

施設調書

施設番号: 312

施設名: 徳島市立葬祭場

施設の概要	所在地	川内町鈴江西92番地				運営形態	直営					
	所属課	住民課				年間運営日数(日)	301					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 ^{※1}	開館	午前9時	閉館	午後5時		
	コミュニティ区分	川内地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員	2.00	任用職員	1.00		
	施設用途	その他					その他					
	中分類	その他施設				委託先名						
	設置目的	火葬, 葬儀等を行う施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立葬祭場条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	339,959,050										
	取得価額等(円)	339,959,050										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	288,312,059										
老朽化比率	84.81%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	16,601.71										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	徳島市立葬祭場	鉄筋コンクリート	2		2,466.90	1981/09/19(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
	徳島市立葬祭場 燃料タンク	鉄筋コンクリート	1		14.44	2008/03/31(築13年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	ポンプ室	コンクリートブロック	1		3.07	1981/09/19(築39年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 312

施設名: 徳島市立葬祭場

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	3,044	3,090
指定管理者の収入(B)	施設使用料	55,694,802	56,129,646	53,936,000	<p>(円) (人)</p> <p>120,000,000 3,100 100,000,000 3,080 80,000,000 3,060 60,000,000 3,040 40,000,000 3,020 20,000,000 2,980 0 2,920</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	44,409	10,324,813	9,915,433					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		55,739,211	66,454,459	63,851,433					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	16,321,538	16,157,568		16,247,029	<p>老化状況 3 2 1 0 耐震化状況 代替可能施設の有無 避難所指定 バリアフリー状況</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	11,563,574	13,332,378	10,860,340				
		光熱水費_上水道代	149,508	144,672	109,776				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	9,171,703	9,284,565	8,338,650				
		光熱水費_ガス代	30,169	26,547	29,152				
		光熱水費_燃料費	10,602,360	11,046,720	9,956,100				
		委託料_清掃	5,657,580	5,624,400	4,790,280				
		委託料_警備	355,104	358,392	374,880				
		委託料_保守管理	2,963,592	3,067,195	3,078,805				
		委託料_その他	3,336,020	2,525,510	2,589,000				
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	241,501	171,729	148,129				
		その他(施設に係る)	0	0	0				
		消耗品費	744,976	549,890	369,812				
		燃料費(公用車燃料代等)	9,342	3,498	4,030				
		役務費_電話料金	234,962	240,346	242,336				
		役務費_その他	38,970	64,320	39,250				
		委託料	44,475,801	44,906,613	45,276,000				
備品購入費		241,000	137,940	0					
その他(事業に係る)		63,827	218,082	65,724					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	3,494,700					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		106,201,527	107,860,365	106,013,993	<p>レジャーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	34,889	34,906	35,468						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	42,747	43,415	42,672						
稼働日あたりのコスト(円/日)	352,829	358,340	352,206						
支出に対する収入の割合	52.48%	61.61%	60.23%						
減価償却費(円)	7,507,934	7,507,934	7,507,934						
減価償却費を含む支出合計(円)	113,709,461	115,368,299	113,521,927						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	49.02%	57.60%	56.25%						

施設調書

施設番号: 339

施設名: 徳島駅前地下自転車駐車場

施設の概要	所在地	寺島本町東3丁目4-3				運営形態	指定管理					
	所属課	市民生活相談課				年間運営日数(日)	365					
	利用圏域	その他				運営時間※1	開館	5:30	閉館	23:30		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	その他					その他					
	中分類	駐車場・駐輪場				委託先名	太平ビルサービス株式会社					
	設置目的	自転車利用者の利便を図ることを目的に設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市自転車駐車場設置条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	207,262,900										
	取得価額等(円)	207,262,900										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	207,055,626											
老朽化比率	99.90%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	駅前自転車駐車場	鉄筋コンクリート			1,594.33	1984/03/31(築37年)	38	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 339

施設名: 徳島駅前地下自転車駐車場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度		
			年間利用者数(人)	586,333	591,753		516,785						
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト							
		施設使用料	0	0	0								
		国県支出金(工事等)	0	0	0								
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0								
		その他諸収入(A)	21,300	48,300	49,200								
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0								
		利用料金収入	24,713,950	24,723,350	19,679,750								
		自主事業収入	1,350,982	1,742,013	1,216,068								
		その他諸収入(B)	0	0	0								
	収入合計(円)		26,086,232	26,513,663	20,945,018								
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0			0					
			維持補修費	0	0			396,000					
		市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0			0					
			光熱水費_下水道代	0	0			0					
			光熱水費_電気代	0	0			0					
光熱水費_ガス代			0	0	0								
光熱水費_燃料費			0	0	0								
委託料_清掃			0	0	0								
委託料_警備			0	0	0								
委託料_保守管理			0	0	0								
委託料_その他			0	0	0								
使用料及び賃借料_土地・建物賃料			0	0	0								
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		0	0	0									
その他(施設に係る)		0	0	0									
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	0	0	0								
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0								
		役務費_電話料金	0	0	0								
		役務費_その他	0	0	0								
		委託料	0	0	0								
		備品購入費	0	0	0								
		その他(事業に係る)	0	0	0								
市の支出(C)_その他		工事請負費	0	0	0								
		公有財産購入費	0	0	0								
指定管理者の支出(D)		人に係るコスト(D)	10,252,240	11,439,740	10,701,949								
		施設に係るコスト	5,864,766	5,955,883	6,859,337								
	事業に係るコスト_自主事業	21,300	529,550	149,100									
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0									
支出合計(円)		16,138,306	17,925,173	18,106,386									
利用者1人あたりのコスト(円/人)		28	30	35									
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		10,122	11,243	11,357									
稼働日あたりのコスト(円/日)		44,215	49,110	49,607									
支出に対する収入の割合		161.64%	147.91%	115.68%									
減価償却費(円)		5,596,098	5,596,098	5,596,098									
減価償却費を含む支出合計(円)		21,734,404	23,521,271	23,702,484									
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		120.02%	112.72%	88.37%									
老朽化状況についての判断方法						建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
耐震化状況についての判断方法						新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
バリアフリー状況についての判断方法						建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
避難所指定についての判断方法						避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
代替可能施設の有無についての判断方法						最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

施設調書

施設番号: 1097

施設名: 徳島市営新町地下駐車場

施設の概要	所在地	新町橋1丁目2			運営形態	指定管理						
	所属課	にぎわい交流課			年間運営日数(日)	365						
	利用圏域	その他			運営時間 ^{※1}	開館	0:00	閉館	23:59			
	コミュニティ区分	新町地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員				
	施設用途	その他				その他	7.00					
	中分類	駐車場・駐輪場			委託先名	株式会社バルと徳島市中心市街地まちづくり協議会の共同体						
	設置目的	本市における商業及び観光事業の振興とレクリエーションのため並びに観光客等の利便を図るため、駐車場法に規定する路外駐車場として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名	徳島市営紺屋町地下	距離(m)	500		
	設置条例	徳島市商業観光施設事業条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	563,353,211										
	取得価額等(円)	1,043,936,564										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	961,437,139											
老朽化比率	92.10%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	新町駐車場全自動精算機上屋一式	鉄筋コンクリート			15.00	2003/04/01(築17年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	地下駐車場	鉄筋コンクリート			5,578.00	1971/10/01(築49年)	38	老朽化が進行している	×			
	地下駐車場(改築)	鉄筋コンクリート				2000/04/01(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

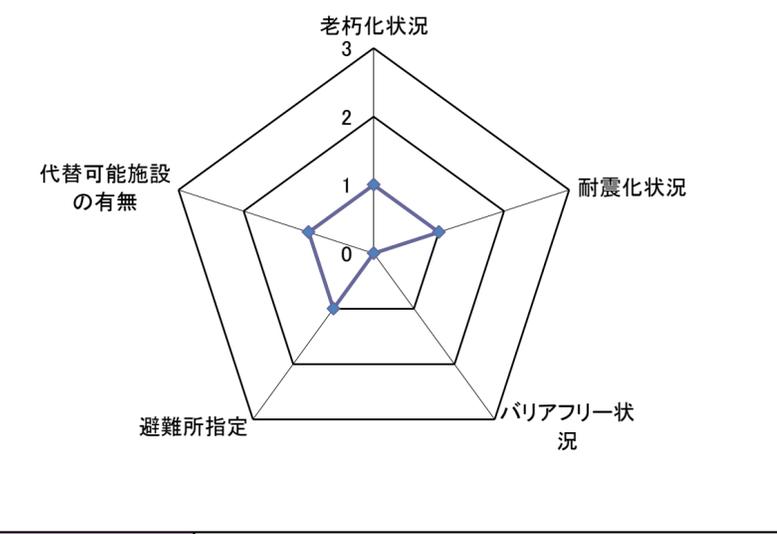
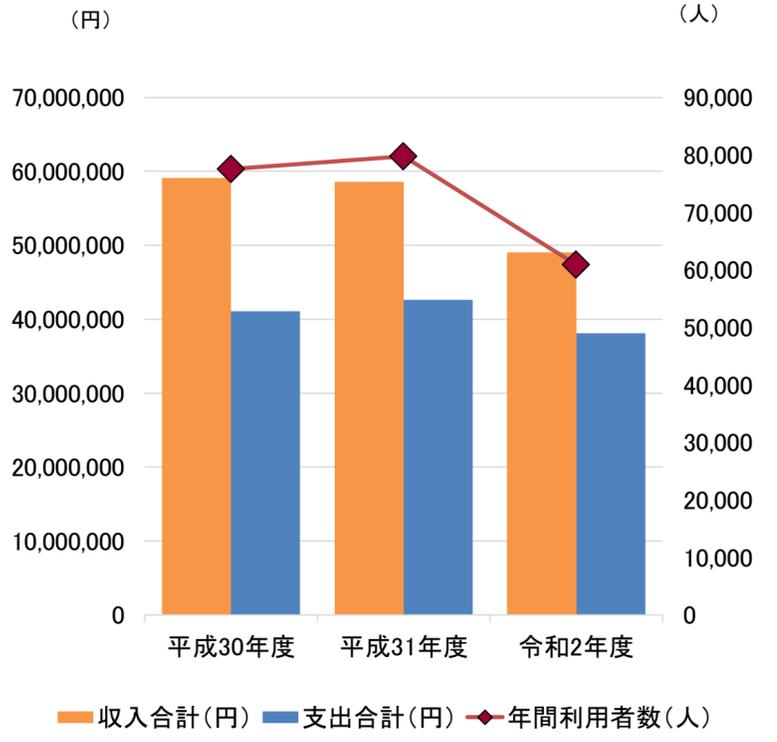
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1097

施設名: 徳島市宮新町地下駐車場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		77,576	79,769	60,908
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)	(円)	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	8,745,000						
		その他諸収入(A)	19,213,700	16,581,700	8,827,300						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	39,292,730	41,417,340	30,918,700						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	583,798	580,363	537,266						
		収入合計(円)	59,090,228	58,579,403	49,028,266						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	レジャーチャート	耐老化状況	耐震化状況	代替可能施設の有無	避難所指定	バリアフリー状況
		市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	1,192,320						
	光熱水費_上水道代		0	0	0						
	光熱水費_下水道代		0	0	0						
	光熱水費_電気代		0	0	0						
	光熱水費_ガス代		0	0	0						
	光熱水費_燃料費		0	0	0						
	委託料_清掃		0	0	0						
	委託料_警備		0	0	0						
	委託料_保守管理		156,600	159,500	231,000						
	委託料_その他		0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0							
	その他(施設に係る)	0	0	0							
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
		その他(事業に係る)	44,100	0	0						
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0						
		公有財産購入費	0	0	0						
	指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	11,597,758	11,887,143	12,159,418						
		施設に係るコスト	8,308,436	9,645,550	8,149,087						
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0							
事業に係るコスト_自主事業以外		20,977,203	19,751,477	10,502,623							
支出合計(円)		41,084,097	42,635,990	38,079,818							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		530	534	625							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		7,346	7,623	6,808							
稼働日あたりのコスト(円/日)		112,559	116,811	104,328							
支出に対する収入の割合		143.83%	137.39%	128.75%							
減価償却費(円)		4,842,357	4,842,357	4,842,357							
減価償却費を含む支出合計(円)		45,926,454	47,478,347	42,922,175							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		128.66%	123.38%	114.23%							



耐老化状況についての判断方法	建物状況の耐老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 1098

施設名: 徳島市営紺屋町地下駐車場

施設の概要	所在地	紺屋町				運営形態	指定管理					
	所属課	にぎわい交流課				年間運営日数(日)	365					
	利用圏域	その他				運営時間 ^{※1}	開館	0:00	閉館	23:59		
	コミュニティ区分	新町地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	その他					その他	10.00				
	中分類	駐車場・駐輪場				委託先名	株式会社バルと徳島市中心市街地まちづくり協議会の共同体					
	設置目的	本市における商業及び観光事業の振興とレクリエーションのため並びに観光客等の利便を図るため、駐車場法に規定する路外駐車場として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名	徳島市営新町地下駐車	距離(m)	500		
	設置条例	徳島市商業観光施設事業条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	2,286,680,000										
	取得価額等(円)	1,552,945,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	1,509,462,540											
老朽化比率	97.20%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	地下駐車場	鉄筋コンクリート			10,019.00	1985/02/19(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1098

施設名: 徳島市宮紺屋町地下駐車場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		127,802	119,312	77,946
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	127,802	119,312	77,946
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	46,184,000						
		その他諸収入(A)	66,185,800	63,732,800	19,129,700						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	99,483,060	92,842,950	54,033,630						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	707,487	717,387	639,498						
		収入合計(円)	166,376,347	157,293,137	119,986,828						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	支出の状況	レジャーチャート				
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	324,000	1,365,120	499,400						
		光熱水費_上水道代	0	0	0						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	0	0	0						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	0	0	0						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	207,360	211,500	297,000						
		委託料_その他	0	0	0						
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0						
		その他(施設に係る)	0	0	0						
		消耗品費	0	0	0						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
その他(事業に係る)		44,100	0	0							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0							
公有財産購入費	0	0	0								
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	18,597,215	18,506,323	17,243,751							
	施設に係るコスト	22,421,253	20,257,815	17,275,841							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	68,360,782	65,959,844	21,264,540							
支出合計(円)	109,954,710	106,300,602	56,580,532								
利用者1人あたりのコスト(円/人)	860	891	726								
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,975	10,610	5,647								
稼働日あたりのコスト(円/日)	301,246	291,235	155,015								
支出に対する収入の割合	151.31%	147.97%	212.06%								
減価償却費(円)	41,929,515	41,929,515	41,929,515								
減価償却費を含む支出合計(円)	151,884,225	148,230,117	98,510,047								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	109.54%	106.11%	121.80%								
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』										
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』										
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』										
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。										
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。										

施設調書

施設番号: 1099

施設名: 徳島市営徳島駅前西地下駐車場

施設の概要	所在地	元町1丁目24				運営形態	指定管理					
	所属課	にぎわい交流課				年間運営日数(日)	365					
	利用圏域	その他				運営時間 ^{※1}	開館	6:00	閉館	23:00		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	その他					その他	8.00				
	中分類	駐車場・駐輪場				委託先名	徳島都市開発株式会社					
	設置目的	本市における商業及び観光事業の振興とレクリエーションのため並びに観光客等の利便を図るため、駐車場法に規定する路外駐車場として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市商業観光施設事業条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	897,121,000										
	取得価額等(円)	897,121,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	858,544,797											
老朽化比率	95.70%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	地下駐車場	鉄筋コンクリート			5,695.00	1983/10/01(築37年)	38	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1099

施設名: 徳島市営徳島駅前西地下駐車場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		364,634	356,831	212,120
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト		<p>(円)</p> <p>(人)</p>	<p>平成30年度</p> <p>平成31年度</p> <p>令和2年度</p>	<p>収入合計(円)</p> <p>支出合計(円)</p> <p>年間利用者数(人)</p>	
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	75,106,000						
		その他諸収入(A)	98,218,404	91,090,430	16,282,701						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	131,871,470	129,016,500	76,362,560						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	1,731,092	1,852,988	1,066,781						
		収入合計(円)	231,820,966	221,959,918	168,818,042						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0		<p>老化状況</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p> <p>代替可能施設の有無</p>				
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	500,000	500,000	0						
		光熱水費_上水道代	0	0	0						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	0	0	0						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	0	0	0						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	0	0	0						
		委託料_その他	0	0	0						
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	39,009,372	38,794,283	33,581,784						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0						
		その他(施設に係る)	0	0	0						
		消耗品費	0	0	0						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
その他(事業に係る)		44,100	0	0							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	28,325,689	26,810,564	27,257,377	<p>老化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p>	<p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>					
	施設に係るコスト	5,234,918	5,299,236	5,268,833			<p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>				
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0				<p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>			
	事業に係るコスト_自主事業以外	108,099,280	102,996,206	24,527,358			<p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>				
支出合計(円)		181,213,359	174,400,289	90,635,352	<p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>						
利用者1人あたりのコスト(円/人)		497	489	427							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		31,820	30,623	15,915							
稼働日あたりのコスト(円/日)		496,475	477,809	248,316							
支出に対する収入の割合		127.93%	127.27%	186.26%							
減価償却費(円)		26,016,509	26,016,509	26,016,509							
減価償却費を含む支出合計(円)		207,229,868	200,416,798	116,651,861							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		111.87%	110.75%	144.72%							

施設調書

施設番号: 1101

施設名: 交通局万代営業所・車庫用地

施設の概要	所在地	万代町7丁目1-1		運営形態	直営							
	所属課	交通局総務課		年間運営日数(日)	365							
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口		運営時間 ^{※1}	開館	5:20	閉館	22:15				
	コミュニティ区分	昭和地区		運営人員(人) ^{※2}	正職員	60.00	任用職員	1.00				
	施設用途	その他			その他							
	中分類	その他施設		委託先名								
	設置目的	路線バス施設(営業所・バス車庫)として設置		防災拠点施設指定	指定なし							
				最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)					
	設置条例	徳島市営旅客自動車運送事業条例		外観								
	現状											
	建設費(円)	251,185,362										
	取得価額等(円)	245,934,162										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	203,740,330											
老朽化比率	82.84%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	管理棟	鉄骨コンクリート	2	417.86	835.72	1982/01/29(築39年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫棟	鉄骨コンクリート	2	49.69	99.38	2004/04/09(築16年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
	万代検査室その他	鉄骨造	1	365.00	365.00	1964/11/26(築56年)	31	老朽化が進行している	×			
	万代洗車機上屋	鉄骨造	1	120.00	120.00	1972/12/25(築48年)	31	老朽化が進行している	×			
	万代車庫上屋	鉄骨造	1	515.80	515.80	1985/03/30(築36年)	31	老朽化が進行している	○			
	オイル倉庫	鉄骨造	1	71.39	71.39	2006/05/31(築14年)	31	老朽化対策の検討が必要	○			
	乗務員更衣室	軽量鉄骨造	1	40.64	40.64	2008/03/01(築13年)	27	老朽化対策の検討が必要	○			
	軽整備棟	軽量鉄骨造	1	498.00	498.00	2005/03/29(築16年)	24	老朽化が進行している	○			
	整備棟	軽量鉄骨造	1	147.69	147.69	2005/03/29(築16年)	30	老朽化対策の検討が必要	○			
	厚生棟	軽量鉄骨造	2	278.17	556.34	2005/03/29(築16年)	25	老朽化対策の検討が必要	○			
	車庫番ユニットハウス	軽量鉄骨造	1	6.48	6.48	2008/03/01(築13年)	25	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1101

施設名: 交通局万代営業所・車庫用地

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		45	45	44
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況					
		施設使用料	2,952,000	2,877,600	2,970,000						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	2,351,829	2,406,881	2,277,412						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)		5,303,829	5,284,481	5,247,412						
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	464,680,000	435,960,000				409,641,515		
			維持補修費	879,120	435,652				2,989,250		
		市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	966,444	943,920				980,320		
			光熱水費_下水道代	753,217	734,160				762,508		
			光熱水費_電気代	3,484,823	3,412,118				3,419,463		
光熱水費_ガス代			212,780	252,930	331,910						
光熱水費_燃料費			175,097	165,756	173,618						
委託料_清掃			2,644,890	2,686,788	2,591,450						
委託料_警備			349,920	353,160	356,400						
委託料_保守管理			479,985	482,269	520,114						
委託料_その他			426,441	630,502	512,164						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料			0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		538,791	1,163,612	1,139,859							
その他(施設に係る)		551,767	61,902	62,472							
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	1,730,307	1,738,619	3,187,282						
		燃料費(公用車燃料代等)	563,728	551,258	395,263						
		役務費_電話料金	800,197	474,560	488,739						
		役務費_その他	622,243	504,803	453,354						
		委託料	4,442,377	5,619,177	3,948,904						
		備品購入費	108,960	196,850	168,388						
		その他(事業に係る)	1,199,767	7,159,021	722,472						
市の支出(C)_その他		工事請負費	0	0	0						
		公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)		人に係るコスト(D)	0	0	0						
		施設に係るコスト	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		485,610,854	463,527,057	432,845,445							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		10,791,352	10,300,601	9,837,396							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		149,123	142,342	132,920							
稼働日あたりのコスト(円/日)		1,330,441	1,269,937	1,185,878							
支出に対する収入の割合		1.09%	1.14%	1.21%							
減価償却費(円)		6,285,317	4,329,754	4,254,518							
減価償却費を含む支出合計(円)		491,896,171	467,856,811	437,099,963							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		1.08%	1.13%	1.20%							
レジャーチャート					<p>老化状況について の判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況について の判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況について の判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定について の判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無 についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>						