

施設調書

施設番号: 69

施設名: 新町幼稚園

施設の概要	所在地	東山手町2丁目16番地の10				運営形態							
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域				運営時間 ^{※1}	開館				閉館		
	コミュニティ区分	新町地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員				任用職員		
	施設用途	子育て支援施設					その他						
	中分類	幼稚園				委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし						
						最寄りの代替可能施設	施設名				距離(m)		
	設置条例	平成30年4月1日廃園				外観							
	現状												
	建設費(円)	89,235,000											
	取得価額等(円)	89,235,000											
	補助金額(円)												
	減価償却累計額(円)	89,234,999											
老朽化比率	100.00%												
備考													
土地情報	敷地面積(㎡)												
	所有区分												
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況		
	管理・保育棟	鉄筋コンクリート	2		661.00	1967/06/28(築53年)	47	老朽化が進行している	×	実施済			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用				

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 69

施設名: 新町幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	0	0
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>350,000 300,000 250,000 200,000 150,000 100,000 50,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		0	0	0					
市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0					
	維持補修費	維持補修費	0	0	0				
		光熱水費_上水道代	0	0	0				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	0	0	0				
		委託料_清掃	0	0	0				
	委託料_警備	委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	61,630	61,651	96,589				
		委託料_その他	0	0	209,000				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0				
	委託料_その他	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	27,971	0	0				
		その他(施設に係る)	0	0	0				
		消耗品費	0	0	0				
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0					
市の支出(C) 事業に係る	役務費_電話料金	5,411	0	0					
	役務費_その他	0	0	0					
	委託料	0	0	0					
	備品購入費	0	0	0					
	その他(事業に係る)	0	0	0					
	工事請負費	11,925	13,168	12,883					
市の支出(C) その他	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		106,937	74,819	318,472	<p>老朽化状況 3</p> <p>代替可能施設の有無 1</p> <p>耐震化状況 3</p> <p>避難所指定 3</p> <p>バリアフリー状況 3</p> <p>レジャーチャート</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	162	113	482						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%						
減価償却費(円)	0	0	0						
減価償却費を含む支出合計(円)	106,937	74,819	318,472						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%						
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								

施設調書

施設番号: 70

施設名: 八万幼稚園

施設の概要	所在地	城南町四丁目1番56号				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 ^{※1}	開館	8:20	閉館	17:05		
	コミュニティ区分	八万地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員	12.00	任用職員	7.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	5.00				
	中分類	幼稚園				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	162,318,600										
	取得価額等(円)	162,318,600										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	152,695,258											
老朽化比率	94.07%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,503.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		298.00	1969/03/25(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		402.36	1973/03/24(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		502.00	1982/03/31(築39年)	47	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 73

施設名: 福島幼稚園

施設の概要	所在地	福島一丁目7番53号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 ^{※1}	開館	8:20	閉館	17:05			
	コミュニティ区分	渭東地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員	5.00	任用職員	3.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他	5.00					
	中分類	幼稚園			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	108,031,200										
	取得価額等(円)	108,031,200										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	103,965,964										
老朽化比率	96.24%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	3,281.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	福島幼稚園 保育室	鉄筋コンクリート	2		396.90	1970/07/23(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	福島幼稚園 保育室・職員室	鉄筋コンクリート	2		396.22	1979/03/15(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	福島幼稚園 倉庫	鉄骨造	1		16.00	1979/10/31(築41年)	31	老朽化が進行している	×			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 73

施設名: 福島幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	95	83
市の収入(A)	施設使用料	1,089,940	496,650	146,900	<p>(円) (人)</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	50,000					
	その他諸収入(A)	19,600	17,600	66,869					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	1,109,540	514,250	263,769					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	5,704,011	6,513,485		6,723,883			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	568,576	488,820	199,122	<p>老朽化状況</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>				
	光熱水費_上水道代	259,144	163,040	184,000					
	光熱水費_下水道代	0	0	22,493					
	光熱水費_電気代	778,048	768,355	698,626					
	光熱水費_ガス代	11,875	11,996	10,712					
	光熱水費_燃料費	38,063	32,432	52,925					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	165,204	160,129	178,995					
	委託料_その他	116,706	730,769	108,233					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	745,445	738,331	756,662					
	その他(施設に係る)	253,652	214,420	59,738					
市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	718,850	650,787	1,742,531	<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p>				
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	73,800	77,168	74,673					
	役務費_その他	308,202	355,294	302,146					
	委託料	96,027	92,337	0					
	備品購入費	268,200	221,580	723,146					
	その他(事業に係る)	161,302	175,536	171,990					
市の支出(C)_その他	工事請負費	1,019,130	320,819	6,944,635					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	11,286,235	11,715,298	18,954,510	<p>利用者1人あたりのコスト(円/人)</p> <p>1㎡あたりのコスト(円/㎡)</p> <p>稼働日あたりのコスト(円/日)</p> <p>支出に対する収入の割合</p> <p>減価償却費(円)</p> <p>減価償却費を含む支出合計(円)</p> <p>減価償却費を含む支出に対する収入の割合</p>					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	118,802	141,148	225,649						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	13,949	14,479	23,426						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	9.83%	4.39%	1.39%						
減価償却費(円)	1,176,773	1,176,773	1,176,773						
減価償却費を含む支出合計(円)	12,463,008	12,892,071	20,131,283						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	8.90%	3.99%	1.31%						

施設調書

施設番号: 77

施設名: 津田幼稚園

施設の概要	所在地	津田西町二丁目5番34号			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 ^{※1}	開館	8:20	閉館	17:05			
	コミュニティ区分	津田地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員	3.00	任用職員	1.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他	6.00					
	中分類	幼稚園			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	徳島市立幼稚園条例			最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)			
	現状				外観							
	建設費(円)	156,361,250										
	取得価額等(円)	156,361,250										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	146,698,176										
	老朽化比率	93.82%										
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,032.00			所有区分	公有						
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		402.36	1973/03/30(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		730.39	1980/03/31(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄骨造	1		14.00	1986/03/31(築35年)	31	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

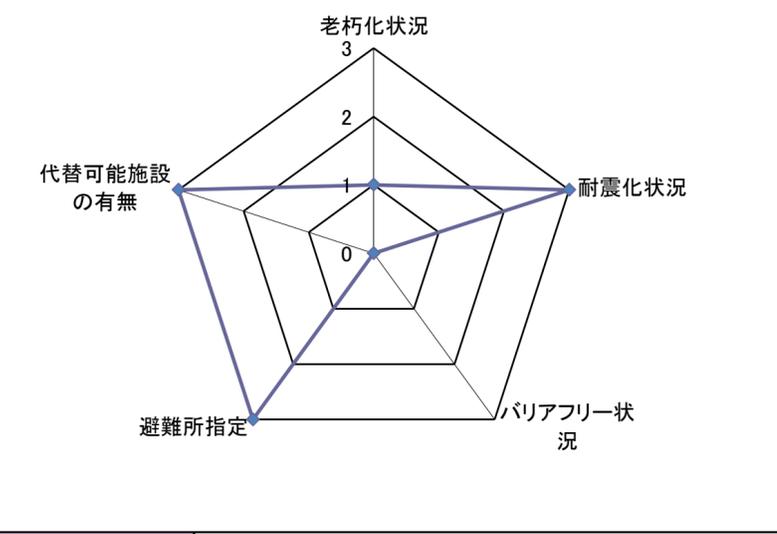
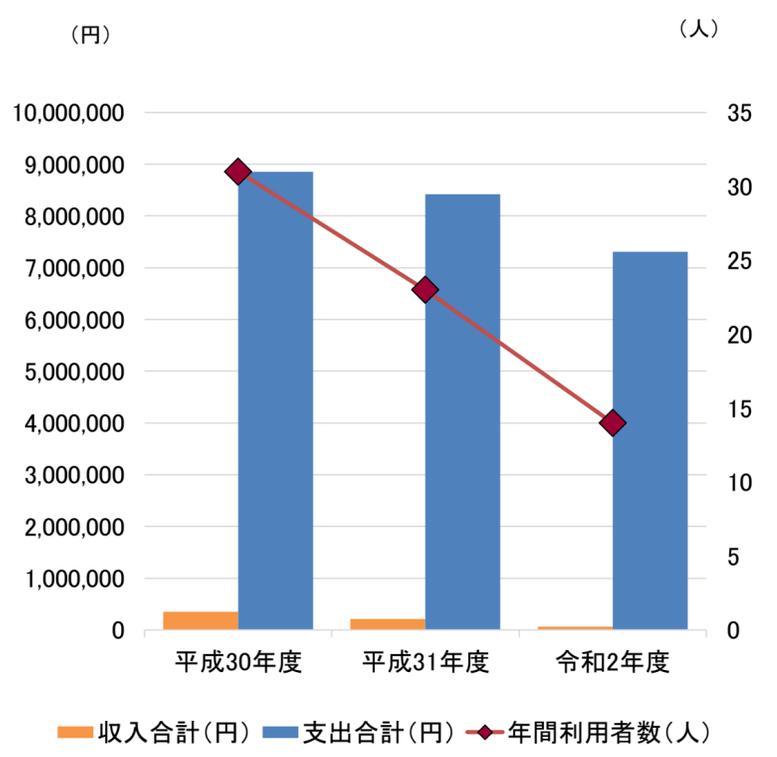
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 77

施設名: 津田幼稚園

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	
	市の収入(A)		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)		31	23
指定管理者の収入(B)		施設使用料	324,900	186,570	44,800							
		国県支出金(工事等)	0	0	0							
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0							
		その他諸収入(A)	22,099	20,661	17,015							
		指定管理料収入	0	0	0							
		利用料金収入	0	0	0							
		自主事業収入	0	0	0							
		その他諸収入(B)	0	0	0							
		収入合計(円)	346,999	207,231	61,815							
支出の状況	市の支出(C)_人に係る		人に係るコスト(C)	2,581,651	2,542,554	2,945,146						
	市の支出(C)_施設に係る		維持補修費	746,404	552,757	607,904						
		光熱水費_上水道代	34,714	26,925	26,947							
		光熱水費_下水道代	0	0	0							
		光熱水費_電気代	779,858	781,219	836,405							
		光熱水費_ガス代	10,146	10,302	9,170							
		光熱水費_燃料費	50,000	62,161	32,254							
		委託料_清掃	0	0	0							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	187,233	155,189	216,557							
		委託料_その他	165,407	143,953	153,396							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0							
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	526,139	516,485	531,893							
		その他(施設に係る)	365,769	192,927	222,564							
		消耗品費	484,613	301,869	545,524							
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0							
		役務費_電話料金	57,932	47,244	45,980							
		役務費_その他	458,344	404,397	448,805							
		委託料	16,426	15,795	0							
		備品購入費	200,720	254,400	610,288							
		その他(事業に係る)	68,032	57,955	52,420							
		市の支出(C)_その他	工事請負費	2,122,748	2,357,368	22,351						
		公有財産購入費	0	0	0							
		指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0						
		施設に係るコスト	0	0	0							
		事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
		事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
		支出合計(円)	8,856,136	8,423,500	7,307,604							
		利用者1人あたりのコスト(円/人)	285,682	366,239	521,972							
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	7,723	7,346	6,372							
		稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0							
		支出に対する収入の割合	3.92%	2.46%	0.85%							
		減価償却費(円)	2,712,452	2,169,258	2,169,258							
		減価償却費を含む支出合計(円)	11,568,588	10,592,758	9,476,862							
		減価償却費を含む支出に対する収入の割合	3.00%	1.96%	0.65%							



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 79

施設名: 川内北幼稚園

施設の概要	所在地	川内町大松21番地の3		運営形態	直営							
	所属課	教育総務課		年間運営日数(日)								
	利用圏域	地域		運営時間 ^{※1}	開館	8:20	閉館	17:05				
	コミュニティ区分	川内地区		運営人員(人) ^{※2}	正職員	6.00	任用職員	3.00				
	施設用途	子育て支援施設			その他	5.00						
	中分類	幼稚園		委託先名								
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立幼稚園条例		外観								
	現状											
建設費(円)	129,123,600											
取得価額等(円)	129,123,600											
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	122,210,352											
老朽化比率	94.65%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,241.00		所有区分	公有							
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		402.36	1974/11/30(築46年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		514.00	1979/05/05(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄筋コンクリート	1		10.00	1986/03/31(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	倉庫	鉄骨造	1		52.00	1979/05/05(築41年)	31	老朽化が進行している	×			
	ダクトスペース	鉄骨造	1		3.00	1986/03/31(築35年)	34	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 79

施設名: 川内北幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	103	89
指定管理者の収入(B)	施設使用料	848,600	815,350	135,500	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	767,040	18,400	809,140					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		1,615,640	833,750	944,640					
市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	6,459,229	6,020,778	7,698,325		<p>老朽化状況 耐震化状況 代替可能施設の有無 避難所指定</p>			
	市の支出(C) 施設に係る	維持補修費	579,101	88,700	20,350				
		光熱水費_上水道代	338,048	338,336	262,320				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	0	0	0				
		光熱水費_ガス代	12,278	15,186	15,351				
		光熱水費_燃料費	19,872	18,018	16,215				
		委託料_清掃	0	0	0				
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	111,430	104,451	156,707					
	委託料_その他	135,418	162,791	184,073					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	862,641	865,079	877,720					
	その他(施設に係る)	136,649	90,834	88,149					
	市の支出(C) 事業に係る	消耗品費	883,914	732,000	1,729,378				
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0					
役務費_電話料金		63,128	54,998	52,663					
役務費_その他		361,458	409,433	367,454					
委託料		74,547	71,683	0					
備品購入費		538,800	499,616	1,192,794					
その他(事業に係る)	124,845	139,521	137,273						
市の支出(C) その他	工事請負費	619,589	851,069	796,461					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		11,320,947	10,462,493	13,595,233					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		109,912	117,556	183,719					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		11,536	10,661	13,853					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		14.27%	7.97%	6.95%					
減価償却費(円)		2,784,274	2,779,473	2,125,259					
減価償却費を含む支出合計(円)		14,105,221	13,241,966	15,720,492					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		11.45%	6.30%	6.01%					

施設調書

施設番号: 80

施設名: 国府幼稚園

施設の概要	所在地	国府町中62番地の2				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 ^{※1}	開館	8:20	閉館	17:05		
	コミュニティ区分	国府地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員	8.00	任用職員	4.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	5.00				
	中分類	幼稚園				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	149,540,000										
	取得価額等(円)	149,540,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	136,425,060											
老朽化比率	91.23%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)											
所有区分												
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		494.44	1979/03/15(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	保育室	鉄筋コンクリート	2		610.25	1980/03/28(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄筋コンクリート	1		8.00	1984/08/31(築36年)	38	老朽化が進行している	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
主催事業						サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 80

施設名: 国府幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	76	74
指定管理者の収入(B)	施設使用料	1,145,970	625,100	28,800	<p>(円) (人)</p> <p>25,000,000 77 20,000,000 76 15,000,000 75 10,000,000 74 5,000,000 73 0 72 68 71</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	15,600	14,800	486,550					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		1,161,570	639,900	515,350					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	10,105,058	7,712,271		11,669,871	<p>老化状況 3 2 1 0 耐震化状況 代替可能施設の有無 避難所指定 バリアフリー状況</p>		
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,174,608	261,629	984,489				
		光熱水費_上水道代	77,618	90,860	73,012				
		光熱水費_下水道代	0	0	0				
		光熱水費_電気代	1,060,579	1,060,566	1,125,570				
		光熱水費_ガス代	0	0	0				
		光熱水費_燃料費	19,083	10,110	16,305				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	152,809	145,179	204,430				
		委託料_その他	152,893	375,588	148,212				
	市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	241,100	243,333	245,565				
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	968,239	964,304	982,752				
		その他(施設に係る)	833,307	274,900	339,162				
		消耗品費	857,439	918,017	1,923,829				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	69,334	63,473	65,390				
		役務費_その他	408,473	463,012	393,932				
		委託料	107,399	103,272	0				
備品購入費		324,400	266,674	1,087,441					
その他(事業に係る)		165,760	139,972	135,071					
市の支出(C)_その他	工事請負費	797,320	235,374	2,309,596					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>レジャーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		17,515,419	13,328,534	21,704,627					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		230,466	180,115	305,699					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		15,742	11,979	19,506					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		6.63%	4.80%	2.37%					
減価償却費(円)		3,295,080	3,295,080	3,295,080					
減価償却費を含む支出合計(円)		20,810,499	16,623,614	24,999,707					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		5.58%	3.85%	2.06%					

施設調書

施設番号: 83

施設名: 応神幼稚園

施設の概要	所在地	応神町吉成字長田93番地の1				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 ^{※1}	開館	8:20	閉館	17:05		
	コミュニティ区分	応神地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員	2.00	任用職員	2.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	6.00				
	中分類	幼稚園				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	83,811,900										
	取得価額等(円)	83,811,900										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	77,574,401											
老朽化比率	92.56%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	2,062.00										
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		607.94	1979/03/31(築42年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	倉庫	鉄骨造	1		29.00	1979/04/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 83

施設名: 応神幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	28	23
指定管理者の収入(B)	施設使用料	362,200	70,600	10,000	<p>(円) (人)</p> <p>10,000,000 9,000,000 8,000,000 7,000,000 6,000,000 5,000,000 4,000,000 3,000,000 2,000,000 1,000,000 0</p> <p>30 25 20 15 10 5 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	5,600	4,600	2,400					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)		367,800	75,200		12,400			
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	4,489,357	4,570,006		5,656,322			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	357,312	195,772	18,700	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>				
	光熱水費_上水道代	71,872	38,874	30,082					
	光熱水費_下水道代	0	0	0					
	光熱水費_電気代	596,941	614,998	608,440					
	光熱水費_ガス代	8,182	9,968	10,087					
	光熱水費_燃料費	53,104	28,018	21,384					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	100,834	96,568	130,749					
	委託料_その他	87,891	79,955	85,201					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	309,025	299,371	314,779					
	その他(施設に係る)	227,663	312,198	282,314					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	329,063	329,507		516,861			
燃料費(公用車燃料代等)		0	0	0					
役務費_電話料金		44,776	53,390	50,367					
役務費_その他		259,116	289,994	239,413					
委託料		15,162	14,580	0					
備品購入費		192,700	211,880	289,408					
その他(事業に係る)		61,213	65,280	60,721					
市の支出(C)_その他	工事請負費	11,491	12,689	561,314					
指定管理者の支出(D)	公有財産購入費	0	0	0					
	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		7,215,702	7,223,048	8,876,142	<p>レジャーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	257,704	314,046	739,679						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	11,329	11,340	13,936						
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0						
支出に対する収入の割合	5.10%	1.04%	0.14%						
減価償却費(円)	1,805,581	1,805,581	1,805,581						
減価償却費を含む支出合計(円)	9,021,283	9,028,629	10,681,723						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	4.08%	0.83%	0.12%						

施設調書

施設番号: 84

施設名: 八万南幼稚園

施設の概要	所在地	八万町橋本93番地の3				運営形態	直営					
	所属課	教育総務課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	地域				運営時間 ^{※1}	開館	8:20	閉館	17:05		
	コミュニティ区分	八万地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員	4.00	任用職員	1.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	6.00				
	中分類	幼稚園				委託先名						
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	徳島市立幼稚園条例				最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)		
	現状					外観						
	建設費(円)	107,736,750										
	取得価額等(円)	107,736,750										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	97,178,528										
老朽化比率	90.20%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,708.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	八万南幼稚園 保育室	鉄筋コンクリート	2		798.05	1980/03/25(築41年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

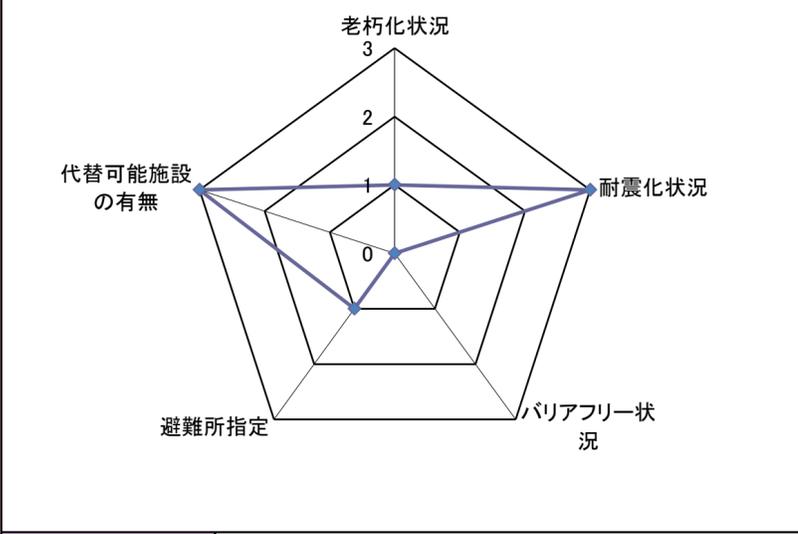
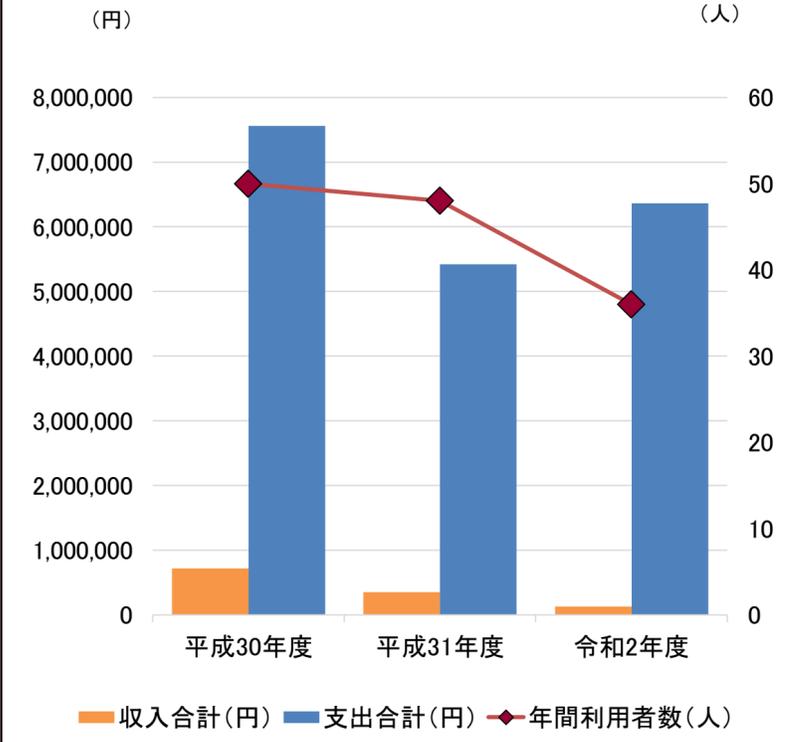
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 84

施設名: 八万南幼稚園

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料		0	0		0	年間利用者数(人)	50	48	36
市の収入(A)	施設使用料		707,300	344,050	121,700	収入合計(円)	7,562,064	5,423,082	6,363,605		
	国県支出金(工事等)		0	0	0		利用者1人あたりのコスト(円/人)	151,241	112,981	176,767	
	国県支出金(工事等以外)		0	0	0		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,476	6,795	7,974	
	その他諸収入(A)		10,000	9,800	7,800		稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0	
	指定管理料収入		0	0	0		支出に対する収入の割合	9.49%	6.52%	2.04%	
	利用料金収入		0	0	0		減価償却費(円)	2,370,208	2,370,208	2,370,208	
	自主事業収入		0	0	0		減価償却費を含む支出合計(円)	9,932,272	7,793,290	8,733,813	
	その他諸収入(B)		0	0	0		減価償却費を含む支出に対する収入の割合	7.22%	4.54%	1.48%	
	収入合計(円)		717,300	353,850	129,500						
	支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	4,399,768	1,984,344		2,713,728	支出合計(円)	7,562,064	5,423,082	6,363,605
維持補修費			308,340	528,220	129,470	利用者1人あたりのコスト(円/人)	151,241		112,981	176,767	
光熱水費_上水道代			56,423	48,103	61,548	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	9,476		6,795	7,974	
光熱水費_下水道代			0	0	0	稼働日あたりのコスト(円/日)	0		0	0	
光熱水費_電気代			575,261	527,472	535,913	支出に対する収入の割合	9.49%		6.52%	2.04%	
光熱水費_ガス代			11,210	11,295	11,004	減価償却費(円)	2,370,208		2,370,208	2,370,208	
光熱水費_燃料費			56,013	40,539	24,769	減価償却費を含む支出合計(円)	9,932,272		7,793,290	8,733,813	
委託料_清掃			0	0	0	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	7.22%		4.54%	1.48%	
委託料_警備			0	0	0						
委託料_保守管理			126,255	120,909	163,735						
委託料_その他			110,123	344,260	106,751						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料			0	0	0						
使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外			317,665	318,520	334,937						
その他(施設に係る)			176,593	273,933	311,856						
市の支出(C)_事業に係る		消耗品費		491,578	467,327	918,789					
燃料費(公用車燃料代等)			0	0	0						
役務費_電話料金			58,754	53,045	52,747						
役務費_その他			358,158	298,568	358,254						
委託料			50,541	48,599	0						
備品購入費			364,720	261,402	547,229						
その他(事業に係る)		86,264	80,647	77,320							
市の支出(C)_その他	工事請負費		14,398	15,899	15,555						
公有財産購入費		0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)		0	0	0						
施設に係るコスト		0	0	0							
事業に係るコスト_自主事業		0	0	0							
事業に係るコスト_自主事業以外		0	0	0							



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 86

施設名: 助任幼稚園

施設の概要	所在地	北前川町2丁目10番地			運営形態	直営						
	所属課	教育総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	地域			運営時間 ^{※1}	開館	8:20	閉館	17:05			
	コミュニティ区分	渭北地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員	10.00	任用職員	8.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他	5.00					
	中分類	幼稚園			委託先名							
	設置目的	学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的として設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	徳島市立幼稚園条例			最寄りの代替可能施設	施設名			距離(m)			
	現状				外観							
	建設費(円)	143,977,500										
	取得価額等(円)	143,977,500										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	123,532,695										
老朽化比率	85.80%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	2,490.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	保育室	鉄筋コンクリート	2		1,066.50	1982/03/06(築39年)	47	老朽化が進行している	○	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 86

施設名: 助任幼稚園

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	127	139
市の収入(A)	施設使用料	1,237,290	1,178,150	448,700	<p>(円) (人)</p> <p>35,000,000 30,000,000 25,000,000 20,000,000 15,000,000 10,000,000 5,000,000 0</p> <p>140 135 130 125 120 115</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	27,200	27,800	26,000					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
	その他諸収入(B)	0	0	0					
	収入合計(円)	1,264,490	1,205,950	474,700					
	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	9,316,461	10,166,123		18,713,413			
市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,362,528	267,312	264,110	<p>老化状況 3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>				
	光熱水費_上水道代	243,524	275,956	272,256					
	光熱水費_下水道代	186,800	212,061	208,983					
	光熱水費_電気代	1,053,652	1,100,781	1,213,191					
	光熱水費_ガス代	36,920	39,843	42,772					
	光熱水費_燃料費	19,031	9,009	6,414					
	委託料_清掃	0	0	0					
	委託料_警備	0	0	0					
	委託料_保守管理	477,497	113,512	170,302					
	委託料_その他	153,831	155,479	142,661					
市の支出(C)_事業に係る	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	1,075,499	1,070,595	1,086,160					
	その他(施設に係る)	54,525	43,266	61,334					
	消耗品費	905,846	1,364,432	2,832,315					
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0					
	役務費_電話料金	104,120	102,913	122,218					
	役務費_その他	406,604	445,156	409,403					
	委託料	145,304	139,721	0					
	備品購入費	468,400	430,400	684,800					
	その他(事業に係る)	230,509	194,220	210,941					
市の支出(C)_その他	工事請負費	1,720,590	4,566,967	2,436,002					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>利用者1人あたりのコスト(円/人)</p> <p>141,430 148,905 229,185</p> <p>1㎡あたりのコスト(円/㎡)</p> <p>16,842 19,407 27,077</p> <p>稼働日あたりのコスト(円/日)</p> <p>0 0 0</p> <p>支出に対する収入の割合</p> <p>7.04% 5.83% 1.64%</p> <p>減価償却費(円)</p> <p>3,167,505 3,167,505 3,167,505</p> <p>減価償却費を含む支出合計(円)</p> <p>21,129,146 23,865,251 32,044,780</p> <p>減価償却費を含む支出に対する収入の割合</p> <p>5.98% 5.05% 1.48%</p>				
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)	17,961,641	20,697,746	28,877,275	<p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老朽化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老朽化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	141,430	148,905	229,185		<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況_実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	16,842	19,407	27,077			<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>			
稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0		<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>				
支出に対する収入の割合	7.04%	5.83%	1.64%			<p>代替可能施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
減価償却費(円)	3,167,505	3,167,505	3,167,505						
減価償却費を含む支出合計(円)	21,129,146	23,865,251	32,044,780						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	5.98%	5.05%	1.48%						

レーダーチャート

施設調書

施設番号: 96

施設名: 昭和保育所

施設の概要	所在地	南昭和町4丁目32-2			運営形態	直営						
	所属課	子ども保育課			年間運営日数(日)	293						
	利用圏域	地域			運営時間 ^{※1}	開館	8:00	閉館	17:30			
	コミュニティ区分	昭和地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員	6.00	任用職員	4.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	保育所・こども園			委託先名							
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立保育所条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	34,264,400										
	取得価額等(円)	34,264,400										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	34,264,396										
老朽化比率	100.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,044.62										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	プロパン庫	コンクリートブロック	1		1.16	1983/03/28(築38年)	34	老朽化が進行している	○			
	保育	鉄骨造	1		118.41	1980/01/21(築41年)	34	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室	木造	1		23.19	1983/03/28(築38年)	20	老朽化が進行している	○			
	園舎	木造	1		251.37	1967/03/25(築54年)	22	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 96

施設名: 昭和保育所

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	51	50
市の収入(A)	施設使用料	9,426,298	6,175,509	3,889,225	<p>(円) (人)</p> <p>70,000,000 62 60,000,000 60 50,000,000 58 40,000,000 54 30,000,000 52 20,000,000 48 10,000,000 46 0 44</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		9,426,298	6,175,509	3,889,225					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	56,252,229	55,297,171		54,603,841			
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	1,076,744	546,406	630,128				
		光熱水費_上水道代	229,918	193,496	219,984				
		光熱水費_下水道代	180,694	152,160	172,758				
		光熱水費_電気代	731,917	726,730	768,587				
		光熱水費_ガス代	239,993	209,576	259,158				
		光熱水費_燃料費	80,153	110,109	117,325				
		委託料_清掃	0	0	0				
		委託料_警備	0	48,291	86,952				
		委託料_保守管理	109,977	97,185	177,191				
		委託料_その他	386,589	356,192	435,275				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	184,207	175,906	179,765					
	その他(施設に係る)	516,914	569,114	1,217,417					
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	585,956	676,971	735,908				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0				
		役務費_電話料金	156,192	167,939	172,272				
		役務費_その他	66,290	66,844	67,320				
		委託料	0	0	0				
備品購入費		0	0	0					
その他(事業に係る)		45,445	50,200	48,728					
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0					
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0					
	施設に係るコスト	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0					
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0					
支出合計(円)		60,843,218	59,444,290	59,892,609	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	1,193,004	1,188,886	998,210						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	154,373	150,824	151,962						
稼働日あたりのコスト(円/日)	207,656	202,882	204,412						
支出に対する収入の割合	15.49%	10.39%	6.49%						
減価償却費(円)	0	0	0						
減価償却費を含む支出合計(円)	60,843,218	59,444,290	59,892,609						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	15.49%	10.39%	6.49%						

施設調書

施設番号: 97

施設名: 八万東保育所

施設の概要	所在地	南二軒屋町一丁目25			運営形態	直営						
	所属課	子ども保育課			年間運営日数(日)	293						
	利用圏域	地域			運営時間 ^{※1}	開館	7:30	閉館	19:00			
	コミュニティ区分	八万地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員	9.00	任用職員	6.79			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	保育所・こども園			委託先名							
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立保育所条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	51,029,350										
	取得価額等(円)	51,029,350										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	50,763,217										
老朽化比率	99.48%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	798.03										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	園舎	鉄筋コンクリート	2		197.13	1975/04/24(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室	鉄骨造	1		28.70	1984/03/23(築37年)	31	老朽化が進行している	○			
	食品庫	木造	1		3.31	1984/03/23(築37年)	15	老朽化が進行している	○			
	保育室	木造	1		243.58	1968/03/20(築53年)	22	老朽化が進行している	×	実施済		
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 98

施設名: 北島田保育所

施設の概要	所在地	北島田町3丁目62-1		運営形態	直営							
	所属課	子ども保育課		年間運営日数(日)	293							
	利用圏域	地域		運営時間 ^{※1}	開館	7:30	閉館	18:00				
	コミュニティ区分	加茂名地区		運営人員(人) ^{※2}	正職員	10.00	任用職員	5.42				
	施設用途	子育て支援施設			その他							
	中分類	保育所・こども園		委託先名								
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。		防災拠点施設指定	指定なし							
				最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)					
	設置条例	徳島市立保育所条例		外観								
	現状											
	建設費(円)	60,418,850										
	取得価額等(円)	60,418,850										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	57,406,468											
老朽化比率	95.01%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,720.15		所有区分	公有							
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	乳児室等	鉄筋コンクリート	1		4.65	1991/03/30(築30年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	園舎	鉄筋コンクリート	1		150.40	1972/09/27(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	園舎	鉄筋コンクリート	1		156.11	1975/10/03(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室等	鉄骨造	1		20.60	1987/02/12(築34年)	31	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 102

施設名: 応神保育所

施設の概要	所在地	応神町吉成字西吉成143				運営形態	直営					
	所属課	子ども保育課				年間運営日数(日)	293					
	利用圏域	地域				運営時間 ^{※1}	開館	7:30	閉館	18:00		
	コミュニティ区分	応神地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員	10.00	任用職員	6.79		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	保育所・こども園				委託先名						
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立保育所条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	71,688,000										
	取得価額等(円)	71,688,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	62,853,968											
老朽化比率	87.68%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)											
	所有区分											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	園舎	鉄筋コンクリート	1		150.40	1973/03/20(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	園舎	鉄筋コンクリート	1		156.11	1975/10/06(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室等	鉄筋コンクリート	1		25.39	1986/03/25(築35年)	41	老朽化が進行している	○			
	乳児室等	鉄筋コンクリート	1		9.99	1992/03/05(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○			
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし

1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要

2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 102

施設名: 応神保育所

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度															
	年間利用者数(人)						年間利用者数(人)		65	61	61															
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	(円)	年間利用者数(人)	65	61	61															
		施設使用料	12,013,910	7,534,121	3,954,045																					
		国県支出金(工事等)	0	0	0																					
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0		(人)																			
		その他諸収入(A)	0	0	0																					
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0																					
		利用料金収入	0	0	0																					
		自主事業収入	0	0	0																					
		その他諸収入(B)	0	0	0																					
	収入合計(円)			12,013,910	7,534,121		3,954,045																			
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	98,075,123	97,065,695	89,770,488	レ ー ダ ー チ ャ ー ト																				
		市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	2,178,438	1,033,798		3,202,056	老朽化状況	3	2	1	0														
	光熱水費_上水道代		320,338	350,168	342,624		代替可能施設の有無						2	1	0											
	光熱水費_下水道代		0	0	0											耐震化状況	2	1	0							
	光熱水費_電気代		757,500	750,699	734,154															避難所指定	2	1	0			
	光熱水費_ガス代		503,928	531,449	506,920																			バリアフリー状況	2	1
	光熱水費_燃料費		93,625	115,115	107,811			3	2	1	0															
	委託料_清掃		0	0	0		2					1	0	0												
	委託料_警備		0	48,291	86,952										2	1	0	0								
	委託料_保守管理		189,042	197,369	324,202														2	1	0	0				
	委託料_その他		378,636	376,503	393,650																		2	1	0	0
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0	2			1	0	0																
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	205,461	197,357	214,026			2				1	0	0													
	その他(施設に係る)	658,813	694,319	1,237,708										2	1	0	0									
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	765,618	685,000														794,924	3	2	1	0				
		燃料費(公用車燃料代等)	0	0														0					2	1	0	0
		役務費_電話料金	106,226	112,849	121,639			2	1	0								0								
		役務費_その他	66,290	66,844	67,320		2				1	0	0													
		委託料	0	0	0									2	1	0	0									
		備品購入費	0	0	0																					
その他(事業に係る)	61,481	92,707	124,773	2	1	0													0							
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0																	0	2	1	0	0		
	公有財産購入費	0	0					0	2	1								0		0						
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0				0	2			1	0	0													
	施設に係るコスト	0	0				0							2	1	0	0									
	事業に係るコスト_自主事業	0	0				0																		2	1
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	2	1	0												0							
支出合計(円)			104,360,519	102,318,163																	98,029,247	2	1	0		
利用者1人あたりのコスト(円/人)			1,605,546	1,677,347					1,607,037	2								1		0	0					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			305,246	299,272				286,727	2		1	0	0													
稼働日あたりのコスト(円/日)			356,179	349,209				334,571						2	1	0	0									
支出に対する収入の割合			11.51%	7.36%				4.03%																	2	1
減価償却費(円)			1,363,216	1,160,177	1,160,177	2	1	0											0							
減価償却費を含む支出合計(円)			105,723,735	103,478,340	99,189,424																	2	1	0		
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			11.36%	7.28%	3.99%					2								1		0	0					
老朽化状況についての判断方法			建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』						2		1	0	0													
耐震化状況についての判断方法			新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』											2	1	0	0									
バリアフリー状況についての判断方法			建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』																						2	1
避難所指定についての判断方法			避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			2	1	0											0							
代替可能施設の有無についての判断方法			最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。																			2	1	0		

施設調書

施設番号: 103

施設名: 明善保育所

施設の概要	所在地	上八万町下中筋286-1			運営形態	直営						
	所属課	子ども保育課			年間運営日数(日)	293						
	利用圏域	地域			運営時間 ^{※1}	開館	8:00	閉館	17:30			
	コミュニティ区分	上八万地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員	5.00	任用職員	3.66			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	保育所・こども園			委託先名							
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	徳島市立保育所条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	32,877,900										
	取得価額等(円)	32,877,900										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	32,592,104											
老朽化比率	99.13%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,029.99										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	園舎	鉄筋コンクリート	1		150.40	1973/03/20(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	園舎	鉄筋コンクリート	1		74.90	1976/01/09(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
	調理室等	鉄筋コンクリート	1		18.24	1984/01/31(築37年)	41	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 103

施設名: 明善保育所

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	26	31
市の収入(A)	施設使用料	4,805,564	3,828,816	1,814,972					
	国県支出金(工事等)	0	0	0		(円)	(人)		
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理料収入	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)	4,805,564	3,828,816	1,814,972						
市の支出(C) 人に係る	人に係るコスト(C)	46,474,431	44,028,172	46,480,303					
	維持補修費	568,836	661,940	1,535,160			老朽化状況		
	光熱水費_上水道代	187,898	235,926	195,680			2		
	光熱水費_下水道代	0	0	0			1		
	光熱水費_電気代	502,878	507,280	520,618			0		
	光熱水費_ガス代	237,746	254,567	222,471			代替可能施設の有無		
	光熱水費_燃料費	93,524	78,977	125,540	1				
	委託料_清掃	0	0	0	3				
	委託料_警備	0	48,291	86,952	2				
	委託料_保守管理	181,342	191,776	260,275	1				
	委託料_その他	367,623	365,603	391,329	0				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0	耐震化状況				
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	184,207	175,906	179,765	2				
	その他(施設に係る)	263,525	352,850	568,128	1				
	消耗品費	335,753	379,904	459,000	3				
	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0	2				
	役務費_電話料金	96,593	98,356	101,627	1				
	役務費_その他	66,290	66,844	67,320	0				
	委託料	0	0	0	代替可能施設の有無				
備品購入費	0	0	0	1					
その他(事業に係る)	51,822	52,943	60,091	3					
市の支出(C) 事業に係る	工事請負費	0	0	0					
	公有財産購入費	0	0	0		老朽化状況			
	人に係るコスト(D)	0	0	0		2			
指定管理者の支出(D)	施設に係るコスト	0	0	0	1				
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0	代替可能施設の有無				
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0	1				
	支出合計(円)	49,612,468	47,499,335	51,254,259	3				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	1,908,172	1,532,237	1,830,509	2	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	203,714	195,037	210,455	1					
稼働日あたりのコスト(円/日)	169,326	162,114	174,929	0					
支出に対する収入の割合	9.69%	8.06%	3.54%	0					
減価償却費(円)	487,052	284,013	284,013	0					
減価償却費を含む支出合計(円)	50,099,520	47,783,348	51,538,272	0					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	9.59%	8.01%	3.52%	0					

施設調書

施設番号: 107

施設名: 内町保育所

施設の概要	所在地	徳島町2丁目18				運営形態	直営					
	所属課	子ども保育課				年間運営日数(日)	293					
	利用圏域	地域				運営時間 ^{※1}	開館	7:30	閉館	19:00		
	コミュニティ区分	内町地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員	12.00	任用職員	12.45		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	保育所・こども園				委託先名						
	設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を実施することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	徳島市立保育所条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	101,591,550										
	取得価額等(円)	101,591,550										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	100,575,630											
老朽化比率	99.00%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,077.18										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	園舎	鉄筋コンクリート	2		752.53	1975/04/24(築45年)	47	老朽化が進行している	×	実施済		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 107

施設名: 内町保育所

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	110	115
市の収入(A)	施設使用料	20,331,232	14,203,671	6,676,503	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	国県支出金(工事等)	0	0	0					
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0					
	その他諸収入(A)	0	0	0					
	指定管理者収入(B)	0	0	0					
	利用料金収入	0	0	0					
	自主事業収入	0	0	0					
その他諸収入(B)	0	0	0						
収入合計(円)		20,331,232	14,203,671	6,676,503					
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	121,741,990	122,919,202	115,174,628		<p>老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 代替可能施設の有無</p>			
	市の支出(C)_施設に係る	754,122	1,763,128	2,602,950					
	維持補修費	490,364	453,496	596,160					
	光熱水費_上水道代	379,784	350,837	462,033					
	光熱水費_下水道代	1,226,969	1,221,524	1,182,350					
	光熱水費_電気代	725,943	706,790	754,385					
	光熱水費_ガス代	76,418	95,794	164,922					
	光熱水費_燃料費	0	0	0					
	委託料_清掃	0	48,291	86,952					
	委託料_警備	109,977	97,185	237,691					
	委託料_保守管理	386,589	431,792	384,675					
	委託料_その他	0	0	0					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	205,461	197,357	214,026					
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	1,114,914	1,308,962	2,089,900					
	その他(施設に係る)	1,287,934	1,236,903	1,186,670					
	消耗品費	0	0	0					
	燃料費(公用車燃料代等)	186,708	180,987	185,974					
	役務費_電話料金	66,290	66,844	67,320					
	役務費_その他	0	0	0					
委託料	0	0	0						
備品購入費	0	0	0						
その他(事業に係る)	139,875	157,796	140,213						
市の支出(C)_その他	0	0	0						
工事請負費	0	0	0						
公有財産購入費	0	0	0						
指定管理者の支出(D)	0	0	0	<p>レジャーチャート</p>					
人に係るコスト(D)	0	0	0						
施設に係るコスト	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業	0	0	0						
事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0						
支出合計(円)	128,893,338	131,236,888	125,530,849						
利用者1人あたりのコスト(円/人)	1,171,758	1,141,190	1,218,746						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	171,280	174,394	166,812						
稼働日あたりのコスト(円/日)	439,909	447,907	428,433						
支出に対する収入の割合	15.77%	10.82%	5.32%						
減価償却費(円)	2,235,014	2,235,014	2,235,014						
減価償却費を含む支出合計(円)	131,128,352	133,471,902	127,765,863						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	15.50%	10.64%	5.23%						
				老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』				
				耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』				
				バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
				避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。				
				代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				

施設調書

施設番号: 113

施設名: 津田学童保育会館(旧津田保育所)

施設の概要	所在地	津田本町1丁目1282-1				運営形態	地元管理					
	所属課	子育て支援課				年間運営日数(日)	264					
	利用圏域	地域				運営時間 ^{※1}	開館	12:00	閉館	18:35		
	コミュニティ区分	津田地区				運営人員(人) ^{※2}	正職員	2.00	任用職員	8.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	児童クラブ				委託先名	津田みどり学童保育クラブ運営委員会					
	設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学児童に対して、学校の修了後に指導員が遊びの指導をするなど、児童が集団で安心して過ごすことができる場を提供することを目的に設置する。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	児童福祉法・徳島市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例				外観						
	現状											
	建設費(円)	79,110,000										
	取得価額等(円)	79,110,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	66,135,960											
老朽化比率	83.60%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	1,379.26				所有区分	公有					
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	津田保育所(旧)	鉄筋コンクリート	2		586.00	1983/03/28(築38年)	47	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 113

施設名: 津田学童保育会館(旧津田保育所)

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	44,088	44,088
指定管理者の収入(B)	施設使用料	0	0	0					
	国県支出金(工事等)	0	0	0		(円)	(人)		
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0		1	50,000		
	その他諸収入(A)	0	0	0		1	45,000		
	指定管理料収入	0	0	0		1	40,000		
	利用料金収入	0	0	0		1	35,000		
	自主事業収入	0	0	0		1	30,000		
その他諸収入(B)	0	0	0	1		25,000			
収入合計(円)		0	0	0		1	20,000		
市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	0	0	0		0	15,000		
	維持補修費	維持補修費	0	0	0	0	10,000		
		光熱水費_上水道代	0	0	0	0	5,000		
		光熱水費_下水道代	0	0	0	0	0		
		光熱水費_電気代	0	0	0	0	0		
		光熱水費_ガス代	0	0	0	0	0		
		光熱水費_燃料費	0	0	0	0	0		
		委託料_清掃	0	0	0	0	0		
	市の支出(C)_施設に係る	委託料_警備	0	0	0				
		委託料_保守管理	0	0	0		代替可能施設の有無		
		委託料_その他	0	0	0		老朽化状況		
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0		耐震化状況		
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	0	0	0		バリアフリー状況		
		その他(施設に係る)	0	0	0		避難所指定		
消耗品費		0	0	0	0				
市の支出(C)_事業に係る	燃料費(公用車燃料代等)	0	0	0	1				
	役務費_電話料金	0	0	0	2				
	役務費_その他	0	0	0	3				
	委託料	0	0	0	0				
	備品購入費	0	0	0	0				
	その他(事業に係る)	0	0	0	0				
	工事請負費	0	0	0	0				
市の支出(C)_その他	公有財産購入費	0	0	0	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法 最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
	人に係るコスト(D)	0	0	0		0			
指定管理者の支出(D)	施設に係るコスト	0	0	0		0			
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0		0			
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0		0			
支出合計(円)		0	0	0					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		0	0	0					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0					
支出に対する収入の割合		100.00%	100.00%	100.00%					
減価償却費(円)		1,740,420	1,740,420	1,740,420					
減価償却費を含む支出合計(円)		1,740,420	1,740,420	1,740,420					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					