

## 施設調書

施設番号: 299

施設名: 食肉センター

施設の概要	所在地	不動本町3丁目1724-2			運営形態	指定管理						
	所属課	農林水産課			年間運営日数(日)	245						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:30	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	不動地区			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	0.90	任用職員				
	施設用途	産業系施設				その他						
	中分類	産業振興施設			委託先名	徳島食肉有限責任事業組合						
	設置目的	獣畜の処理及び食肉取引の適正化とその流通の円滑化を図り、もつて公衆衛生の向上、畜産業の発展及び住民の生活の安定に資することを目的に設置。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立食肉センター条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	2,457,232,720										
	取得価額等(円)	2,457,232,720										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	2,191,123,242										
老朽化比率	89.17%											
備考												
敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,264.17											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	病蓄と室	鉄筋コンクリート	2		276.24	1980/03/31(築41年)	38	老朽化が進行している	×			
	処理棟	鉄筋コンクリート	2		6,592.48	1988/09/30(築32年)	38	老朽化が進行している	○			
	豚処理室	鉄筋コンクリート	2		931.73	1984/11/15(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
	ポイラー庫	鉄筋コンクリート			9.86	2013/03/11(築8年)	38	問題なし	○			
	ポンプ室(受水槽)	鉄骨造	1		181.90	1988/09/30(築32年)	31	老朽化が進行している	○			
	汚水処理施設	鉄骨造	1		1,344.17	1987/06/30(築33年)	31	老朽化が進行している	○			
	焼却炉保管庫	鉄骨造	1		51.87	1988/09/30(築32年)	31	老朽化が進行している	○			
	焼却炉上屋	鉄骨造	1		33.95	1988/09/30(築32年)	31	老朽化が進行している	○			
	車庫	鉄骨造	1		45.07	1988/09/30(築32年)	31	老朽化が進行している	○			
	車庫	鉄骨造	1		46.38	1994/01/06(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
	大動物プラットフォーム	鉄骨造	1		115.01	1998/01/30(築23年)	31	老朽化が進行している	○			
	豚処理室	鉄骨造	1		30.00	1982/03/29(築39年)	31	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 299

施設名: 食肉センター

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	0	0
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>250,000,000 200,000,000 150,000,000 100,000,000 50,000,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	10,000,000	10,000,000	10,000,000					
	その他諸収入(A)	70,675,966	74,613,956	72,894,312					
	指定管理料収入	42,514,000	46,840,000	44,837,000					
	利用料金収入	100,235,981	95,278,008	91,976,683					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	189,893	209,626	176,178						
収入合計(円)		223,615,840	226,941,590	219,884,173					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	6,480,000	6,480,000		6,480,000	<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 代替可能施設の有無</p> <p>3 2 1 0</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	0	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	0	0	0					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0					
	その他(施設に係る)	0	0	0					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	0	0	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	0	0	0				
		役務費_その他	223,762	268,883	231,015				
		委託料	0	0	0				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)		0	0	0					
市の支出(C)_その他	工事請負費	46,438,920	41,748,300	4,193,300					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	39,206,812	32,391,480	33,395,424					
	施設に係るコスト	138,120,925	135,693,229	127,671,052					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		230,470,419	216,581,892	171,970,791	<p>レジャーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	23,862	22,424	17,805						
稼働日あたりのコスト(円/日)	940,696	884,008	701,922						
支出に対する収入の割合	97.03%	104.78%	127.86%						
減価償却費(円)	58,640,266	53,283,183	52,823,587						
減価償却費を含む支出合計(円)	289,110,685	269,865,075	224,794,378						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	77.35%	84.09%	97.82%						

## 施設調書

施設番号: 1094

施設名: 中央卸売市場

施設の概要	所在地	北沖洲4丁目1-38		運営形態								
	所属課	中央卸売市場		年間運営日数(日)		256						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口		運営時間 <sup>※1</sup>		開館		閉館				
	コミュニティ区分	沖洲地区		運営人員(人) <sup>※2</sup>		正職員	15.50	任用職員	1.00			
	施設用途	産業系施設		委託先名		その他						
	中分類	産業振興施設		防災拠点施設指定		指定なし						
	設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置		最寄りの代替可能施設		施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市中央卸売市場事業の設置等に関する条例、徳島市中央卸売市場業務条例		外観								
	現状											
	建設費(円)	796,644,927										
	取得価額等(円)	2,362,331,643										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	2,352,824,036										
	老朽化比率	99.60%										
備考												
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	管理棟	鉄筋コンクリート	4		1,320.50	1972/08/01(築48年)	50	老朽化が進行している	×			
	冷蔵庫棟	鉄筋コンクリート	5		3,049.67	1971/04/01(築49年)	38	老朽化が進行している	×			
	青果倉庫加工棟	鉄骨造	1		504.00	1972/08/01(築48年)	31	老朽化が進行している	×			
	青果卸売棟	鉄骨造	2		15,838.50	1972/04/01(築48年)	38	老朽化が進行している	×			
	バナナ加工棟	鉄骨造	1		556.51	1971/04/01(築49年)	31	老朽化が進行している	×			
	北側付属施設	鉄骨造	1		389.61	1971/04/01(築49年)	31	老朽化が進行している	×			
	水産卸売棟	鉄骨造	2		7,022.00	1972/04/01(築48年)	38	老朽化が進行している	×			
	水産物荷受所	鉄骨造	1		892.00	1973/04/01(築47年)	31	老朽化が進行している	×			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

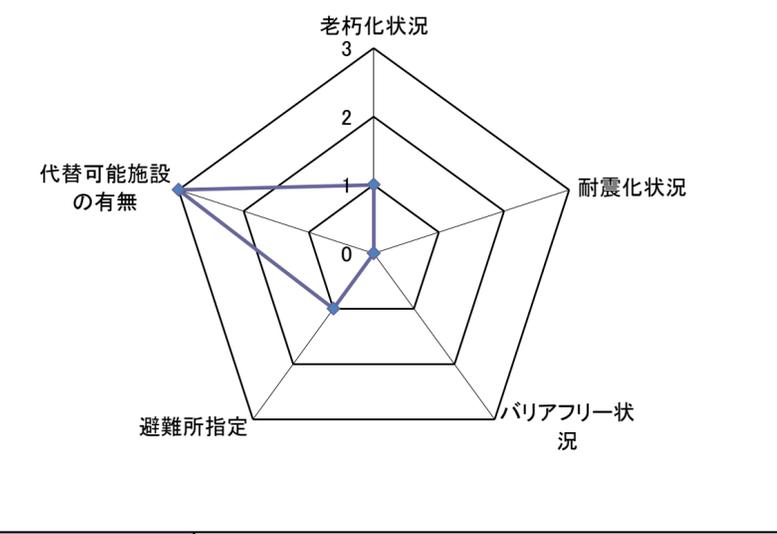
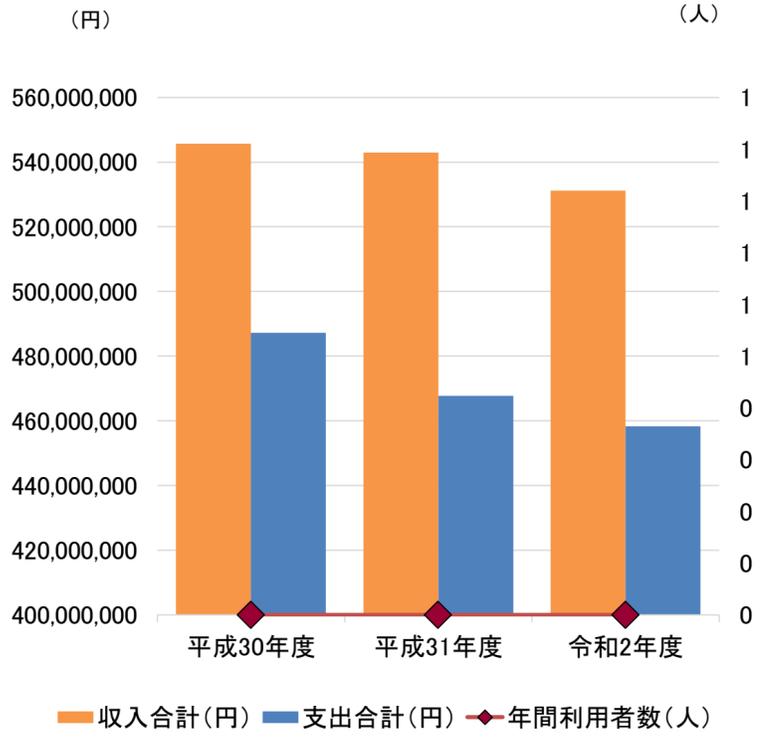
施設調書

施設番号: 1094

施設名:

中央卸売市場

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度		
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		0	0	0		
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)	(円)	平成30年度	平成31年度	令和2年度		
		施設使用料	256,765,619	257,645,111	256,788,216								
		国県支出金(工事等)	0	0	0								
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0								
		その他諸収入(A)	288,875,700	285,347,677	274,405,767								
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0								
		利用料金収入	0	0	0								
		自主事業収入	0	0	0								
		その他諸収入(B)	0	0	0								
		収入合計(円)	545,641,319	542,992,788	531,193,983								
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	121,674,951	113,243,188	99,236,951	レジャーチャート	耐震化状況	0	1	1	1		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	28,268,149	25,137,627	24,168,350								
		光熱水費_上水道代	17,640,348	20,486,804	15,652,536								
		光熱水費_下水道代	11,998,558	13,696,450	11,048,708								
		光熱水費_電気代	131,156,871	127,822,437	114,326,497								
		光熱水費_ガス代	7,200	3,634	6,419								
		光熱水費_燃料費	0	0	0								
		委託料_清掃	26,591,914	25,861,548	24,672,371								
		委託料_警備	25,565,328	26,122,068	26,361,720								
		委託料_保守管理	8,603,414	8,894,130	8,603,413								
		委託料_その他	7,091,435	9,360,976	5,879,375								
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	4,272,730	4,277,030	4,351,870								
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	1,554,991	1,298,993	1,057,999								
		その他(施設に係る)	873,144	934,970	905,142								
		消耗品費	1,271,540	1,537,105	1,355,402								
		燃料費(公用車燃料代等)	752,527	791,082	697,112								
		役務費_電話料金	1,197,033	906,223	659,245								
		役務費_その他	33,899,434	28,482,065	27,981,919								
		委託料	3,350,270	1,980,000	3,838,200								
		備品購入費	0	13,651,000	0								
		その他(事業に係る)	23,301,467	23,386,702	17,511,291								
	市の支出(C)_その他	工事請負費	38,092,140	19,802,800	69,991,090								
	指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0								
		人に係るコスト(D)	0	0	0								
		施設に係るコスト	0	0	0								
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0									
事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0									
支出合計(円)	487,163,444	467,676,832	458,305,610	レジャーチャート	代替可能施設の有無	3	2	1	0	1	0		
利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0										
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	16,473	15,814	15,498										
稼働日あたりのコスト(円/日)	1,902,982	1,826,863	1,790,256										
支出に対する収入の割合	112.00%	116.10%	115.90%										
減価償却費(円)	4,753,800	4,753,800	4,753,800										
減価償却費を含む支出合計(円)	491,917,244	472,430,632	463,059,410										
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	110.92%	114.94%	114.71%										
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』												
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』												
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』												
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。												
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。												



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。