

施設調書

施設番号: 1 施設名: 本庁舎

施設の概要	所在地	幸町2丁目5			運営形態	直営						
	所属課	財産管理活用課			年間運営日数(日)	243						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口			運営時間 ^{※1}	開館	8:30	閉館	17:30			
	コミュニティ区分	内町地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員	1.50	任用職員	7.00			
	施設用途	行政系施設				その他						
	中分類	庁舎等施設			委託先名							
	設置目的	徳島市の本庁舎、徳島市議会の議場			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	地方自治法、徳島市役所の位置を定める条例			外観							
	現状											
	建設費(円)	4,248,097,063										
	取得価額等(円)	4,248,097,063										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	3,754,651,973										
老朽化比率	88.38%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	12,708.24										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南館	鉄筋コンクリート	7		9,548.23	1986/01/24(築35年)	50	老朽化が進行している	○			
	西側地下駐輪場	鉄筋コンクリート	1		298.10	1986/01/24(築35年)	38	老朽化が進行している	○			
	市民広場	鉄筋コンクリート	1		14.27	1990/03/22(築31年)	38	老朽化が進行している	○			
	北駐輪場	鉄骨造	1		38.30	1993/04/30(築27年)	31	老朽化が進行している	○			
	南東側駐輪場	鉄骨造	1		97.38	1986/01/24(築35年)	31	老朽化が進行している	○			
	北東側駐輪場	鉄骨造	1		62.31	1986/03/31(築35年)	31	老朽化が進行している	○			
	本庁舎	鉄骨造	16		28,743.98	1984/02/28(築37年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

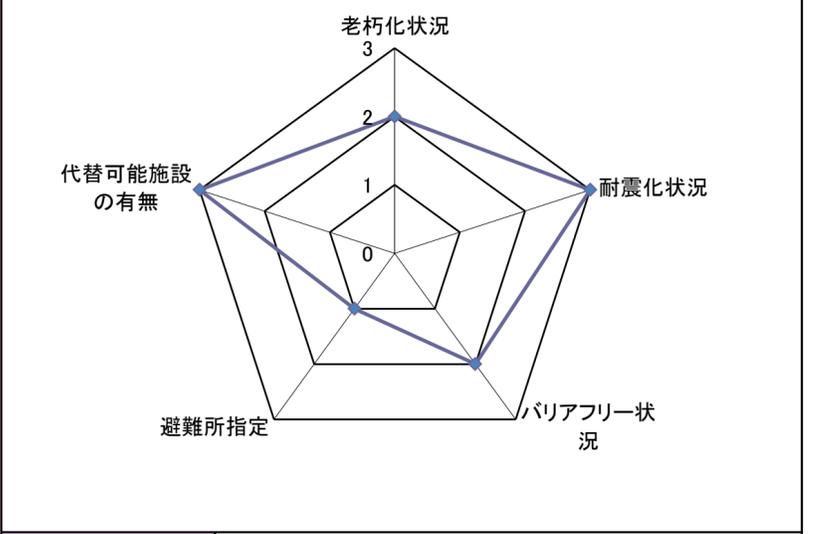
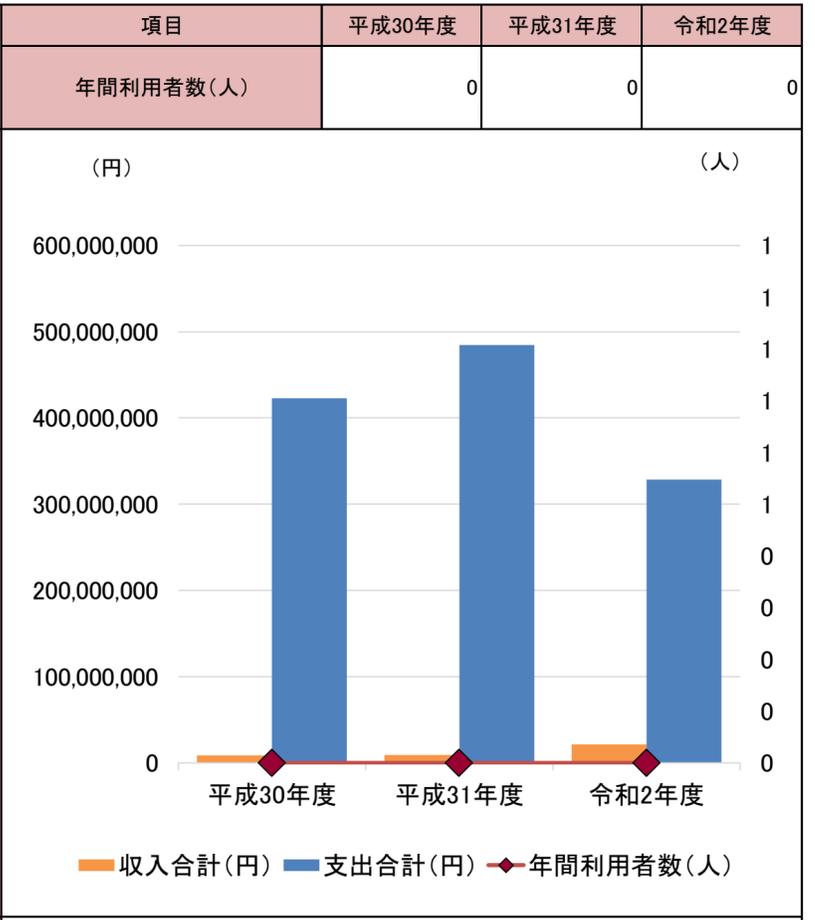
※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 1

施設名: 本庁舎

収入の状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目		平成30年度	平成31年度	令和2年度
	年間利用者数(人)								平成30年度	平成31年度	令和2年度
収入の状況	市の収入(A)	窓口手数料	0	0	0	利用状況	年間利用者数(人)				
		施設使用料	0	0	0						
		国県支出金(工事等)	156,000	0	0						
		国県支出金(工事等以外)	0	0	0						
		その他諸収入(A)	8,590,834	9,337,784	21,437,130						
	指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0						
		利用料金収入	0	0	0						
		自主事業収入	0	0	0						
		その他諸収入(B)	0	0	0						
	収入合計(円)		8,746,834	9,337,784	21,437,130						
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	23,252,186	23,690,905	23,916,660	レ ー ダ ー チ ャ ー ト					
		維持補修費	5,869,927	8,363,889	12,963,148						
	市の支出(C)_施設に係る	光熱水費_上水道代	4,265,172	4,186,352	4,606,244						
		光熱水費_下水道代	3,490,522	3,473,162	3,808,508						
		光熱水費_電気代	60,417,144	58,651,114	56,838,364						
		光熱水費_ガス代	0	0	0						
		光熱水費_燃料費	3,842,640	2,018,400	2,029,500						
		委託料_清掃	33,182,547	30,867,654	31,150,844						
		委託料_警備	29,765,016	31,023,000	31,185,000						
		委託料_保守管理	72,444,409	68,508,145	72,991,423						
		委託料_その他	28,057,727	28,545,717	27,029,783						
		使用料及び賃借料_土地・建物賃料	417,990	418,684	119,284						
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	1,012,753	858,601	753,393							
	その他(施設に係る)	3,238,909	3,556,847	9,459,246							
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	175,994	116,580	129,890						
		燃料費(公用車燃料代等)	2,528,915	2,389,400	1,883,178						
		役務費_電話料金	33,740,490	35,059,065	33,790,799						
		役務費_その他	1,198,163	1,177,876	1,152,427						
		委託料	129,600	193,980	242,001						
		備品購入費	1,075,514	1,032,075	1,016,180						
その他(事業に係る)		2,756,992	2,733,233	5,592,518							
市の支出(C)_その他	工事請負費	111,831,560	177,779,400	8,000,300							
	公有財産購入費	0	0	0							
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0							
	施設に係るコスト	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0							
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0							
支出合計(円)		422,694,170	484,644,079	328,658,690							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		10,893	12,490	8,470							
稼働日あたりのコスト(円/日)		1,739,482	1,994,420	1,352,505							
支出に対する収入の割合		2.07%	1.93%	6.52%							
減価償却費(円)		103,084,573	103,084,573	103,084,573							
減価償却費を含む支出合計(円)		525,778,743	587,728,652	431,743,263							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		1.66%	1.59%	4.97%							



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
代替可能施設の有無についての判断方法	最寄りの代替可能施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。

施設調書

施設番号: 18

施設名: 東消防署 川内分署

施設の概要	所在地	川内町大松517-2			運営形態	直営						
	所属課	消防局総務課			年間運営日数(日)	365						
	利用圏域	全域(広域・市町村域)口			運営時間 ^{※1}	開館		閉館				
	コミュニティ区分	川内地区			運営人員(人) ^{※2}	正職員	19.00	任用職員				
	施設用途	行政系施設				その他						
	中分類	消防庁舎			委託先名							
	設置目的	火災等の警戒及び防ぎよに関する事、救急活動に関する事、立入検査及び措置命令に関する事、火災の原因及び損害の調査に関する事			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの代替可能施設	施設名	東消防署	距離(m)	6600			
	設置条例	徳島市消防署組織規程			外観							
	現状											
	建設費(円)	136,175,494										
	取得価額等(円)	136,175,494										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	99,704,465										
老朽化比率	73.22%											
備考												
土地情報	敷地面積(m ²)	530.57										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	川内分署本館	鉄筋コンクリート	2		222.31	1981/03/20(築40年)	50	老朽化が進行している	×	実施済		
	川内分署 駐輪場	鉄骨造	1		10.50	1981/03/20(築40年)	31	老朽化が進行している	×			
	川内分署 増改築	鉄骨造	2		299.20	1995/03/29(築26年)	38	老朽化が進行している	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設調書

施設番号: 18

施設名: 東消防署 川内分署

収入の状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度	利用状況	項目	平成30年度	平成31年度	令和2年度			
	市の収入(A)	窓口手数料	0	0		0	年間利用者数(人)	年間利用者数(人)	0	0	0	
	施設使用料	0	0	0								
	国県支出金(工事等)	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>250,000,000 200,000,000 150,000,000 100,000,000 50,000,000 0</p> <p>平成30年度 平成31年度 令和2年度</p> <p>— 収入合計(円) — 支出合計(円) — 年間利用者数(人)</p>							
	国県支出金(工事等以外)	0	0	0								
	その他諸収入(A)	27,822	27,822	27,822								
指定管理者の収入(B)	指定管理料収入	0	0	0								
	利用料金収入	0	0	0								
	自主事業収入	0	0	0								
	その他諸収入(B)	0	0	0								
収入合計(円)		27,822	27,822	27,822								
支出の状況	市の支出(C)_人に係る	人に係るコスト(C)	136,800,000	136,800,000		136,800,000	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>代替可能施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>					
	市の支出(C)_施設に係る	維持補修費	0	654,800		25,300						
		光熱水費_上水道代	107,928	119,752		122,992						
		光熱水費_下水道代	0	0		0						
		光熱水費_電気代	1,305,515	1,071,134		1,412,166						
		光熱水費_ガス代	99,729	86,816		104,627						
		光熱水費_燃料費	0	0		0						
		委託料_清掃	56,068	56,587	28,553							
		委託料_警備	0	0	0							
		委託料_保守管理	93,820	93,820	93,820							
		委託料_その他	0	0	0							
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料	0	0	0								
	使用料及び賃借料_土地・建物賃料以外	378,798	390,417	345,112								
	その他(施設に係る)	0	0	0								
	市の支出(C)_事業に係る	消耗品費	4,178,252	4,167,231	5,053,691							
燃料費(公用車燃料代等)		857,504	876,110	603,992								
役務費_電話料金		265,937	265,800	258,983								
役務費_その他		1,998,062	1,634,497	1,995,038								
委託料		429,963	432,960	518,094								
備品購入費		4,118,410	46,674,076	3,778,328								
その他(事業に係る)		2,068,568	2,190,720	1,817,657								
市の支出(C)_その他	工事請負費	0	0	0								
	公有財産購入費	0	0	0								
指定管理者の支出(D)	人に係るコスト(D)	0	0	0	<p>レーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>代替可能施設の有無についての判断方法</p>							
	施設に係るコスト	0	0	0								
	事業に係るコスト_自主事業	0	0	0								
	事業に係るコスト_自主事業以外	0	0	0								
支出合計(円)		152,758,554	195,514,720	152,958,353								
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0								
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		287,135	367,502	287,510								
稼働日あたりのコスト(円/日)		418,517	535,657	419,064								
支出に対する収入の割合		0.02%	0.01%	0.02%								
減価償却費(円)		3,379,617	3,379,617	3,379,617								
減価償却費を含む支出合計(円)		156,138,171	198,894,337	156,337,970								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.02%	0.01%	0.02%								