

## 施設調書

施設番号: 361

施設名:

青少年交流プラザ

施設の概要	所在地	論田町中開47番地				運営形態	指定管理					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	276					
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	勝占地区				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.80	任用職員			
	施設用途	社会教育系施設					その他	2.00				
	中分類	その他社会教育系施設				委託先名	公益財団法人徳島市体育振興公社					
	設置目的	団体宿泊研修等を通じて心身ともに健全な青少年の育成を図るとともに、広く市民の交流を図ることを目的に設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立青少年交流プラザ条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	113,990,000										
	取得価額等(円)	113,990,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	112,850,100										
老朽化比率	99.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
所有区分												
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	青少年交流プラザ	鉄骨造	1		644.60	1988/03/31(築33年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 361

施設名:

青少年交流プラザ

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		6,859	7,534	4,147
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	レ ー ダ ー チ ャ ー ト		<p>(円)</p> <p>(人)</p>			
		施設使用料	14,200	32,200	32,200						
		国県支出金(工事等)	0	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	0	0	0						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	14,526,000	14,661,000	14,741,000						
		利用料金収入	512,250	447,970	362,080						
		自主事業収入	1,794,148	1,576,765	1,273,951						
		その他諸収入(B)	516,701	307,279	119,805						
	収入合計(円)		17,363,299	17,025,214	16,529,036						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,760,000	5,760,000	5,760,000						
		維持補修費	294,840	0	0						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	0	0	0						
		光熱水費_下水道代	0	0	0						
		光熱水費_電気代	0	0	0						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	0	0	0						
		委託料_清掃	0	0	0						
		委託料_警備	0	0	0						
		委託料_保守管理	0	0	0						
		委託料_その他	0	0	143,000						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	22,161	22,161	22,161							
	その他(施設に係る)	0	0	0							
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0						
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0						
		役務費_電話料金	0	0	0						
		役務費_その他	0	0	0						
		委託料	0	0	0						
		備品購入費	0	114,180	0						
その他(事業に係る)	0	0	0								
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	4,004,000							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	11,368,990	11,028,099	10,490,112							
	施設に係るコスト	3,588,372	3,676,488	3,364,535							
	事業に係るコスト_自主事業	1,044,769	729,095	1,075,220							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		22,079,132	21,330,023	24,859,028							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		3,219	2,831	5,994							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		34,252	33,090	38,565							
稼働日あたりのコスト(円/日)		79,997	77,283	90,069							
支出に対する収入の割合		78.64%	79.82%	66.49%							
減価償却費(円)		3,419,700	3,419,700	3,419,700							
減価償却費を含む支出合計(円)		25,498,832	24,749,723	28,278,728							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		68.09%	68.79%	58.45%							
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
代替可能施設の有無についての判断方法		最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									