減価償却費(円)			3,419,700	3,419,700	3,419,700							
減価償却費を含む支出合計(円)			25,498,832	24,749,723	28,278,728							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			68.09%	68.79%	58.45%							
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』										
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』										
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』										
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。										
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。										

施設調書

施設番号: 367

施設名: 一宮コミュニティセンター

施設の概要	所在地	一宮町東丁234-2			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	306						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	上八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	一宮下町町づくり推進協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	103,646,000										
	取得価額等(円)	103,646,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	73,588,382										
老朽化比率	71.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,114.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		379.95	1989/03/25(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	自転車置場	木造	1		9.21	1989/03/25(築32年)	15	老朽化が進行している	○			
	倉庫	木造	1		13.81	1989/03/25(築32年)	15	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 367

施設名: 一宮コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	404	488
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0		(円)	(人)		
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0		5,200,000	600		
	その他諸収入(A)	0	0	0		5,100,000	500		
	指定管理料収入	4,040,000	4,077,000	4,114,000		5,000,000	400		
	利用料金収入	427,500	466,000	322,500		4,900,000	300		
	自主事業収入	0	0	0		4,800,000	200		
	その他諸収入(B)	596,709	432,250	532,923		4,700,000	100		
	収入合計(円)	5,064,209	4,975,250	4,969,423		4,600,000	0		
	支出の状況	市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	0		0	0		
市の支出(C) 施設に係る	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0		代替可能施設の有無			
	光熱水費_下水道代	0	0	0		耐震化状況			
	光熱水費_電気代	0	0	0		バリアフリー状況			
	光熱水費_ガス代	0	0	0		避難所指定			
	光熱水費_燃料費	0	0	0		老朽化状況			
	委託料_清掃	0	0	0		代替可能施設の有無			
	委託料_警備	50,544	51,012	51,480		耐震化状況			
	委託料_保守管理	0	0	0		バリアフリー状況			
	委託料_その他	0	0	0		避難所指定			
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0		老朽化状況			
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0		代替可能施設の有無			
	その他(施設に係る)	0	0	0		耐震化状況			
	消耗品費	0	0	0		バリアフリー状況			
燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0	避難所指定					
役務費_電話料金	0	0	0	老朽化状況					
役務費_その他	0	0	0	代替可能施設の有無					
委託料	0	0	0	耐震化状況					
備品購入費	0	0	0	バリアフリー状況					
その他(事業に係る)	0	0	0	避難所指定					
市の支出(C) その他	工事請負費	0	0	0	老朽化状況				
公有財産購入費	0	0	0	代替可能施設の有無					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,800,000	1,740,000	1,990,000	耐震化状況				
施設に係るコスト	3,244,669	2,836,812	2,621,412	バリアフリー状況					
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	避難所指定					
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	代替可能施設の有無					
支出合計(円)	5,095,213	4,627,824	4,662,892	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	12,612	9,483	16,361	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	12,644	11,484	11,571	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
稼働日あたりのコスト(円/日)	16,651	15,124	15,238	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。				
支出に対する収入の割合	99.39%	107.51%	106.57%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				
減価償却費(円)	2,234,012	2,234,012	2,234,012						
減価償却費を含む支出合計(円)	7,329,225	6,861,836	6,896,904						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	69.10%	72.51%	72.05%						

施設調書

施設番号: 368

施設名: 勝占中部コミュニティセンター

施設の概要	所在地	勝占町中須76-2				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	240					
	利用圏域	地域				運営時間※1	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	勝占地区				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	勝占中部コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	108,000,400										
	取得価額等(円)	108,000,400										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	73,531,064											
老朽化比率	68.08%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	856.52										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	勝占中部コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	2		380.13	1989/03/31(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	増築(倉庫)	鉄筋コンクリート			9.99	2018/03/19(築3年)	47	問題なし	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

### 施設調書

施設番号: 368

施設名: 勝占中部コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		721	761	563
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト		<p>(円)</p> <p>(人)</p>	<p>平成30年度</p> <p>平成31年度</p> <p>令和2年度</p>	<p>収入合計(円)</p> <p>支出合計(円)</p> <p>年間利用者数(人)</p>	
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	0	0	0						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,145,000	4,183,000	4,221,000						
		利用料金収入	547,120	580,920	495,290						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	610,755	135,904	303,821						
	収入合計(円)		5,302,875	4,899,824	5,020,111						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0		<p>老朽化状況</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p>	<p>代替可能施設 の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状 況</p> <p>避難所指定</p>			
		維持補修費	0	0	0						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	0	0	0						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	0	0	0						
	委託料_警備	8,681	8,615	8,694							
	委託料_保守管理	0	0	0							
	委託料_その他	0	0	0							
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0							
	その他(施設に係る)	0	0	0							
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
その他(事業に係る)		0	0	0							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,979,763	2,184,381	2,325,054							
	施設に係るコスト	3,119,035	2,411,741	2,368,525							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		5,107,479	4,604,737	4,702,273							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		7,084	6,051	8,352							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		13,092	11,803	12,053							
稼働日あたりのコスト(円/日)		21,281	19,186	19,593							
支出に対する収入の割合		103.83%	106.41%	106.76%							
減価償却費(円)		2,376,008	2,376,008	2,376,008							
減価償却費を含む支出合計(円)		7,483,487	6,980,745	7,078,281							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		70.86%	70.19%	70.92%							
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									

## 施設調書

施設番号: 371

施設名: 徳島市立高校

施設の概要	所在地	沖洲町北新田46-2、北沖洲1丁目15-60				運営形態	直営						
	所属課	市立高校				年間運営日数(日)	189						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館		閉館				
	コミュニティ区分	沖洲地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	64.00	任用職員	7.00			
	施設用途	学校教育系施設					その他						
	中分類	その他教育施設				委託先名							
	設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし						
						最寄りの代替可能施設	施設名	徳島県立城東高等学校	距離(m)	3000			
	設置条例	徳島市立高等学校条例				外観							
	現状												
	建設費(円)	4,034,769,919											
	取得価額等(円)	4,034,769,919											
	補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	1,065,003,106												
老朽化比率	26.40%												
備考													
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	46,023.37											
	所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況		
	体育館棟	鉄筋コンクリート	4		6,553.36	2010/01/01(築11年)	47	問題なし	○				
	本館(管理・特別教室棟)	鉄筋コンクリート	5		7,077.85	2010/01/01(築11年)	47	問題なし	○				
	南館 教室棟	鉄筋コンクリート	3		3,046.86	2010/01/01(築11年)	47	問題なし	○				
	芸術館 特別教室棟	鉄骨造	3		3,015.03	2010/01/01(築11年)	34	問題なし	○				
	弓道場	鉄骨造	1		126.00	2010/01/01(築11年)	34	問題なし	○				
	屋外便所	鉄骨造	1		23.75	2010/01/01(築11年)	31	老朽化対策の検討が必要	○				
	体育倉庫	鉄骨造	1		71.89	2010/01/01(築11年)	31	老朽化対策の検討が必要	○				
	ゴミ庫	鉄骨造	1		28.80	2010/01/01(築11年)	31	老朽化対策の検討が必要	○				
	玄関棟	鉄骨造	3		499.24	2010/01/01(築11年)	34	問題なし	○				
	艇庫	鉄骨造	1		117.00	1990/02/25(築31年)	31	老朽化が進行している	○				
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用				

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 371

施設名:

徳島市立高校

	収入の状況				利用状況	支出の状況				
	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	1,072,200	1,005,200	955,000	利用状況	年間利用者数(人)	920	911	949
		施設使用料	110,143,700	109,529,900	113,934,000					
		国県支出金(工事等)	248,000	0	4,242,000					
		国県支出金(工事等以外)	500,000	500,000	1,765,000					
		その他諸収入(A)	11,766,693	12,273,716	4,919,000					
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0					
		利用料金収入	0	0	0					
		自主事業収入	0	0	0					
		その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)		123,730,593	123,308,816	125,815,000					
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	668,328,378	668,028,754			667,545,472		
			市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,678,678			1,270,674		1,089,648
				光熱水費_上水道代	1,861,474			1,710,288		1,116,980
				光熱水費_下水道代	0			0		883,383
				光熱水費_電気代	18,770,650			17,121,939		15,810,608
光熱水費_ガス代				24,345	15,544	29,464				
光熱水費_燃料費				7,689	2,338	2,333				
委託料_清掃				0	0	0				
委託料_警備			0	0	0					
委託料_保守管理			6,480,000	6,540,000	8,294,880					
委託料_その他			40,884,468	58,688,318	79,143,704					
使用料及び賃借料_土地・建物賃料			0	0	0					
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外			20,781,577	20,775,973	22,416,289					
その他(施設に係る)		6,574,880	5,779,480	78,712,900						
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	7,068,654	5,488,363	6,246,679					
		燃料費(公用車燃料代等)	23,300	19,632	18,504					
		役務費_電話料金	423,813	476,350	463,998					
		役務費_その他	230,516	257,858	245,140					
		委託料	6,343,426	5,897,367	2,926,400					
		備品購入費	2,562,246	2,201,154	1,895,360					
		その他(事業に係る)	14,365,329	13,479,716	8,040,450					
市の支出(C)_その他		工事請負費	0	0	21,930,370					
		公有財産購入費	77,151,387	77,913,426	78,697,556					
指定管理者の支出(D)		人に係るコスト(D)	0	0	0					
		施設に係るコスト	0	0	0					
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
		事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		873,560,810	885,667,174	995,510,118						
利用者1人あたりのコスト(円/人)		949,523	972,192	1,049,010						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		42,489	43,078	48,420						
稼働日あたりのコスト(円/日)		4,622,015	4,686,070	5,267,249						
支出に対する収入の割合		14.16%	13.92%	12.64%						
減価償却費(円)		96,395,727	96,395,727	96,227,856						
減価償却費を含む支出合計(円)		969,956,537	982,062,901	1,091,737,974						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		12.76%	12.56%	11.52%						
レジャーチャート		<p>老朽化状況について の判断方法</p> <p>耐震化状況について の判断方法</p> <p>バリアフリー状況について の判断方法</p> <p>避難所指定について の判断方法</p> <p>代替可能施設の有無 についての判断方法</p>								



施設調書

施設番号: 378

施設名: 上八万コミュニティセンター

施設の概要	所在地	上八万町樋口61			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	355						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00		閉館	22:00		
	コミュニティ区分	上八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員			任用職員			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	上八万まちづくり協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)		
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	178,233,000										
	取得価額等(円)	178,233,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	160,515,829											
老朽化比率	90.06%											
備考												
敷地面積(㎡)	1,622.00											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		1.84	1991/03/25(築30年)	38	老朽化が進行している	○	実施済		
	ポンプ室、プロワー室	鉄筋コンクリート	1		10.50	1991/03/25(築30年)	38	老朽化が進行している	○	実施済		
	本館	鉄骨造	2		498.75	1991/03/25(築30年)	34	老朽化が進行している	○	実施済		
	辻堂	鉄骨造	1		29.16	1991/03/25(築30年)	34	老朽化が進行している	○	実施済		
	倉庫及び自転車置場	木造	1		19.00	1991/03/25(築30年)	15	老朽化が進行している	○	実施済		
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 378

施設名: 上八万コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度			
								年間利用者数(人)	1,250	1,238	1,041	
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト						
		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	0	0	0							
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,815,000	4,859,000	4,904,000							
		利用料金収入	992,580	1,197,990	862,440							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	368,627	377,827	656,777							
	収入合計(円)		6,176,207	6,434,817	6,423,217							
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0			0				
			維持補修費	0	0			0				
		市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0			0				
			光熱水費_下水道代	0	0			0				
光熱水費_電気代			0	0	0							
光熱水費_ガス代			0	0	0							
光熱水費_燃料費			0	0	0							
委託料_清掃			0	0	0							
委託料_警備			45,360	45,780	46,200							
市の支出(C)_事業に係る		委託料_保守管理	0	0	0							
		委託料_その他	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0							
		その他(施設に係る)	0	0	0							
		消耗品費	0	0	0							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	0	0	0							
	役務費_その他	0	0	0								
	委託料	0	0	0								
市の支出(C)_その他	備品購入費	0	0	0								
	その他(事業に係る)	0	0	0								
	工事請負費	0	0	0								
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0								
	人に係るコスト(D)	1,796,640	1,790,622	1,787,613								
	施設に係るコスト	4,336,567	4,300,781	4,287,938								
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0								
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0								
支出合計(円)		6,178,567	6,137,183	6,121,751								
利用者1人あたりのコスト(円/人)		4,943	4,957	5,881								
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		11,048	10,974	10,946								
稼働日あたりのコスト(円/日)		17,404	17,288	17,244								
支出に対する収入の割合		99.96%	104.85%	104.92%								
減価償却費(円)		5,250,861	5,250,861	5,250,861								
減価償却費を含む支出合計(円)		11,429,428	11,388,044	11,372,612								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		54.04%	56.51%	56.48%								
					老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
					耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
					バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
					避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
					代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

施設調書

施設番号: 384

施設名: 加茂名コミュニティセンター

施設の概要	所在地	庄町5丁目48-5			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	307						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	加茂名地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	加茂名まちづくり協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	280,629,308										
	取得価額等(円)	280,629,308										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	179,279,653											
老朽化比率	63.88%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,387.91										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		954.00	1991/09/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	渡り廊下	鉄筋コンクリート	1		21.28	1991/09/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	自転車置場	鉄筋コンクリート	1		12.90	1991/09/25(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		4.05	1991/09/25(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	合併処理機械室	鉄筋コンクリート	1		11.89	1991/09/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 384 施設名: 加茂名コミュニティセンター

Table with columns for items, Heisei 30, Heisei 31, and Reiwa 2. Rows include income (市の収入, 指定管理者の収入) and expenses (市の支出, 指定管理者の支出).

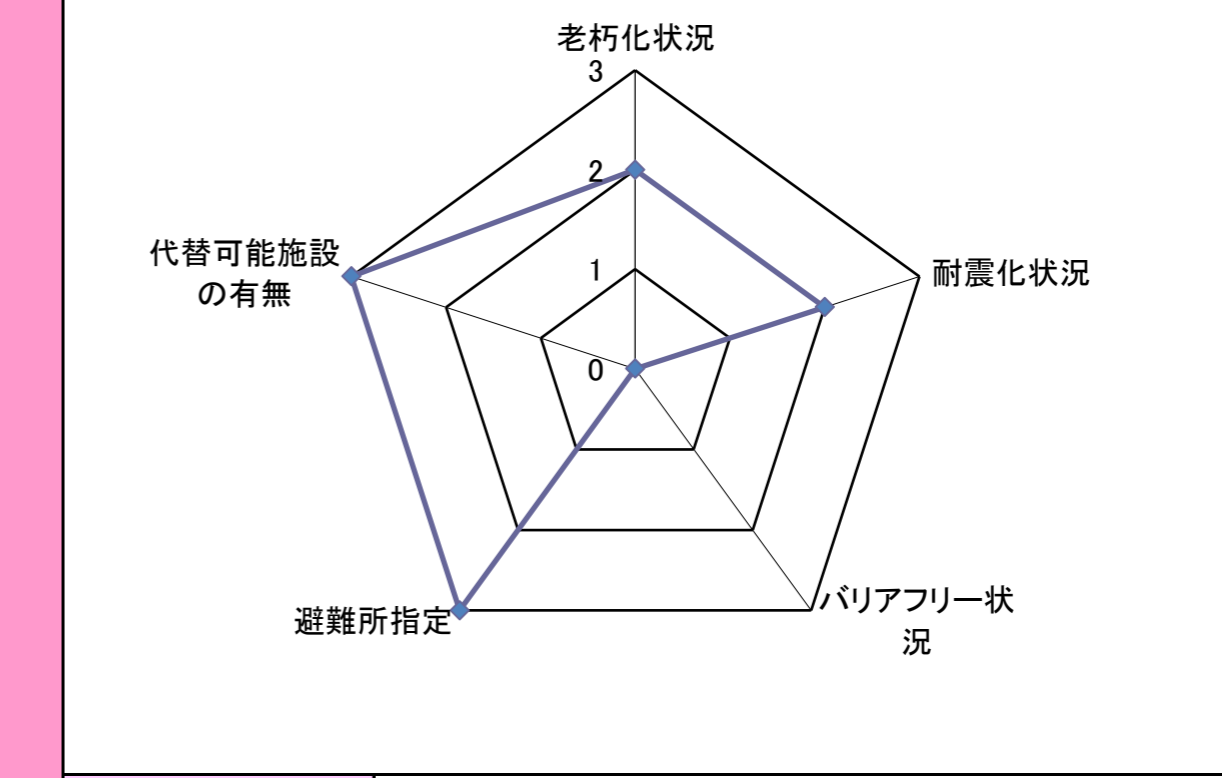
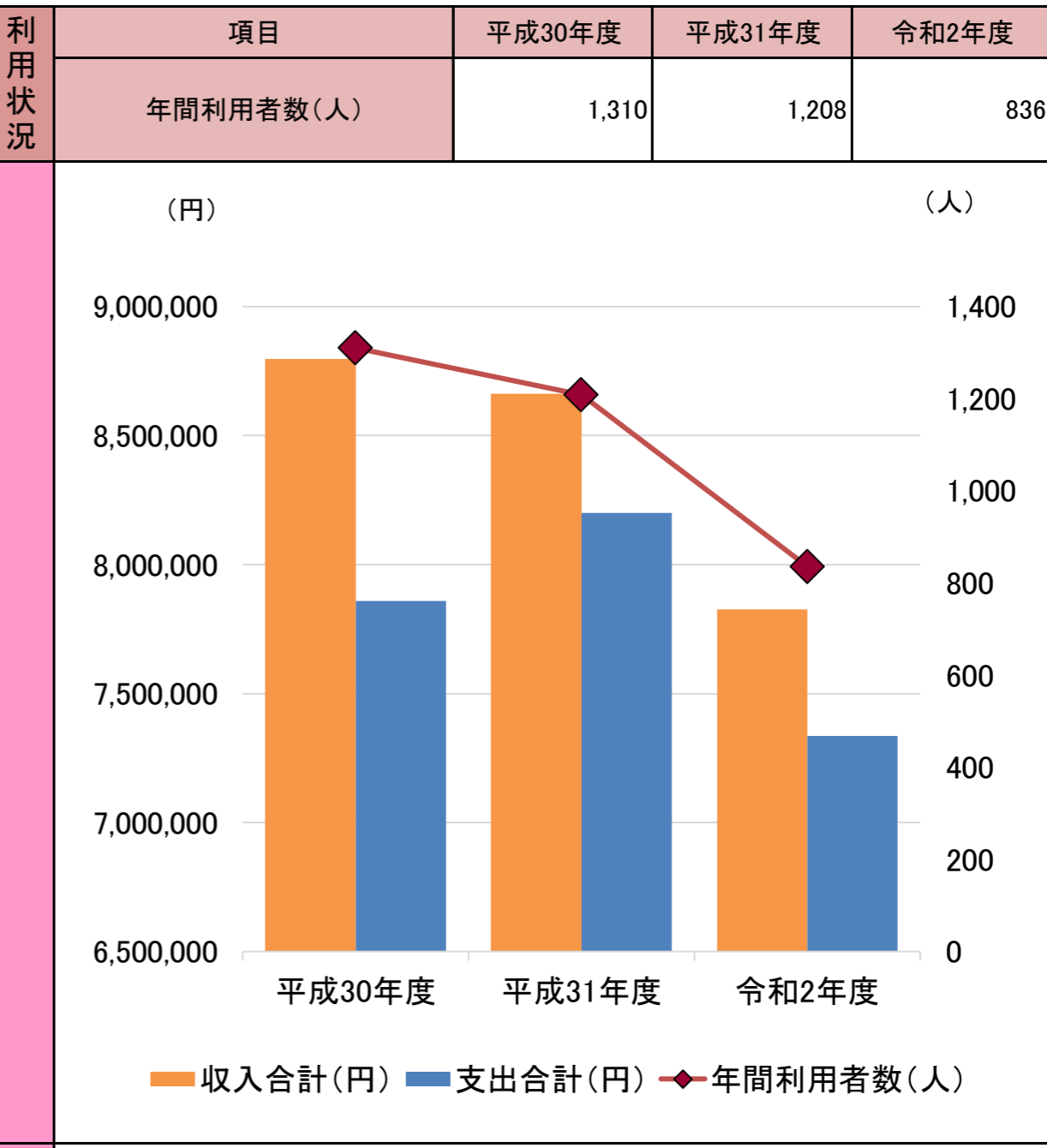


Table with 2 columns: criteria (e.g., aging status, seismicity) and judgment methods.

施設調書

施設番号: 387 施設名: 北井上コミュニティセンター

施設の概要	所在地	国府町西黒田字南傍示271					運営形態	指定管理				
	所属課	市民協働課					年間運営日数(日)	240				
	利用圏域	地域					運営時間※1	開館	9:00	閉館	22:00	
	コミュニティ区分	北井上地区					運営人員(人)※2	正職員		任用職員		
	施設用途	市民文化系施設						その他				
	中分類	集会施設					委託先名	北井上コミュニティ協議会				
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)					防災拠点施設指定	指定なし				
							最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例					外観					
	現状											
	建設費(円)	133,682,924										
	取得価額等(円)	133,682,924										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	90,257,048											
老朽化比率	67.52%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,305.14										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		510.42	1992/03/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	自転車置場	鉄筋コンクリート	1		18.00	1992/03/25(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	事務所倉庫	鉄骨造	1		49.21	1992/03/25(築29年)	31	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 387

施設名: 北井上コミュニティセンター

Table with columns for 項目, 平成30年度, 平成31年度, 令和2年度, and 利用状況. It is divided into '収入の状況' (Revenue Status) and '支出の状況' (Expenditure Status) sections.

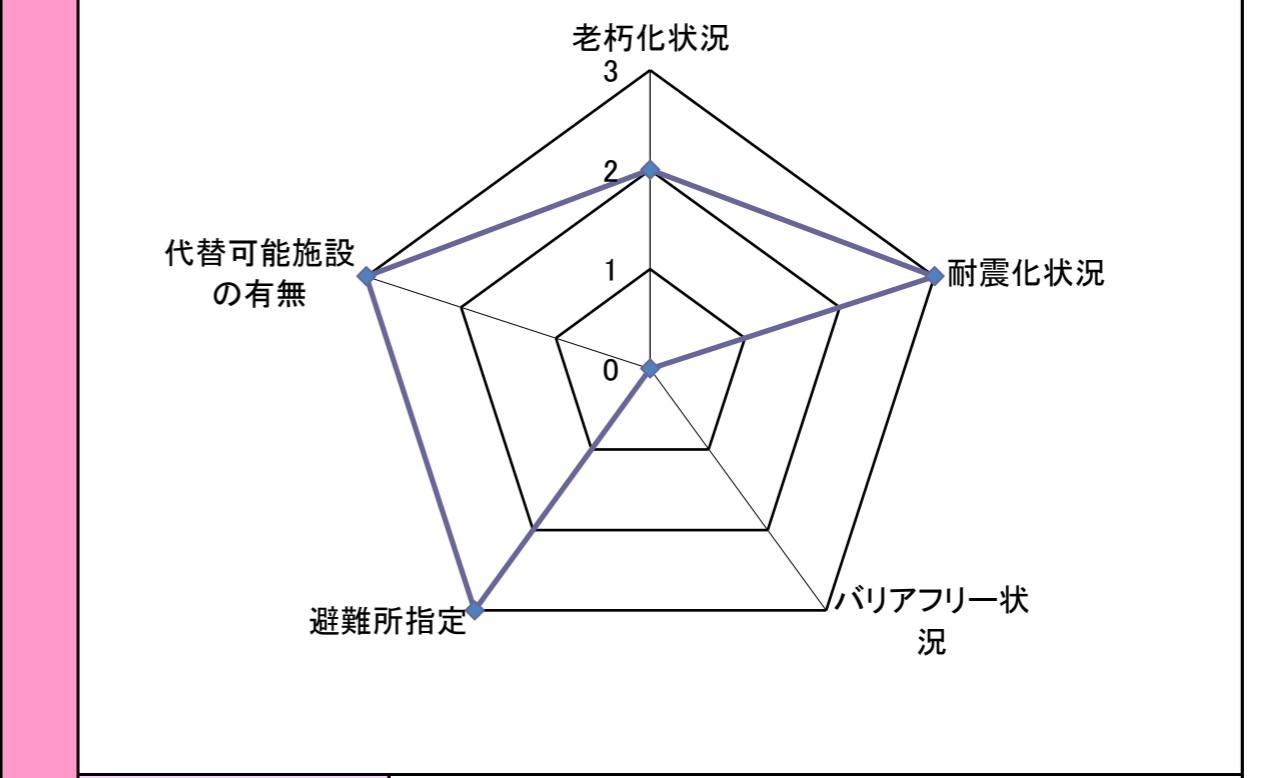
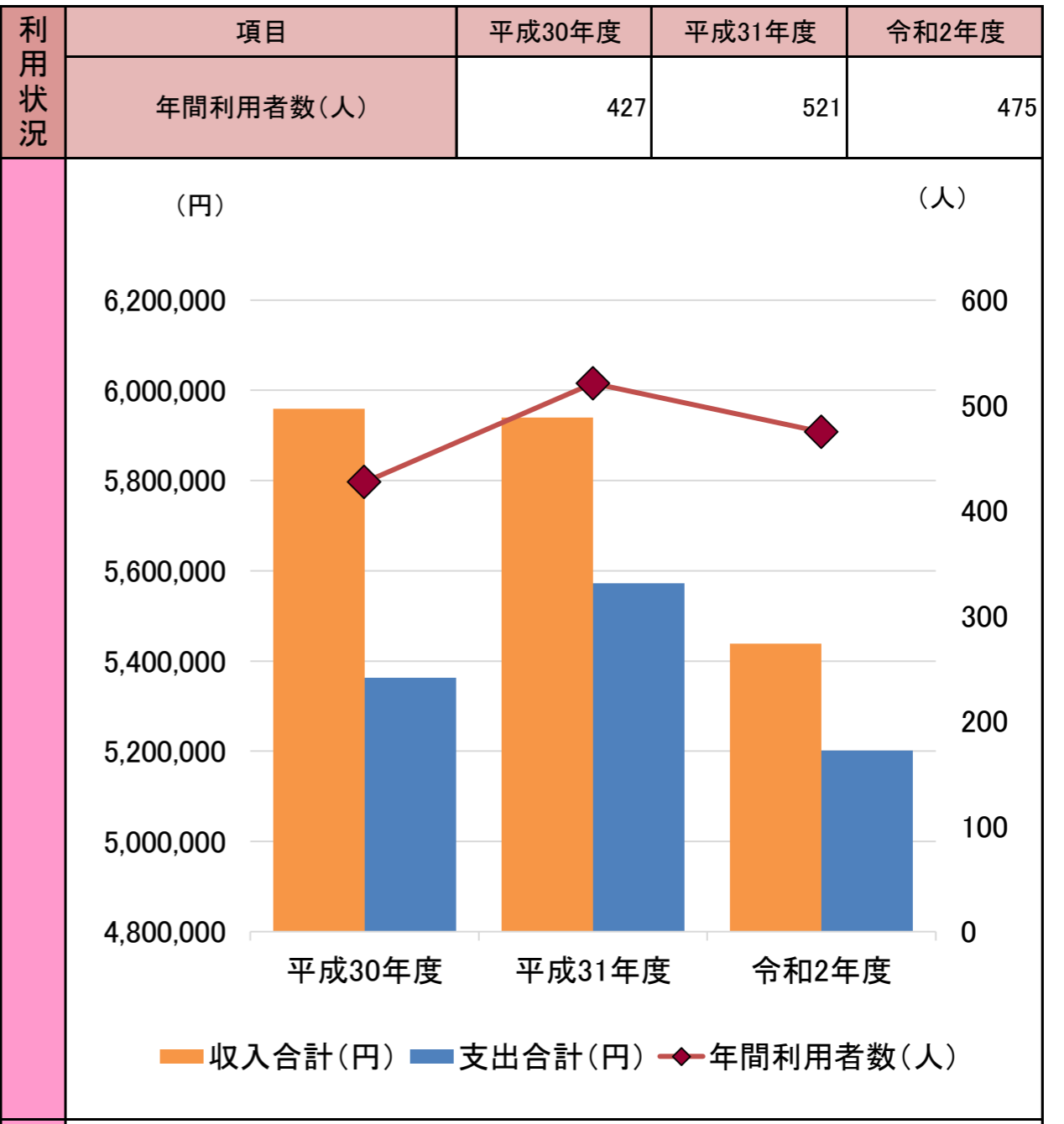


Table with 2 columns: 判断方法 (Judgment Method) and 判断基準 (Judgment Criteria). It details the scoring methods for 老朽化状況, 耐震化状況, バリアフリー状況, 避難所指定, and 代替可能施設の有無.

施設調書

施設番号: 391

施設名: 徳島市ライフル射撃場

施設の概要	所在地	入田町内ノ御田348-1			運営形態	指定管理						
	所属課	文化スポーツ振興課			年間運営日数(日)	326						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	入田地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.09	任用職員				
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設				その他	1.00					
	中分類	運動公園(建物が主)			委託先名	徳島県ライフル射撃連盟						
	設置目的	市民の体位の向上、健康の保持増進及びレクリエーションを目的に設置。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名	なし	距離(m)				
	設置条例	徳島市体育施設条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	241,478,500										
	取得価額等(円)	241,478,500										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	203,384,580										
老朽化比率	84.22%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	11,304.72										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	AR棟	鉄骨造	1		664.50	1992/06/10(築28年)	34	老朽化が進行している	○			
	SBR棟	鉄骨造	1		538.20	1992/06/10(築28年)	34	老朽化が進行している	○			
	プレハブ棟	鉄骨造	1		104.10	1992/06/10(築28年)	34	老朽化が進行している	○			
	更衣室棟	木造	1		47.10	2002/03/20(築19年)	22	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

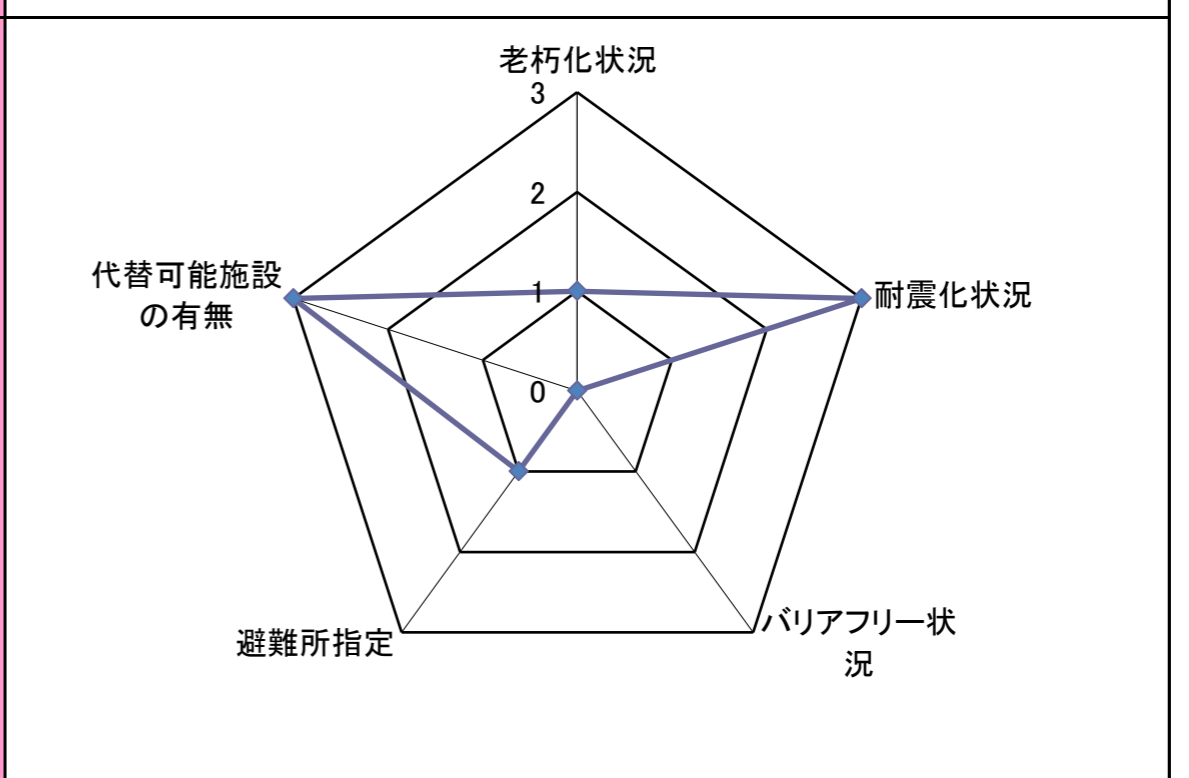
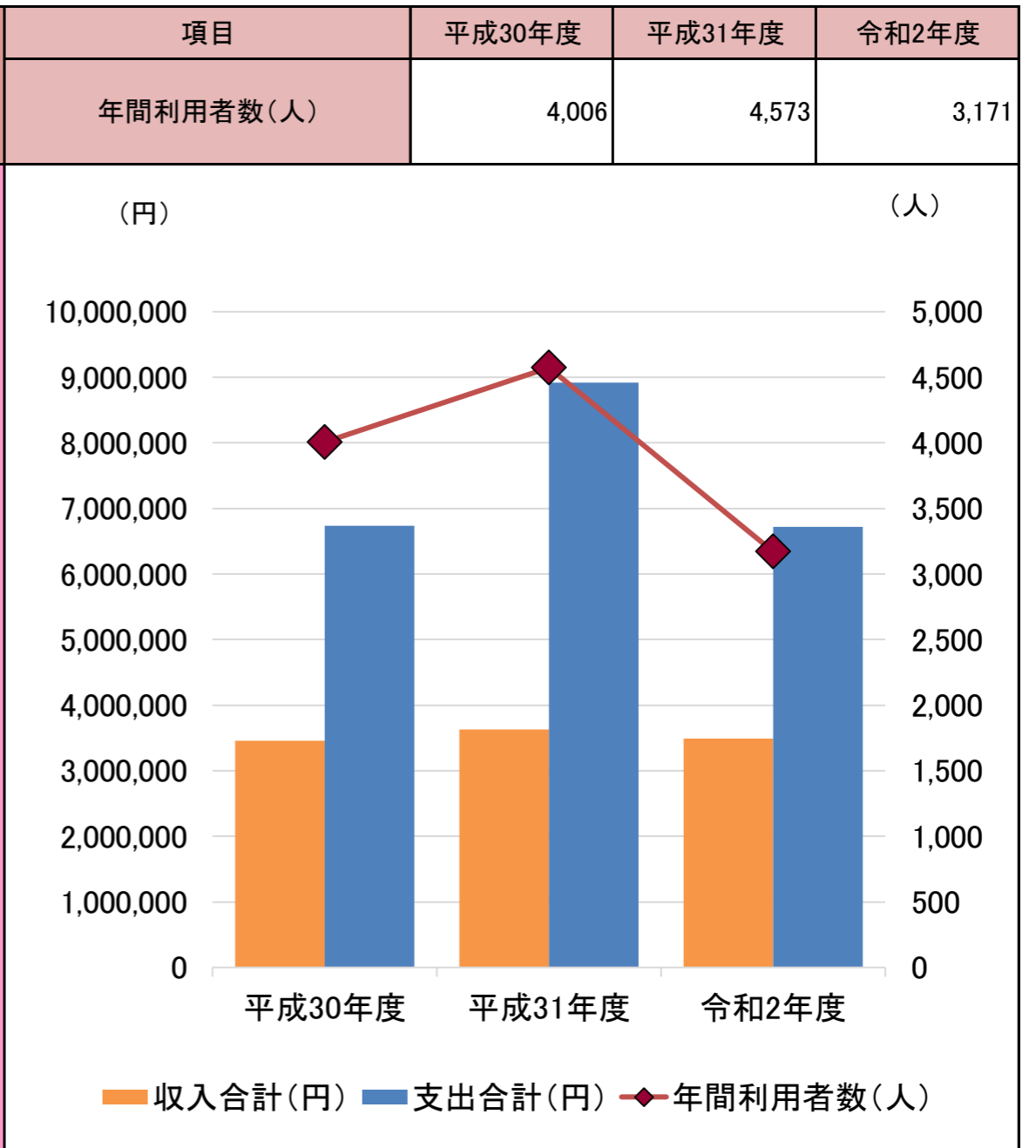
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 391

施設名: 徳島市ライフル射撃場

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	
	施設使用料	0	0	0	
	国県支出金(工事等)	0	0	0	
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0	
	その他諸収入(A)	7,100	16,100	16,400	
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	2,602,000	2,627,000	2,651,000	
	利用料金収入	799,680	939,730	689,550	
	自主事業収入	0	0	0	
	その他諸収入(B)	52,160	44,642	134,103	
収入合計(円)		3,460,940	3,627,472	3,491,053	
支出の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	3,450,000	3,464,000	3,401,000
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	1,654,680	168,630	
	光熱水費_上水道代	0	0	0	
	光熱水費_下水道代	0	0	0	
	光熱水費_電気代	0	0	0	
	光熱水費_ガス代	0	0	0	
	光熱水費_燃料費	0	0	0	
	委託料_清掃	0	0	0	
	委託料_警備	0	0	0	
	委託料_保守管理	0	0	170,000	
	委託料_その他	0	0	0	
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0	
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0	
	その他(施設に係る)	0	0	0	
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0	
	役務費_電話料金	0	0	0	
	役務費_その他	0	0	0	
	委託料	0	0	0	
	備品購入費	0	0	64,570	
	その他(事業に係る)	0	0	0	
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0	
	公有財産購入費	0	0	0	
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	952,200	886,650	810,750	
	施設に係るコスト	2,336,498	2,914,520	2,106,042	
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	
支出合計(円)		6,738,698	8,919,850	6,720,992	
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,682	1,951	2,120	
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		4,977	6,588	4,964	
稼働日あたりのコスト(円/日)		20,671	27,362	20,617	
支出に対する収入の割合		51.36%	40.67%	51.94%	
減価償却費(円)		7,499,715	7,499,715	7,499,715	
減価償却費を含む支出合計(円)		14,238,413	16,419,565	14,220,707	
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		24.31%	22.09%	24.55%	



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 393

施設名: 不動コミュニティセンター

施設の概要	所在地	不動本町2丁目178-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	240						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	不動地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	不動コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	141,751,212										
	取得価額等(円)	141,751,212										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	116,266,332											
老朽化比率	82.02%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,989.63										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	工房棟	鉄筋コンクリート	1		108.00	1992/08/31(築28年)	38	老朽化が進行している	○			
	自転車置場	鉄筋コンクリート	1		15.90	1992/08/31(築28年)	38	老朽化が進行している	○			
	本館	鉄骨造	1		403.38	1992/08/31(築28年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

: 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上

: 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 393

施設名: 不動コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	168	175
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,538,000	4,580,000	4,622,000					
	利用料金収入	219,728	240,600	84,000					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	192,153	197,599	197,017					
収入合計(円)		4,949,881	5,018,199	4,903,017					
支出の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	レジャーチャート				
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		0			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	10,011	10,104	10,197					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,183,228	2,185,905	2,186,541					
	施設に係るコスト	2,708,411	2,774,736	2,663,776					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		4,901,650	4,970,745	4,860,514					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		29,176	28,404	77,151					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		9,296	9,427	9,218					
稼働日あたりのコスト(円/日)		20,424	20,711	20,252					
支出に対する収入の割合		100.98%	100.95%	100.87%					
減価償却費(円)		4,152,369	4,152,369	4,152,369					
減価償却費を含む支出合計(円)		9,054,019	9,123,114	9,012,883					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		54.67%	55.01%	54.40%					
						老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
						耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
						バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
						避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
						代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。		

## 施設調書

施設番号: 399

施設名: 応神コミュニティセンター

施設の概要	所在地	応神町吉成字西吉成91-5			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	240						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	応神地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	応神コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	123,609,721										
	取得価額等(円)	123,609,721										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	100,914,390											
老朽化比率	81.64%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄骨造	2		495.00	1993/06/21(築27年)	34	老朽化が進行している	○			
	倉庫及び自転車置場	鉄骨造	1		61.50	1993/06/21(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

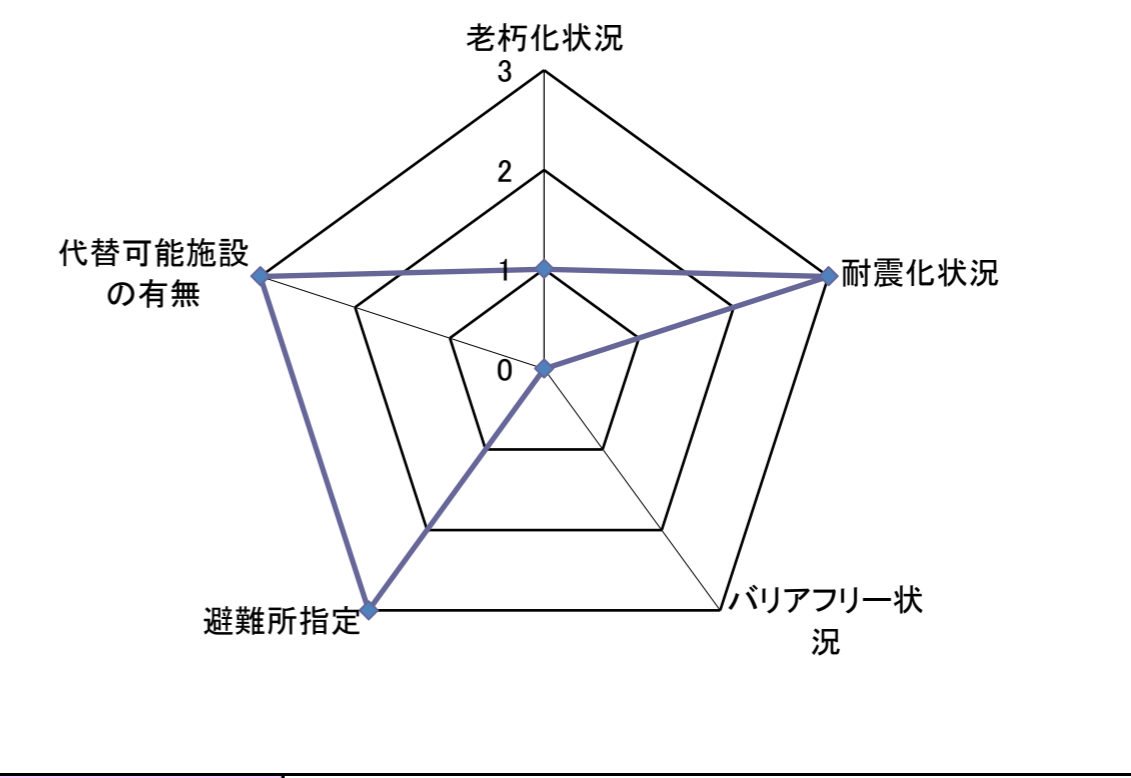
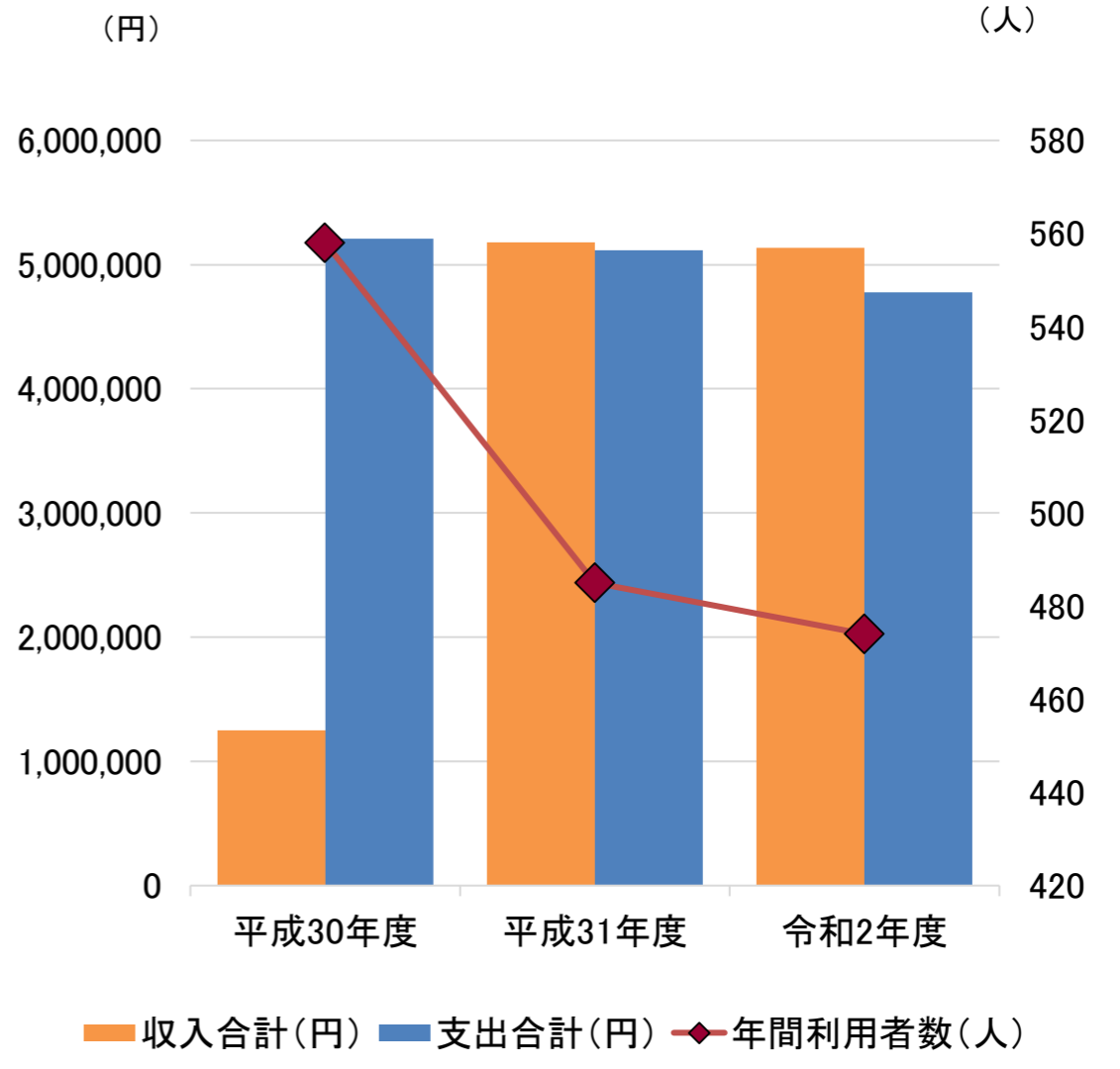
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 399

施設名: 応神コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	558	485
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	収入合計(円)	1,251,234	5,179,723	5,136,158	
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理者の収入(B)	449,900	4,540,000	4,582,000					
	利用料金収入	554,355	420,700	330,060					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	246,979	219,023	224,098					
	収入合計(円)	1,251,234	5,179,723	5,136,158					
	支出の状況	市の支出(C) 人に係る	0	0		0	市の支出(C) 施設に係る	維持補修費	0
市の支出(C) 施設に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	光熱水費_上水道代	0		0	0
維持補修費	0	0	0	光熱水費_下水道代	0	0		0	
光熱水費_上水道代	0	0	0	光熱水費_電気代	0	0		0	
光熱水費_下水道代	0	0	0	光熱水費_ガス代	0	0		0	
光熱水費_電気代	0	0	0	光熱水費_燃料費	0	0		0	
光熱水費_ガス代	0	0	0	委託料_清掃	0	0		0	
光熱水費_燃料費	0	0	0	委託料_警備	10,479	10,576		10,673	
委託料_清掃	0	0	0	委託料_保守管理	0	0		0	
委託料_警備	10,479	10,576	10,673	委託料_その他	0	0		0	
委託料_保守管理	0	0	0	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0		
委託料_その他	0	0	0	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0		
使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0	その他(施設に係る)	0	0	0		
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0	消耗品費	0	0	0		
その他(施設に係る)	0	0	0	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0		
消耗品費	0	0	0	役務費_電話料金	0	0	0		
燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0	役務費_その他	0	0	0		
役務費_電話料金	0	0	0	委託料	0	0	0		
役務費_その他	0	0	0	備品購入費	0	0	0		
委託料	0	0	0	その他(事業に係る)	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	工事請負費	0	0	0		
その他(事業に係る)	0	0	0	公有財産購入費	0	0	0		
工事請負費	0	0	0	人に係るコスト(D)	2,471,694	2,585,928	2,543,381		
公有財産購入費	0	0	0	施設に係るコスト	2,728,853	2,519,304	2,222,992		
人に係るコスト(D)	2,471,694	2,585,928	2,543,381	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		
施設に係るコスト	2,728,853	2,519,304	2,222,992	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	支出合計(円)	5,211,026	5,115,808	4,777,046		
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	利用者1人あたりのコスト(円/人)	9,339	10,548	10,078		
支出合計(円)	5,211,026	5,115,808	4,777,046	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,364	9,193	8,584		
利用者1人あたりのコスト(円/人)	9,339	10,548	10,078	稼働日あたりのコスト(円/日)	21,713	21,316	19,904		
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,364	9,193	8,584	支出に対する収入の割合	24.01%	101.25%	107.52%		
稼働日あたりのコスト(円/日)	21,713	21,316	19,904	減価償却費(円)	3,737,570	3,737,570	3,737,570		
支出に対する収入の割合	24.01%	101.25%	107.52%	減価償却費を含む支出合計(円)	8,948,596	8,853,378	8,514,616		
減価償却費(円)	3,737,570	3,737,570	3,737,570	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	13.98%	58.51%	60.32%		
減価償却費を含む支出合計(円)	8,948,596	8,853,378	8,514,616						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	13.98%	58.51%	60.32%						



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 406

施設名: 入田コミュニティセンター

施設の概要	所在地	入田町春日121-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	240						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	入田地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	入田町まちづくり協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	188,850,200										
	取得価額等(円)	188,850,200										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	140,992,038											
老朽化比率	74.66%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,934.92										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	事務所	鉄筋コンクリート	1		9.84	2009/03/31(築12年)	47	問題なし	○			
	本館	鉄骨造	1		592.75	1996/03/25(築25年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 406

施設名: 入田コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	677	636
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	4,339,000	4,379,000	4,419,000					
	利用料金収入	1,253,000	1,211,200	1,080,900					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	464,052	1,253,341	1,250,095					
	収入合計(円)	6,056,052	6,843,541	6,749,995					
	支出の状況	市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	0		0	0		
市の支出(C) 施設に係る	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	58,320	58,860	59,400					
	委託料_警備	13,026	13,146	13,267					
	委託料_保守管理	0	45,574	0					
	委託料_その他	0	0	0					
市の支出(C) 事業に係る	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
	指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,009,603	2,010,807	2,021,567				
施設に係るコスト	2,881,919	3,677,972	4,531,483						
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
支出合計(円)	4,962,868	5,806,359	6,625,717	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	7,331	9,129	12,408						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,236	9,636	10,995						
稼働日あたりのコスト(円/日)	20,679	24,193	27,607						
支出に対する収入の割合	122.03%	117.86%	101.88%						
減価償却費(円)	5,654,878	5,654,878	5,654,878						
減価償却費を含む支出合計(円)	10,617,746	11,461,237	12,280,595						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	57.04%	59.71%	54.96%						

## 施設調書

施設番号: 409

施設名: しらさぎ台まちづくり活動センター

施設の概要	所在地	上八万町西山1430-4				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	355					
	利用圏域	地域				運営時間※1	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	上八万地区				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	しらさぎ台自治会					
	設置目的	快適で良好な街並み形成と創意工夫を生かした地域主導の個性豊かなまちづくりを推進するため、まちづくり活動の拠点施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市まちづくり活動センター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	143,938,350										
	取得価額等(円)	143,938,350										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	99,317,450											
老朽化比率	69.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,630.72										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	しらさぎ台まちづくり活動センター	鉄骨造	1		367.14	1997/11/05(築23年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

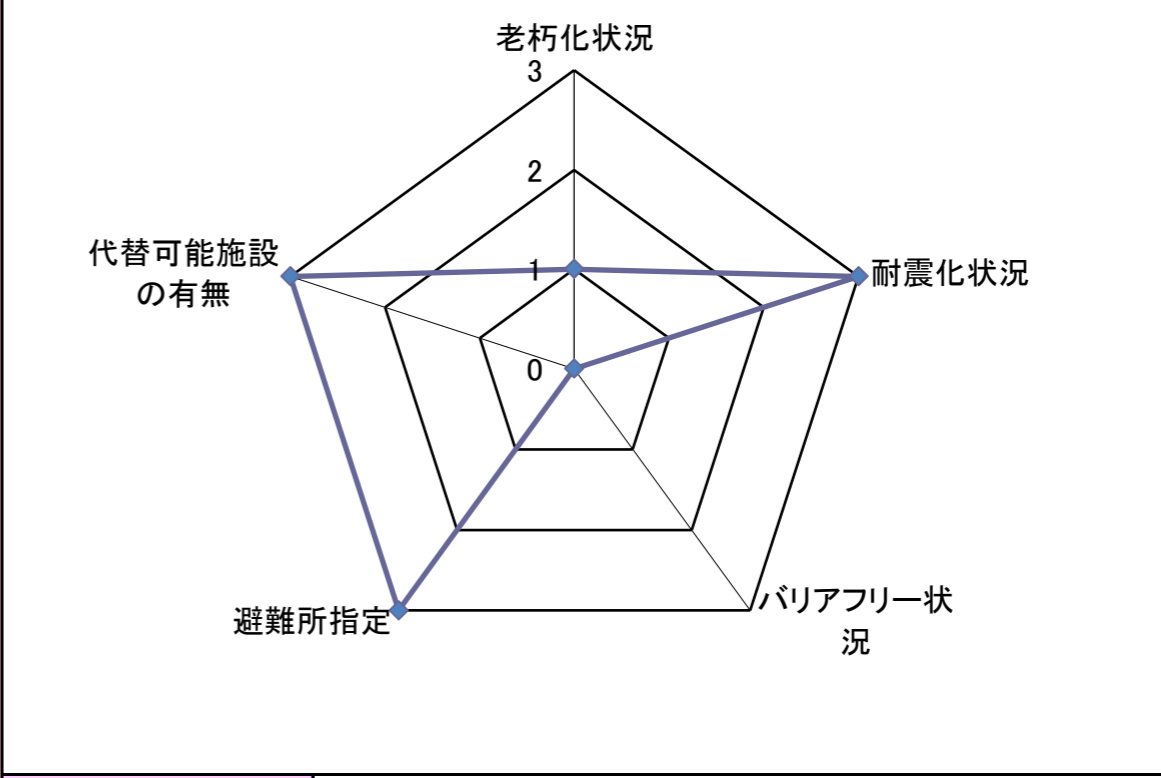
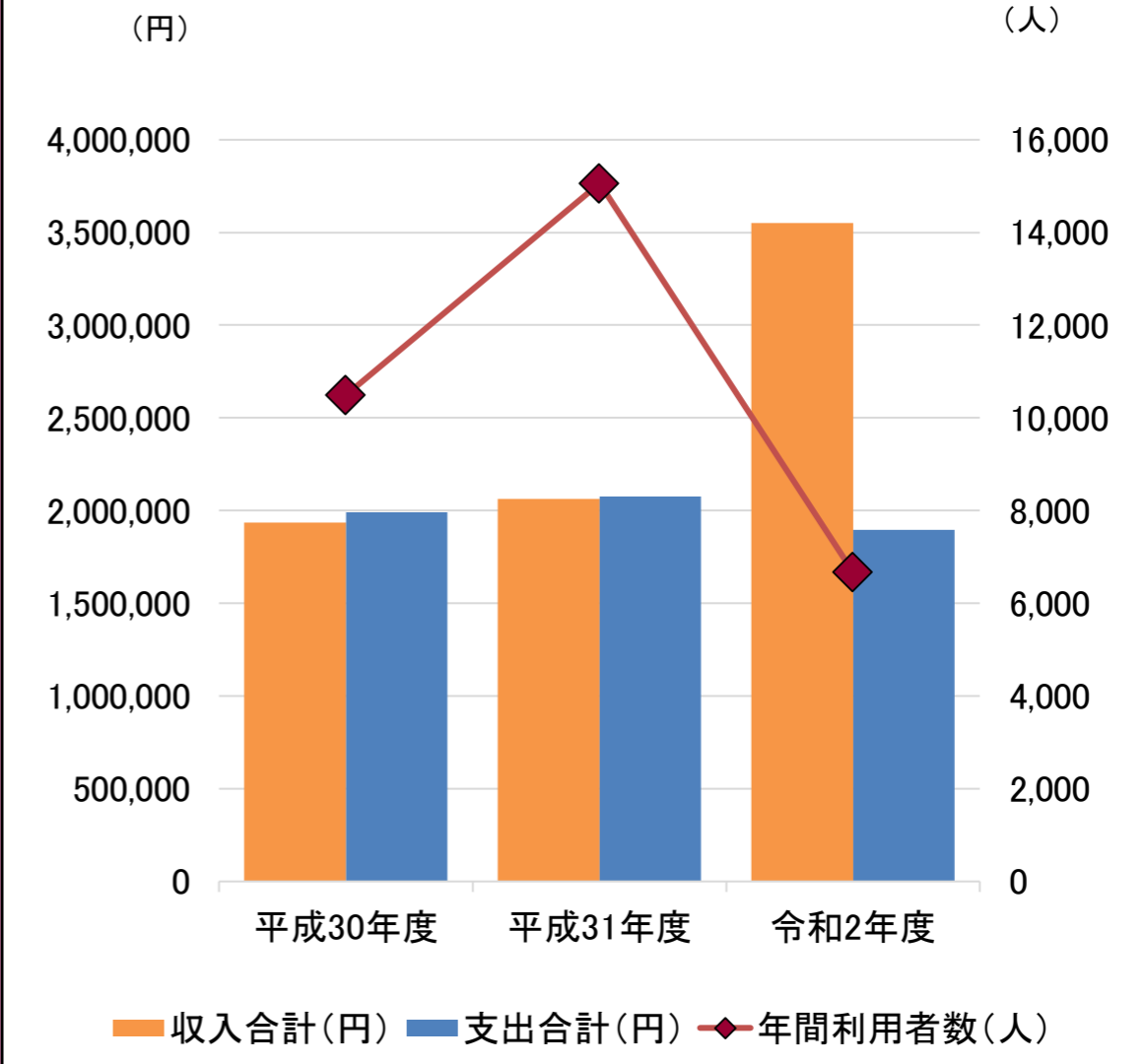
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 409

施設名: しらさぎ台まちづくり活動センター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	10,493	15,059	6,675
	施設使用料	0	0	0						
	国県支出金(工事等)	0	0	0						
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
	その他諸収入(A)	0	0	0						
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	1,278,000	1,290,000	1,302,000						
	利用料金収入	446,700	532,700	361,700						
	自主事業収入	0	0	0						
	その他諸収入(B)	210,700	241,852	1,886,202						
収入合計(円)		1,935,400	2,064,552	3,549,902						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0						
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	45,360	113,190	44,000					
		光熱水費_上水道代	0	0	0					
		光熱水費_下水道代	0	0	0					
		光熱水費_電気代	0	0	0					
		光熱水費_ガス代	0	0	0					
		光熱水費_燃料費	0	0	0					
		委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0						
	委託料_保守管理	0	0	0						
	委託料_その他	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0						
	その他(施設に係る)	0	0	0						
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
		役務費_電話料金	0	0	0					
役務費_その他		0	0	0						
委託料		0	0	0						
備品購入費		0	0	0						
その他(事業に係る)	0	0	0							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0						
	公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	900,000	900,000	900,000						
	施設に係るコスト	980,629	1,030,273	906,168						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業以外	63,495	31,121	45,750						
支出合計(円)		1,989,484	2,074,584	1,895,918						
利用者1人あたりのコスト(円/人)		190	138	284						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		5,419	5,651	5,164						
稼働日あたりのコスト(円/日)		5,604	5,844	5,341						
支出に対する収入の割合		97.28%	99.52%	187.24%						
減価償却費(円)		4,318,150	4,318,150	4,318,150						
減価償却費を含む支出合計(円)		6,307,634	6,392,734	6,214,068						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		30.68%	32.30%	57.13%						



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



施設調書

施設番号: 415

施設名: 沖洲コミュニティセンター

施設の概要	所在地	北沖洲3丁目322-4				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	346					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	沖洲地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	沖洲コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	378,211,094										
	取得価額等(円)	378,211,094										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	183,054,168											
老朽化比率	48.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,703.47										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	事務室	鉄筋コンクリート	2		964.53	1998/11/30(築22年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 415

施設名: 沖洲コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,036	936
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>8,000,000 1,200</p> <p>7,800,000 1,000</p> <p>7,600,000 800</p> <p>7,400,000 600</p> <p>7,200,000 400</p> <p>7,000,000 200</p> <p>6,800,000 0</p> <p>6,600,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,761,000	4,805,000	4,849,000					
	利用料金収入	1,679,405	1,765,100	1,353,830					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	905,256	809,002	871,754					
収入合計(円)		7,345,661	7,379,102	7,074,584					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		<p>老朽化状況 3</p> <p>代替可能施設の有無 2</p> <p>耐震化状況 2</p> <p>バリアフリー状況 2</p> <p>避難所指定 2</p>			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老朽化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老朽化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
		光熱水費_上水道代	0	0					
		光熱水費_下水道代	0	0					
		光熱水費_電気代	0	0					
		光熱水費_ガス代	0	0					
		光熱水費_燃料費	0	0					
		委託料_清掃	0	0					
	委託料_警備	21,701	21,578	21,776					
	委託料_保守管理	874,800	882,900	844,800					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
委託料		0	0						
備品購入費		0	0						
その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0						
	公有財産購入費	0	0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,835,744	2,845,203	2,780,619					
	施設に係るコスト	3,995,526	4,078,883	3,793,579					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		7,727,771	7,828,564	7,440,774					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		7,459	8,364	14,119					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,012	8,116	7,714					
稼働日あたりのコスト(円/日)		22,335	22,626	21,505					
支出に対する収入の割合		95.06%	94.26%	95.08%					
減価償却費(円)		8,320,644	8,320,644	8,320,644					
減価償却費を含む支出合計(円)		16,048,415	16,149,208	15,761,418					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		45.77%	45.69%	44.89%					

## 施設調書

施設番号: 417

施設名: 八万中央コミュニティセンター

施設の概要	所在地	八万町内浜80-14				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	355					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	八万地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	八万中央コミュニティ推進協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	237,793,873										
	取得価額等(円)	237,793,873										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	156,943,952											
老朽化比率	66.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,211.20										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	事務室	鉄骨造	2		965.20	1998/12/07(築22年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする



施設調書

施設番号: 419

施設名: 徳島市適応指導推進施設

施設の概要	所在地	上吉野町三丁目38		運営形態								
	所属課	学校教育課		年間運営日数(日)	246							
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:30	閉館	14:00				
	コミュニティ区分	渭北地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	6.00				
	施設用途	学校教育系施設			その他	2.00						
	中分類	その他教育施設		委託先名								
	設置目的	不登校児童生徒への総合的支援。不登校問題解明などの研究等を目的に設置			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市適応指導推進施設条例		外観								
	現状											
	建設費(円)	85,003,000										
	取得価額等(円)	85,003,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	83,630,259										
老朽化比率	98.39%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	654.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	倉庫	鉄骨造	1		54.30	1999/03/23(築22年)	31	老朽化が進行している	○			
	本館	木造	2		294.50	1999/03/23(築22年)	22	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 419

施設名: 徳島市適応指導推進施設

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		2,154	2,393	2,575
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0			<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	0	0	0						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
		収入合計(円)	0	0	0						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	11,050,224	11,577,906	12,978,823						
		維持補修費	31,293	36,556	176,869						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	0	0	0						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	18,630	18,795	18,975						
		委託料_警備	267,840	270,320	272,800						
		委託料_保守管理	56,160	57,000	57,200						
		委託料_その他	0	121,000	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0							
	その他(施設に係る)	0	0	0							
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	267,834	195,676	304,961						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	106,790	104,598	96,576						
		役務費_その他	152,062	144,216	151,240						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	29,700	27,500	104,060						
その他(事業に係る)		210,008	189,544	152,485							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		12,190,541	12,743,111	14,313,989							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		5,659	5,325	5,559							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		34,950	36,534	41,038							
稼働日あたりのコスト(円/日)		49,555	51,801	58,187							
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%							
減価償却費(円)		3,845,008	3,845,008	2,885,091							
減価償却費を含む支出合計(円)		16,035,549	16,588,119	17,199,080							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%							
レジャーチャート					<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>						

## 施設調書

施設番号: 422

施設名: 加茂コミュニティセンター

施設の概要	所在地	北田宮4丁目151-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	355						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30			
	コミュニティ区分	加茂地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	加茂コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	416,118,150										
	取得価額等(円)	416,118,150										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	192,246,579											
老朽化比率	46.20%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,750.97										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	加茂コミュニティセンター 本館	鉄筋コンクリート	2		965.01	1999/11/17(築21年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 422

施設名: 加茂コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,887	1,899
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,905,000	4,950,000	4,995,000					
	利用料金収入	4,056,100	4,292,350	3,181,000					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	662,294	1,035,359	721,386					
収入合計(円)		9,623,394	10,277,709	8,897,386					
支出の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	レジャーチャート				
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		0			
	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	18,352	18,522	18,692					
	委託料_保守管理	816,480	824,040	778,800					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
市の支出(C)_その他	人に係るコスト(D)	3,238,162	3,240,670	3,146,176					
	施設に係るコスト	5,651,242	6,562,664	5,254,048					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		9,724,236	10,645,896	9,197,716					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		5,153	5,606	6,828					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		10,077	11,032	9,531					
稼働日あたりのコスト(円/日)		27,392	29,988	25,909					
支出に対する収入の割合		98.96%	96.54%	96.73%					
減価償却費(円)		9,154,599	9,154,599	9,154,599					
減価償却費を含む支出合計(円)		18,878,835	19,800,495	18,352,315					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		50.97%	51.91%	48.48%					
					老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
					耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
					バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
					避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
					代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			



施設調書

施設番号: 424

施設名: 渭東コミュニティセンター

施設の概要	所在地	福島2丁目72-2				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	355					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	渭東地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	渭東コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	759,820,950										
	取得価額等(円)	759,820,950										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	351,037,260											
老朽化比率	46.20%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	795.87										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		888.67	2000/02/22(築21年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

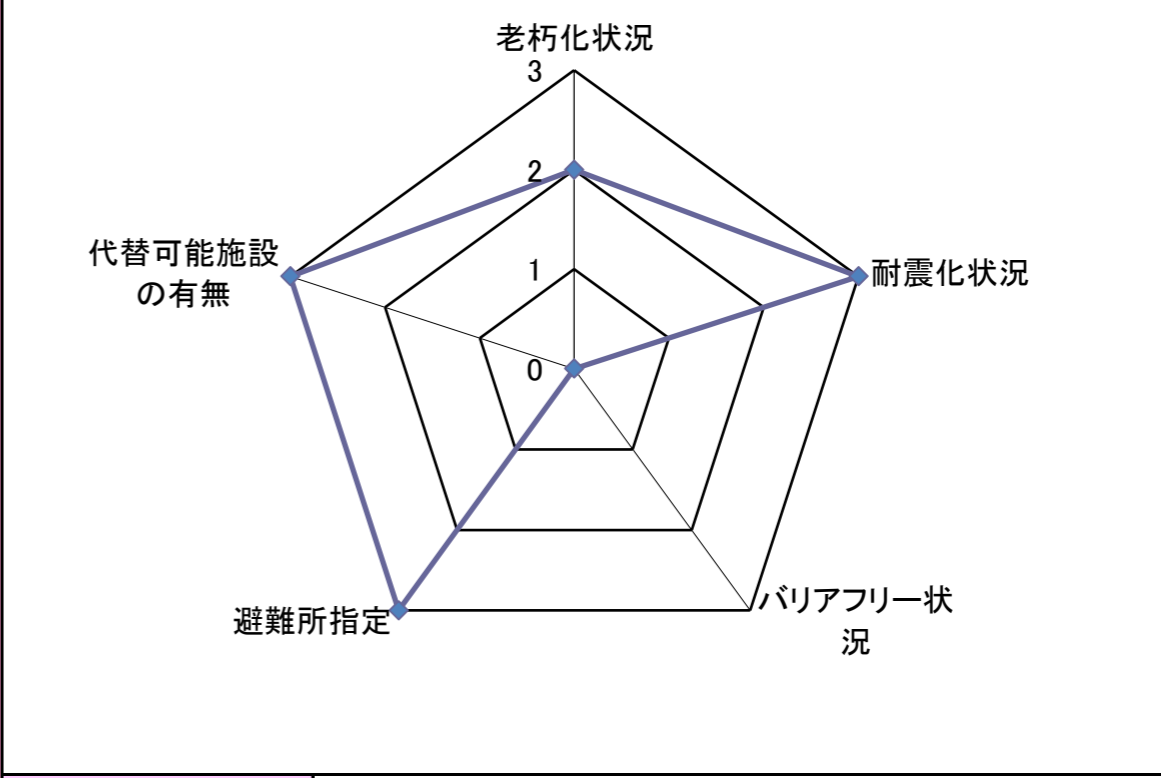
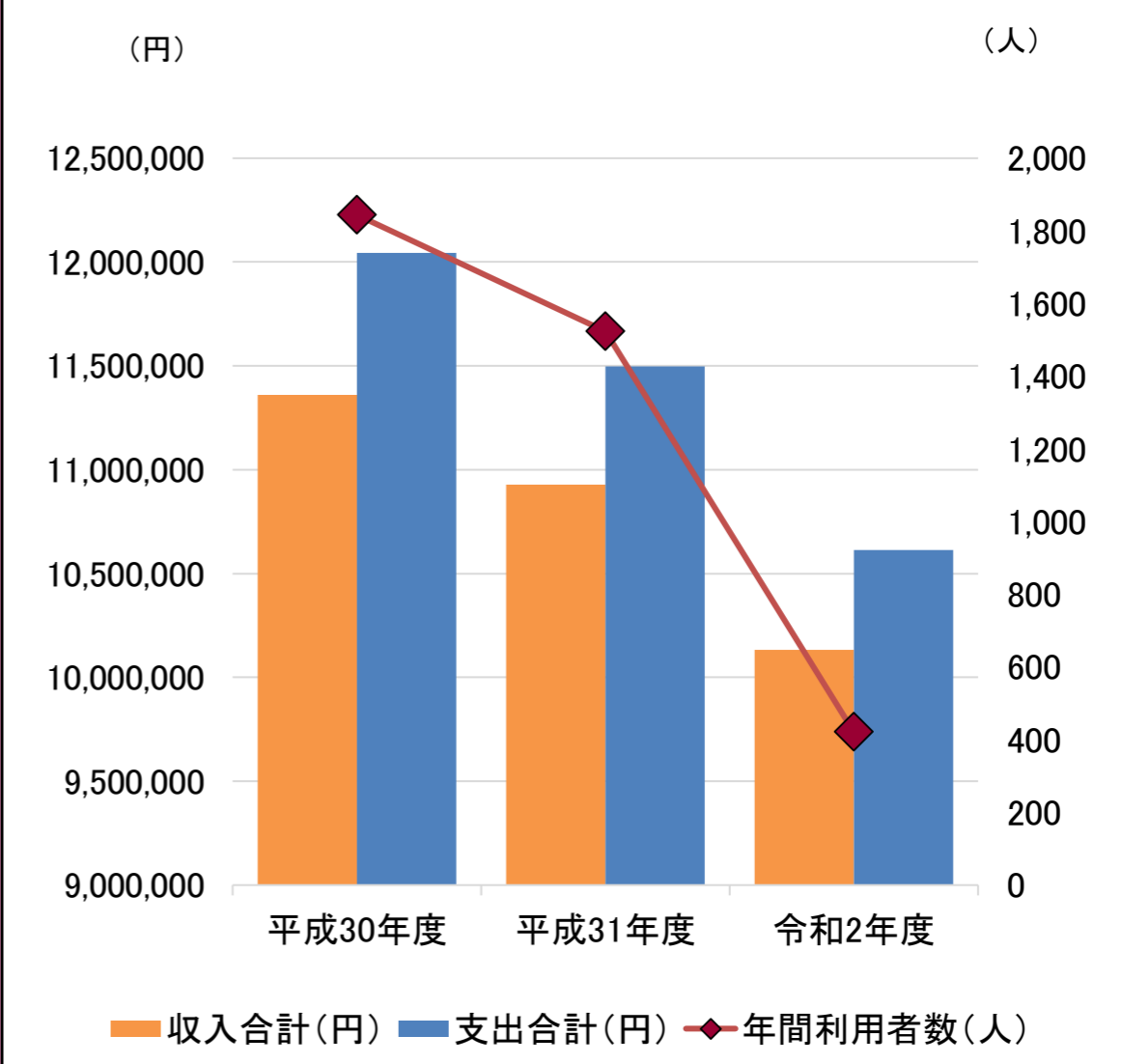
※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 424

施設名: 渭東コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,844	1,523
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	5,169,000	5,216,000	5,264,000					
	利用料金収入	5,054,450	4,343,200	3,393,950					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	1,137,872	1,367,760	1,475,781					
収入合計(円)		11,361,322	10,926,960	10,133,731					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	916,272	924,756	910,800					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,838,729	2,856,598	2,864,690					
	施設に係るコスト	8,290,060	7,716,112	6,836,940					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		12,045,061	11,497,466	10,612,430					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		6,532	7,549	25,208					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		13,554	12,938	11,942					
稼働日あたりのコスト(円/日)		33,930	32,387	29,894					
支出に対する収入の割合		94.32%	95.04%	95.49%					
減価償却費(円)		16,716,060	16,716,060	16,716,060					
減価償却費を含む支出合計(円)		28,761,121	28,213,526	27,328,490					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		39.50%	38.73%	37.08%					



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 428

施設名: 南井上コミュニティセンター

施設の概要	所在地	国府町日開字中944-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	355						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	南井上地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	南井上コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	304,435,950										
	取得価額等(円)	304,435,950										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	133,951,800											
老朽化比率	44.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,735.13										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		552.88	2000/09/04(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

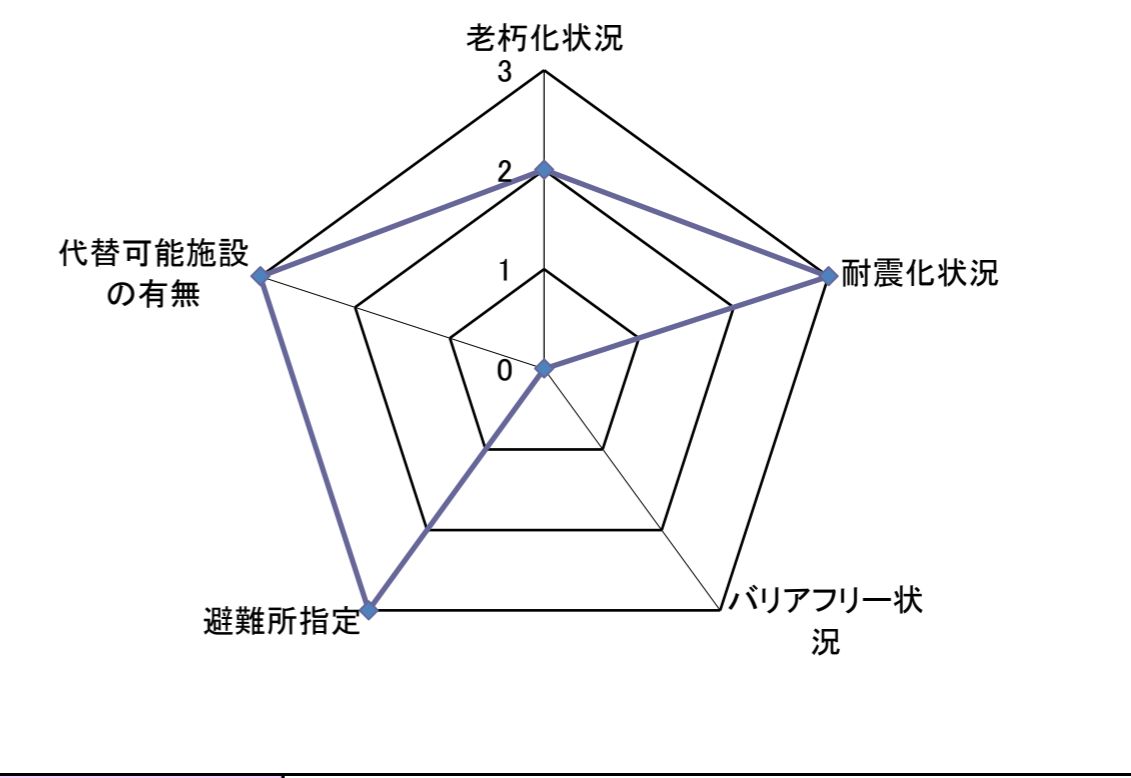
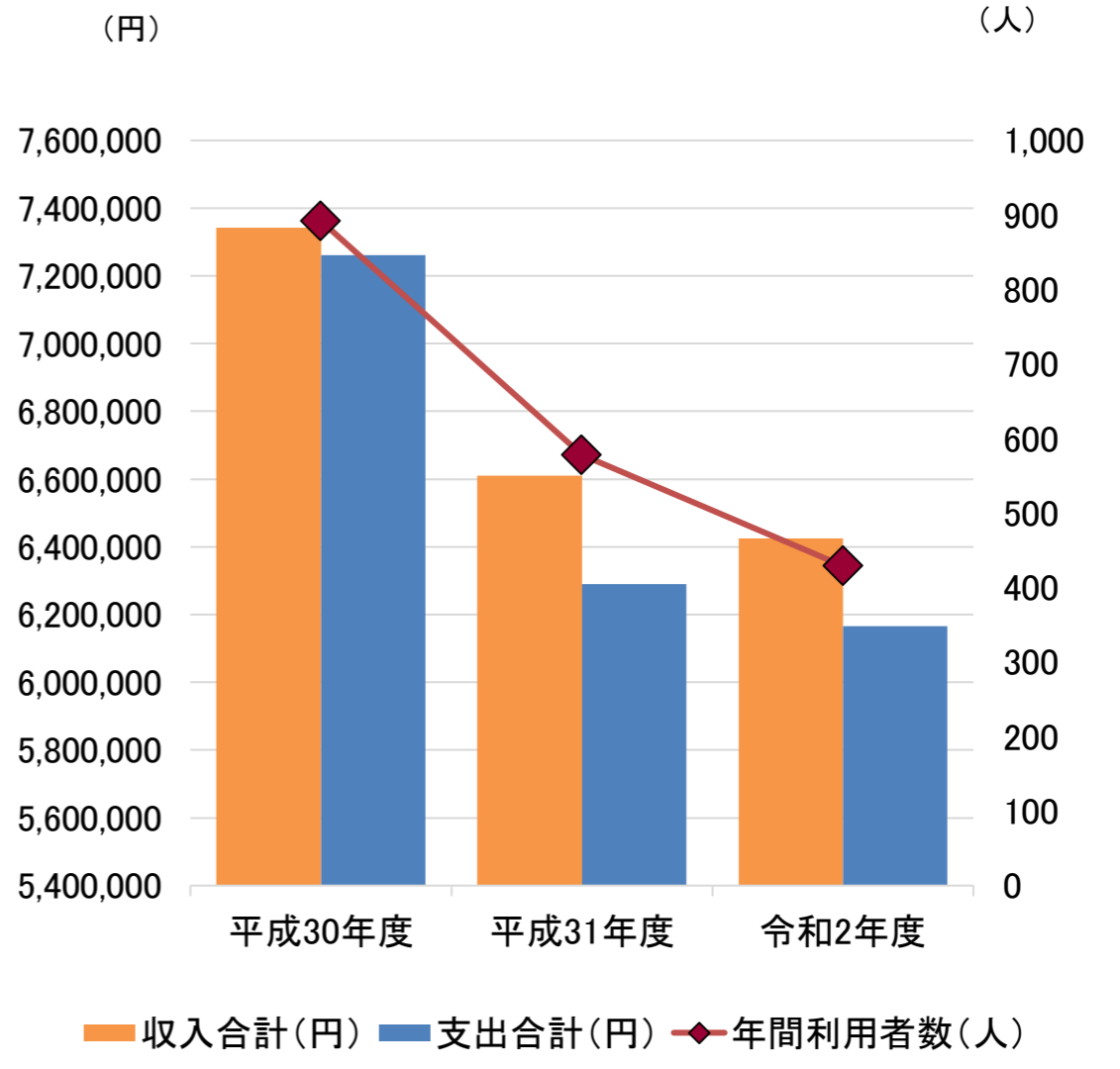
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 428

施設名: 南井上コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	892	578
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,711,000	4,754,000	4,798,000					
	利用料金収入	1,887,393	1,391,735	910,110					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	743,128	464,397	717,656					
	収入合計(円)	7,341,521	6,610,132	6,425,766					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	45,360	45,780	46,200					
	委託料_保守管理	61,137	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,208,664	2,889,581	2,962,938	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	3,945,528	3,354,853	3,157,068		代替可能施設の有無	2		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	0		
	支出合計(円)	7,260,689	6,290,214	6,166,206		避難所指定			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	8,140	10,883	14,373					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	13,132	11,377	11,153					
	稼働日あたりのコスト(円/日)	20,453	17,719	17,370					
	支出に対する収入の割合	101.11%	105.09%	104.21%					
	減価償却費(円)	6,697,590	6,697,590	6,697,590					
	減価償却費を含む支出合計(円)	13,958,279	12,987,804	12,863,796					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	52.60%	50.89%	49.95%					



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 431

施設名: 西富田コミュニティセンター

施設の概要	所在地	弓町1丁目17				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	355					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	西富田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	西富田コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	278,194,350										
	取得価額等(円)	278,194,350										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	122,405,500											
老朽化比率	44.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	909.93										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		564.28	2000/09/27(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

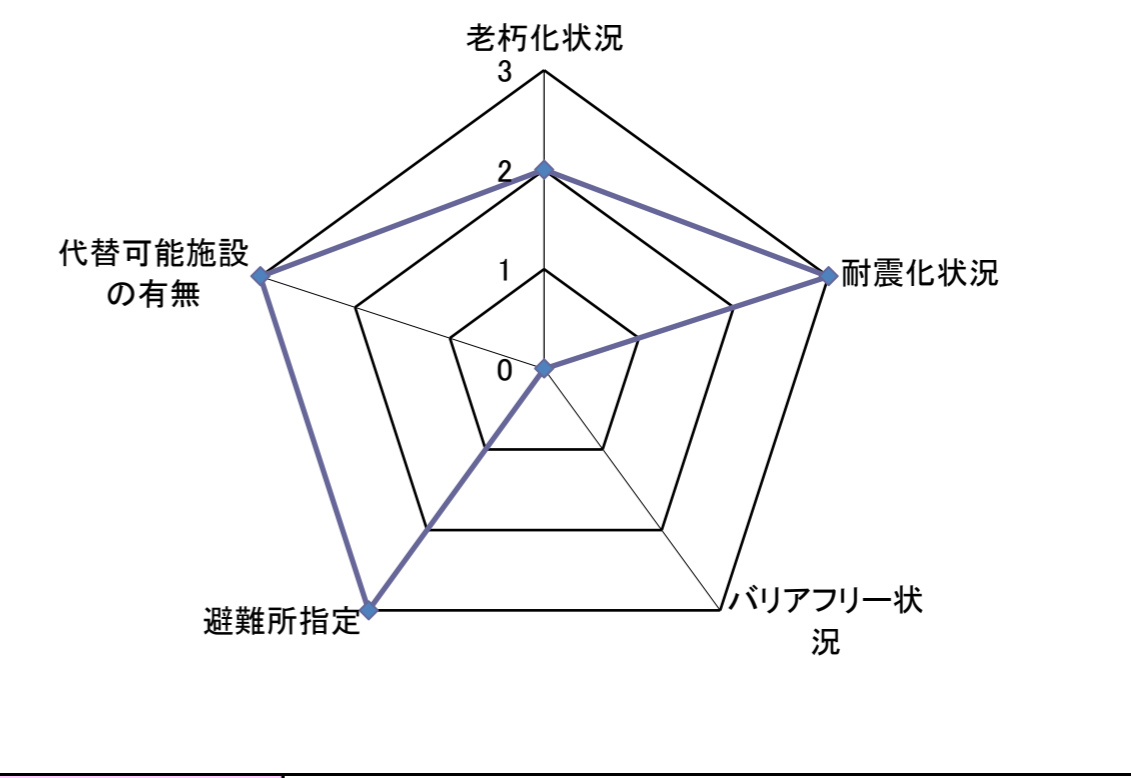
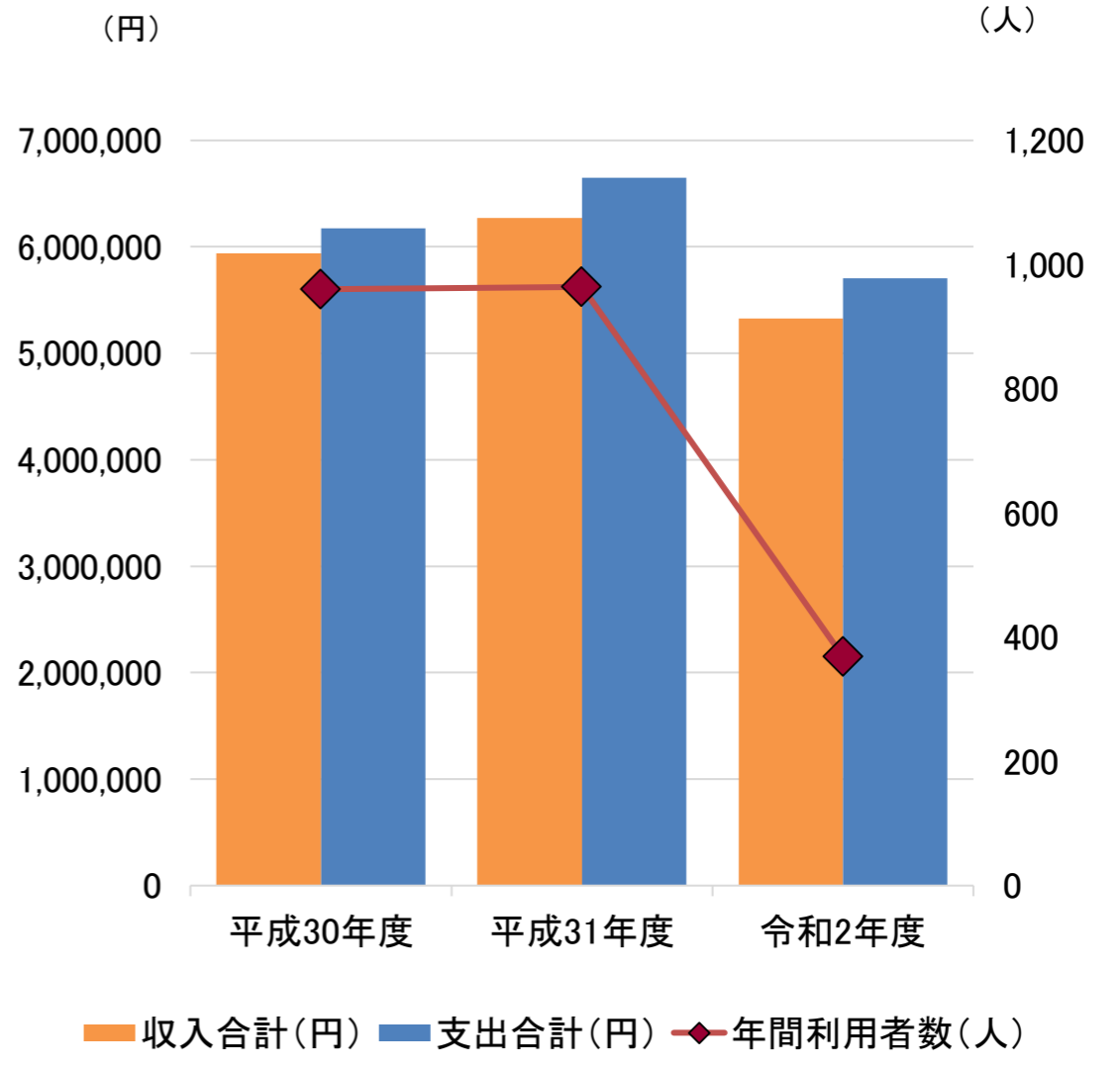
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 431

施設名: 西富田コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	960	964	369
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	収入合計(円)	収入合計(円)	5,941,350	6,271,740	5,326,805	
	国県支出金(工事等)	0	0	0		支出合計(円)	6,171,745	6,647,826	5,704,473	
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0		利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,429	6,896	15,459	
	その他諸収入(A)	0	0	0		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,937	11,781	10,109	
	指定管理者収入	4,277,000	4,316,000	4,356,000		稼働日あたりのコスト(円/日)	17,385	18,726	16,069	
	利用料金収入	1,089,190	1,120,340	299,940		支出に対する収入の割合	96.27%	94.34%	93.38%	
	自主事業収入	0	0	0		減価償却費(円)	6,120,275	6,120,275	6,120,275	
	その他諸収入(B)	575,160	835,400	670,865		減価償却費を含む支出合計(円)	12,292,020	12,768,101	11,824,748	
	市支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		0	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	48.34%	49.12%	45.05%
	市の支出(C) 施設に係る	維持補修費	0	0		0	支出の状況	老朽化状況	3	
光熱水費_上水道代		0	0	0	代替可能施設の有無	2				
光熱水費_下水道代		0	0	0	耐震化状況	2				
光熱水費_電気代		0	0	0	バリアフリー状況	2				
光熱水費_ガス代		0	0	0	避難所指定	1				
光熱水費_燃料費		0	0	0	老朽化状況についての判断方法	0				
委託料_清掃		0	0	0	耐震化状況についての判断方法	0				
委託料_警備		47,304	47,088	47,520	バリアフリー状況についての判断方法	0				
委託料_保守管理		792,072	799,406	864,600	避難所指定についての判断方法	0				
委託料_その他		0	0	0	代替可能施設の有無についての判断方法	0				
使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		0	0	0						
その他(施設に係る)		0	0	0						
市の支出(C) 事業に係る		消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
	役務費_電話料金	0	0	0						
	役務費_その他	0	0	0						
	委託料	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0						
	その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C) その他	工事請負費	0	0	0						
	公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,065,122	2,111,448	2,126,813						
	施設に係るコスト	3,267,247	3,689,884	2,665,540						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
支出合計(円)	6,171,745	6,647,826	5,704,473							
利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,429	6,896	15,459							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,937	11,781	10,109							
稼働日あたりのコスト(円/日)	17,385	18,726	16,069							
支出に対する収入の割合	96.27%	94.34%	93.38%							
減価償却費(円)	6,120,275	6,120,275	6,120,275							
減価償却費を含む支出合計(円)	12,292,020	12,768,101	11,824,748							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	48.34%	49.12%	45.05%							



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 433

施設名: 津田コミュニティセンター

施設の概要	所在地	津田町4丁目1124-218				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	304					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	津田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	津田コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	448,400,400										
	取得価額等(円)	448,400,400										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	197,296,160											
老朽化比率	44.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,428.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		964.63	2000/10/03(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

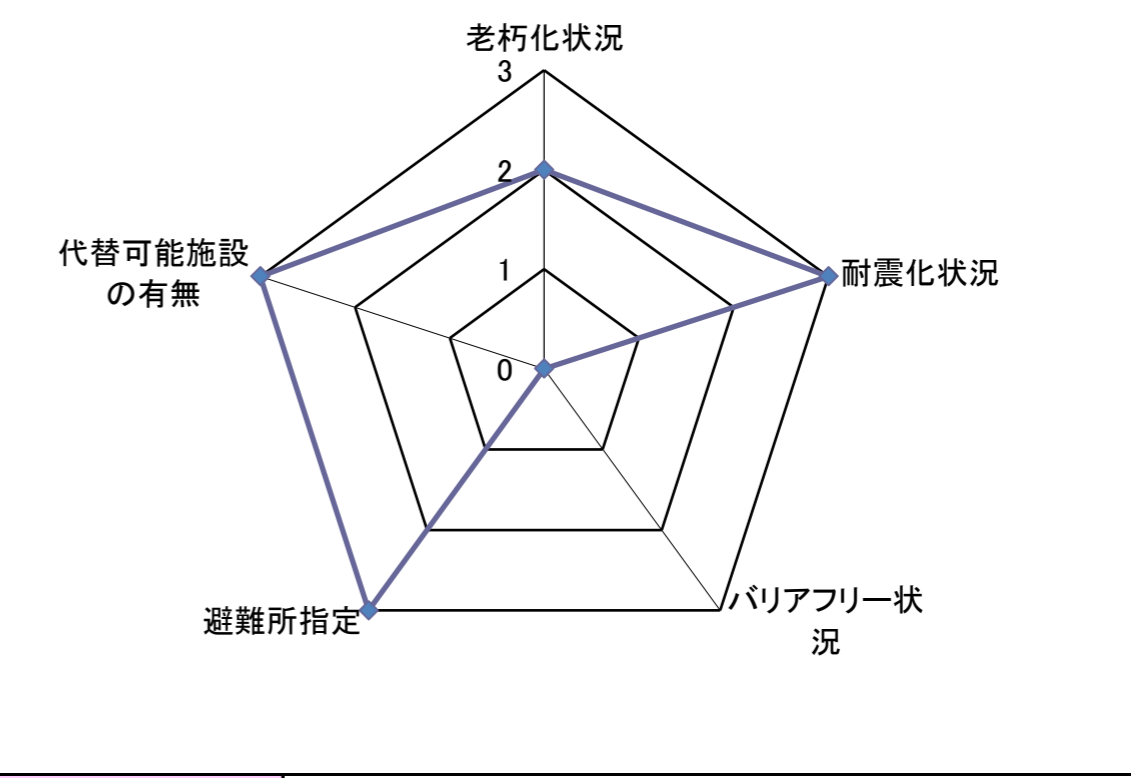
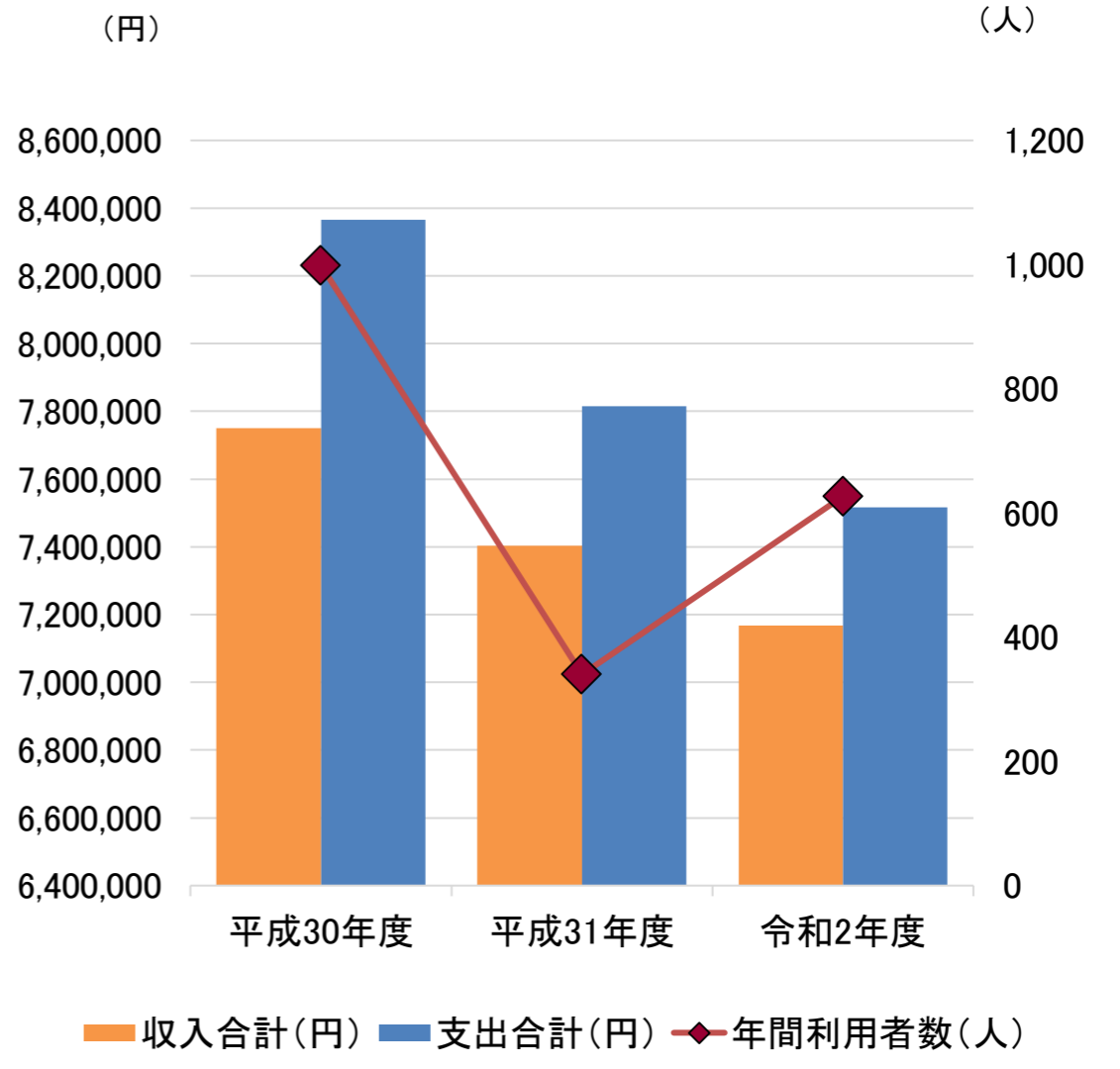
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 433

施設名: 津田コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	999	340
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,932,000	4,977,000	5,023,000					
	利用料金収入	2,199,750	1,885,500	1,448,500					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	618,784	540,570	695,582					
	収入合計(円)	7,750,534	7,403,070	7,167,082					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	11,730	11,616	11,722					
	委託料_保守管理	792,072	799,406	864,600					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,891,087	2,869,499	2,889,686	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	4,670,287	4,134,336	3,751,190		代替可能施設の有無	2		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	0		
						避難所指定			
	支出合計(円)	8,365,176	7,814,857	7,517,198	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	8,374	22,985	11,989	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,672	8,101	7,793	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	27,517	25,707	24,728	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	92.65%	94.73%	95.34%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	9,864,808	9,864,808	9,864,808					
	減価償却費を含む支出合計(円)	18,229,984	17,679,665	17,382,006					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	42.52%	41.87%	41.23%					



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



施設調書

施設番号: 434

施設名: 渭北福祉館

施設の概要	所在地	助任本町6丁目4				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	359					
	利用圏域	地域				運営時間※1	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	渭北地区				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	保健・福祉施設					その他	13.00				
	中分類	その他福祉施設				委託先名	渭北福祉館運営委員会					
	設置目的	老人の健康の保持増進、並びに老人及び児童のレクリエーション等の用に供するための施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市渭北福祉館条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	33,331,200										
	取得価額等(円)	33,331,200										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	17,998,840										
老朽化比率	54.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	渭北福祉館	鉄骨造			182.31	2000/12/08(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

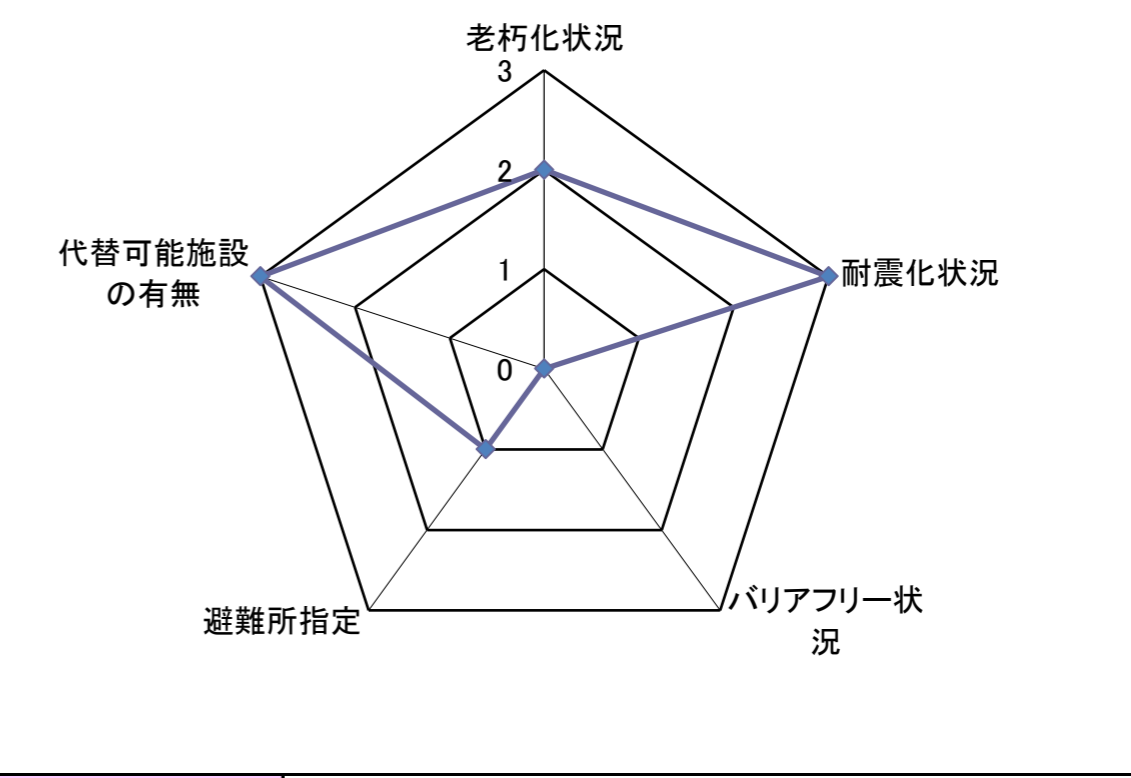
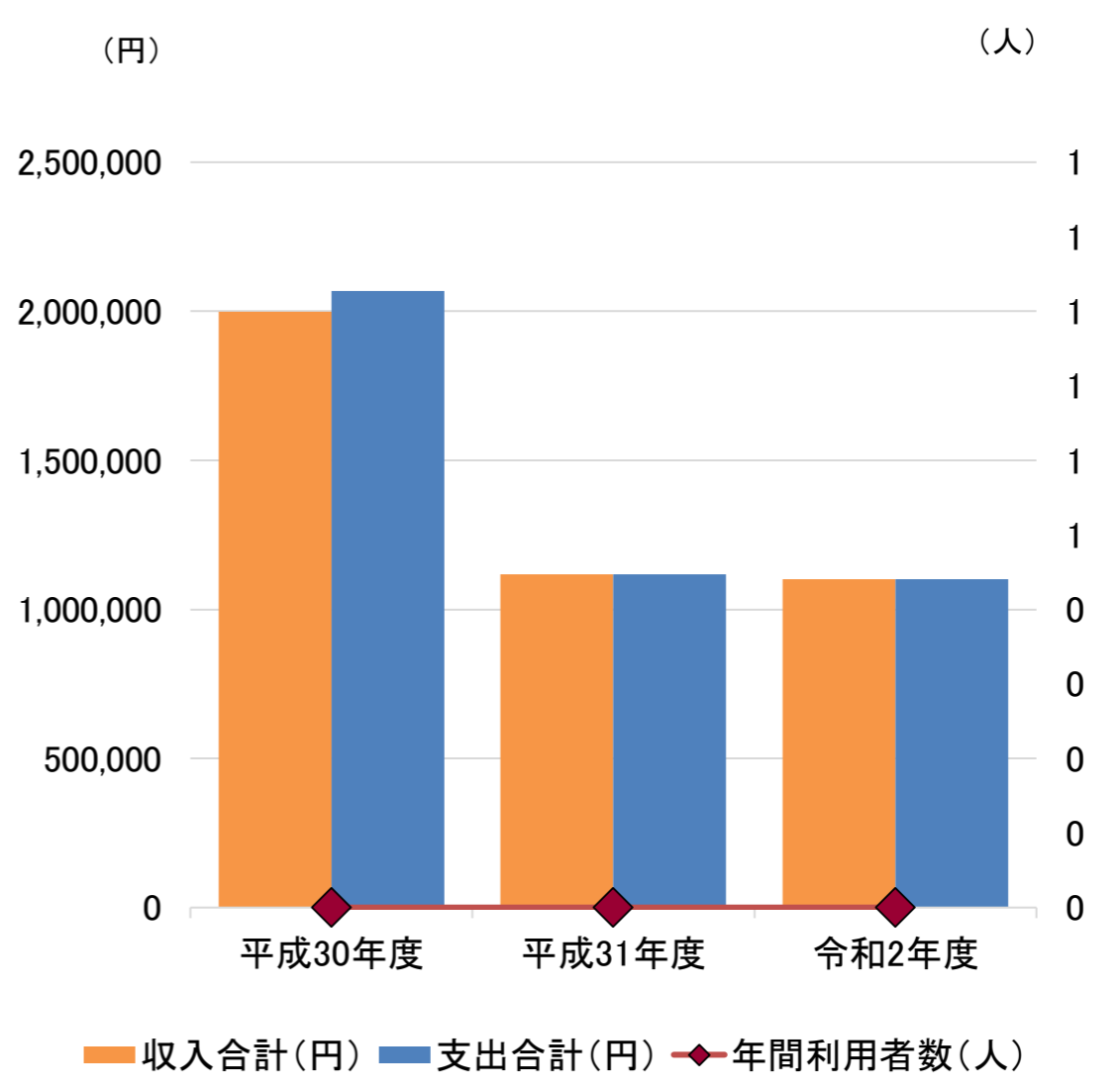
※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 434

施設名: 渭北福祉館

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度													
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		0	0	0													
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	0	0	0												
		施設使用料	0	0	0																			
		国県支出金(工事等)	0	0	0																			
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0																			
		その他諸収入(A)	0	0	0																			
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0								収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	0	0	0						
		利用料金収入	768,600	842,600	538,400																			
		自主事業収入	0	0	0																			
		その他諸収入(B)	1,229,111	274,814	563,512																			
		収入合計(円)	1,997,711	1,117,414	1,101,912																			
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	0	0	0												
		維持補修費	0	0	0																			
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0														収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	0	0	0
		光熱水費_下水道代	0	0	0																			
		光熱水費_電気代	0	0	0																			
		光熱水費_ガス代	0	0	0																			
		光熱水費_燃料費	0	0	0																			
		委託料_清掃	0	0	0																			
		委託料_警備	0	0	0																			
		委託料_保守管理	0	0	0																			
委託料_その他		0	0	0																				
使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0																				
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0																					
その他(施設に係る)	0	0	0																					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	0	0	0													
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0																				
	役務費_電話料金	0	0	0																				
	役務費_その他	0	0	0																				
	委託料	0	0	0																				
	備品購入費	0	0	0																				
	その他(事業に係る)	0	0	0																				
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0								レ ー ダ ー チ ャ ー ト	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	0	0	0						
	公有財産購入費	0	0	0																				
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0															レ ー ダ ー チ ャ ー ト	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	0	0
	施設に係るコスト	2,055,811	1,103,814	1,101,912																				
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0																				
	事業に係るコスト_自主事業以外	11,900	13,600	0																				
支出合計(円)	2,067,711	1,117,414	1,101,912	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	0	0	0														
利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0																					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	11,342	6,129	6,044																					
稼働日あたりのコスト(円/日)	5,760	3,113	3,069																					
支出に対する収入の割合	96.61%	100.00%	100.00%																					
減価償却費(円)	899,942	899,942	899,942																					
減価償却費を含む支出合計(円)	2,967,653	2,017,356	2,001,854																					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	67.32%	55.39%	55.04%																					



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 444

施設名: 佐古コミュニティセンター

施設の概要	所在地	佐古四番町701-1				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	350					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	佐古地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員			任用職員		
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	佐古コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)		
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	371,628,191										
	取得価額等(円)	371,628,191										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	155,340,580											
老朽化比率	41.80%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,335.10										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		965.34	2001/09/28(築19年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする



## 施設調書

施設番号: 451

施設名: 徳島市陸上競技場

施設の概要	所在地	南田宮2丁目116-2				運営形態	指定管理					
	所属課	文化スポーツ振興課				年間運営日数(日)	326					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	加茂地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.09	任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他	2.10				
	中分類	運動公園(建物が主)				委託先名	公益財団法人 徳島市体育振興公社					
	設置目的	市民の体位の向上、健康の保持増進及びレクリエーションを目的に設置。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名	なし	距離(m)			
	設置条例	徳島市体育施設条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	375,465,610										
	取得価額等(円)	375,465,610										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	371,456,912											
老朽化比率	98.93%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	田宮公園陸上競技場メインスタンド		2		2,010.28	1976/09/07(築44年)	45	老朽化が進行している	×	実施済		
	プール管理棟	鉄筋コンクリート	2		405.34	1981/04/01(築39年)	38	老朽化が進行している	×			
	器具庫	鉄骨造	1		80.64	2002/09/10(築18年)	31	老朽化対策の検討が必要	○			
	メインスタンド 写真判定室	鉄骨造	1		9.55	1996/03/29(築25年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 451

施設名: 徳島市陸上競技場

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度								
								年間利用者数(人)	63,549	52,864	68,053						
収入の状況	市の収入(A)				利用状況	<p>(円) (人)</p> <p>1,200,000,000 80,000</p> <p>1,000,000,000 70,000</p> <p>800,000,000 60,000</p> <p>600,000,000 50,000</p> <p>400,000,000 40,000</p> <p>200,000,000 30,000</p> <p>0 20,000</p> <p>0 10,000</p> <p>0 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>	窓口手数料	0	0	0							
		施設使用料	0	0			0										
		国県支出金(工事等)	0	0			0										
		国県支出金(工事等以外)	0	0			0										
		その他諸収入(A)	0	22,076			131,200										
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	30,550,372	30,781,186			30,272,541										
		利用料金収入	11,155,750	10,838,510			7,500,790										
		自主事業収入	0	0			0										
		その他諸収入(B)	1,300,733	1,359,481			1,274,148										
		収入合計(円)	43,006,855	43,001,253			39,178,679										
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る						<p>老化状況</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p>	人に係るコスト(C)	720,000	720,000	643,000	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
		市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,010,339,179			11,871,080		880,000							耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
			光熱水費_上水道代	0			0		0							バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
			光熱水費_下水道代	0			0		0							避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
光熱水費_電気代			0	0	0							代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
光熱水費_ガス代			0	0	0												
光熱水費_燃料費			0	0	0												
委託料_清掃			0	0	0												
委託料_警備			0	0	0												
委託料_保守管理			0	0	170,000												
委託料_その他			0	0	0												
市の支出(C)_事業に係る		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	4,771,000	4,794,779	4,794,779												
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0												
		その他(施設に係る)	0	0	0												
	消耗品費	0	0	0													
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0													
	役務費_電話料金	0	0	0													
市の支出(C)_その他	役務費_その他	0	0	0													
	委託料	0	0	0													
	備品購入費	1,868,832	14,381,136	4,543,000													
	その他(事業に係る)	0	0	0													
指定管理者の支出(D)	工事請負費	0	0	0													
	公有財産購入費	0	0	0													
	人に係るコスト(D)	10,041,734	9,902,238	10,566,047													
	施設に係るコスト	11,670,103	13,514,624	14,657,701													
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0													
	事業に係るコスト_自主事業以外	282,894	368,827	457,437													
	支出合計(円)	1,039,693,742	55,552,684	36,711,964													
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	16,361	1,051	539													
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	414,913	22,170	14,651													
	稼働日あたりのコスト(円/日)	3,189,245	170,407	112,613													
	支出に対する収入の割合	4.14%	77.41%	106.72%													
	減価償却費(円)	8,919,041	7,549,006	3,757,187													
	減価償却費を含む支出合計(円)	1,048,612,783	63,101,690	40,469,151													
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	4.10%	68.15%	96.81%													

施設調書

施設番号: 455

施設名: 多家良中央コミュニティセンター

施設の概要	所在地	多家良町小路地10			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	203						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	多家良地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	多家良中央コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	203,915,056										
	取得価額等(円)	203,915,056										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	76,264,227										
老朽化比率	37.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,505.48										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		516.38	2003/09/01(築17年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

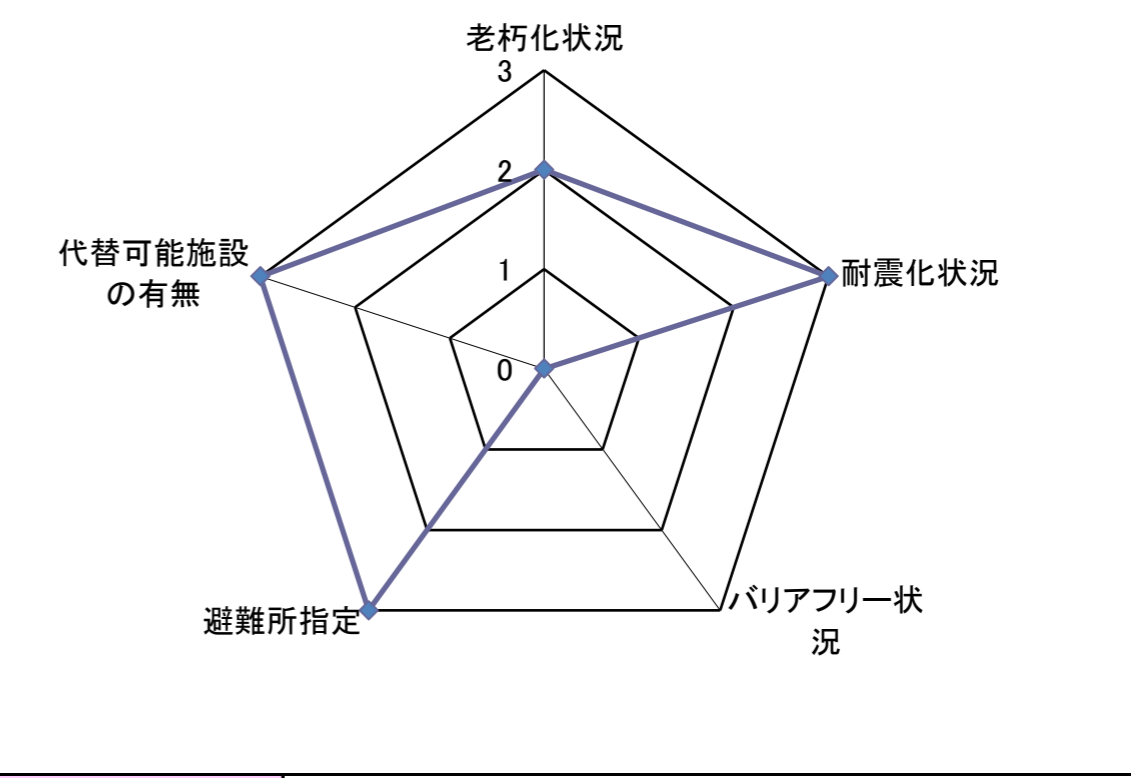
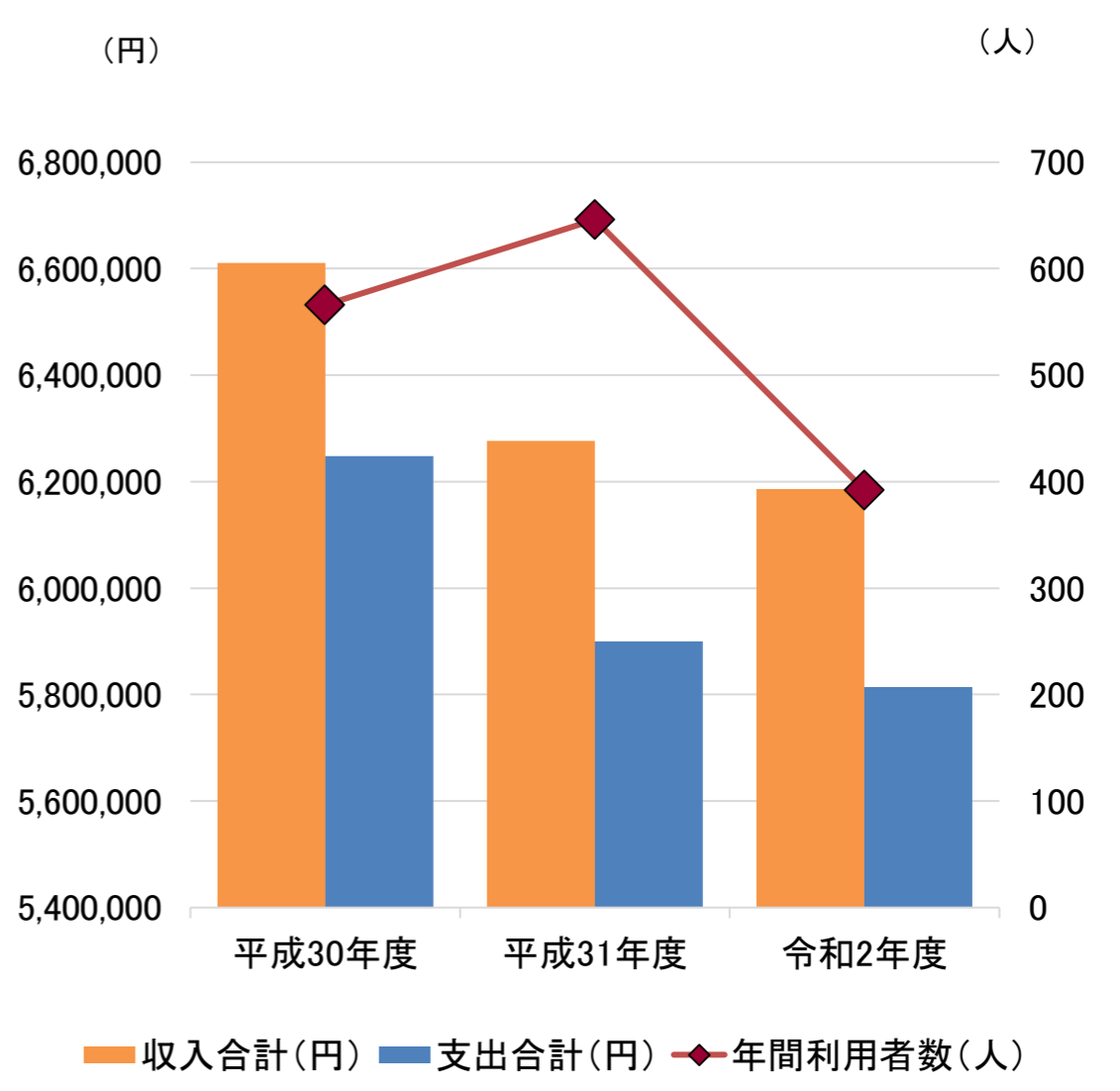
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 455

施設名: 多家良中央コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		566	646	392
市の収入(A)	窓口手数料		0	0	0	収入の状況					
	施設使用料		0	0	0						
	国県支出金(工事等)		0	0	0						
	国県支出金(工事等以外)		0	0	0						
	その他諸収入(A)		0	0	0						
	指定管理料収入		4,794,000	4,838,000	4,882,000						
	利用料金収入		718,119	663,699	433,710						
	自主事業収入		0	0	0						
	その他諸収入(B)		1,098,273	774,901	870,374						
	収入合計(円)		6,610,392	6,276,600	6,186,084						
市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)		0	0	0	支出の状況					
	維持補修費		0	0	0						
	光熱水費_上水道代		0	0	0						
	光熱水費_下水道代		0	0	0						
	光熱水費_電気代		0	0	0						
	光熱水費_ガス代		0	0	0						
	光熱水費_燃料費		0	0	0						
	委託料_清掃		0	0	0						
	委託料_警備		32,445	38,043	38,392						
	委託料_保守管理		0	45,574	0						
	委託料_その他		0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		0	0	0						
	その他(施設に係る)		0	0	0						
	消耗品費		0	0	0						
	燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0						
	役務費_電話料金		0	0	0						
	役務費_その他		0	0	0						
委託料		0	0	0							
備品購入費		0	0	0							
その他(事業に係る)		0	0	0							
工事請負費		0	0	0							
公有財産購入費		0	0	0							
市の支出(C)_事業に係る	人に係るコスト(D)		1,080,000	1,080,000	1,080,000	支出の状況					
	施設に係るコスト		5,135,139	4,736,411	4,696,180						
	事業に係るコスト_自主事業		0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0						
支出合計(円)		6,247,584	5,900,028	5,814,572							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		11,038	9,133	14,833							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		12,099	11,426	11,260							
稼働日あたりのコスト(円/日)		30,776	29,064	28,643							
支出に対する収入の割合		105.81%	106.38%	106.39%							
減価償却費(円)		4,486,131	4,486,131	4,486,131							
減価償却費を含む支出合計(円)		10,733,715	10,386,159	10,300,703							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		61.59%	60.43%	60.05%							



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 457

施設名: 内町コミュニティセンター

施設の概要	所在地	幸町三丁目71-1 幸町会館2階				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	304					
	利用圏域	地域				運営時間※1	開館	9:00	閉館	20:50		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	内町まちづくり協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	80,227,800										
	取得価額等(円)	80,227,800										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	30,005,170										
老朽化比率	37.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		374.71	1984/11/09(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	アミコ館	鉄筋コンクリート	1		275.96	1983/10/01(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 457

施設名: 内町コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	852	888	583
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0						
	国県支出金(工事等)	0	0	0						
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
	その他諸収入(A)	0	0	0						
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,455,000	4,496,000	4,537,000						
	利用料金収入	2,300,450	2,684,170	1,800,173						
	自主事業収入	0	0	0						
	その他諸収入(B)	1,896,481	1,777,047	1,234,551						
収入合計(円)		8,651,931	8,957,217	7,571,724						
支出の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		利用状況				
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0					
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	0						
	光熱水費_上水道代	0	0	0						
	光熱水費_下水道代	0	0	0						
	光熱水費_電気代	0	0	0						
	光熱水費_ガス代	0	0	0						
	光熱水費_燃料費	0	0	0						
	委託料_清掃	0	0	0						
	委託料_警備	0	0	0						
	委託料_保守管理	0	18,040	0						
	委託料_その他	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0						
	その他(施設に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0						
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
	役務費_電話料金	0	0	0						
	役務費_その他	0	0	0						
	委託料	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0						
	その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0						
	公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,250,123	3,446,829	2,964,105						
	施設に係るコスト	3,624,788	4,275,855	3,461,110						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
支出合計(円)		6,874,911	7,740,724	6,425,215						
利用者1人あたりのコスト(円/人)		8,069	8,717	11,021						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		10,566	11,897	9,875						
稼働日あたりのコスト(円/日)		22,615	25,463	21,136						
支出に対する収入の割合		125.85%	115.72%	117.84%						
減価償却費(円)		1,765,010	1,765,010	1,765,010						
減価償却費を含む支出合計(円)		8,639,921	9,505,734	8,190,225						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		100.14%	94.23%	92.45%						
					レジャーチャート	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
						耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
						バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
						避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
						代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			

## 施設調書

施設番号: 471

施設名: 住吉・城東コミュニティセンター

施設の概要	所在地	住吉四丁目47-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	240						
	利用圏域	地域			運営時間※1	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	渭東地区			運営人員(人)※2	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	住吉・城東地区町づくり協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	169,764,700										
	取得価額等(円)	169,764,700										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	66,208,233										
老朽化比率	39.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	982.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	住吉・城東コミュニティセンター	鉄骨造	2		624.77	2007/08/07(築13年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

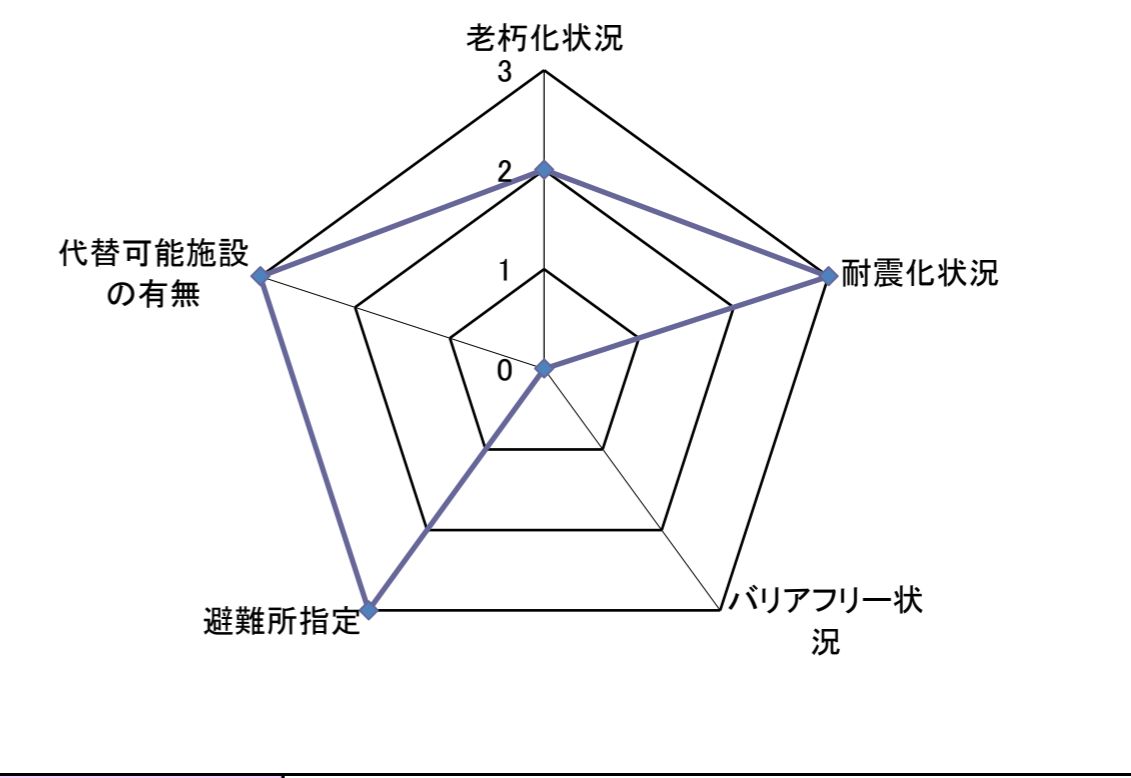
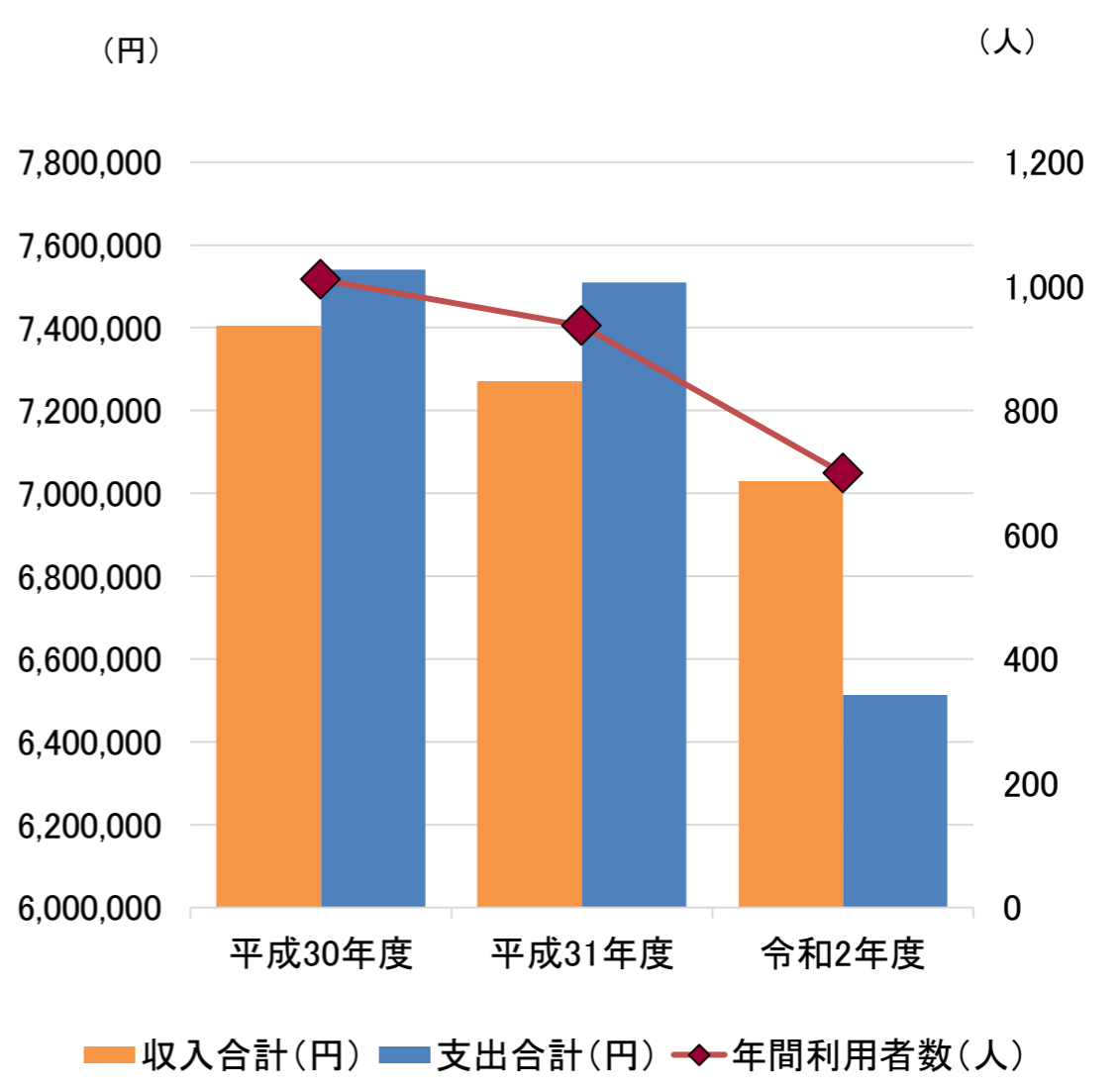
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 471

施設名: 住吉・城東コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
			年間利用者数(人)	1,011	937		699					
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)	(円)	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	0	0	0							
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,293,000	4,332,000	4,372,000							
		利用料金収入	1,893,420	1,794,750	1,616,630							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	1,218,829	1,143,985	1,040,513							
		収入合計(円)	7,405,249	7,270,735	7,029,143							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	レジャーチャート	耐震化状況	老化状況	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
		維持補修費	0	0	0							
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	0	0	0							
		光熱水費_ガス代	0	0	0							
		光熱水費_燃料費	0	0	0							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	47,304	47,088	47,520							
		委託料_保守管理	864,432	872,436	858,000							
		委託料_その他	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
	市の支出(C)_事業に係る	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	0	0	0							
		役務費_その他	0	0	0							
		委託料	0	0	0							
		備品購入費	0	0	0							
		その他(事業に係る)	0	0	0							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0							0
			公有財産購入費	0	0							0
指定管理者の支出(D)		人に係るコスト(D)	2,391,883	2,395,820	2,301,226							
		施設に係るコスト	4,237,146	4,194,417	3,307,319							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0								
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0								
支出合計(円)		7,540,765	7,509,761	6,514,065	レジャーチャート	代替可能施設の有無	耐震化状況	老化状況	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)		7,459	8,015	9,319								
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		12,070	12,020	10,426								
稼働日あたりのコスト(円/日)		31,420	31,291	27,142								
支出に対する収入の割合		98.20%	96.82%	107.91%								
減価償却費(円)		5,092,941	5,092,941	5,092,941								
減価償却費を含む支出合計(円)		12,633,706	12,602,702	11,607,006								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		58.62%	57.69%	60.56%								



老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 474

施設名: 新浜交流センター

施設の概要	所在地	新浜本町2丁目228-106			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	303						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	津田地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他	22.00					
	中分類	集会施設			委託先名	徳島市新浜街づくり協議会						
	設置目的	地域住民の連帯意識の高揚を図り、豊かな地域社会の形成に資するため、各種交流活動の用に供するための施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市新浜交流センター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	42,495,600										
	取得価額等(円)	42,495,600										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	14,023,548										
老朽化比率	33.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	707.12										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	新浜交流センター	鉄骨造	1		180.00	2010/01/25(築11年)	34	問題なし	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

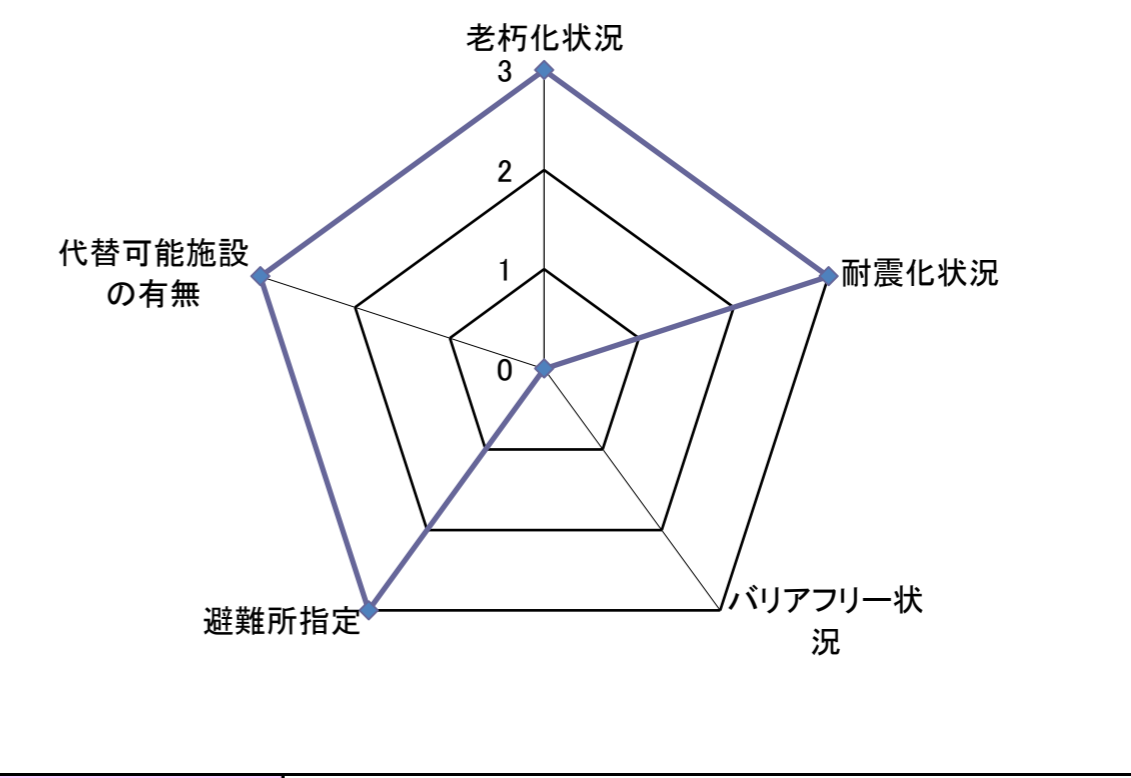
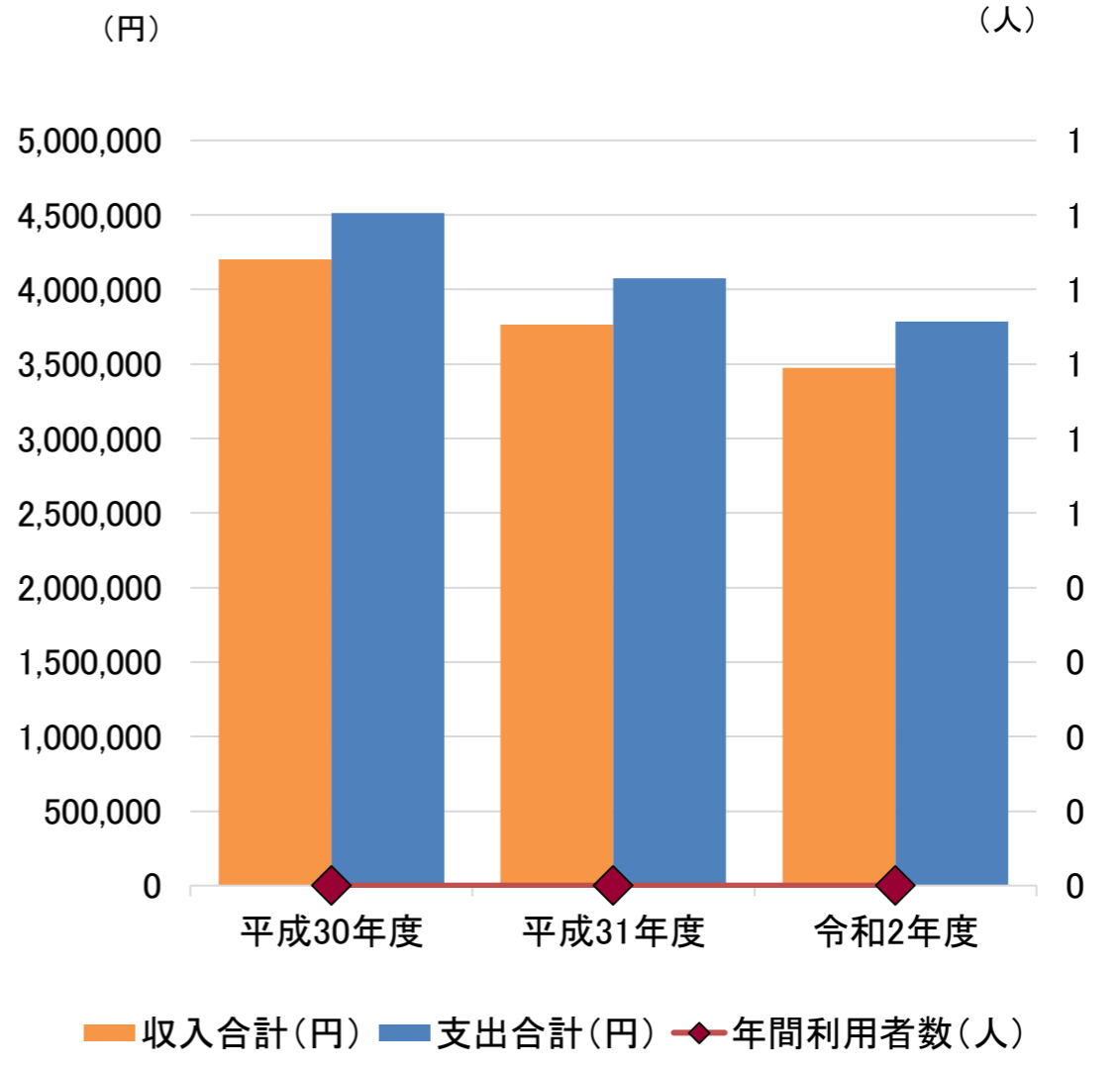
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 474

施設名: 新浜交流センター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	0	0
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	2,035,000	1,888,000	1,399,000					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	2,167,531	1,878,232	2,075,629					
	収入合計(円)	4,202,531	3,766,232	3,474,629					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	310,524	310,524	310,524					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,048,000	1,070,000	1,002,000					
	施設に係るコスト	3,154,531	2,696,232	2,472,629					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
	支出合計(円)	4,513,055	4,076,756	3,785,153					
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	25,073	22,649	21,029					
	稼働日あたりのコスト(円/日)	14,895	13,455	12,492					
	支出に対する収入の割合	93.12%	92.38%	91.80%					
	減価償却費(円)	1,274,868	1,274,868	1,274,868					
	減価償却費を含む支出合計(円)	5,787,923	5,351,624	5,060,021					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	72.61%	70.38%	68.67%					



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 485

施設名: 昭和コミュニティセンター

施設の概要	所在地	中昭和町3丁目81					運営形態	指定管理				
	所属課	市民協働課					年間運営日数(日)	289				
	利用圏域	地域					運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00	
	コミュニティ区分	昭和地区					運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員		
	施設用途	市民文化系施設						その他				
	中分類	集会施設					委託先名	昭和コミュニティ協議会				
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)					防災拠点施設指定	指定なし				
							最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例					外観					
	現状											
	建設費(円)	299,603,850										
	取得価額等(円)	299,603,850										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	46,138,988										
老朽化比率	15.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,049.76										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	昭和コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	2		888.11	2013/11/18(築7年)	47	問題なし	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

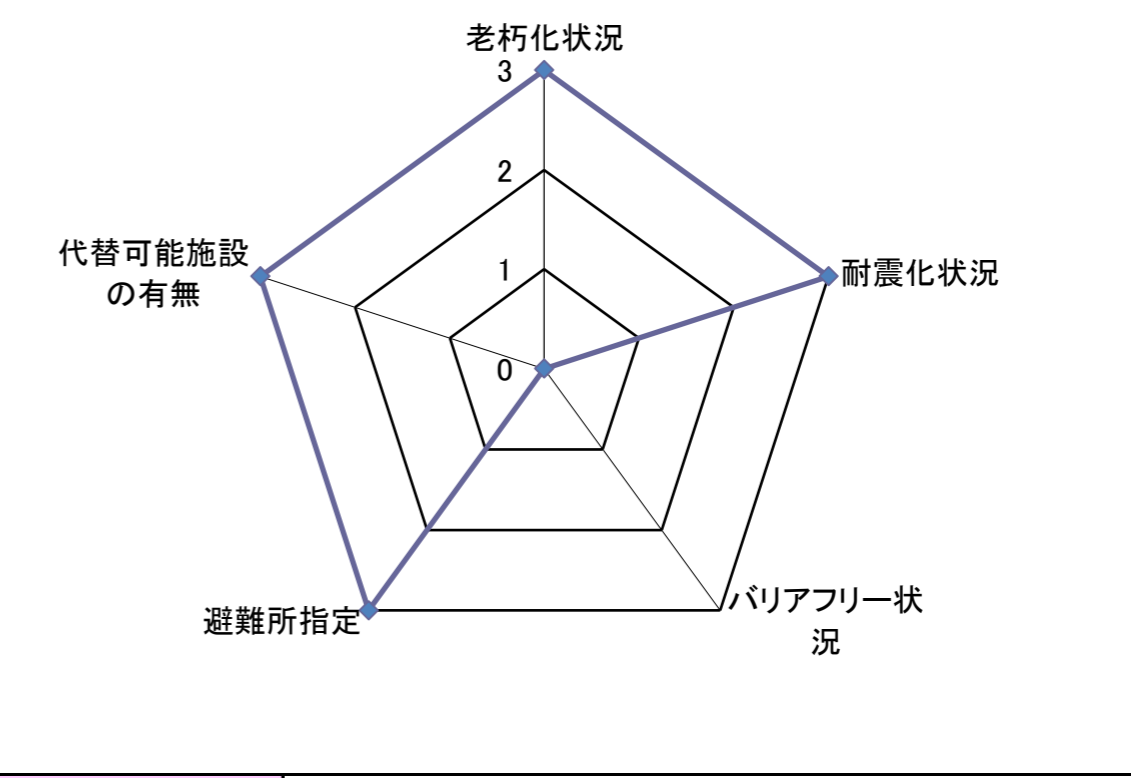
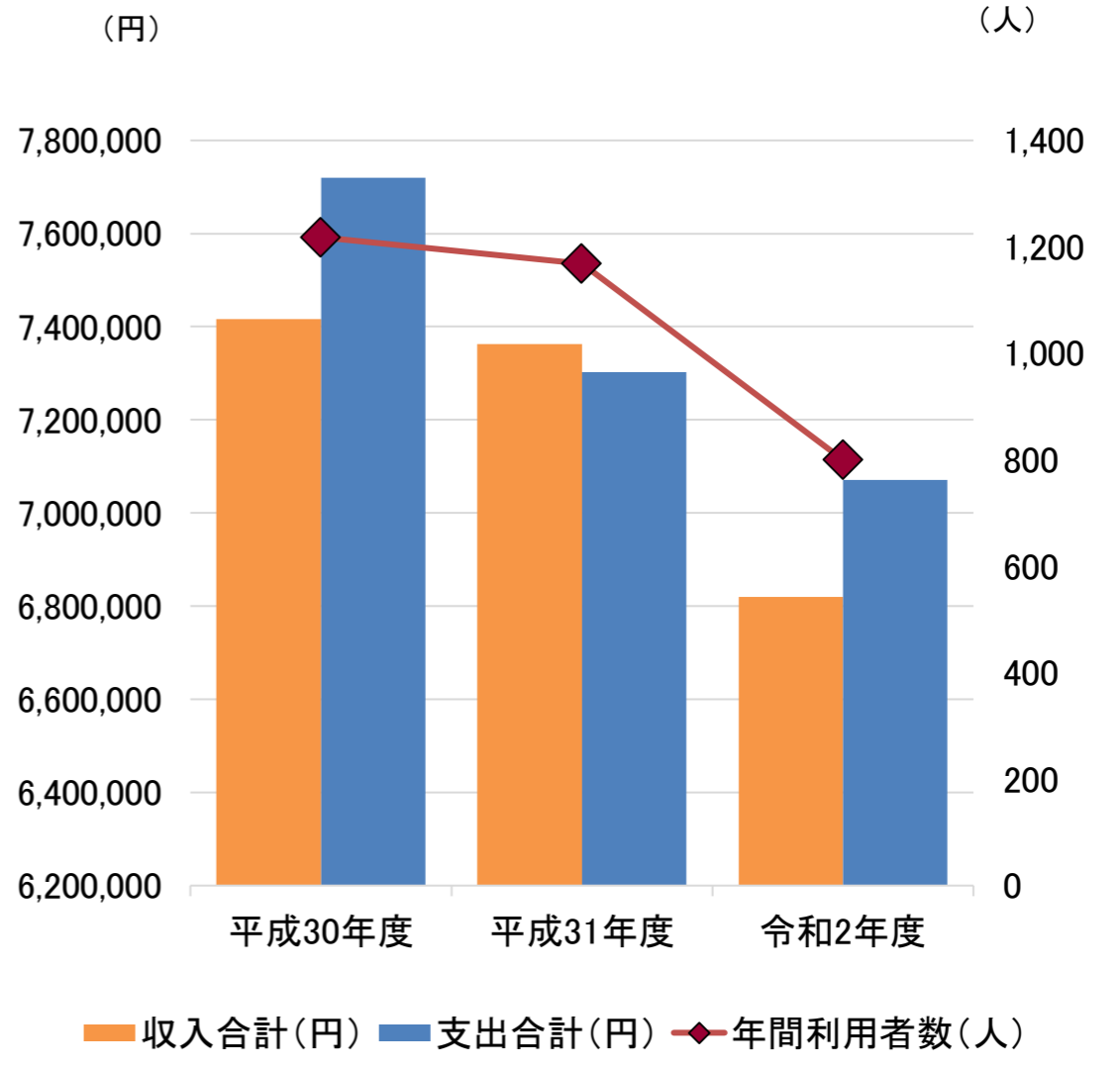
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 485

施設名: 昭和コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		1,218	1,168	800
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	収入合計(円)	支出合計(円)	7,719,401	7,302,959	7,070,557
		施設使用料	0	0	0			利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,338	6,253	8,838
		国県支出金(工事等)	0	0	0			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,692	8,223	7,961
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0			稼働日あたりのコスト(円/日)	26,711	25,270	24,466
		その他諸収入(A)	0	0	0			支出に対する収入の割合	96.07%	100.82%	96.46%
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,098,000	4,135,000	4,173,000			減価償却費(円)	6,591,284	6,591,284	6,591,284
		利用料金収入	2,481,950	2,531,550	1,612,450			減価償却費を含む支出合計(円)	14,310,685	13,894,243	13,661,841
		自主事業収入	0	0	0			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	51.82%	52.99%	49.92%
		その他諸収入(B)	835,996	696,024	1,034,759						
		収入合計(円)	7,415,946	7,362,574	6,820,209						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	老朽化状況	3				
		維持補修費	0	0	0	耐震化状況	2				
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0	代替可能施設の有無	1				
		光熱水費_下水道代	0	0	0	避難所指定	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0	バリアフリー状況	1				
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	0	0	0						
		委託料_警備	42,120	41,856	42,240						
		委託料_保守管理	734,832	741,636	686,400						
	市の支出(C)_事業に係る	委託料_その他	0	0	0						
		消耗品費	0	0	0						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
		その他(事業に係る)	0	0	0						
		市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
			公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,085,217	2,795,367	2,671,258							
	施設に係るコスト	3,857,232	3,724,100	3,670,659							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		7,719,401	7,302,959	7,070,557							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		6,338	6,253	8,838							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,692	8,223	7,961							
稼働日あたりのコスト(円/日)		26,711	25,270	24,466							
支出に対する収入の割合		96.07%	100.82%	96.46%							
減価償却費(円)		6,591,284	6,591,284	6,591,284							
減価償却費を含む支出合計(円)		14,310,685	13,894,243	13,661,841							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		51.82%	52.99%	49.92%							



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 542

施設名: 勝占東部コミュニティセンター

施設の概要	所在地		運営形態	指定管理								
	所属課	市民協働課	年間運営日数(日)	289								
	利用圏域	地域	運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00					
	コミュニティ区分	勝占地区	運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員						
	施設用途	市民文化系施設		その他								
	中分類	集会施設	委託先名	勝占東部コミュニティ協議会								
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)	防災拠点施設指定	指定なし								
			最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)						
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例	外観									
	現状											
建設費(円)	157,910,850											
取得価額等(円)	157,910,850											
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	132,645,100											
老朽化比率	84.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,698.16	所有区分	公有								
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄骨造	1		499.48	1993/03/27(築28年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 542

施設名: 勝占東部コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
			年間利用者数(人)	1,000	770		491				
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト					
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	0	0	0						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,565,000	4,607,000	4,649,000						
		利用料金収入	1,331,200	1,320,000	924,900						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	526,047	436,461	489,573						
	収入合計(円)		6,422,247	6,363,461	6,063,473						
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0			0			
		市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0			0			
			光熱水費_上水道代	0	0			0			
			光熱水費_下水道代	0	0			0			
			光熱水費_電気代	0	0			0			
光熱水費_ガス代			0	0	0						
光熱水費_燃料費			0	0	0						
委託料_清掃			0	0	0						
委託料_警備			45,360	45,780	46,200						
委託料_保守管理			46,346	0	0						
委託料_その他			0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0							
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		0	0	0							
その他(施設に係る)		0	0	0							
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	0	0	0						
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
	役務費_電話料金	0	0	0							
	役務費_その他	0	0	0							
	委託料	0	0	0							
	備品購入費	0	0	0							
	その他(事業に係る)	0	0	0							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,749,798	2,742,586	2,628,225							
	施設に係るコスト	3,255,456	3,152,118	2,945,808							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		6,096,960	5,940,484	5,620,233							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		6,097	7,715	11,447							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		12,207	11,893	11,252							
稼働日あたりのコスト(円/日)		21,097	20,555	19,447							
支出に対する収入の割合		105.34%	107.12%	107.89%							
減価償却費(円)		4,737,325	4,737,325	4,737,325							
減価償却費を含む支出合計(円)		10,834,285	10,677,809	10,357,558							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		59.28%	59.60%	58.54%							
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									

## 施設調書

施設番号: 1094

施設名: 中央卸売市場

施設の概要	所在地	北沖洲4丁目1-38		運営形態								
	所属課	中央卸売市場		年間運営日数(日)		256						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口		運営時間 <sup>※1</sup>		開館		閉館				
	コミュニティ区分	沖洲地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>		正職員	15.50	任用職員	1.00			
	施設用途	産業系施設				その他						
	中分類	産業振興施設		委託先名								
	設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置		防災拠点施設指定		指定なし						
				最寄りの代替可能施設		施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市中央卸売市場事業の設置等に関する条例、徳島市中央卸売市場業務条例		外観								
	現状											
	建設費(円)	796,644,927										
	取得価額等(円)	2,362,331,643										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	2,352,824,036										
老朽化比率	99.60%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	管理棟	鉄筋コンクリート	4		1,320.50	1972/08/01(築48年)	50	老朽化が進行している	×			
	冷蔵庫棟	鉄筋コンクリート	5		3,049.67	1971/04/01(築49年)	38	老朽化が進行している	×			
	青果倉庫加工棟	鉄骨造	1		504.00	1972/08/01(築48年)	31	老朽化が進行している	×			
	青果卸売棟	鉄骨造	2		15,838.50	1972/04/01(築48年)	38	老朽化が進行している	×			
	バナナ加工棟	鉄骨造	1		556.51	1971/04/01(築49年)	31	老朽化が進行している	×			
	北側付属施設	鉄骨造	1		389.61	1971/04/01(築49年)	31	老朽化が進行している	×			
	水産卸売棟	鉄骨造	2		7,022.00	1972/04/01(築48年)	38	老朽化が進行している	×			
	水産物荷受所	鉄骨造	1		892.00	1973/04/01(築47年)	31	老朽化が進行している	×			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1094

施設名:

中央卸売市場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		0	0	0
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>	<p>老朽化状況 3 耐震化状況 2 バリアフリー状況 1 避難所指定 1 代替可能施設の有無 1</p>			
		施設使用料	256,765,619	257,645,111	256,788,216						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	288,875,700	285,347,677	274,405,767						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)		545,641,319	542,992,788	531,193,983						
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	121,674,951	113,243,188				99,236,951		
			維持補修費	28,268,149	25,137,627				24,168,350		
市の支出(C)_施設に係る		光熱水費_上水道代	17,640,348	20,486,804	15,652,536						
		光熱水費_下水道代	11,998,558	13,696,450	11,048,708						
		光熱水費_電気代	131,156,871	127,822,437	114,326,497						
		光熱水費_ガス代	7,200	3,634	6,419						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	26,591,914	25,861,548	24,672,371						
市の支出(C)_事業に係る		委託料_警備	25,565,328	26,122,068	26,361,720						
		委託料_保守管理	8,603,414	8,894,130	8,603,413						
		委託料_その他	7,091,435	9,360,976	5,879,375						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	4,272,730	4,277,030	4,351,870						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	1,554,991	1,298,993	1,057,999							
	その他(施設に係る)	873,144	934,970	905,142							
	消耗品費	1,271,540	1,537,105	1,355,402							
	燃料費(公用車燃料代等)	752,527	791,082	697,112							
	役務費_電話料金	1,197,033	906,223	659,245							
	役務費_その他	33,899,434	28,482,065	27,981,919							
市の支出(C)_その他	委託料	3,350,270	1,980,000	3,838,200							
	備品購入費	0	13,651,000	0							
	その他(事業に係る)	23,301,467	23,386,702	17,511,291							
指定管理者の支出(D)	工事請負費	38,092,140	19,802,800	69,991,090							
	公有財産購入費	0	0	0							
	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
支出の状況	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
	支出合計(円)	487,163,444	467,676,832	458,305,610							
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	16,473	15,814	15,498							
	稼働日あたりのコスト(円/日)	1,902,982	1,826,863	1,790,256							
	支出に対する収入の割合	112.00%	116.10%	115.90%							
	減価償却費(円)	4,753,800	4,753,800	4,753,800							
	減価償却費を含む支出合計(円)	491,917,244	472,430,632	463,059,410							
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	110.92%	114.94%	114.71%							
	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』										
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。										
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。										

## 施設調書

施設番号: 1097

施設名: 徳島市営新町地下駐車場

施設の概要	所在地	新町橋1丁目2		運営形態	指定管理							
	所属課	にぎわい交流課		年間運営日数(日)	365							
	利用圏域	その他		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	0:00	閉館	23:59				
	コミュニティ区分	新町地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員					
	施設用途	その他			その他	7.00						
	中分類	駐車場・駐輪場		委託先名	株式会社バルと徳島市中心市街地まちづくり協議会の共同体							
	設置目的	本市における商業及び観光事業の振興とレクリエーションのため並びに観光客等の利便を図るため、駐車場法に規定する路外駐車場として設置		防災拠点施設指定	指定なし							
				最寄りの代替可能施設	施設名	徳島市営紺屋町地下	距離(m)	500				
	設置条例	徳島市商業観光施設事業条例		外観								
	現状											
	建設費(円)	563,353,211										
	取得価額等(円)	1,043,936,564										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	961,437,139											
老朽化比率	92.10%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	新町駐車場全自動精算機上屋一式	鉄筋コンクリート			15.00	2003/04/01(築17年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	地下駐車場	鉄筋コンクリート			5,578.00	1971/10/01(築49年)	38	老朽化が進行している	×			
	地下駐車場(改築)	鉄筋コンクリート				2000/04/01(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
主催事業						サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする



施設調書

施設番号: 1098

施設名: 徳島市営紺屋町地下駐車場

施設の概要	所在地	紺屋町				運営形態	指定管理					
	所属課	にぎわい交流課				年間運営日数(日)	365					
	利用圏域	その他				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	0:00	閉館	23:59		
	コミュニティ区分	新町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	その他					その他	10.00				
	中分類	駐車場・駐輪場				委託先名	株式会社バルと徳島市中心市街地まちづくり協議会の共同体					
	設置目的	本市における商業及び観光事業の振興とレクリエーションのため並びに観光客等の利便を図るため、駐車場法に規定する路外駐車場として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名	徳島市営新町地下駐車	距離(m)	500		
	設置条例	徳島市商業観光施設事業条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	2,286,680,000										
	取得価額等(円)	1,552,945,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	1,509,462,540										
老朽化比率	97.20%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	地下駐車場	鉄筋コンクリート			10,019.00	1985/02/19(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

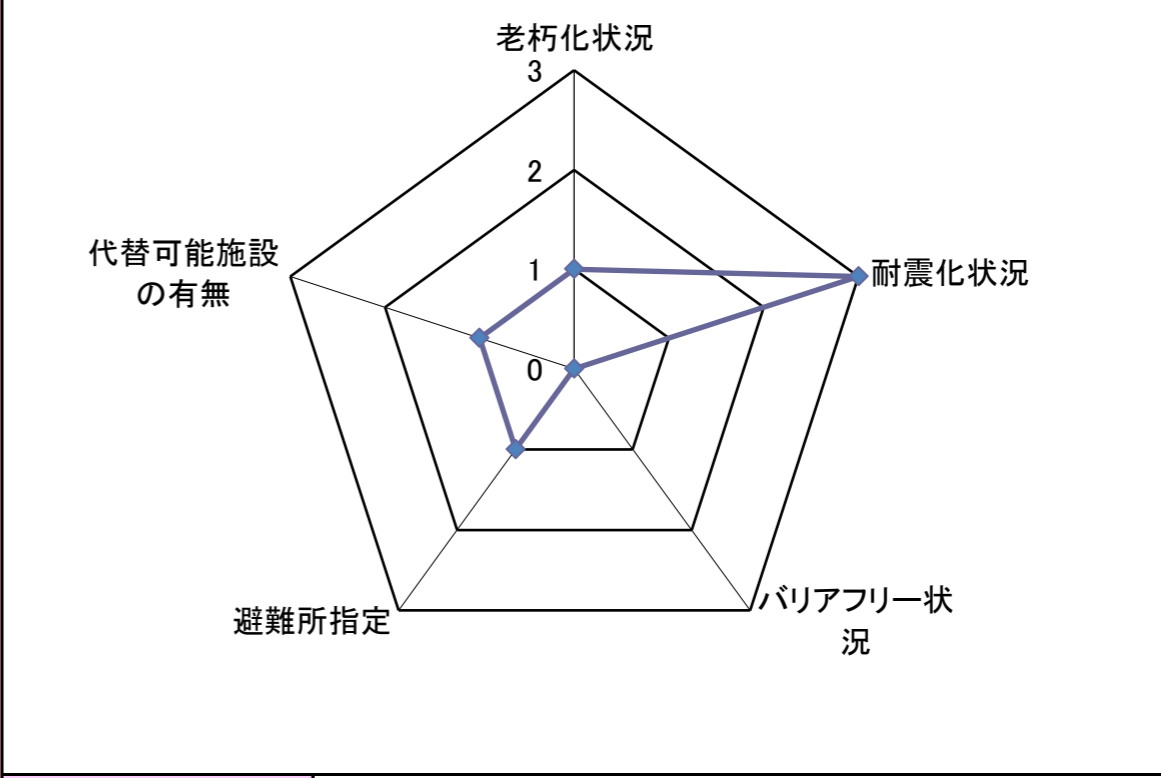
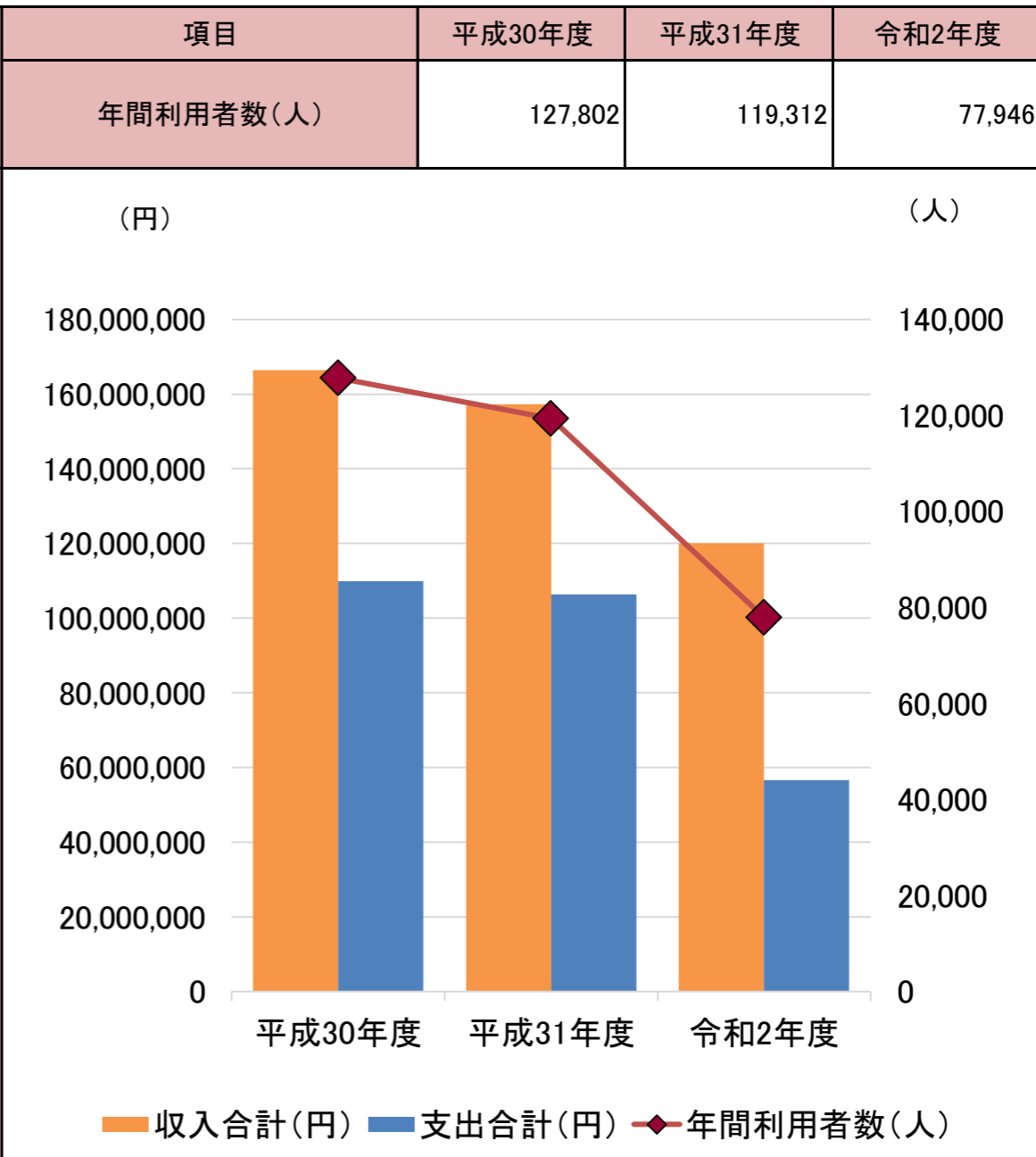
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1098

施設名: 徳島市宮紺屋町地下駐車場

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	
	施設使用料	0	0	0	
	国県支出金(工事等)	0	0	0	
	国県支出金(工事等以外)	0	0	46,184,000	
	その他諸収入(A)	66,185,800	63,732,800	19,129,700	
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0	
	利用料金収入	99,483,060	92,842,950	54,033,630	
	自主事業収入	0	0	0	
	その他諸収入(B)	707,487	717,387	639,498	
	収入合計(円)	166,376,347	157,293,137	119,986,828	
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	324,000	1,365,120	499,400
	光熱水費_上水道代	0	0	0	
	光熱水費_下水道代	0	0	0	
	光熱水費_電気代	0	0	0	
	光熱水費_ガス代	0	0	0	
	光熱水費_燃料費	0	0	0	
	委託料_清掃	0	0	0	
	委託料_警備	0	0	0	
	委託料_保守管理	207,360	211,500	297,000	
	委託料_その他	0	0	0	
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0	
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0	
	その他(施設に係る)	0	0	0	
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0	
	役務費_電話料金	0	0	0	
	役務費_その他	0	0	0	
	委託料	0	0	0	
	備品購入費	0	0	0	
	その他(事業に係る)	44,100	0	0	
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0	
	公有財産購入費	0	0	0	
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	18,597,215	18,506,323	17,243,751	
	施設に係るコスト	22,421,253	20,257,815	17,275,841	
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	
	事業に係るコスト_自主事業以外	68,360,782	65,959,844	21,264,540	
	支出合計(円)	109,954,710	106,300,602	56,580,532	
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	860	891	726	
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,975	10,610	5,647	
	稼働日あたりのコスト(円/日)	301,246	291,235	155,015	
	支出に対する収入の割合	151.31%	147.97%	212.06%	
	減価償却費(円)	41,929,515	41,929,515	41,929,515	
	減価償却費を含む支出合計(円)	151,884,225	148,230,117	98,510,047	
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	109.54%	106.11%	121.80%	



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。



## 施設調書

施設番号: 1099

施設名: 徳島市営徳島駅前西地下駐車場

施設の概要	所在地	元町1丁目24				運営形態	指定管理					
	所属課	にぎわい交流課				年間運営日数(日)	365					
	利用圏域	その他				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	6:00	閉館	23:00		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	その他					その他	8.00				
	中分類	駐車場・駐輪場				委託先名	徳島都市開発株式会社					
	設置目的	本市における商業及び観光事業の振興とレクリエーションのため並びに観光客等の利便を図るため、駐車場法に規定する路外駐車場として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市商業観光施設事業条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	897,121,000										
	取得価額等(円)	897,121,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	858,544,797											
老朽化比率	95.70%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
所有区分												
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	地下駐車場	鉄筋コンクリート			5,695.00	1983/10/01(築37年)	38	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1099

施設名: 徳島市営徳島駅前西地下駐車場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		364,634	356,831	212,120	
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト		<p>(円)</p> <p>(人)</p>	<p>250,000,000</p> <p>200,000,000</p> <p>150,000,000</p> <p>100,000,000</p> <p>50,000,000</p> <p>0</p>	<p>400,000</p> <p>350,000</p> <p>300,000</p> <p>250,000</p> <p>200,000</p> <p>150,000</p> <p>100,000</p> <p>50,000</p> <p>0</p>	<p>平成30年度</p> <p>平成31年度</p> <p>令和2年度</p>	<p>収入合計(円)</p> <p>支出合計(円)</p> <p>年間利用者数(人)</p>
		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	75,106,000							
		その他諸収入(A)	98,218,404	91,090,430	16,282,701							
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	131,871,470	129,016,500	76,362,560							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	1,731,092	1,852,988	1,066,781							
	収入合計(円)		231,820,966	221,959,918	168,818,042							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0		<p>老化状況</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p>	<p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>				
		維持補修費	500,000	500,000	0							
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	0	0	0							
		光熱水費_ガス代	0	0	0							
		光熱水費_燃料費	0	0	0							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	0	0	0							
		委託料_その他	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	39,009,372	38,794,283	33,581,784							
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0								
	その他(施設に係る)	0	0	0								
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	0	0	0							
		役務費_その他	0	0	0							
		委託料	0	0	0							
		備品購入費	0	0	0							
その他(事業に係る)		44,100	0	0								
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0								
	公有財産購入費	0	0	0								
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	28,325,689	26,810,564	27,257,377								
	施設に係るコスト	5,234,918	5,299,236	5,268,833								
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0								
	事業に係るコスト_自主事業以外	108,099,280	102,996,206	24,527,358								
支出合計(円)		181,213,359	174,400,289	90,635,352								
利用者1人あたりのコスト(円/人)		497	489	427								
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		31,820	30,623	15,915								
稼働日あたりのコスト(円/日)		496,475	477,809	248,316								
支出に対する収入の割合		127.93%	127.27%	186.26%								
減価償却費(円)		26,016,509	26,016,509	26,016,509								
減価償却費を含む支出合計(円)		207,229,868	200,416,798	116,651,861								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		111.87%	110.75%	144.72%								
老化状況についての判断方法		建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』										
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』										
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』										
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。										
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。										

施設調書

施設番号: 1101

施設名: 交通局万代営業所・車庫用地

施設の概要	所在地	万代町7丁目1-1			運営形態	直営						
	所属課	交通局総務課			年間運営日数(日)	365						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	5:20	閉館	22:15			
	コミュニティ区分	昭和地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	60.00	任用職員	1.00			
	施設用途	その他				その他						
	中分類	その他施設			委託先名							
	設置目的	路線バス施設(営業所・バス車庫)として設置			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市営旅客自動車運送事業条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	251,185,362										
	取得価額等(円)	245,934,162										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	203,740,330										
老朽化比率	82.84%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	管理棟	鉄骨コンクリート	2	417.86	835.72	1982/01/29(築39年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫棟	鉄骨コンクリート	2	49.69	99.38	2004/04/09(築16年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	万代検査室その他	鉄骨造	1	365.00	365.00	1964/11/26(築56年)	31	老朽化が進行している	×			
	万代洗車機上屋	鉄骨造	1	120.00	120.00	1972/12/25(築48年)	31	老朽化が進行している	×			
	万代車庫上屋	鉄骨造	1	515.80	515.80	1985/03/30(築36年)	31	老朽化が進行している	○			
	オイル倉庫	鉄骨造	1	71.39	71.39	2006/05/31(築14年)	31	老朽化対策の検討が必要	○			
	乗務員更衣室	軽量鉄骨造	1	40.64	40.64	2008/03/01(築13年)	27	老朽化対策の検討が必要	○			
	軽整備棟	軽量鉄骨造	1	498.00	498.00	2005/03/29(築16年)	24	老朽化が進行している	○			
	整備棟	軽量鉄骨造	1	147.69	147.69	2005/03/29(築16年)	30	老朽化対策の検討が必要	○			
	厚生棟	軽量鉄骨造	2	278.17	556.34	2005/03/29(築16年)	25	老朽化対策の検討が必要	○			
	車庫番ユニットハウス	軽量鉄骨造	1	6.48	6.48	2008/03/01(築13年)	25	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1101

施設名: 交通局万代営業所・車庫用地

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0		年間利用者数(人)	45
市の収入(A)	施設使用料	2,952,000	2,877,600	2,970,000	収入合計(円)				
	国県支出金(工事等)	0	0	0		収入合計(円)	5,303,829	5,284,481	5,247,412
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0		支出合計(円)	485,610,854	463,527,057	432,845,445
	その他諸収入(A)	2,351,829	2,406,881	2,277,412		利用者1人あたりのコスト(円/人)	10,791,352	10,300,601	9,837,396
	指定管理料収入	0	0	0		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	149,123	142,342	132,920
	利用料金収入	0	0	0		稼働日あたりのコスト(円/日)	1,330,441	1,269,937	1,185,878
	自主事業収入	0	0	0		支出に対する収入の割合	1.09%	1.14%	1.21%
	その他諸収入(B)	0	0	0		減価償却費(円)	6,285,317	4,329,754	4,254,518
	収入合計(円)	5,303,829	5,284,481	5,247,412		減価償却費を含む支出合計(円)	491,896,171	467,856,811	437,099,963
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	464,680,000	435,960,000		409,641,515	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	1.08%	1.13%
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	879,120	435,652	2,989,250	<b>レジャーチャート</b> 老朽化状況について 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』 耐震化状況について 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』 バリアフリー状況について 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』 避難所指定について 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。 代替可能施設の有無について 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				
	光熱水費_上水道代	966,444	943,920	980,320					
	光熱水費_下水道代	753,217	734,160	762,508					
	光熱水費_電気代	3,484,823	3,412,118	3,419,463					
	光熱水費_ガス代	212,780	252,930	331,910					
	光熱水費_燃料費	175,097	165,756	173,618					
	委託料_清掃	2,644,890	2,686,788	2,591,450					
	委託料_警備	349,920	353,160	356,400					
	委託料_保守管理	479,985	482,269	520,114					
	委託料_その他	426,441	630,502	512,164					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	538,791	1,163,612	1,139,859					
	その他(施設に係る)	551,767	61,902	62,472					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	1,730,307	1,738,619		3,187,282			
燃料費(公用車燃料代等)	563,728	551,258	395,263						
役務費_電話料金	800,197	474,560	488,739						
役務費_その他	622,243	504,803	453,354						
委託料	4,442,377	5,619,177	3,948,904						
備品購入費	108,960	196,850	168,388						
その他(事業に係る)	1,199,767	7,159,021	722,472						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
施設に係るコスト	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						