

社会資本総合整備計画

防災・安全交付金

令和07年12月16日

計画の名称	徳島市安全・安心な住まいづくり計画（防災・安全）（重点計画）														
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）												重点配分対象の該当	○	
交付対象	徳島市														
計画の目標	公営住宅等の耐震性、安全性の向上に資する整備・改善、住宅・建築物等の耐震化等を行うことで、安全で安心できるまちづくりを実現する。														
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		1,023	A	1,009	B	0	C	14	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	1.36	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初	R10末	R12末
1	住宅の耐震化率			
	住宅・土地統計調査をもとに算出する （耐震性が確保された住宅）／（住宅数）	88%	%	95%
2	公営住宅等長寿命化によるストック改善の進捗率			
	長寿命化計画に記載されたストック改善を行う棟の事業進捗率により算出する （ストック改善を行った棟数）／（長寿命化計画に記載された実施予定の棟数）	0%	%	100%
3	民間ブロック塀等の耐震化件数			
	民間ブロック塀等の撤去・建替等の実施件数をもとに算出する （156件）＋（10件／年×5年間）＝206件	156件	件	206件
4	民間建築物の瓦屋根耐風改修件数			
	民間建築物の瓦屋根耐風改修の実施件数をもとに算出する （15件）＋（7件／年×5年間）＝50件	15件	件	50件

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
徳島市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）、住宅・建築物安全ストック形成事業												

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	-	-	公営住宅等整備事業	老朽化した公営住宅の解体事業(竹須賀他)	徳島市		■	■	■		185		策定済	
	A15-002	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅既存ストックの改善事業(明善 1 棟他)	徳島市	■	■	■	■	■	322		策定済	
	A15-003	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	-	-	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）	改良住宅既存ストックの改善事業(福島高層)	徳島市	■					18		策定済	
												小計						525		
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震化	徳島市	■	■	■	■	■	80		-	
	A16-005	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	促進計画改定	徳島市	■					14		-	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	徳島市	間接	建物所有者 等	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震化	徳島市	■	■	■	■	■	334		-	
	A16-007	住宅	一般	徳島市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等の安全対策事業	徳島市	■	■	■	■	■	23		-	
	A16-008	住宅	一般	徳島市	間接	建物所有者 等	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	屋根の耐風診断・耐風改修	徳島市	■	■	■	■	■	21		-	
	A16-009	住宅	一般	徳島市	間接	建物所有者 等	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物のアスベスト改修等	徳島市	■	■	■	■	■	12		-	
												小計						484		
											合計						1,009			

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	徳島市	直接	徳島市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震改修等事業	徳島市	■	■	■	■	■	2		-	
		住宅の耐震化と併せて行うシェルター設置工事等に係る検査業務や減災化支援等を行うことにより、安全で安心な住まいづくり・まちづくりを促進する。																		
	C16-002	住宅	一般	徳島市	間接	建物所有者等	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震改修等事業	徳島市	■	■	■	■	■	12		-	
		住宅の耐震化と併せて行うシェルター設置工事等に対して助成を行うことで、安全で安心な住まいづくり・まちづくりを実現する。																		
											小計							14		
											合計							14		

事前評価チェックシート

計画の名称： 徳島市安全・安心な住まいづくり計画（防災・安全）（重点計画）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

[illegible]

(参考図面)社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

計画の名称	徳島市安全・安心な住まいづくり計画(防災・安全)(重点計画)		
計画の期間	令和8年度～令和12年度(5年間)	交付対象	徳島市

