

## 施設調書

施設番号: 225

施設名: 川内公民館

施設の概要	所在地	川内町沖島260			運営形態	直営						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間※1	開館	9:00	閉館	16:15			
	コミュニティ区分	川内地区			運営人員(人)※2	正職員		任用職員	1.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名							
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	66,188,800										
	取得価額等(円)	66,188,800										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	66,188,799										
老朽化比率	100.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	川内公民館	鉄骨コンクリート	2		827.36	1978/03/20(築43年)	38	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 225

施設名: 川内公民館

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
								年間利用者数(人)		33,753	29,342
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	1,326,220	1,325,720	1,386,633						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)		1,326,220	1,325,720	1,386,633						
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800			1,997,938			
			維持補修費	12,366	161,320			115,390			
		市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0			0			
			光熱水費_下水道代	0	0			0			
			光熱水費_電気代	1,165,220	1,209,484			1,238,266			
光熱水費_ガス代			0	0	0						
光熱水費_燃料費			0	0	0						
委託料_清掃			0	0	0						
委託料_警備			0	0	0						
委託料_保守管理			880,044	880,044	880,044						
委託料_その他			0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料			0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		27,450	0	380,267							
その他(施設に係る)		0	0	0							
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	124,882	114,236	107,100						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	0	0						
	その他(事業に係る)	6,240	2,000	3,000							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		3,865,602	4,039,884	4,722,005							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		115	138	354							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		4,672	4,883	5,707							
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0							
支出に対する収入の割合		34.31%	32.82%	29.37%							
減価償却費(円)		0	0	0							
減価償却費を含む支出合計(円)		3,865,602	4,039,884	4,722,005							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		34.31%	32.82%	29.37%							
老朽化状況											
代替可能施設の有無											
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									

## 施設調書

施設番号: 227

施設名: 新町公民館

施設の概要	所在地	東山手町2丁目16				運営形態	直営					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	197					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	新町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	1.00		
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名						
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	85,860,000										
	取得価額等(円)	85,860,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	72,122,400											
老朽化比率	84.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	新町公民館	鉄筋コンクリート	2		636.00	1979/03/31(築42年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 227

施設名: 新町公民館

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	12,212	13,064
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>4,500,000 4,000,000 3,500,000 3,000,000 2,500,000 2,000,000 1,500,000 1,000,000 500,000 0</p> <p>14,000 12,000 10,000 8,000 6,000 4,000 2,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>	1,420,482	1,420,332	1,509,395	
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	1,420,482	1,420,332	1,509,395					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
収入合計(円)		1,420,482	1,420,332	1,509,395					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800		2,016,480	<p>レジャーチャート</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	1,107,030	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	784,565	790,678	668,368				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	49,775	49,775	49,775				
		委託料_その他	0	0	0				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	120,504	121,092	122,120					
	その他(施設に係る)	480,784	439,512	616,563					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	34,629	69,050	102,344				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		3,119,657	4,249,937	3,575,650					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		255	325	429					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		4,905	6,682	5,622					
稼働日あたりのコスト(円/日)		15,836	21,573	18,151					
支出に対する収入の割合		45.53%	33.42%	42.21%					
減価償却費(円)		1,717,200	1,717,200	1,717,200					
減価償却費を含む支出合計(円)		4,836,857	5,967,137	5,292,850					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		29.37%	23.80%	28.52%					
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

## 施設調書

施設番号: 229

施設名: 飯谷公民館

施設の概要	所在地	飯谷町上里38-1				運営形態	直営					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	197					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	多家良地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	1.00		
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名						
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	27,372,800										
	取得価額等(円)	27,372,800										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	27,372,799										
老朽化比率	100.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	270.02										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	飯谷公民館	鉄骨造	2		342.16	1980/03/31(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 229

施設名: 飯谷公民館

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,706	2,174
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>3,500,000 2,500</p> <p>3,000,000 2,000</p> <p>2,500,000 1,500</p> <p>2,000,000 1,000</p> <p>1,500,000 500</p> <p>1,000,000 0</p> <p>500,000 0</p> <p>0 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) — 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
収入合計(円)	978,580	994,931	1,046,441						
市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800	2,025,017					
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	21,600	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	400,501	381,802	367,653					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	158,150	158,150	158,150					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	57,165	57,132	57,868					
	その他(施設に係る)	368,691	399,789	494,256					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	108,875	117,728	112,694					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	43,348	38,480	13,970					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	2,807,730	2,825,881	3,229,608						
利用者1人あたりのコスト(円/人)	1,646	1,300	2,931						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,206	8,259	9,439						
稼働日あたりのコスト(円/日)	14,252	14,345	16,394						
支出に対する収入の割合	34.85%	35.21%	32.40%						
減価償却費(円)	0	0	0						
減価償却費を含む支出合計(円)	2,807,730	2,825,881	3,229,608						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	34.85%	35.21%	32.40%						

レーダーチャート

老朽化状況	3
耐震化状況	2
代替可能施設の有無	1
バリアフリー状況	1
避難所指定	0

老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 231

施設名: 方上公民館

施設の概要	所在地	北山町下地1-3			運営形態	直営						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	197						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:00	閉館	16:00			
	コミュニティ区分	勝占地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	1.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名							
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	29,040,300										
	取得価額等(円)	29,040,300										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	29,040,299										
老朽化比率	100.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	方上公民館	木造	2		322.67	1985/01/07(築36年)	24	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

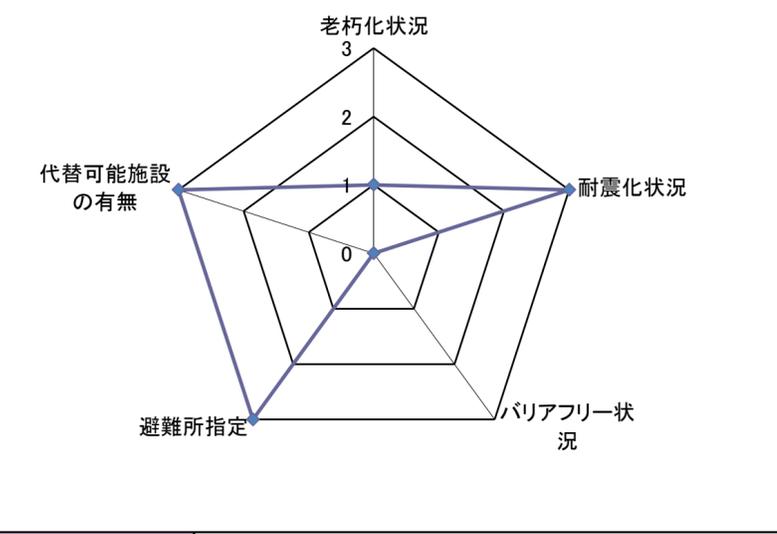
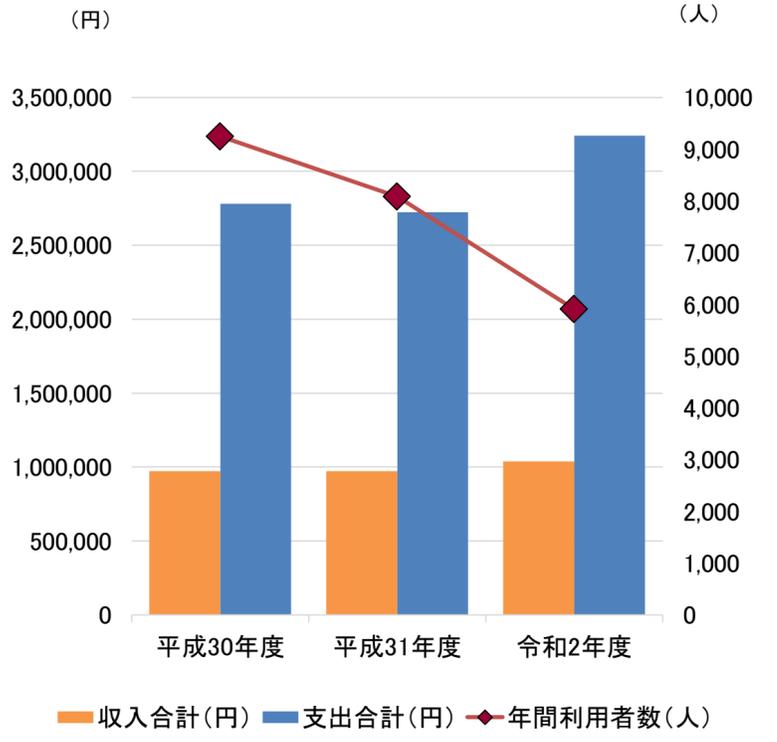
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 231

施設名: 方上公民館

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		9,249	8,081
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	0	0	0							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	971,102	971,102	1,039,352							
		収入合計(円)	971,102	971,102	1,039,352							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800	1,880,411						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	55,080	0	243,650						
		光熱水費_上水道代	0	0	0							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	378,316	378,522	301,857							
		光熱水費_ガス代	0	0	0							
		光熱水費_燃料費	0	0	0							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	79,119	79,119	79,119							
		委託料_その他	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	74,204	64,636	61,632							
		その他(施設に係る)	352,058	354,664	503,353							
		市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	146,824	126,480	133,510						
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
			役務費_電話料金	0	0	0						
			役務費_その他	0	0	0						
			委託料	0	0	0						
			備品購入費	0	0	0						
			その他(事業に係る)	46,800	46,800	39,000						
		市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0						
			公有財産購入費	0	0	0						
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
			施設に係るコスト	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	2,781,801	2,723,021	3,242,532						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	301	337	549						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,621	8,439	10,049						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	14,121	13,822	16,460						
			支出に対する収入の割合	34.91%	35.66%	32.05%						
			減価償却費(円)	0	0	0						
			減価償却費を含む支出合計(円)	2,781,801	2,723,021	3,242,532						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	34.91%	35.66%	32.05%						



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 236

施設名: 渋野公民館

施設の概要	所在地	渋野町宮前138			運営形態	直営						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	197						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	多家良地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	1.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名							
	設置目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市公民館条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	32,030,000										
	取得価額等(円)	32,030,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	15,566,580										
老朽化比率	48.60%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	渋野公民館	鉄骨造	1		275.26	2003/03/25(築18年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

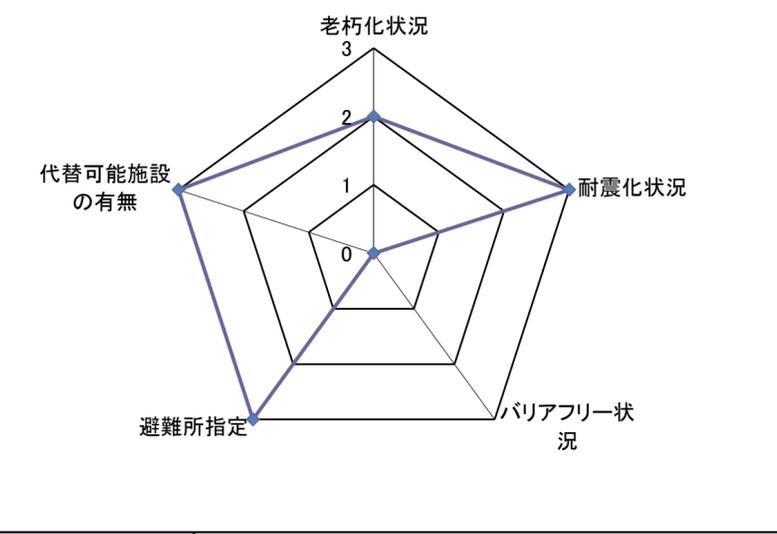
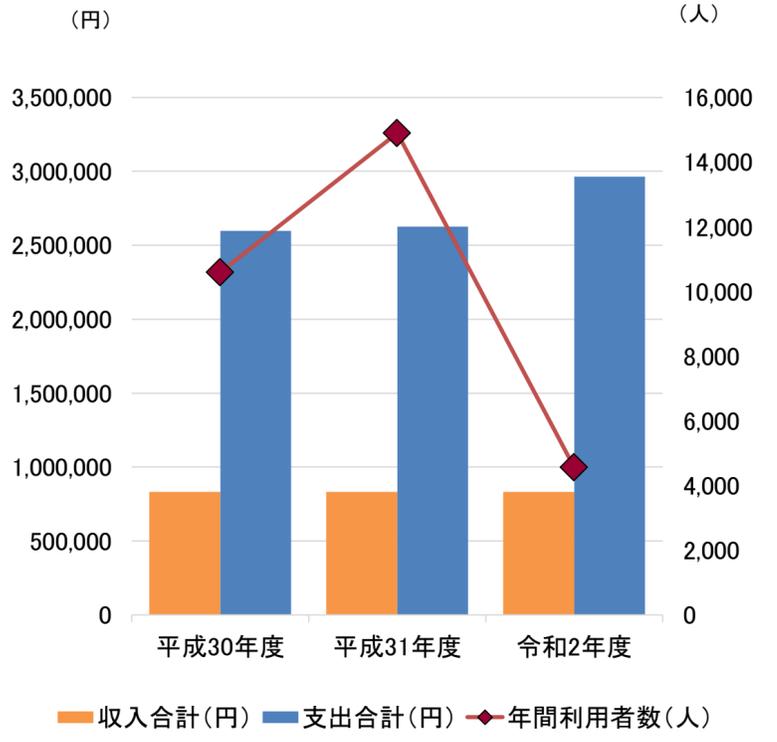
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 236

施設名: 洪野公民館

収入の状況	収入の状況				利用状況	利用状況			
	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	年間利用者数(人)	10,596	14,898	4,566
		施設使用料	0	0	0				
		国県支出金(工事等)	0	0	0				
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0				
		その他諸収入(A)	0	0	0				
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0				
		利用料金収入	0	0	0				
		自主事業収入	0	0	0				
		その他諸収入(B)	833,432	833,432	832,623				
		収入合計(円)	833,432	833,432	832,623				
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	1,649,400	1,672,800	2,007,501	レ ー ダ ー チ ャ ー ト			
		維持補修費	0	7,020	9,350				
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	409,474	420,896	416,809				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	114,150	114,150	114,150				
		委託料_その他	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	138,204	140,812	107,056					
	その他(施設に係る)	154,057	164,013	285,281					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	94,053	55,675	14,288				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0				
その他(事業に係る)		37,644	52,036	9,189					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	2,596,982	2,627,402	2,963,624						
利用者1人あたりのコスト(円/人)	245	176	649						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,435	9,545	10,767						
稼働日あたりのコスト(円/日)	13,183	13,337	15,044						
支出に対する収入の割合	32.09%	31.72%	28.09%						
減価償却費(円)	864,810	864,810	864,810						
減価償却費を含む支出合計(円)	3,461,792	3,492,212	3,828,434						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	24.08%	23.87%	21.75%						



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 273

施設名: 東富田コミュニティセンター

施設の概要	所在地	中央通4丁目18				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	289					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	東富田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	東富田コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)					防災拠点施設指定	指定なし				
							最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例					外観					
	現状											
	建設費(円)	87,288,300										
	取得価額等(円)	87,288,300										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	86,415,390											
老朽化比率	99.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	東富田コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	3		646.58	1975/12/12(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 273

施設名: 東富田コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		555	435	280
市の収入(A)	窓口手数料		0	0	0	収入の状況	年間利用者数(人)		555	435	280
	施設使用料		0	0	0						
	国県支出金(工事等)		0	0	1,301,000						
	国県支出金(工事等以外)		576,922	576,922	576,922						
	その他諸収入(A)		0	0	0						
	指定管理料収入		4,327,000	4,367,000	4,407,000						
	利用料金収入		978,600	841,650	603,150						
	自主事業収入		0	0	0						
	その他諸収入(B)		1,373,486	794,457	288,849						
	収入合計(円)		7,256,008	6,580,029	7,176,921						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		0	0	0	支出の状況		収入合計(円)		7,256,008	6,580,029
	人に係るコスト(C)		0	0	0		支出合計(円)		6,063,556	5,847,158	4,878,980
	維持補修費		0	0	0		利用者1人あたりのコスト(円/人)		10,925	13,442	17,425
	光熱水費_上水道代		0	0	0		1㎡あたりのコスト(円/㎡)		9,378	9,043	7,546
	光熱水費_下水道代		0	0	0		稼働日あたりのコスト(円/日)		20,981	20,232	16,882
	光熱水費_電気代		0	0	0		支出に対する収入の割合		119.67%	112.53%	147.10%
	光熱水費_ガス代		0	0	0		減価償却費(円)		1,920,342	1,920,342	1,920,342
	光熱水費_燃料費		0	0	0		減価償却費を含む支出合計(円)		7,983,898	7,767,500	6,799,322
	委託料_清掃		0	0	0		減価償却費を含む支出に対する収入の割合		90.88%	84.71%	105.55%
	委託料_警備		45,360	45,780	46,200						
	委託料_保守管理		46,346	0	0			<p>レジャーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
	委託料_その他		0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		0	0	0						
	その他(施設に係る)		0	0	0						
	消耗品費		0	0	0						
	燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0						
	役務費_電話料金		0	0	0						
	役務費_その他		0	0	0						
	委託料		0	0	0						
備品購入費		0	0	0							
その他(事業に係る)		0	0	0							
市の支出(C)_事業に係る		0	0	0							
工事請負費		0	0	0							
公有財産購入費		0	0	0							
市の支出(C)_その他		0	0	0							
人に係るコスト(D)		1,979,147	1,910,123	1,909,491							
施設に係るコスト		3,992,703	3,891,255	2,923,289							
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0							
事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0							
支出合計(円)		6,063,556	5,847,158	4,878,980							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		10,925	13,442	17,425							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		9,378	9,043	7,546							
稼働日あたりのコスト(円/日)		20,981	20,232	16,882							
支出に対する収入の割合		119.67%	112.53%	147.10%							
減価償却費(円)		1,920,342	1,920,342	1,920,342							
減価償却費を含む支出合計(円)		7,983,898	7,767,500	6,799,322							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		90.88%	84.71%	105.55%							

## 施設調書

施設番号: 303

施設名: 丈六コミュニティセンター

施設の概要	所在地	丈六町八万免14				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	306					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	多家良地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	丈六コミュニティ協議会					
	設置目的	スポーツ、集会等各種コミュニティ活動を通じて地域住民の連帯意識の高揚を図り、豊かな地域社会の形成に資することを目的に設置。 (地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地域コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	134,784,000										
	取得価額等(円)	134,784,000										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	118,609,920											
老朽化比率	88.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	3,044.92										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	丈六コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	1		998.40	1980/06/30(築40年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

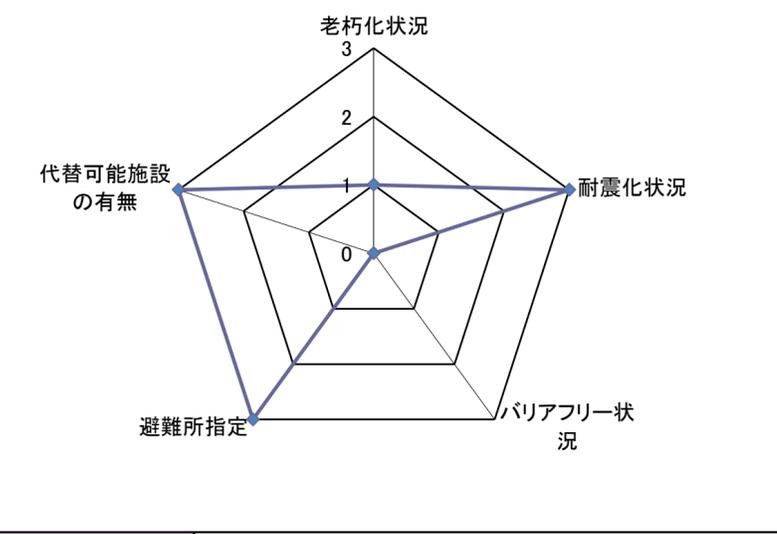
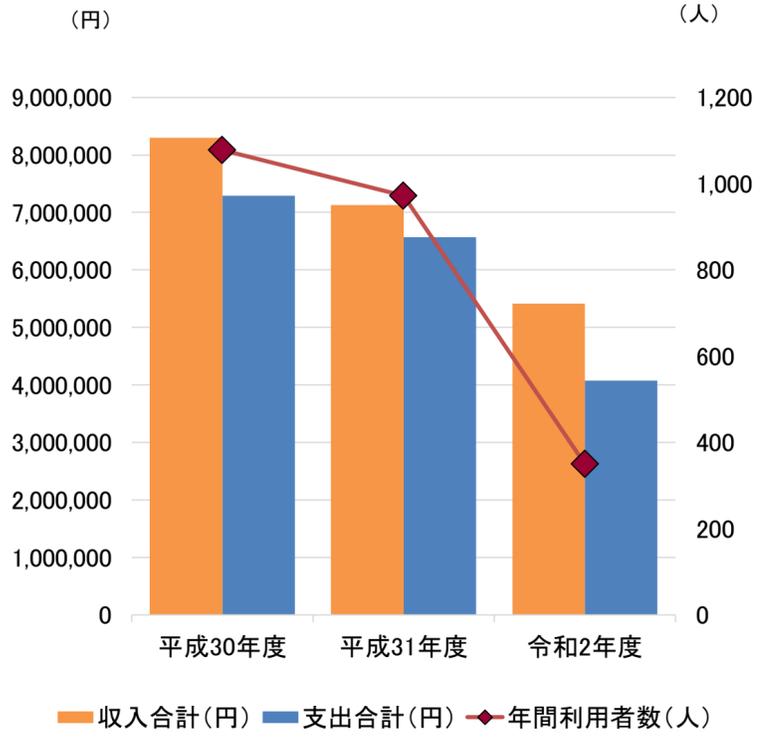
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 303

施設名: 丈六コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,078	972
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,065,000	4,102,000	4,140,000					
	利用料金収入	1,881,250	1,928,060	641,800					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	2,354,491	1,097,037	631,340					
	収入合計(円)	8,300,741	7,127,097	5,413,140					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	45,360	45,780	46,200					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,572,000	1,572,000	1,572,000	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	5,674,749	4,951,738	2,455,002		代替可能施設の有無	1		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	1		
						避難所指定	0		
	支出合計(円)	7,292,109	6,569,518	4,073,202	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,764	6,759	11,638	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	7,304	6,580	4,080	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	23,830	21,469	13,311	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	113.83%	108.49%	132.90%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	2,965,248	2,965,248	2,965,248					
	減価償却費を含む支出合計(円)	10,257,357	9,534,766	7,038,450					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	80.92%	74.75%	76.91%					



## 施設調書

施設番号: 338

施設名: 渭北コミュニティセンター

施設の概要	所在地	北前川町2丁目7-3			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	306						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	渭北地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	渭北街づくり協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	111,415,500										
	取得価額等(円)	111,415,500										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	90,692,180											
老朽化比率	81.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	869.60										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		820.44	1984/03/31(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	機械室	鉄筋コンクリート	1		4.86	1984/03/31(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

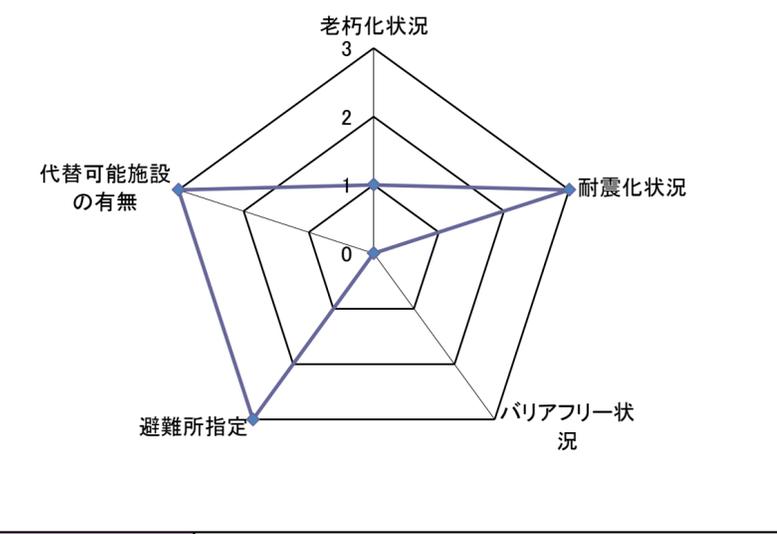
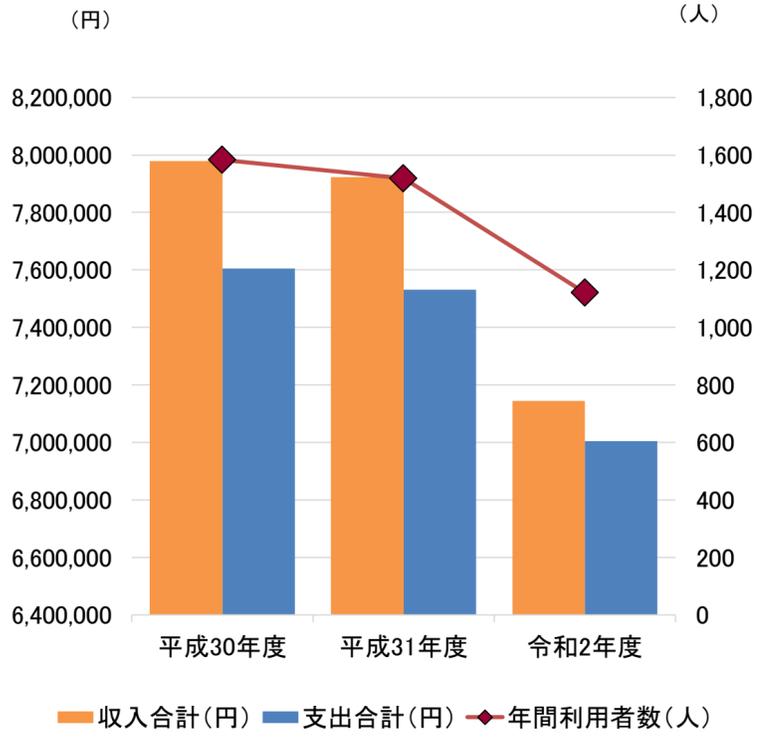
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 338

施設名: 渭北コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,583	1,519
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,376,000	4,416,000	4,457,000					
	利用料金収入	3,148,850	3,024,500	2,206,600					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	453,729	482,887	481,276					
	収入合計(円)	7,978,579	7,923,387	7,144,876					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	50,544	51,012	51,480					
	委託料_保守管理	18,735	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
	指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,010,370	3,145,093	3,050,057				
		施設に係るコスト	4,526,020	4,335,700	3,903,179				
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0				
		事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0				
		支出合計(円)	7,605,669	7,531,805	7,004,716				
		利用者1人あたりのコスト(円/人)	4,805	4,958	6,249				
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,216	9,126	8,487				
		稼働日あたりのコスト(円/日)	24,855	24,614	22,891				
		支出に対する収入の割合	104.90%	105.20%	102.00%				
		減価償却費(円)	2,451,140	2,451,140	2,451,140				
		減価償却費を含む支出合計(円)	10,056,809	9,982,945	9,455,856				
		減価償却費を含む支出に対する収入の割合	79.34%	79.37%	75.56%				



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 341

施設名: 八万コミュニティセンター

施設の概要	所在地	八万町法花187-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	355						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	八万地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	八万コミュニティ推進協議会						
	設置目的	スポーツ、集会等各種コミュニティ活動を通じて地域住民の連帯意識の高揚を図り、豊かな地域社会の形成に資することを目的に設置。 (地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地域コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	186,451,380										
	取得価額等(円)	186,451,380										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	141,553,224											
老朽化比率	75.92%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,481.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		1,300.28	1984/05/10(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	機械室	鉄筋コンクリート	1		6.02	1984/05/10(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	フロアー小屋	鉄筋コンクリート	1		5.04	1984/05/10(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
	子供室	鉄筋コンクリート	1		61.05	2015/01/08(築6年)	47	問題なし	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

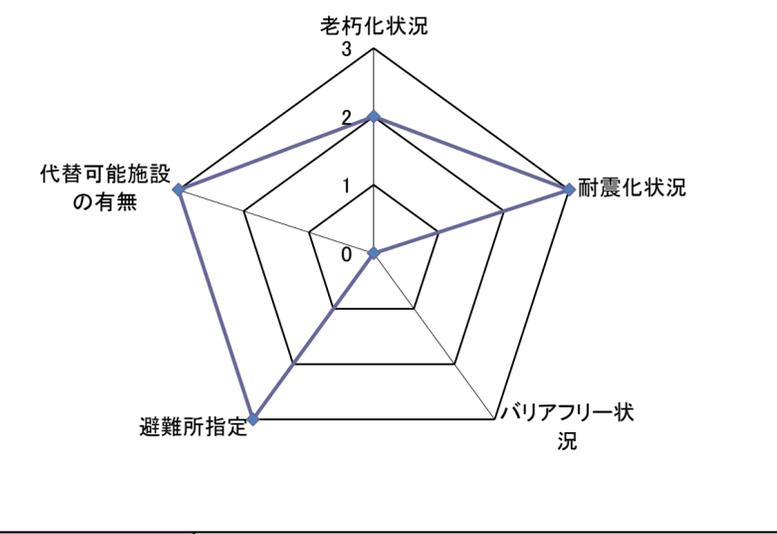
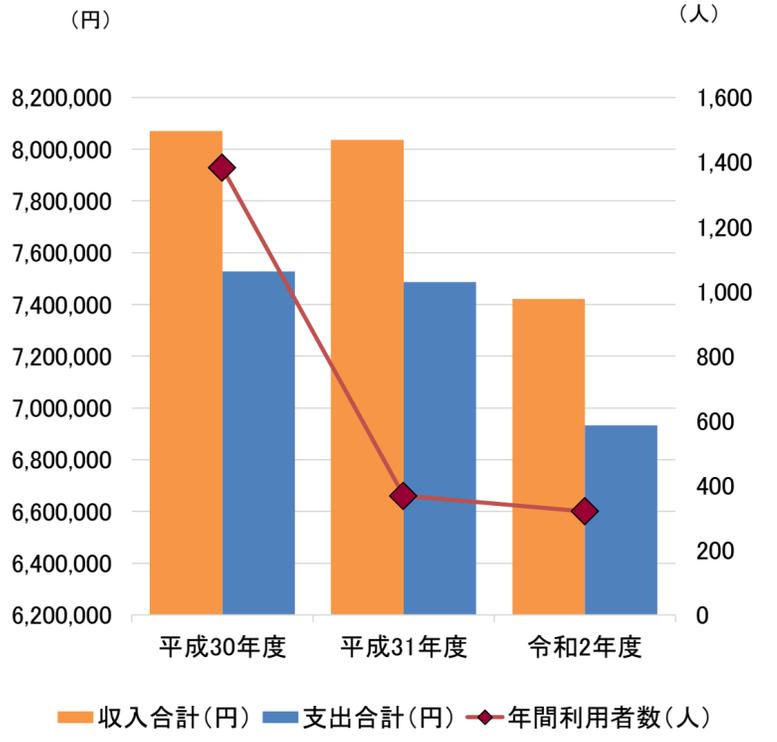
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 341

施設名: 八万コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,382	368
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,333,000	4,373,000	4,413,000					
	利用料金収入	2,989,750	3,002,850	2,340,780					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	747,312	659,719	666,904					
	収入合計(円)	8,070,062	8,035,569	7,420,684					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	41,472	41,856	42,240					
	委託料_保守管理	0	0	18,262					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,639,806	2,726,966	2,653,946	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3	2	2
	施設に係るコスト	4,846,035	4,718,507	4,217,792		代替可能施設の有無	3	2	2
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	3	2	2
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	3	2	2
						避難所指定	3	2	2
	支出合計(円)	7,527,313	7,487,329	6,932,240	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	5,447	20,346	21,663	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	5,485	5,456	5,051	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	21,204	21,091	19,527	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	107.21%	107.32%	107.05%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	4,105,204	4,105,204	4,105,204					
	減価償却費を含む支出合計(円)	11,632,517	11,592,533	11,037,444					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	69.38%	69.32%	67.23%					



施設調書

施設番号: 348

施設名: 国府コミュニティセンター

施設の概要	所在地	国府町府中字桜の木59-4				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	307					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	国府地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	国府コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	103,457,450										
	取得価額等(円)	103,457,450										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	82,095,300											
老朽化比率	79.35%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,101.79										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		759.89	1985/03/20(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		6.71	1985/03/20(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 348

施設名: 国府コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	991	1,057
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,460,000	4,501,000	4,542,000					
	利用料金収入	1,713,300	1,910,250	1,199,150					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	655,855	527,860	216,965					
収入合計(円)		6,829,155	6,939,110	5,958,115					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
		光熱水費_上水道代	0	0					
		光熱水費_下水道代	0	0					
		光熱水費_電気代	0	0					
		光熱水費_ガス代	0	0					
		光熱水費_燃料費	0	0					
		委託料_清掃	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	委託料_警備	12,920	13,040	13,160				
		委託料_保守管理	0	0	0				
		委託料_その他	48,600	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0				
		その他(施設に係る)	0	0	0				
		消耗品費	0	0	0				
	市の支出(C)_その他	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
委託料		0	0	0					
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)		0	0	0					
工事請負費		0	0	0					
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	2,832,081	2,930,076	2,856,002					
	施設に係るコスト	3,482,210	3,805,418	2,823,023					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		6,375,811	6,748,534	5,692,185					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		6,434	6,385	7,335					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,317	8,803	7,425					
稼働日あたりのコスト(円/日)		20,768	21,982	18,541					
支出に対する収入の割合		107.11%	102.82%	104.67%					
減価償却費(円)		2,280,425	2,280,425	2,280,425					
減価償却費を含む支出合計(円)		8,656,236	9,028,959	7,972,610					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		78.89%	76.85%	74.73%					
					レジャーチャート	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
						耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
						バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
						避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
						代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。		

## 施設調書

施設番号: 367

施設名: 一宮コミュニティセンター

施設の概要	所在地	一宮町東丁234-2		運営形態	指定管理							
	所属課	市民協働課		年間運営日数(日)	306							
	利用圏域	地域		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00				
	コミュニティ区分	上八万地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員					
	施設用途	市民文化系施設			その他							
	中分類	集会施設		委託先名	一宮下町町づくり推進協議会							
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例			外観							
	現状											
建設費(円)	103,646,000											
取得価額等(円)	103,646,000											
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	73,588,382											
老朽化比率	71.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,114.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		379.95	1989/03/25(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	自転車置場	木造	1		9.21	1989/03/25(築32年)	15	老朽化が進行している	○			
	倉庫	木造	1		13.81	1989/03/25(築32年)	15	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

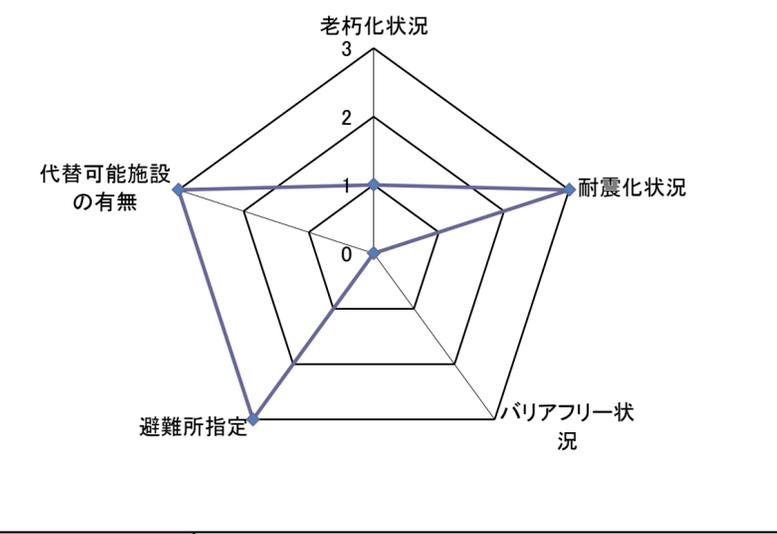
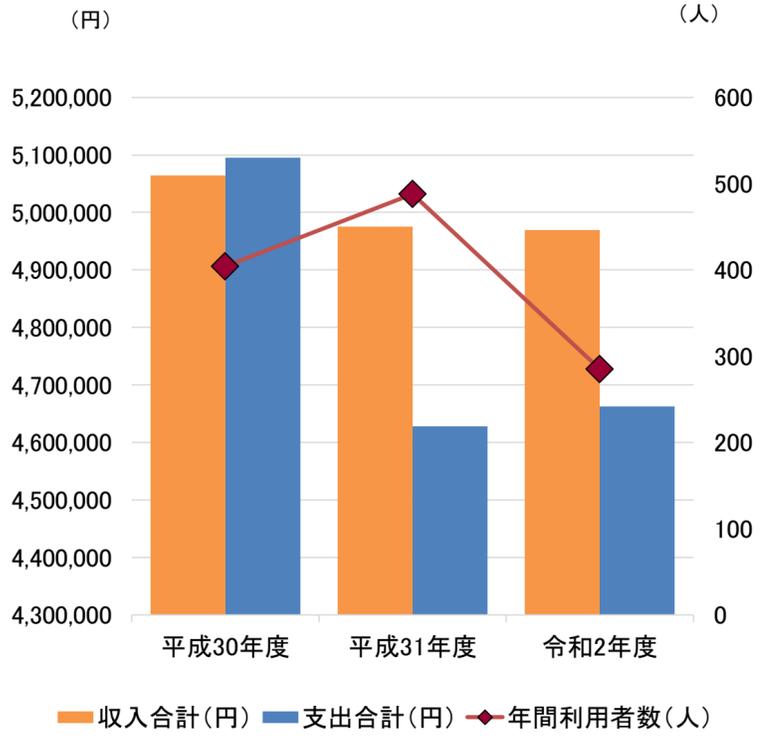
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 367

施設名: 一宮コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	404	488
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,040,000	4,077,000	4,114,000					
	利用料金収入	427,500	466,000	322,500					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	596,709	432,250	532,923					
	収入合計(円)	5,064,209	4,975,250	4,969,423					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	50,544	51,012	51,480					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,800,000	1,740,000	1,990,000	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	3,244,669	2,836,812	2,621,412		代替可能施設の有無	1		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	1		
						避難所指定	0		
	支出合計(円)	5,095,213	4,627,824	4,662,892	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	12,612	9,483	16,361	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	12,644	11,484	11,571	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	16,651	15,124	15,238	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	99.39%	107.51%	106.57%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	2,234,012	2,234,012	2,234,012					
	減価償却費を含む支出合計(円)	7,329,225	6,861,836	6,896,904					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	69.10%	72.51%	72.05%					



## 施設調書

施設番号: 368

施設名: 勝占中部コミュニティセンター

施設の概要	所在地	勝占町中須76-2			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	240						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	勝占地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	勝占中部コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	108,000,400										
	取得価額等(円)	108,000,400										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	73,531,064											
老朽化比率	68.08%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	856.52										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	勝占中部コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	2		380.13	1989/03/31(築32年)	47	老朽化が進行している	○			
	増築(倉庫)	鉄筋コンクリート			9.99	2018/03/19(築3年)	47	問題なし	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

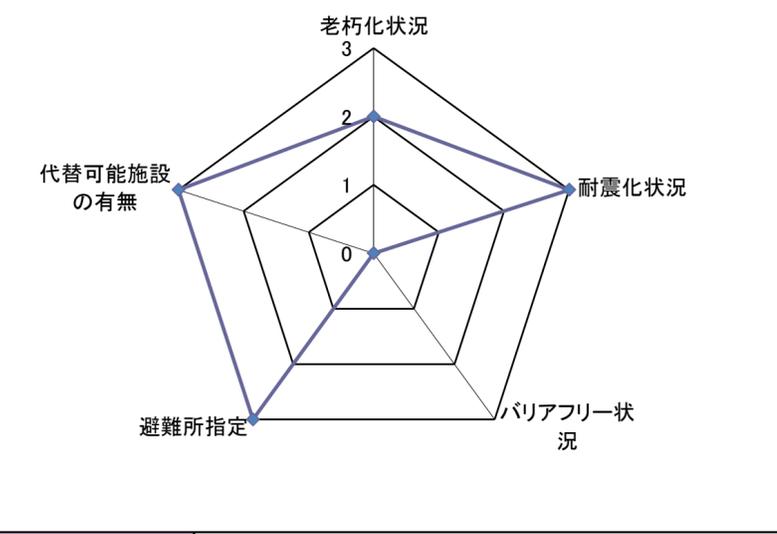
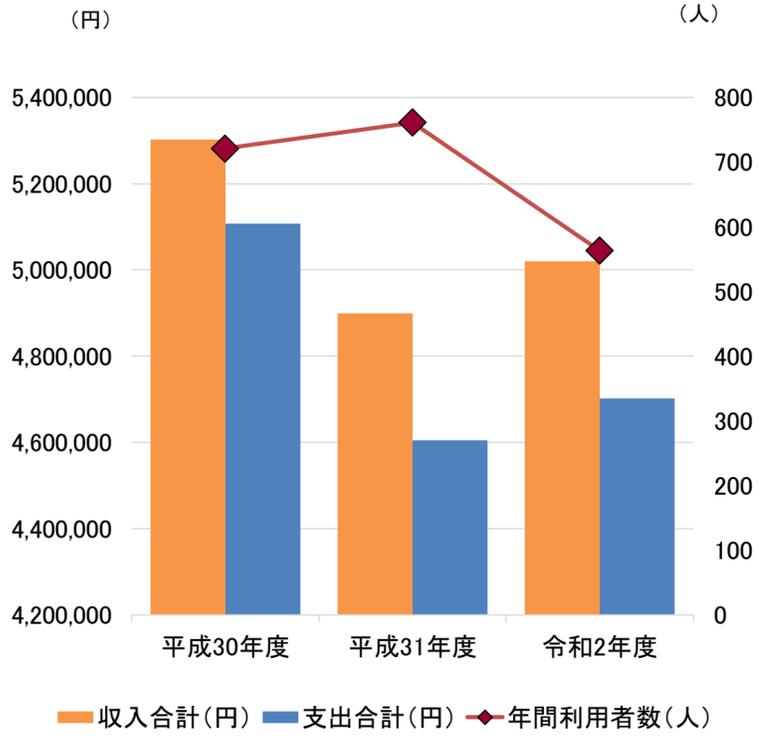
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 368

施設名: 勝占中部コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度				
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		721	761	563				
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)	(円)	平成30年度	平成31年度	令和2年度				
		施設使用料	0	0	0										
		国県支出金(工事等)	0	0	0										
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0										
		その他諸収入(A)	0	0	0										
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,145,000	4,183,000	4,221,000										
		利用料金収入	547,120	580,920	495,290										
		自主事業収入	0	0	0										
		その他諸収入(B)	610,755	135,904	303,821										
		収入合計(円)	5,302,875	4,899,824	5,020,111										
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	支出の状況	レジャーチャート	(人)	平成30年度	平成31年度	令和2年度				
		市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0							0			
	光熱水費_上水道代		0	0	0										
	光熱水費_下水道代		0	0	0										
	光熱水費_電気代		0	0	0										
	光熱水費_ガス代		0	0	0										
	光熱水費_燃料費		0	0	0										
	委託料_清掃		0	0	0										
	委託料_警備		8,681	8,615	8,694										
	委託料_保守管理		0	0	0										
	委託料_その他		0	0	0										
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0										
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0										
		役務費_電話料金	0	0	0										
		役務費_その他	0	0	0										
		委託料	0	0	0										
		備品購入費	0	0	0										
		その他(事業に係る)	0	0	0										
		市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0							0			
			公有財産購入費	0	0							0			
指定管理者の支出(D)		人に係るコスト(D)	1,979,763	2,184,381	2,325,054										
	施設に係るコスト	3,119,035	2,411,741	2,368,525											
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0											
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0											
支出合計(円)		5,107,479	4,604,737	4,702,273	レジャーチャート	老朽化状況について の判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
利用者1人あたりのコスト(円/人)		7,084	6,051	8,352				耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を 行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		13,092	11,803	12,053						バリアフリー状況につ いての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
稼働日あたりのコスト(円/日)		21,281	19,186	19,593								避難所指定につい ての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。		
支出に対する収入の割合		103.83%	106.41%	106.76%										代替可能施設の有無 についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。
減価償却費(円)		2,376,008	2,376,008	2,376,008											
減価償却費を含む支出合計(円)		7,483,487	6,980,745	7,078,281											
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		70.86%	70.19%	70.92%											



老朽化状況について の判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を 行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況につ いての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定につい ての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無 についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 378

施設名: 上八万コミュニティセンター

施設の概要	所在地	上八万町樋口61		運営形態	指定管理							
	所属課	市民協働課		年間運営日数(日)	355							
	利用圏域	地域		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00				
	コミュニティ区分	上八万地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員					
	施設用途	市民文化系施設			その他							
	中分類	集会施設		委託先名	上八万まちづくり協議会							
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	178,233,000										
	取得価額等(円)	178,233,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	160,515,829											
老朽化比率	90.06%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,622.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		1.84	1991/03/25(築30年)	38	老朽化が進行している	○	実施済		
	ポンプ室、プロワー室	鉄筋コンクリート	1		10.50	1991/03/25(築30年)	38	老朽化が進行している	○	実施済		
	本館	鉄骨造	2		498.75	1991/03/25(築30年)	34	老朽化が進行している	○	実施済		
	辻堂	鉄骨造	1		29.16	1991/03/25(築30年)	34	老朽化が進行している	○	実施済		
	倉庫及び自転車置場	木造	1		19.00	1991/03/25(築30年)	15	老朽化が進行している	○	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

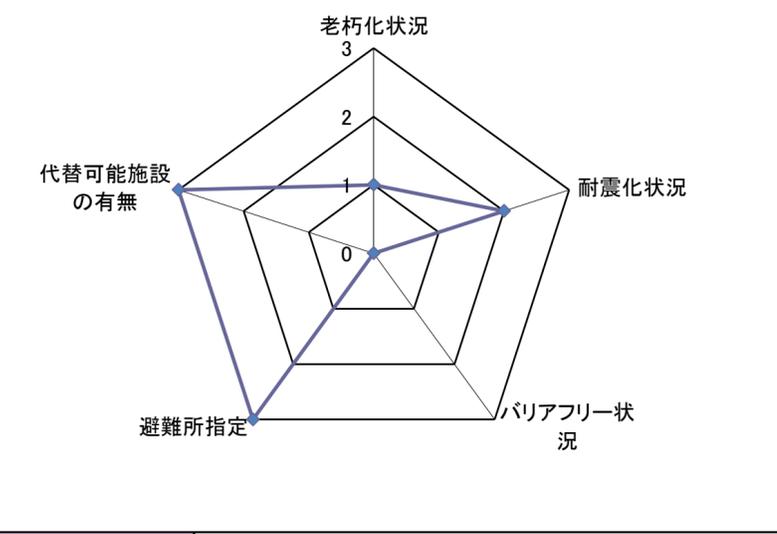
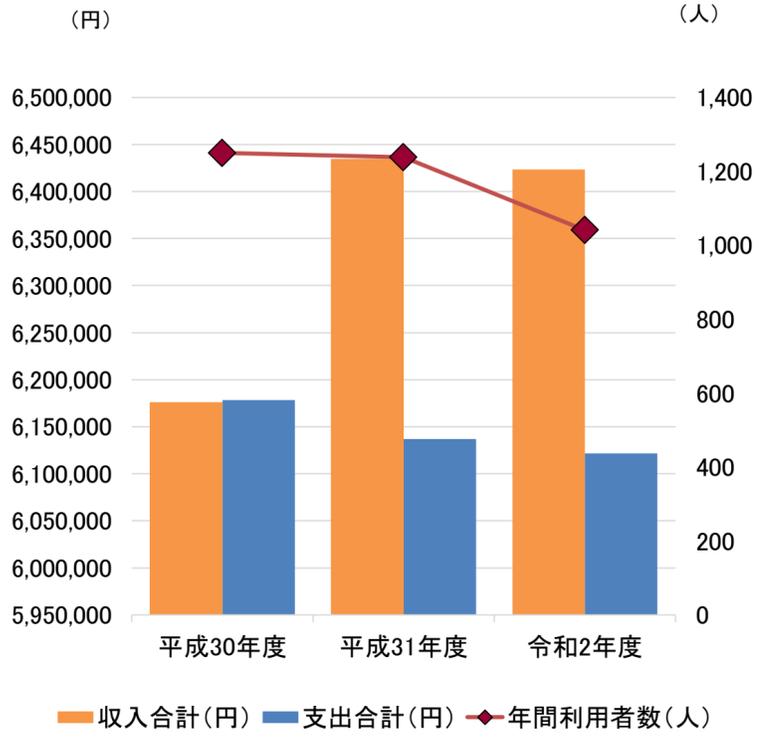
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 378

施設名: 上八万コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,250	1,238
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,815,000	4,859,000	4,904,000					
	利用料金収入	992,580	1,197,990	862,440					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	368,627	377,827	656,777					
	収入合計(円)	6,176,207	6,434,817	6,423,217					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	45,360	45,780	46,200					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,796,640	1,790,622	1,787,613	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	4,336,567	4,300,781	4,287,938		代替可能施設の有無	1		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	2		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	1		
						避難所指定	0		
	支出合計(円)	6,178,567	6,137,183	6,121,751	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	4,943	4,957	5,881	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	11,048	10,974	10,946	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	17,404	17,288	17,244	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	99.96%	104.85%	104.92%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	5,250,861	5,250,861	5,250,861					
	減価償却費を含む支出合計(円)	11,429,428	11,388,044	11,372,612					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	54.04%	56.51%	56.48%					



## 施設調書

施設番号: 384

施設名: 加茂名コミュニティセンター

施設の概要	所在地	庄町5丁目48-5			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	307						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	加茂名地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	加茂名まちづくり協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	280,629,308										
	取得価額等(円)	280,629,308										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	179,279,653											
老朽化比率	63.88%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,387.91										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		954.00	1991/09/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	渡り廊下	鉄筋コンクリート	1		21.28	1991/09/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	自転車置場	鉄筋コンクリート	1		12.90	1991/09/25(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1		4.05	1991/09/25(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	合併処理機械室	鉄筋コンクリート	1		11.89	1991/09/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

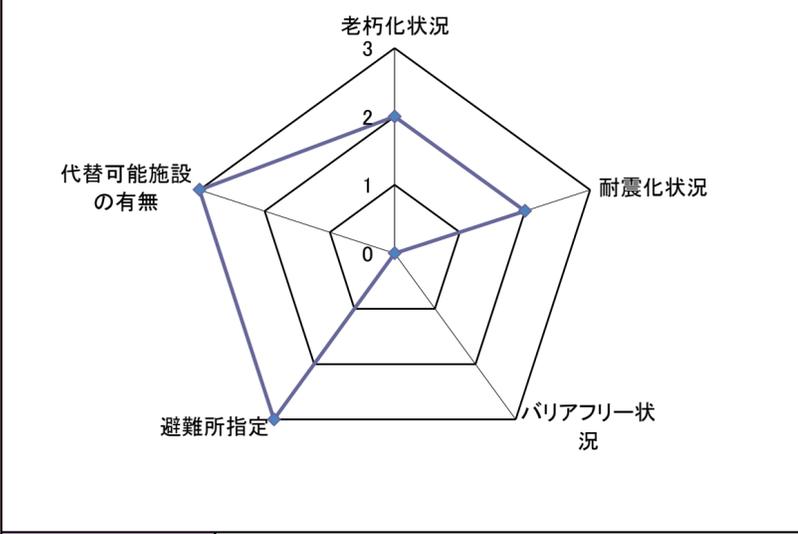
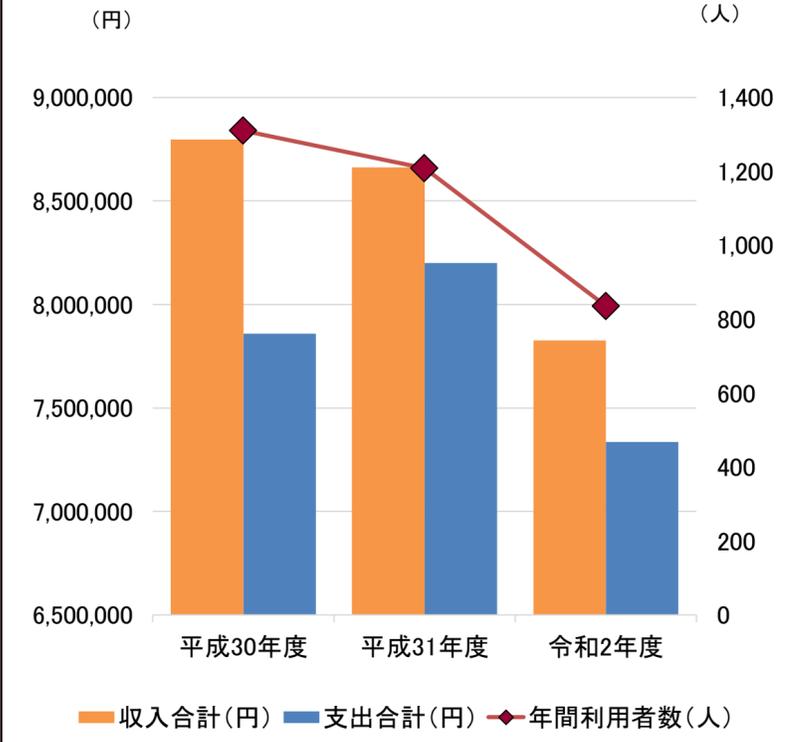
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 384

施設名: 加茂名コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		1,310	1,208
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	0	0	0							
		指定管理料収入	5,260,000	5,308,000	5,357,000							
		利用料金収入	2,122,500	1,887,625	1,511,500							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	1,414,024	1,467,102	956,869							
		収入合計(円)	8,796,524	8,662,727	7,825,369							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	0	0							
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	0	0	0						
		光熱水費_上水道代	0	0	0							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	0	0	0							
		光熱水費_ガス代	0	0	0							
		光熱水費_燃料費	0	0	0							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	20,543	20,733	20,923							
		委託料_保守管理	0	0	18,262							
		委託料_その他	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0							
		その他(施設に係る)	0	0	0							
		消耗品費	0	0	0							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	0	0	0							
		役務費_その他	0	0	0							
		委託料	0	0	0							
		備品購入費	0	0	0							
		その他(事業に係る)	0	0	0							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0							
			公有財産購入費	0	0							
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,584,014	3,477,675	3,478,678						
			施設に係るコスト	4,254,131	4,700,940	3,817,364						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	7,858,688	8,199,348	7,335,227						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	5,999	6,788	8,774						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	7,826	8,166	7,305						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	25,598	26,708	23,893						
			支出に対する収入の割合	111.93%	105.65%	106.68%						
			減価償却費(円)	6,182,057	6,182,057	6,182,057						
			減価償却費を含む支出合計(円)	14,040,745	14,381,405	13,517,284						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	62.65%	60.24%	57.89%						



レーダーチャート

老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 387

施設名: 北井上コミュニティセンター

施設の概要	所在地	国府町西黒田字南傍示271				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	240					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	北井上地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	北井上コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	133,682,924										
	取得価額等(円)	133,682,924										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	90,257,048											
老朽化比率	67.52%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,305.14										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		510.42	1992/03/25(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	自転車置場	鉄筋コンクリート	1		18.00	1992/03/25(築29年)	38	老朽化が進行している	○			
	事務所倉庫	鉄骨造	1		49.21	1992/03/25(築29年)	31	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 387

施設名: 北井上コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	427	521
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0		(円)			(人)
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,249,000	4,288,000	4,327,000					
	利用料金収入	742,700	840,900	587,600					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	967,743	810,939	523,928					
収入合計(円)		5,959,443	5,939,839	5,438,528					
支出の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		利用状況	項目	平成30年度	平成31年度
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0		<p>老朽化状況について の判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>		
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	0	<p>耐震化状況について の判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>				
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	9,970	10,062	10,154					
	委託料_保守管理	18,735	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0	<p>バリアフリー状況について の判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>				
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0	<p>避難所指定について の判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>				
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,736,320	2,793,000	2,837,062	<p>代替可能施設の有無 についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	施設に係るコスト	2,597,708	2,769,469	2,354,545					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		5,362,733	5,572,531	5,201,761	<p>レーダーチャート</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		12,559	10,696	10,951					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		9,284	9,647	9,005					
稼働日あたりのコスト(円/日)		22,345	23,219	21,674					
支出に対する収入の割合		111.13%	106.59%	104.55%					
減価償却費(円)		3,112,312	3,112,312	3,112,312					
減価償却費を含む支出合計(円)		8,475,045	8,684,843	8,314,073					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		70.32%	68.39%	65.41%					

## 施設調書

施設番号: 393

施設名: 不動コミュニティセンター

施設の概要	所在地	不動本町2丁目178-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	240						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	不動地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	不動コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	141,751,212										
	取得価額等(円)	141,751,212										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	116,266,332											
老朽化比率	82.02%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,989.63										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	工房棟	鉄筋コンクリート	1		108.00	1992/08/31(築28年)	38	老朽化が進行している	○			
	自転車置場	鉄筋コンクリート	1		15.90	1992/08/31(築28年)	38	老朽化が進行している	○			
	本館	鉄骨造	1		403.38	1992/08/31(築28年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

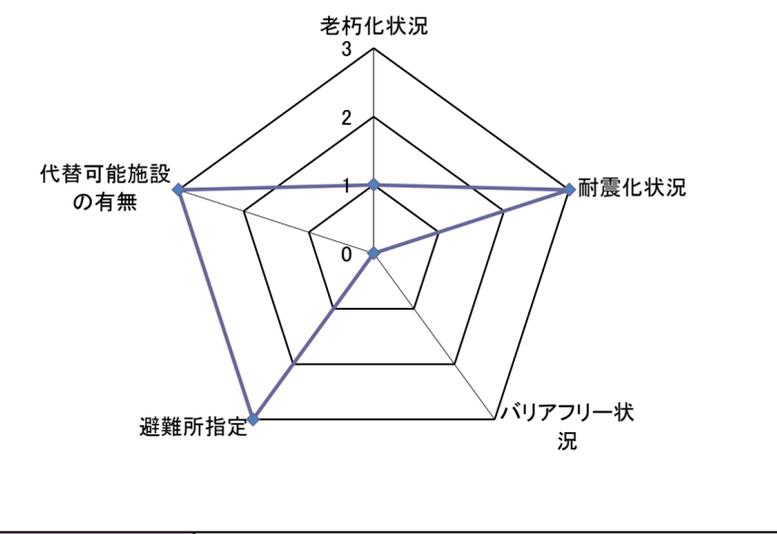
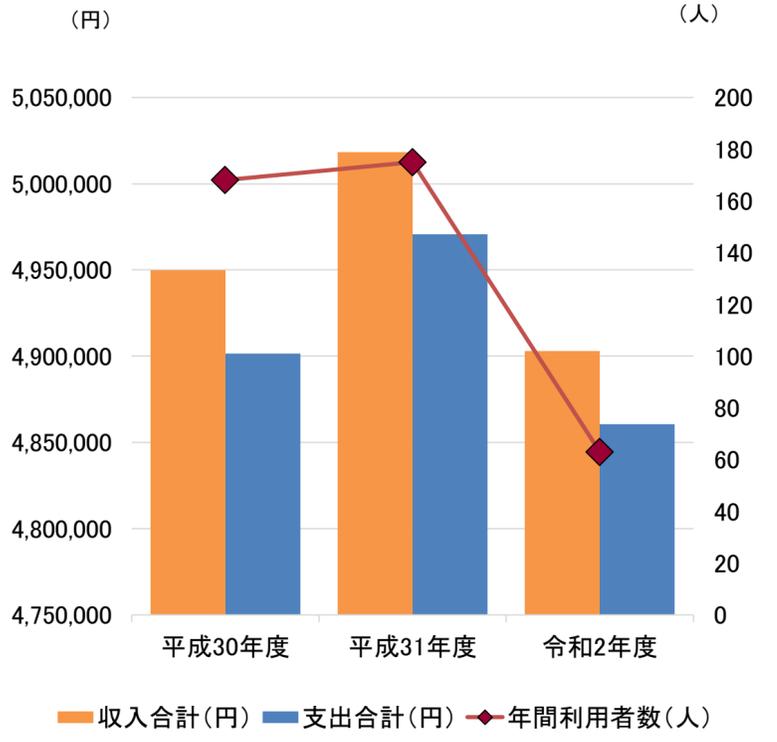
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 393

施設名: 不動コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	168	175
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	収入合計(円)	4,949,881	5,018,199	4,903,017	
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	4,538,000	4,580,000	4,622,000					
	利用料金収入	219,728	240,600	84,000					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	192,153	197,599	197,017					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		0			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0		0	支出合計(円)	4,901,650	4,970,745
光熱水費_上水道代		0	0	0					
光熱水費_下水道代		0	0	0					
光熱水費_電気代		0	0	0					
光熱水費_ガス代		0	0	0					
光熱水費_燃料費		0	0	0					
委託料_清掃		0	0	0					
委託料_警備		10,011	10,104	10,197					
委託料_保守管理		0	0	0					
委託料_その他		0	0	0					
使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0					
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		0	0	0					
その他(施設に係る)		0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	0	0	0	利用者1人あたりのコスト(円/人)		29,176	28,404
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,296	9,427	9,218	
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,183,228	2,185,905	2,186,541	稼働日あたりのコスト(円/日)	20,424	20,711	20,252	
	施設に係るコスト	2,708,411	2,774,736	2,663,776					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
					支出に対する収入の割合	100.98%	100.95%	100.87%	
					減価償却費(円)	4,152,369	4,152,369	4,152,369	
					減価償却費を含む支出合計(円)	9,054,019	9,123,114	9,012,883	
					減価償却費を含む支出に対する収入の割合	54.67%	55.01%	54.40%	



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 399

施設名: 応神コミュニティセンター

施設の概要	所在地	応神町吉成字西吉成91-5			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	240						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	応神地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	応神コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	123,609,721										
	取得価額等(円)	123,609,721										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	100,914,390											
老朽化比率	81.64%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄骨造	2		495.00	1993/06/21(築27年)	34	老朽化が進行している	○			
	倉庫及び自転車置場	鉄骨造	1		61.50	1993/06/21(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

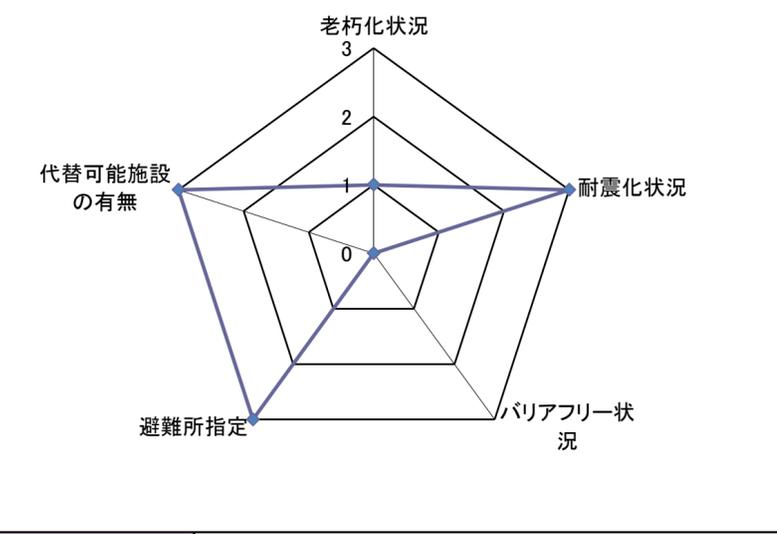
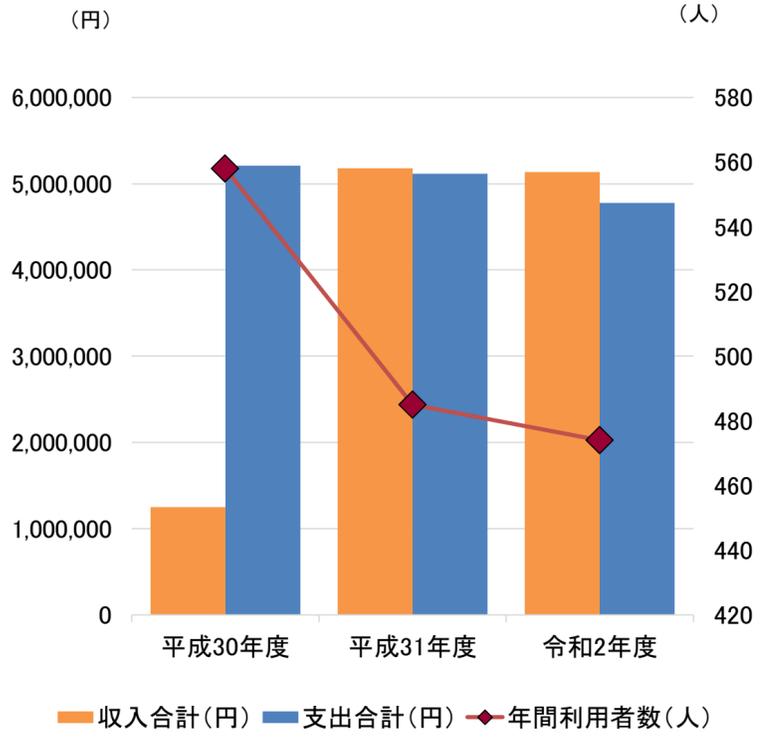
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 399

施設名: 応神コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	558	485
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	収入合計(円)	1,251,234	5,179,723	5,136,158	
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理者の収入(B)	449,900	4,540,000	4,582,000					
	利用料金収入	554,355	420,700	330,060					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	246,979	219,023	224,098					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		0			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0		0	支出合計(円)	5,211,026	5,115,808
光熱水費_上水道代		0	0	0					
光熱水費_下水道代		0	0	0					
光熱水費_電気代		0	0	0					
光熱水費_ガス代		0	0	0					
光熱水費_燃料費		0	0	0					
委託料_清掃		0	0	0					
委託料_警備		10,479	10,576	10,673					
委託料_保守管理		0	0	0					
委託料_その他		0	0	0					
使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0					
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		0	0	0					
その他(施設に係る)		0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	0	0	0	利用者1人あたりのコスト(円/人)		9,339	10,548
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,364	9,193	8,584	
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,471,694	2,585,928	2,543,381	稼働日あたりのコスト(円/日)	21,713	21,316	19,904	
	施設に係るコスト	2,728,853	2,519,304	2,222,992					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
					支出に対する収入の割合	24.01%	101.25%	107.52%	
					減価償却費(円)	3,737,570	3,737,570	3,737,570	
					減価償却費を含む支出合計(円)	8,948,596	8,853,378	8,514,616	
					減価償却費を含む支出に対する収入の割合	13.98%	58.51%	60.32%	



レーダーチャート

老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 406

施設名: 入田コミュニティセンター

施設の概要	所在地	入田町春日121-1		運営形態	指定管理							
	所属課	市民協働課		年間運営日数(日)	240							
	利用圏域	地域		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00				
	コミュニティ区分	入田地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員					
	施設用途	市民文化系施設			その他							
	中分類	集会施設		委託先名	入田町まちづくり協議会							
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	188,850,200										
	取得価額等(円)	188,850,200										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	140,992,038											
老朽化比率	74.66%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,934.92										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	事務所	鉄筋コンクリート	1		9.84	2009/03/31(築12年)	47	問題なし	○			
	本館	鉄骨造	1		592.75	1996/03/25(築25年)	34	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

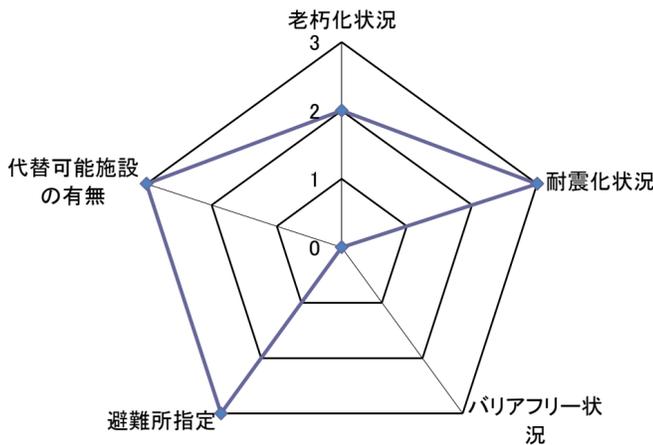
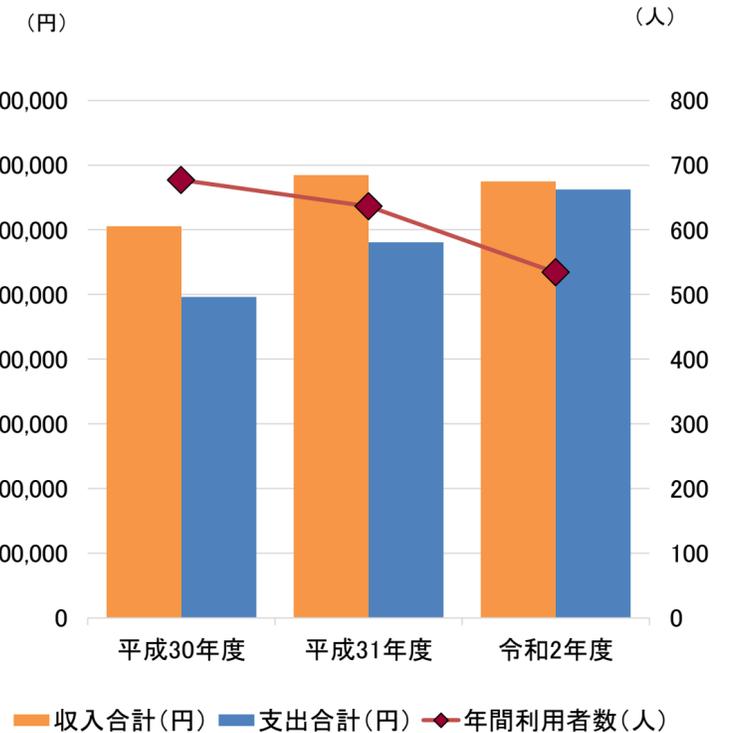
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

## 施設調書

施設番号: 406

施設名: 入田コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	677	636
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,339,000	4,379,000	4,419,000					
	利用料金収入	1,253,000	1,211,200	1,080,900					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	464,052	1,253,341	1,250,095					
	収入合計(円)	6,056,052	6,843,541	6,749,995					
市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0					
	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	58,320	58,860	59,400					
	委託料_警備	13,026	13,146	13,267					
	委託料_保守管理	0	45,574	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,009,603	2,010,807	2,021,567					
	施設に係るコスト	2,881,919	3,677,972	4,531,483					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
	支出合計(円)	4,962,868	5,806,359	6,625,717					
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	7,331	9,129	12,408					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,236	9,636	10,995					
	稼働日あたりのコスト(円/日)	20,679	24,193	27,607					
	支出に対する収入の割合	122.03%	117.86%	101.88%					
	減価償却費(円)	5,654,878	5,654,878	5,654,878					
	減価償却費を含む支出合計(円)	10,617,746	11,461,237	12,280,595					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	57.04%	59.71%	54.96%					



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 409

施設名: しらさぎ台まちづくり活動センター

施設の概要	所在地	上八万町西山1430-4				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	355					
	利用圏域	地域				運営時間※1	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	上八万地区				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	しらさぎ台自治会					
	設置目的	快適で良好な街並み形成と創意工夫を生かした地域主導の個性豊かなまちづくりを推進するため、まちづくり活動の拠点施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市まちづくり活動センター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	143,938,350										
	取得価額等(円)	143,938,350										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	99,317,450											
老朽化比率	69.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,630.72				所有区分	公有					
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	しらさぎ台まちづくり活動センター	鉄骨造	1		367.14	1997/11/05(築23年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

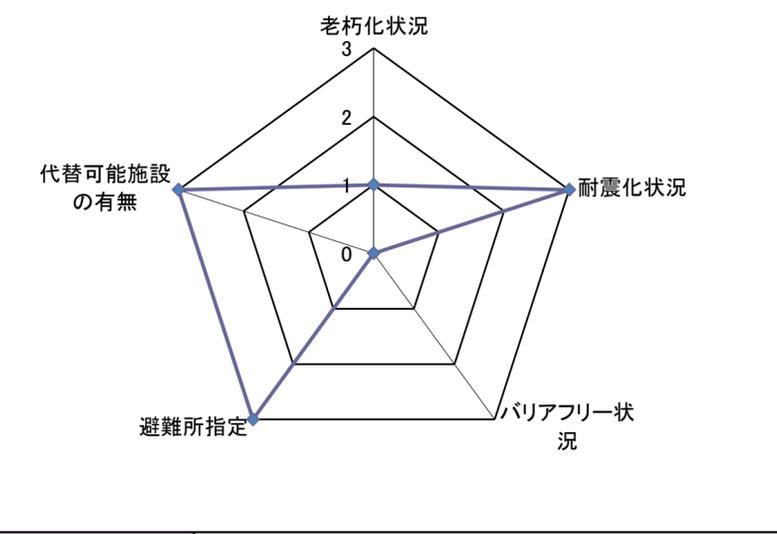
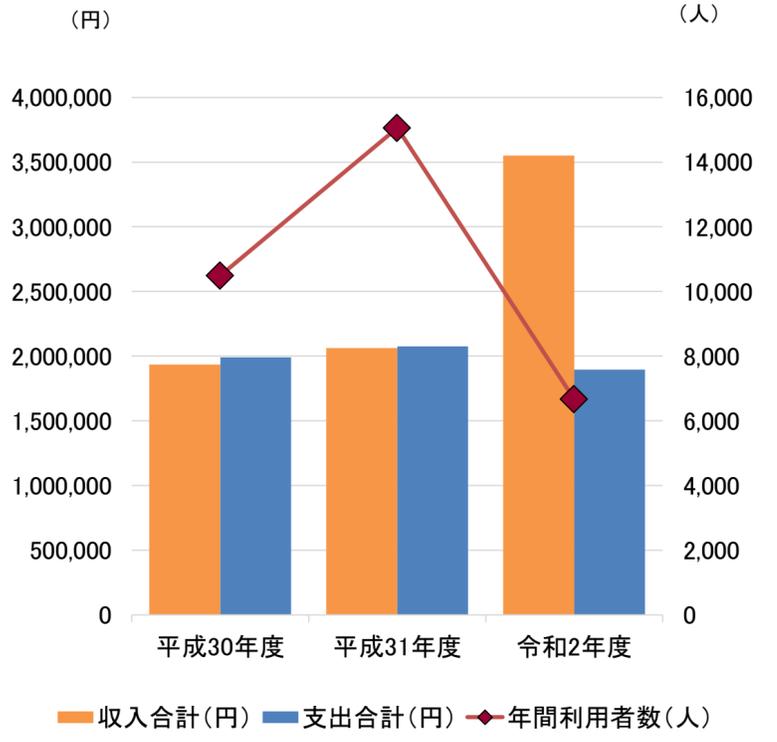
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 409

施設名: しらさぎ台まちづくり活動センター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	10,493	15,059
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	1,278,000	1,290,000	1,302,000					
	利用料金収入	446,700	532,700	361,700					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	210,700	241,852	1,886,202					
	収入合計(円)	1,935,400	2,064,552	3,549,902					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	45,360	113,190	44,000				
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
		備品購入費	0	0	0				
		その他(事業に係る)	0	0	0				
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0				
		公有財産購入費	0	0	0				
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	900,000	900,000	900,000	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	980,629	1,030,273	906,168		代替可能施設の有無	1		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	63,495	31,121	45,750		バリアフリー状況	1		
						避難所指定	0		
	支出合計(円)	1,989,484	2,074,584	1,895,918	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	190	138	284	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	5,419	5,651	5,164	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	5,604	5,844	5,341	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	97.28%	99.52%	187.24%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	4,318,150	4,318,150	4,318,150					
	減価償却費を含む支出合計(円)	6,307,634	6,392,734	6,214,068					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	30.68%	32.30%	57.13%					



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 415

施設名: 沖洲コミュニティセンター

施設の概要	所在地	北沖洲3丁目322-4				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	346					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	沖洲地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	沖洲コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	378,211,094										
	取得価額等(円)	378,211,094										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	183,054,168											
老朽化比率	48.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,703.47										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	事務室	鉄筋コンクリート	2		964.53	1998/11/30(築22年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 415

施設名: 沖洲コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,036	936
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>8,000,000 1,200</p> <p>7,800,000 1,000</p> <p>7,600,000 800</p> <p>7,400,000 600</p> <p>7,200,000 400</p> <p>7,000,000 200</p> <p>6,800,000 0</p> <p>6,600,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) — 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,761,000	4,805,000	4,849,000					
	利用料金収入	1,679,405	1,765,100	1,353,830					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	905,256	809,002	871,754					
収入合計(円)		7,345,661	7,379,102	7,074,584					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		<p>老化状況 3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	<p>レーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
		光熱水費_上水道代	0	0					
		光熱水費_下水道代	0	0					
		光熱水費_電気代	0	0					
		光熱水費_ガス代	0	0					
		光熱水費_燃料費	0	0					
		委託料_清掃	0	0					
	委託料_警備	21,701	21,578	21,776					
	委託料_保守管理	874,800	882,900	844,800					
	委託料_その他	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0					
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0					
		その他(施設に係る)	0	0					
		消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
市の支出(C)_その他	委託料	0	0						
	備品購入費	0	0						
指定管理者の支出(D)	その他(事業に係る)	0	0						
	工事請負費	0	0						
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0						
	人に係るコスト(D)	2,835,744	2,845,203	2,780,619					
施設に係るコスト		3,995,526	4,078,883	3,793,579					
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0					
事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0					
支出合計(円)		7,727,771	7,828,564	7,440,774					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		7,459	8,364	14,119					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,012	8,116	7,714					
稼働日あたりのコスト(円/日)		22,335	22,626	21,505					
支出に対する収入の割合		95.06%	94.26%	95.08%					
減価償却費(円)		8,320,644	8,320,644	8,320,644					
減価償却費を含む支出合計(円)		16,048,415	16,149,208	15,761,418					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		45.77%	45.69%	44.89%					

## 施設調書

施設番号: 417

施設名: 八万中央コミュニティセンター

施設の概要	所在地	八万町内浜80-14				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	355					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	八万地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	八万中央コミュニティ推進協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	237,793,873										
	取得価額等(円)	237,793,873										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	156,943,952											
老朽化比率	66.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,211.20										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	事務室	鉄骨造	2		965.20	1998/12/07(築22年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 417

施設名: 八万中央コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		1,430	1,386	915
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>	(円)		(人)		
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	0	0	0						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,814,000	4,858,000	4,903,000						
		利用料金収入	3,839,450	3,661,150	2,510,500						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	775,143	906,726	807,935						
	収入合計(円)		9,428,593	9,425,876	8,221,435						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	<p>老朽化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 避難所指定 0 1 2 3</p>	老朽化状況		耐震化状況		
		維持補修費	0	0	0						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	0	0	0						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	0	0	0						
	市の支出(C)_事業に係る	委託料_警備	22,316	22,522	22,729						
		委託料_保守管理	890,352	898,596	884,400						
		委託料_その他	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0						
		その他(施設に係る)	0	0	0						
		市の支出(C)_その他	消耗品費	0	0	0					
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
			役務費_電話料金	0	0	0					
			役務費_その他	0	0	0					
	委託料		0	0	0						
	備品購入費		0	0	0						
指定管理者の支出(D)	その他(事業に係る)	0	0	0							
	工事請負費	0	0	0							
	公有財産購入費	0	0	0							
	人に係るコスト(D)	1,346,087	1,031,047	1,081,270							
支出の状況	施設に係るコスト	施設に係るコスト	7,541,415	7,987,968	6,653,129	<p>レーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
	支出合計(円)	9,800,170	9,940,133	8,641,528							
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,853	7,172	9,444							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,154	10,299	8,953							
	稼働日あたりのコスト(円/日)	27,606	28,000	24,342							
	支出に対する収入の割合	96.21%	94.83%	95.14%							
	減価償却費(円)	7,133,816	7,133,816	7,133,816							
	減価償却費を含む支出合計(円)	16,933,986	17,073,949	15,775,344							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	55.68%	55.21%	52.12%								

## 施設調書

施設番号: 422

施設名: 加茂コミュニティセンター

施設の概要	所在地	北田宮4丁目151-1				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	355					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	加茂地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	加茂コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	416,118,150										
	取得価額等(円)	416,118,150										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	192,246,579											
老朽化比率	46.20%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,750.97										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	加茂コミュニティセンター 本館	鉄筋コンクリート	2		965.01	1999/11/17(築21年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 422

施設名: 加茂コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
						年間利用者数(人)				
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>11,000,000 2,000</p> <p>10,500,000 1,800</p> <p>10,000,000 1,400</p> <p>9,500,000 1,000</p> <p>9,000,000 800</p> <p>8,500,000 600</p> <p>8,000,000 400</p> <p>0 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>	1,887	1,899	1,347	
		施設使用料	0	0	0					
		国県支出金(工事等)	0	0	0					
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
		その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,905,000	4,950,000	4,995,000					
		利用料金収入	4,056,100	4,292,350	3,181,000					
		自主事業収入	0	0	0					
		その他諸収入(B)	662,294	1,035,359	721,386					
	収入合計(円)		9,623,394	10,277,709	8,897,386					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0	<p>老朽化状況 3</p> <p>代替可能施設の有無 1</p> <p>耐震化状況 2</p> <p>避難所指定 1</p> <p>バリアフリー状況 2</p>				
		維持補修費	0	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0					
		光熱水費_下水道代	0	0	0					
		光熱水費_電気代	0	0	0					
		光熱水費_ガス代	0	0	0					
		光熱水費_燃料費	0	0	0					
		委託料_清掃	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	委託料_警備	18,352	18,522	18,692					
		委託料_保守管理	816,480	824,040	778,800					
		委託料_その他	0	0	0					
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
		その他(施設に係る)	0	0	0					
		市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0				
			燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
			役務費_電話料金	0	0	0				
			役務費_その他	0	0	0				
			委託料	0	0	0				
			備品購入費	0	0	0				
市の支出(C)_その他	その他(事業に係る)	0	0	0						
	工事請負費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0						
	人に係るコスト(D)	人に係るコスト(D)	3,238,162	3,240,670	3,146,176	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p>				
		施設に係るコスト	5,651,242	6,562,664	5,254,048					
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		9,724,236	10,645,896	9,197,716						
利用者1人あたりのコスト(円/人)		5,153	5,606	6,828						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		10,077	11,032	9,531						
稼働日あたりのコスト(円/日)		27,392	29,988	25,909						
支出に対する収入の割合		98.96%	96.54%	96.73%						
減価償却費(円)		9,154,599	9,154,599	9,154,599						
減価償却費を含む支出合計(円)		18,878,835	19,800,495	18,352,315						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		50.97%	51.91%	48.48%						

建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)  
『問題なし:3点』  
『老朽化対策の検討が必要:2点』  
『老朽化が進行している:1点』  
『未登録:0点』

新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)  
『耐震化状況 実施済:3点』  
『耐震化対策中:2点』  
『耐震化対策が必要:1点』  
『未登録:0点』

建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)  
『全対応:3点』  
『一部対応:2点』  
『未対応:1点』  
『未登録:0点』

避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。

最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 424

施設名: 渭東コミュニティセンター

施設の概要	所在地	福島2丁目72-2			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	355						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30			
	コミュニティ区分	渭東地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	渭東コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	759,820,950										
	取得価額等(円)	759,820,950										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	351,037,260											
老朽化比率	46.20%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	795.87										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		888.67	2000/02/22(築21年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 424

施設名: 渭東コミュニティセンター

	収入の状況				利用状況	支出の状況				
	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度		項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	年間利用者数(人)	1,844	1,523	421	
		施設使用料	0	0	0					
		国県支出金(工事等)	0	0	0					
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
		その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	5,169,000	5,216,000	5,264,000	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
		利用料金収入	5,054,450	4,343,200	3,393,950					
		自主事業収入	0	0	0					
		その他諸収入(B)	1,137,872	1,367,760	1,475,781					
	収入合計(円)		11,361,322	10,926,960	10,133,731					
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		0	<p>老朽化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 避難所指定</p>		
			市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0		0		0	
		光熱水費_上水道代		0	0		0			
		光熱水費_下水道代		0	0		0			
		光熱水費_電気代		0	0		0			
光熱水費_ガス代		0		0	0					
光熱水費_燃料費		0		0	0					
委託料_清掃		0		0	0					
委託料_警備		0	0	0						
委託料_保守管理		916,272	924,756	910,800						
委託料_その他		0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料		0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外		0	0	0						
その他(施設に係る)		0	0	0						
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
	役務費_電話料金	0	0	0						
	役務費_その他	0	0	0						
	委託料	0	0	0						
	備品購入費	0	0	0						
	その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0						
	公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,838,729	2,856,598	2,864,690	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					
	施設に係るコスト	8,290,060	7,716,112	6,836,940						
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
支出合計(円)		12,045,061	11,497,466	10,612,430						
利用者1人あたりのコスト(円/人)		6,532	7,549	25,208						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		13,554	12,938	11,942						
稼働日あたりのコスト(円/日)		33,930	32,387	29,894						
支出に対する収入の割合		94.32%	95.04%	95.49%						
減価償却費(円)		16,716,060	16,716,060	16,716,060						
減価償却費を含む支出合計(円)		28,761,121	28,213,526	27,328,490						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		39.50%	38.73%	37.08%						

## 施設調書

施設番号: 428

施設名: 南井上コミュニティセンター

施設の概要	所在地	国府町日開字中944-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	355						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	南井上地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	南井上コミュニティ協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	304,435,950										
	取得価額等(円)	304,435,950										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	133,951,800											
老朽化比率	44.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,735.13										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		552.88	2000/09/04(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

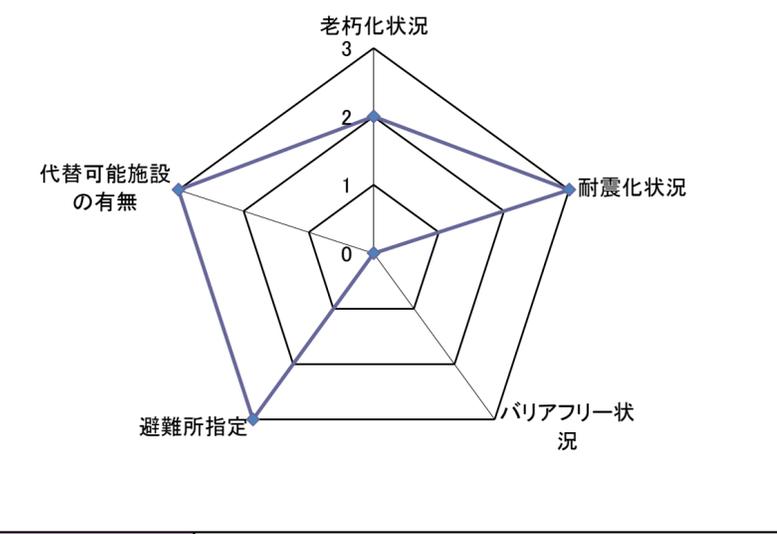
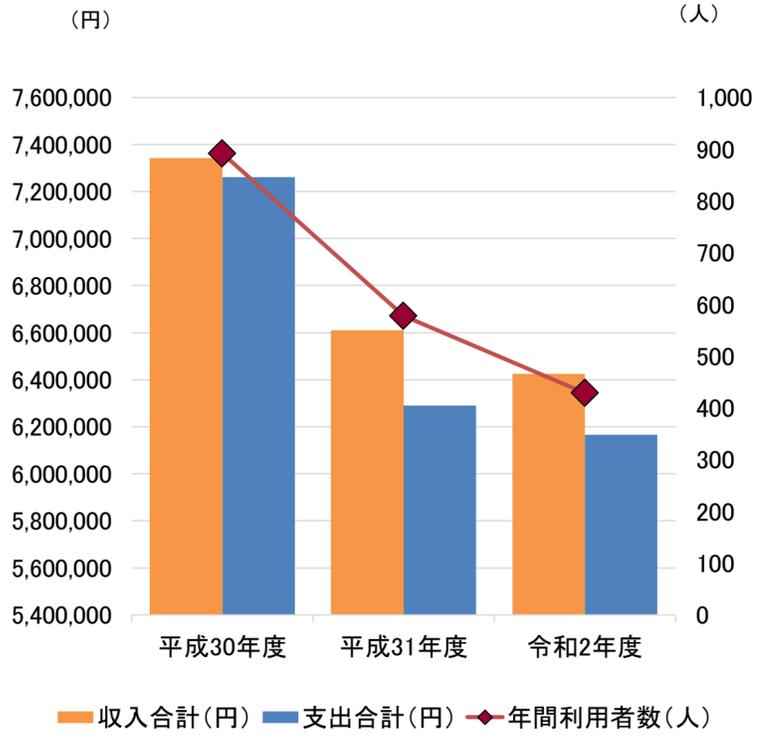
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 428

施設名: 南井上コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	892	578
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,711,000	4,754,000	4,798,000					
	利用料金収入	1,887,393	1,391,735	910,110					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	743,128	464,397	717,656					
	収入合計(円)	7,341,521	6,610,132	6,425,766					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	45,360	45,780	46,200					
	委託料_保守管理	61,137	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,208,664	2,889,581	2,962,938	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	3,945,528	3,354,853	3,157,068		代替可能施設の有無	2		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	0		
						避難所指定			
	支出合計(円)	7,260,689	6,290,214	6,166,206	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	8,140	10,883	14,373	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	13,132	11,377	11,153	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	20,453	17,719	17,370	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	101.11%	105.09%	104.21%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	6,697,590	6,697,590	6,697,590					
	減価償却費を含む支出合計(円)	13,958,279	12,987,804	12,863,796					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	52.60%	50.89%	49.95%					



施設調書

施設番号: 431

施設名: 西富田コミュニティセンター

施設の概要	所在地	弓町1丁目17				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	355					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	西富田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	西富田コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	278,194,350										
	取得価額等(円)	278,194,350										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	122,405,500											
老朽化比率	44.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	909.93										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		564.28	2000/09/27(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

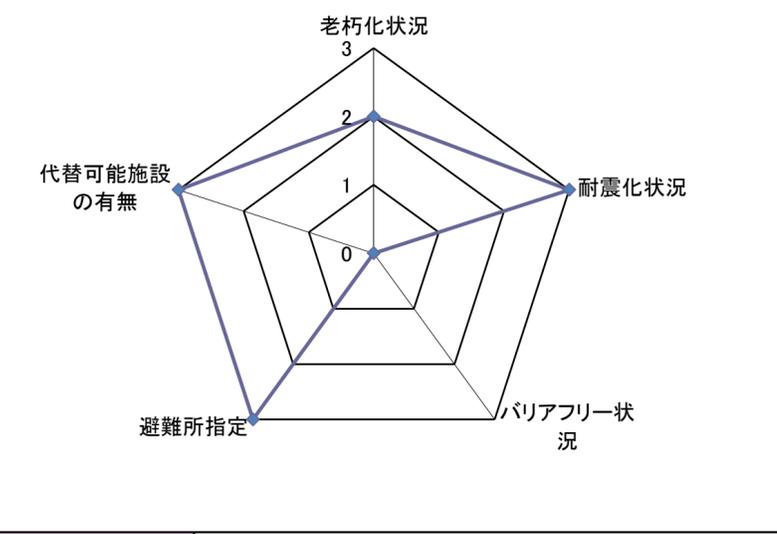
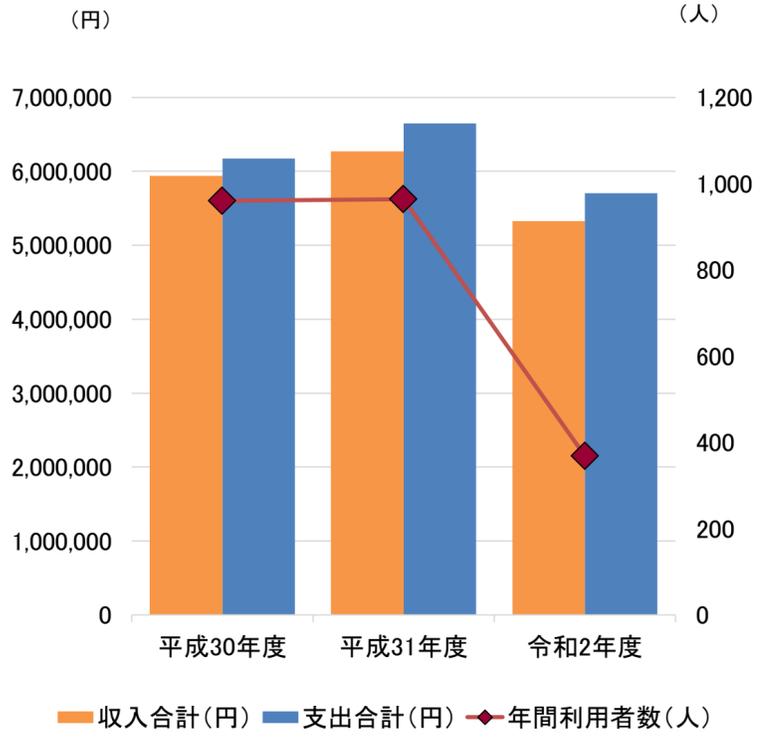
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 431

施設名: 西富田コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	960	964
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,277,000	4,316,000	4,356,000					
	利用料金収入	1,089,190	1,120,340	299,940					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	575,160	835,400	670,865					
	収入合計(円)	5,941,350	6,271,740	5,326,805					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	47,304	47,088	47,520					
	委託料_保守管理	792,072	799,406	864,600					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,065,122	2,111,448	2,126,813	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	3,267,247	3,689,884	2,665,540		代替可能施設の有無	2		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	0		
						避難所指定			
	支出合計(円)	6,171,745	6,647,826	5,704,473	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,429	6,896	15,459	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,937	11,781	10,109	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	17,385	18,726	16,069	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	96.27%	94.34%	93.38%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	6,120,275	6,120,275	6,120,275					
	減価償却費を含む支出合計(円)	12,292,020	12,768,101	11,824,748					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	48.34%	49.12%	45.05%					



## 施設調書

施設番号: 433

施設名: 津田コミュニティセンター

施設の概要	所在地	津田町4丁目1124-218				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	304					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	津田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	津田コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	448,400,400										
	取得価額等(円)	448,400,400										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	197,296,160											
老朽化比率	44.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,428.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		964.63	2000/10/03(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

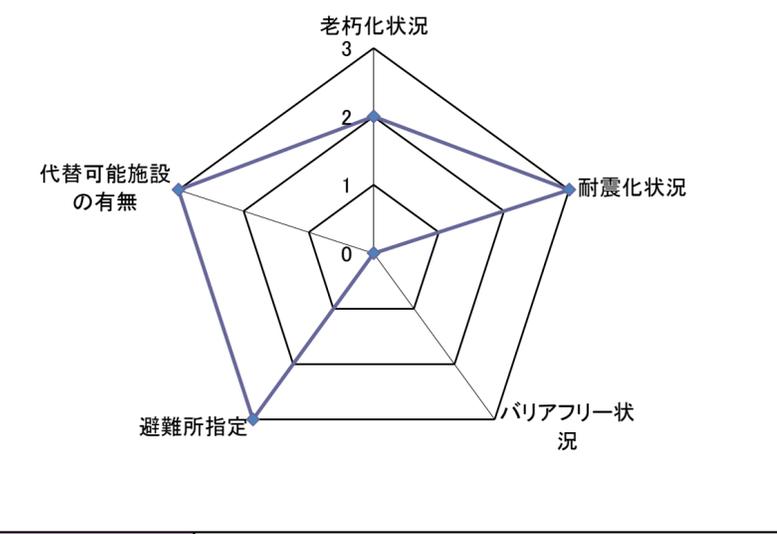
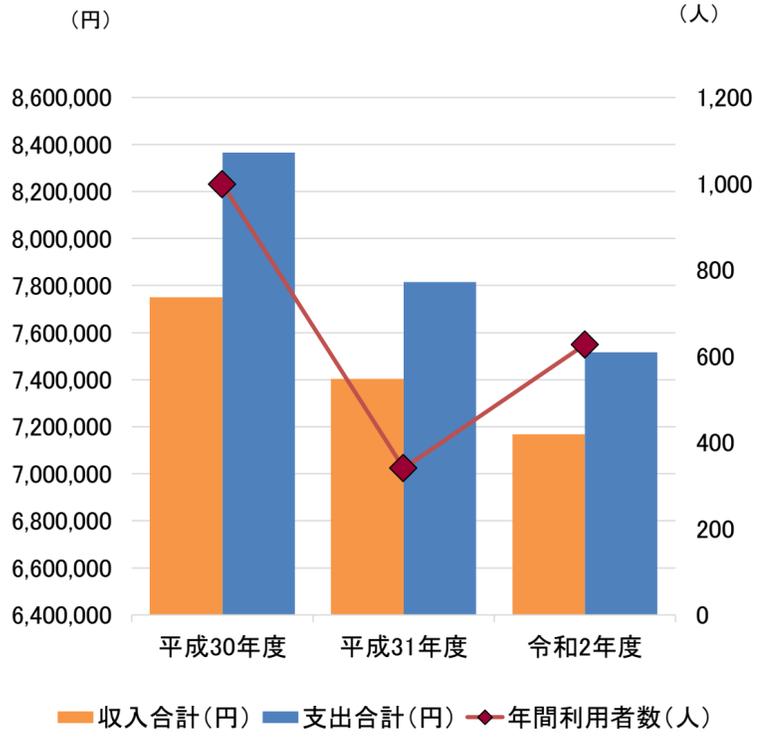
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 433

施設名: 津田コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	999	340
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,932,000	4,977,000	5,023,000					
	利用料金収入	2,199,750	1,885,500	1,448,500					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	618,784	540,570	695,582					
	収入合計(円)	7,750,534	7,403,070	7,167,082					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	11,730	11,616	11,722					
	委託料_保守管理	792,072	799,406	864,600					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,891,087	2,869,499	2,889,686	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	4,670,287	4,134,336	3,751,190		代替可能施設の有無	2		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	0		
						避難所指定			
	支出合計(円)	8,365,176	7,814,857	7,517,198	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	8,374	22,985	11,989	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	8,672	8,101	7,793	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	27,517	25,707	24,728	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	92.65%	94.73%	95.34%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	9,864,808	9,864,808	9,864,808					
	減価償却費を含む支出合計(円)	18,229,984	17,679,665	17,382,006					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	42.52%	41.87%	41.23%					



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 444

施設名: 佐古コミュニティセンター

施設の概要	所在地	佐古四番町701-1				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	350					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:30		
	コミュニティ区分	佐古地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	佐古コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	371,628,191										
	取得価額等(円)	371,628,191										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	155,340,580											
老朽化比率	41.80%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,335.10										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	2		965.34	2001/09/28(築19年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 444

施設名: 佐古コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	4,305	4,022
市の収入(A)	施設使用料	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,276,000	4,315,000	4,355,000					
	利用料金収入	5,914,350	6,579,890	4,778,100					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	2,011,127	1,063,554	1,187,922					
収入合計(円)		12,201,477	11,958,444	10,321,022					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
		光熱水費_上水道代	0	0					
		光熱水費_下水道代	0	0					
		光熱水費_電気代	0	0					
		光熱水費_ガス代	0	0					
		光熱水費_燃料費	0	0					
		委託料_清掃	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	委託料_警備	45,360	45,780	46,200				
		委託料_保守管理	792,072	799,406	864,600				
		委託料_その他	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0				
		その他(施設に係る)	0	0	0				
	市の支出(C)_その他	消耗品費	0	0	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
役務費_電話料金		0	0	0					
役務費_その他		0	0	0					
委託料		0	0	0					
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)		0	0	0					
指定管理者の支出(D)	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	4,363,887	5,199,951	5,446,356					
	施設に係るコスト	7,101,132	5,892,687	4,397,906					
支出合計(円)		12,302,451	11,937,824	10,755,062	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	2,858	2,968	4,450						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	12,744	12,366	11,141						
稼働日あたりのコスト(円/日)	35,150	34,108	30,729						
支出に対する収入の割合	99.18%	100.17%	95.96%						
減価償却費(円)	8,175,820	8,175,820	8,175,820						
減価償却費を含む支出合計(円)	20,478,271	20,113,644	18,930,882						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	59.58%	59.45%	54.52%						

施設調書

施設番号: 455

施設名: 多家良中央コミュニティセンター

施設の概要	所在地	多家良町小路地10				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	203					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	多家良地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	多家良中央コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	203,915,056										
	取得価額等(円)	203,915,056										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	76,264,227											
老朽化比率	37.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,505.48										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		516.38	2003/09/01(築17年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

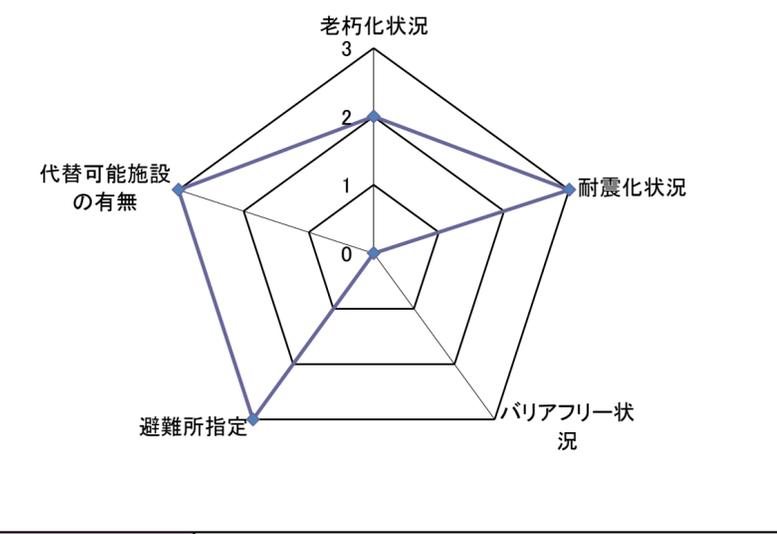
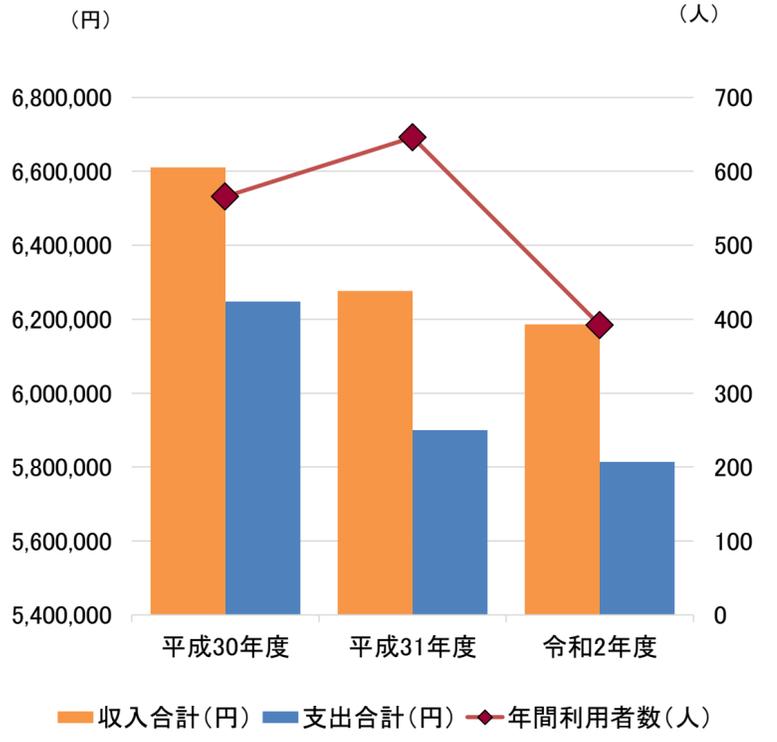
※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 455

施設名: 多家良中央コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	566	646
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,794,000	4,838,000	4,882,000					
	利用料金収入	718,119	663,699	433,710					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	1,098,273	774,901	870,374					
	収入合計(円)	6,610,392	6,276,600	6,186,084					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0				
	維持補修費	0	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
市の支出(C)_施設に係る	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	32,445	38,043	38,392					
	委託料_保守管理	0	45,574	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,080,000	1,080,000	1,080,000					
	施設に係るコスト	5,135,139	4,736,411	4,696,180					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
	支出合計(円)	6,247,584	5,900,028	5,814,572					
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	11,038	9,133	14,833					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	12,099	11,426	11,260					
	稼働日あたりのコスト(円/日)	30,776	29,064	28,643					
	支出に対する収入の割合	105.81%	106.38%	106.39%					
	減価償却費(円)	4,486,131	4,486,131	4,486,131					
	減価償却費を含む支出合計(円)	10,733,715	10,386,159	10,300,703					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	61.59%	60.43%	60.05%					



レーダーチャート

老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 457

施設名: 内町コミュニティセンター

施設の概要	所在地	幸町三丁目71-1 幸町会館2階				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	304					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	20:50		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	内町まちづくり協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	80,227,800										
	取得価額等(円)	80,227,800										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	30,005,170											
老朽化比率	37.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄筋コンクリート	1		374.71	1984/11/09(築36年)	47	老朽化が進行している	○			
	アミコ館	鉄筋コンクリート	1		275.96	1983/10/01(築37年)	47	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

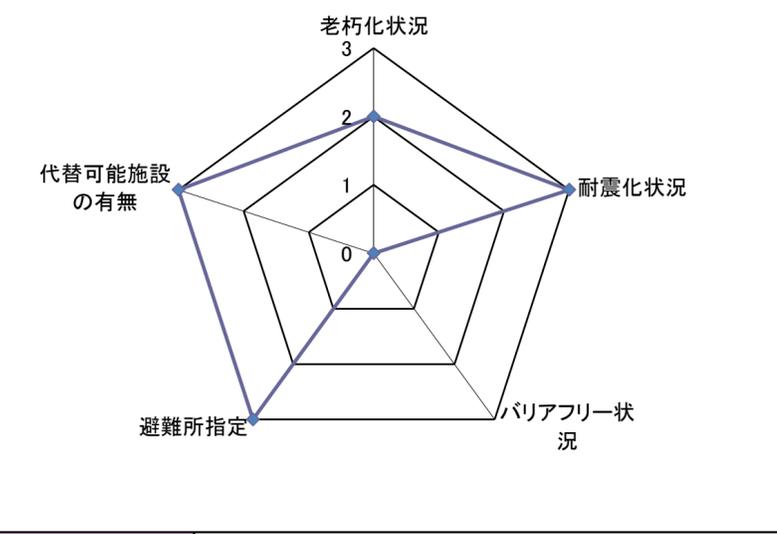
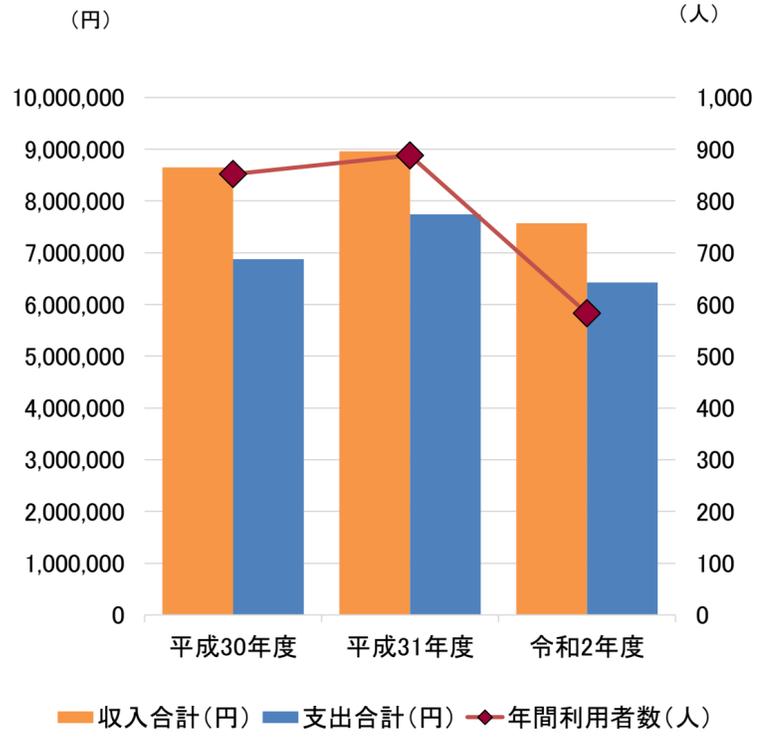
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 457

施設名: 内町コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	852	888
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,455,000	4,496,000	4,537,000					
	利用料金収入	2,300,450	2,684,170	1,800,173					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	1,896,481	1,777,047	1,234,551					
	収入合計(円)	8,651,931	8,957,217	7,571,724					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	0	18,040	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	0	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,250,123	3,446,829	2,964,105	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	3,624,788	4,275,855	3,461,110		代替可能施設の有無			
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況			
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況			
						避難所指定			
	支出合計(円)	6,874,911	7,740,724	6,425,215	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	8,069	8,717	11,021	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,566	11,897	9,875	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	22,615	25,463	21,136	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	125.85%	115.72%	117.84%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	1,765,010	1,765,010	1,765,010					
	減価償却費を含む支出合計(円)	8,639,921	9,505,734	8,190,225					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	100.14%	94.23%	92.45%					



## 施設調書

施設番号: 471

施設名: 住吉・城東コミュニティセンター

施設の概要	所在地	住吉四丁目47-1			運営形態	指定管理						
	所属課	市民協働課			年間運営日数(日)	240						
	利用圏域	地域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	渭東地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			委託先名	住吉・城東地区町づくり協議会						
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	169,764,700										
	取得価額等(円)	169,764,700										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	66,208,233											
老朽化比率	39.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	982.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	住吉・城東コミュニティセンター	鉄骨造	2		624.77	2007/08/07(築13年)	34	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

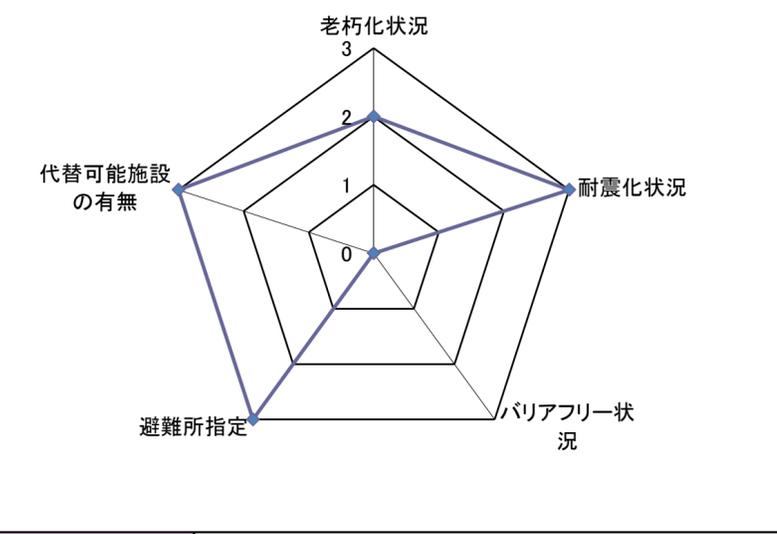
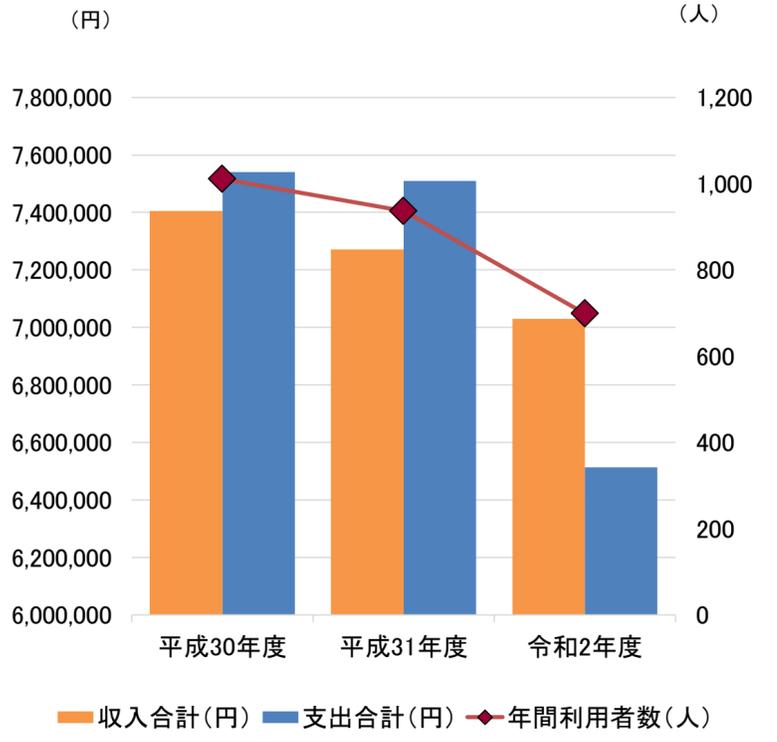
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 471

施設名: 住吉・城東コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,011	937
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,293,000	4,332,000	4,372,000					
	利用料金収入	1,893,420	1,794,750	1,616,630					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	1,218,829	1,143,985	1,040,513					
	収入合計(円)	7,405,249	7,270,735	7,029,143					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0					
	光熱水費_上水道代	0	0	0					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	0	0	0					
	光熱水費_ガス代	0	0	0					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	47,304	47,088	47,520					
	委託料_保守管理	864,432	872,436	858,000					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0					
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0					
		役務費_電話料金	0	0					
		役務費_その他	0	0					
		委託料	0	0					
		備品購入費	0	0					
		その他(事業に係る)	0	0					
	市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0					
		公有財産購入費	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,391,883	2,395,820	2,301,226	レ ー ダ ー チ ャ ー ト	老朽化状況	3		
	施設に係るコスト	4,237,146	4,194,417	3,307,319		代替可能施設の有無	2		
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		耐震化状況	1		
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		バリアフリー状況	0		
						避難所指定			
	支出合計(円)	7,540,765	7,509,761	6,514,065	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	7,459	8,015	9,319	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	12,070	12,020	10,426	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
	稼働日あたりのコスト(円/日)	31,420	31,291	27,142	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
	支出に対する収入の割合	98.20%	96.82%	107.91%	代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	減価償却費(円)	5,092,941	5,092,941	5,092,941					
	減価償却費を含む支出合計(円)	12,633,706	12,602,702	11,607,006					
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	58.62%	57.69%	60.56%					



## 施設調書

施設番号: 474

施設名: 新浜交流センター

施設の概要	所在地	新浜本町2丁目228-106				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	303					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	津田地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他	22.00				
	中分類	集会施設				委託先名	徳島市新浜街づくり協議会					
	設置目的	地域住民の連帯意識の高揚を図り、豊かな地域社会の形成に資するため、各種交流活動の用に供するための施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市新浜交流センター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	42,495,600										
	取得価額等(円)	42,495,600										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	14,023,548											
老朽化比率	33.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	707.12				所有区分	公有					
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	新浜交流センター	鉄骨造	1		180.00	2010/01/25(築11年)	34	問題なし	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 474

施設名: 新浜交流センター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	0	0
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>5,000,000 4,500,000 4,000,000 3,500,000 3,000,000 2,500,000 2,000,000 1,500,000 1,000,000 500,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	2,035,000	1,888,000	1,399,000					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	2,167,531	1,878,232	2,075,629						
収入合計(円)		4,202,531	3,766,232	3,474,629					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0		<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	310,524	310,524	310,524					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	0	0	0				
		委託料	0	0	0				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)		0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	1,048,000	1,070,000	1,002,000					
	施設に係るコスト	3,154,531	2,696,232	2,472,629					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		4,513,055	4,076,756	3,785,153	<p>レジャーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	25,073	22,649	21,029						
稼働日あたりのコスト(円/日)	14,895	13,455	12,492						
支出に対する収入の割合	93.12%	92.38%	91.80%						
減価償却費(円)	1,274,868	1,274,868	1,274,868						
減価償却費を含む支出合計(円)	5,787,923	5,351,624	5,060,021						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	72.61%	70.38%	68.67%						

## 施設調書

施設番号: 485

施設名: 昭和コミュニティセンター

施設の概要	所在地	中昭和町3丁目81				運営形態	指定管理					
	所属課	市民協働課				年間運営日数(日)	289					
	利用圏域	地域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	昭和地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				委託先名	昭和コミュニティ協議会					
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	299,603,850										
	取得価額等(円)	299,603,850										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	46,138,988											
老朽化比率	15.40%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	2,049.76										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	昭和コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	2		888.11	2013/11/18(築7年)	47	問題なし	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

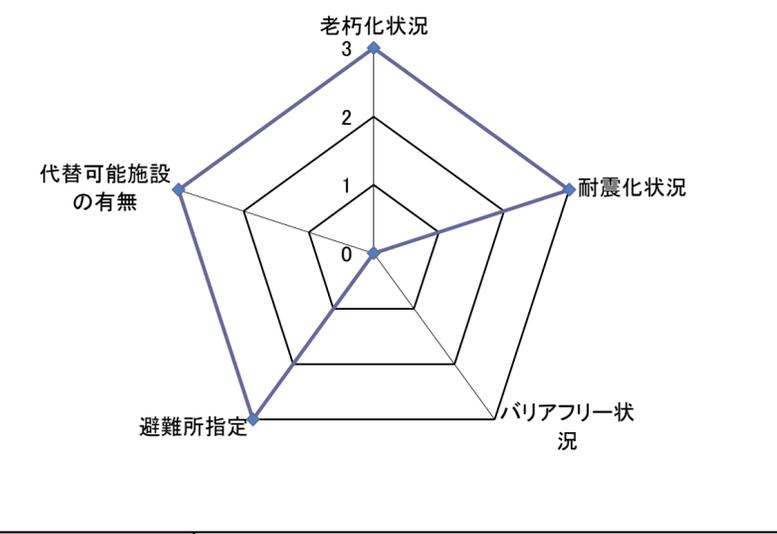
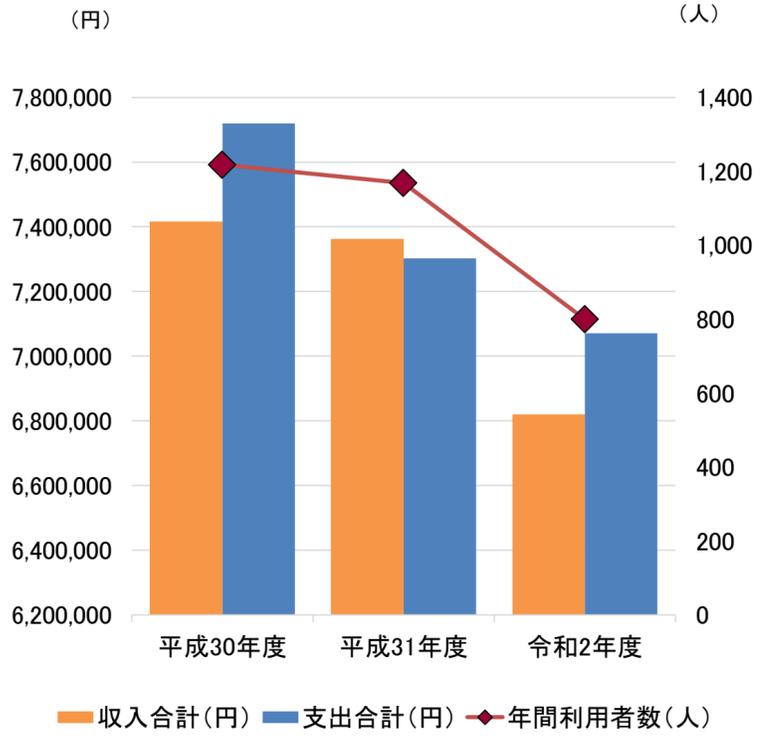
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 485

施設名: 昭和コミュニティセンター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	1,218	1,168
	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	4,098,000	4,135,000	4,173,000					
	利用料金収入	2,481,950	2,531,550	1,612,450					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	835,996	696,024	1,034,759					
収入合計(円)		7,415,946	7,362,574	6,820,209					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
	委託料_警備	42,120	41,856	42,240					
	委託料_保守管理	734,832	741,636	686,400					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
役務費_その他		0	0	0					
委託料		0	0	0					
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)	0	0	0						
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	3,085,217	2,795,367	2,671,258					
	施設に係るコスト	3,857,232	3,724,100	3,670,659					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		7,719,401	7,302,959	7,070,557					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		6,338	6,253	8,838					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,692	8,223	7,961					
稼働日あたりのコスト(円/日)		26,711	25,270	24,466					
支出に対する収入の割合		96.07%	100.82%	96.46%					
減価償却費(円)		6,591,284	6,591,284	6,591,284					
減価償却費を含む支出合計(円)		14,310,685	13,894,243	13,661,841					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		51.82%	52.99%	49.92%					



項目	判断方法
老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

## 施設調書

施設番号: 542

施設名: 勝占東部コミュニティセンター

施設の概要	所在地		運営形態	指定管理								
	所属課	市民協働課	年間運営日数(日)	289								
	利用圏域	地域	運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	22:00					
	コミュニティ区分	勝占地区	運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員						
	施設用途	市民文化系施設		その他								
	中分類	集会施設	委託先名	勝占東部コミュニティ協議会								
	設置目的	住民の対話と連携によるコミュニティ活動を通じて、豊かで住みよい町づくりを推進することを目的に設置。(地元団体やサークル、個人等に活動と交流の場を提供することで、地域のコミュニティ活動の拠点としての役割を果たす。)	防災拠点施設指定	指定なし								
			最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)						
	設置条例	徳島市地区コミュニティセンター条例	外観									
	現状											
建設費(円)	157,910,850											
取得価額等(円)	157,910,850											
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	132,645,100											
老朽化比率	84.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(㎡)	1,698.16	所有区分	公有								
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	本館	鉄骨造	1		499.48	1993/03/27(築28年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

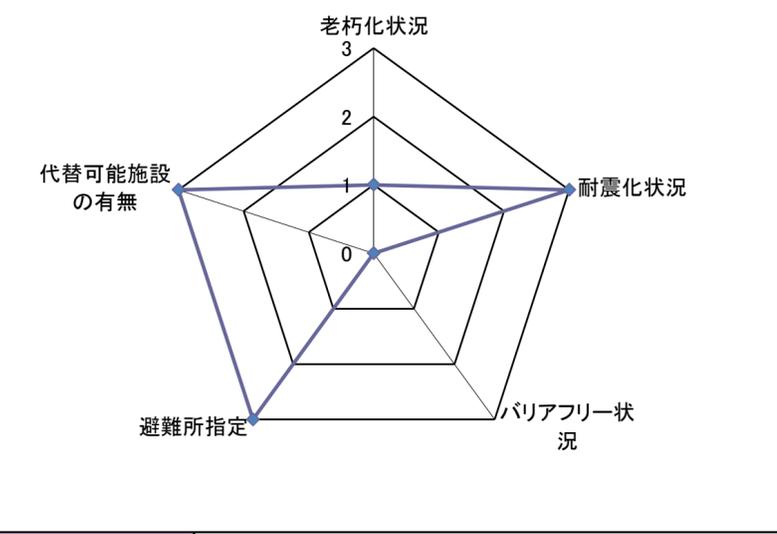
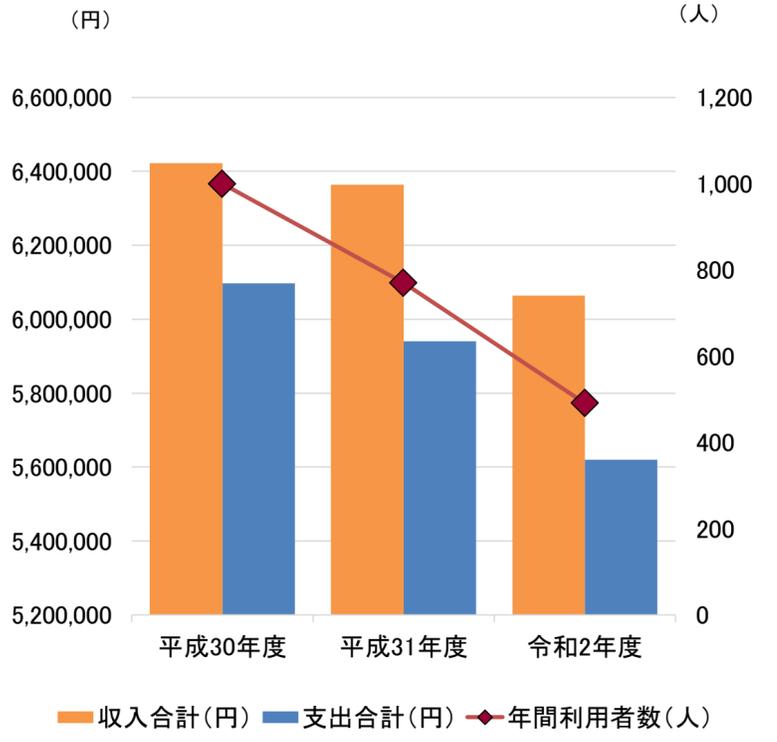
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 542

施設名: 勝占東部コミュニティセンター

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		1,000	770
指定管理者の収入(B)		施設使用料	0	0	0							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	0	0	0							
		指定管理料収入	4,565,000	4,607,000	4,649,000							
		利用料金収入	1,331,200	1,320,000	924,900							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	526,047	436,461	489,573							
		収入合計(円)	6,422,247	6,363,461	6,063,473							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	0	0							
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	0	0	0						
		光熱水費_上水道代	0	0	0							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	0	0	0							
		光熱水費_ガス代	0	0	0							
		光熱水費_燃料費	0	0	0							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	45,360	45,780	46,200							
		委託料_保守管理	46,346	0	0							
		委託料_その他	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0							
		その他(施設に係る)	0	0	0							
		消耗品費	0	0	0							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	0	0	0							
		役務費_その他	0	0	0							
		委託料	0	0	0							
		備品購入費	0	0	0							
		その他(事業に係る)	0	0	0							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0						
			公有財産購入費	0	0	0						
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	2,749,798	2,742,586	2,628,225						
			施設に係るコスト	3,255,456	3,152,118	2,945,808						
			事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
			事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
			支出合計(円)	6,096,960	5,940,484	5,620,233						
			利用者1人あたりのコスト(円/人)	6,097	7,715	11,447						
			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	12,207	11,893	11,252						
			稼働日あたりのコスト(円/日)	21,097	20,555	19,447						
			支出に対する収入の割合	105.34%	107.12%	107.89%						
			減価償却費(円)	4,737,325	4,737,325	4,737,325						
			減価償却費を含む支出合計(円)	10,834,285	10,677,809	10,357,558						
			減価償却費を含む支出に対する収入の割合	59.28%	59.60%	58.54%						



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。